

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 016-2024

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	HATO MONTAÑA-MACRO LOTE 4	Categoría:	II
Promotor:	REGENTE HOLDING GROUP, S.A.		
Representante Legal:	JORGE A. ESCUDERO V.		
Localización del Proyecto:	PROVINCIA DE PANAMÁ ARRAIJÁN, CORREGIMIENTO AROSEMENA	OESTE, DISTRITO DE DE JUAN DEMÓSTENE	
Fecha de inspección:	02 DE AGOSTO DE 2024		
Fecha del Informe:	06 DE AGOSTO DE 2024		
Participantes:	Melquiades Santos- Supervisor de Operaciones-Promotor Lorenzo Santos- IDAAN Elvis Castillo- MiAMBIENTE-Panamá Oeste-SAPVS Leidis Reyes- MiAMBIENTE- Panamá Oste-SEIA Yohana Castillo- MiAMBIENTE- Panamá Oste-SEIA Migelis Pérez- MiAMBIENTE- Panamá Oste Miguel Ríos- MiAMBIENTE- Panamá Oste David Fuentes- MiAMBIENTE- Panamá Oste Jorge Sánchez- MiAMBIENTE-DEIA Alexis Abrego- MiAMBIENTE-DEIA		

II. OBJETIVO (S)

- Realizar recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, verificar su ubicación y describir las características físicas, biológicas y sociales observadas en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la lotificación de polígono, cuya superficie total abarcan los 103 ha + 370.65 m² de superficie, el acceso a este desarrollo se destina para uso de residencial de alta densidad y comercio urbano bajo la Norma RM-1/C2 (Residencial de Alta Densidad / Comercio Urbano), residencial de alta densidad RM-1 (Residencial de Alta Densidad) y zona industrial comercial urbano I/C2 (Zona Industrial / Comercial Urbano), se tiene contemplado vías colectoras de circulación vial de 15 metros de servidumbre para dar acceso al polígono.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

El día 2 de agosto de 2024, aproximadamente a las 9:30 a.m., se arribó al punto de encuentro (Colegio Bilingüe María Auxiliadora) y posteriormente al área del proyecto (Foto 1), en conjunto con personal técnico de la Dirección Regional de Panamá Oeste y representante del promotor (Foto 2), para luego proceder al recorrido a través de la parte media del polígono, por trochas y caminos. Algunos participantes optaron por realizar el recorrido por medio de caballos, ya que el promotor los facilitó (Foto 3). Se realizó un sobrevuelo con Drone, con el objetivo de obtener imágenes más completas del área, aproximadamente en la parte media del polígono, próximo a los talleres de la Línea 3 del Metro de Panamá, ubicado en Ciudad Futuro (Foto 4). Posteriormente, se prosiguió el recorrido ubicándose un drenaje con escorrentías procedentes de los terrenos donde se construyen los talleres de la Línea 3 del Metro (Foto 5). Luego se realizó un segundo sobrevuelo, próximo a la autopista Arraiján-La Chorrera (Foto 6). No fue posible verificar el origen de la Quebrada Sin Nombre ubicada en la parte posterior del residencial West Village, ya que el terreno mantenía mucha humedad. Por lo que la Dirección Regional de Panamá Oeste, coordinará con el consultor y promotor una nueva fecha para verificar dicho punto.

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- El proyecto tiene acceso a través de la Carretera Panamericana (Foto 7).
- La topografía del área se puede calificar levemente plana en la parte más alta con una moderada inclinación hacia las vías colindantes y drenajes (Foto 8 y 9). No se evidenció ninguna actividad de movimiento de tierra, relacionada al proyecto, dentro del área propuesta. En el polígono del proyecto existen varias residencias, galeras, corrales para el ganado (Foto 10, 11 y 12).
- En cuanto a la vegetación, según lo observado en campo, actualmente la zona del proyecto es utilizada para la actividad pecuaria (ganadería extensiva), el mismo ha tenido modificación en toda su estructura biológica, manteniendo áreas o parcelas con gramíneas, árboles aislados, cercas vivas y zonas con vegetación de rastrojo; no se observó presencia de fauna durante el recorrido, solo cantos de diferentes tipos de aves (Foto 13, 14, 15 y 16).
- El polígono del proyecto, colinda al Este con Río San Bernardino (Foto 17), al Oeste colinda con la Carretera Panamericana (Foto 18); al Norte colinda Patios y Talleres de la Línea 3 del Metro (Foto 19), al Sur con Blvd. Hato Montaña Sur, Residencial West Village, Autopista Arraiján-La Chorrera (Foto 20).

