

DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA UNICA

Panamá, 31 de julio de 2023

Nota N° 14.1302-1087-2023

Arquitecto
FEDERICO CHEN
E. S. M.

Arquitecto Chen:

En atención al trámite de Revisión (re-ingreso) de los planos de Anteproyecto de la Urbanización **“RESIDENCIAL EL REMANSO”**, ubicada en el Corregimiento de Puerto Caimito, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, dirigido a esta Dirección mediante correo electrónico con N° de Control **63501**, tenemos a bien decirle lo siguiente:

El proyecto cumple con el concepto de los bienes comunes privativos, descritos en la Ley 284 del 14 de febrero 2022, artículo 1, citado a continuación:

“Se crea el Régimen de Propiedad Horizontal como un tipo especial de propiedad, con independencia funcional, en donde coexisten bienes privados con bienes comunes, con salida apropiada a la vía pública.”

Considerando que el mismo se acoge al régimen de Propiedad Horizontal fundamentado en dicha ley, deberá cumplir con lo estipulado en el artículo 38 numeral 1ª de la citada ley:

“...La aprobación del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, mediante resolución, de que el proyecto a desarrollarse sea apto para incorporarse al Régimen de Propiedad Horizontal, para lo cual deberán aportarse los planos previamente aprobados por las autoridades municipales competentes y el Reglamento de Copropiedad del proyecto...”

Atentamente,

Arq. Julieta De León
Jefa del Departamento de Revisión
y Registro de Planos.

MCR/JDL/pb
Control: **63501**
Vía correo electrónico



Ing. Mary Carmen Rodríguez Chea
Directora Nacional de Ventanilla Única