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO
637439 mE 986332 mN	 <p>Foto 1. Punto de encuentro.</p>
638846 mE 985526 mN	 <p>Foto 2. Punto de salida al recorrido por el área del proyecto.</p>

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

638864 mE
985523 mN



Foto 3. Inicio del recorrido en el área del proyecto.

639230 mE
985966 mN



Foto 4. Sobre vuelo realizado con Drone.

639467 m E
985888 m N



639456 mE
985964 mN



Foto 5. Drenaje con escorrentía ubicado dentro del polígono del proyecto, procedente de los terrenos de la Línea 3 del Metro colindante al Norte.

639576 mE
985360 mN



Foto 6. Sobre vuelo realizado próximo a la autopista Arraiján-La Chorrera.

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

638557 mE 986115 mN	 <p>Foto 7. Vía de acceso por Carretera Panamericana.</p>
639116 mE 985820 mN	 
638631 mE 985985 mN	<p>Foto 8 y 9. Topografía del área del proyecto, declive hacia drenajes.</p>
638893 m E 985592 m N	
638838 mE 985522 mN	

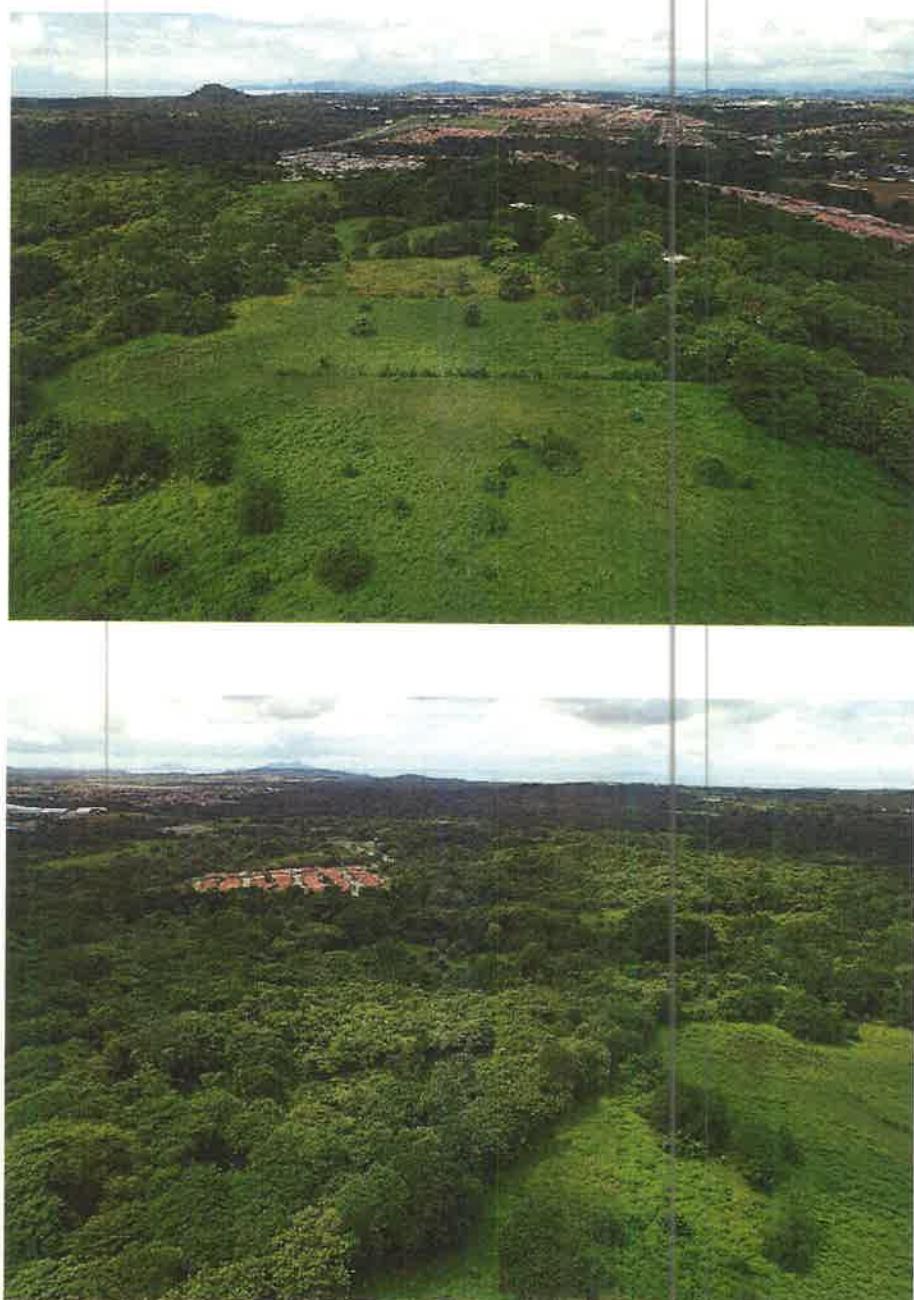
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

638858 mE 985926 mN	
	<p>Foto 10, 11 y 12. Residencias, galeras y corrales dentro del polígono del proyecto.</p>
639117 mE 985822 mN	
639591 mE 985928 mN	  
638858 mE 985926 mN	<p>Foto 13, 14, 15 y 16. Vegetación observada, compuesta por gramíneas, pastizales, con árboles dispersos, cercas vivas y zonas con vegetación de rastrojos, utilizada actualmente para actividades de ganadería.</p>

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

640360 m E 985578 m N	 <p>Foto 17. Colinda al Este con Río San Bernardino y Autopista Arraiján-La Chorrera.</p>
638433 m E 985925 m N	 <p>Foto 18. Colinda al Oeste con Carretera Panamericana, Almacenes minidepósitos, Estación de Combustible, Casas modelo Hato Montaña.</p>
639187 m E 986041 m N	 <p>Foto 19. Colinda al Norte con Patios y Talleres de la Línea 3 del Metro de Panamá.</p>
639537 mE 985344 mN	 <p>Foto 20. Colinda al Sur con Blvd. Hato Montaña Sur, Residenciales, Lote de Petrolera Nacional, etc.</p>

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL



Fotos 21, 22. Vistas aéreas del polígono del proyecto, capturadas con Drone.

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



VIII. CONCLUSIONES

- Se realizó recorrido en el área propuesta para el desarrollo del proyecto tomando coordenadas de referencia de la ubicación del mismo, además de fotos a nivel de superficie, y vuelo con drone.
- Se visualizó en campo las características físicas y biológicas, como la topografía, la flora y fauna.
- Durante el recorrido, se observó que el terreno es utilizado actualmente para actividades de la ganadería.
- Se observó un drenaje con escorrentías que inciden en el polígono del proyecto, procedente de los Patios y Talleres de la Línea 3 del Metro de Panamá, colindante al norte.
- No se pudo verificar la Quebrada Sin Nombre, ubicada en la parte posterior del residencial West Village, por lo que la Dirección Regional de Panamá Oeste, coordinará con el consultor y promotor una nueva fecha para verificar dicho punto.

Elaborado por:


ALEXIS ABREGO
Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental

Revisado por:


ITZY ROVIRA
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

[IR/aa]

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN REUNIÓN: INSPECCIÓN: DURACIÓN:

Pg. 1 de 1

TEMA: HATO MONTAÑA-MACRO LOTE 4

FECHA: 2 DE AGOSTO DE 2024

HORA: 9:00 A.M.

LUGAR: CORREGIMIENTO JUAN DEMOSTENES AROSEMANA, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMA OESTE

NO.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA
1	Elvis Castillo	8-930-1011	Mi Ambiente	ecastillo@miambiente.gob.pa	500-0855/6425	Elvis
2	Ledes Reyes	8-806-414	Mi Ambiente - P. Oeste	lreyes@miambiente.gob.pa	500-0855/6014	Ledes
3	Miguel Pérez	8-973-587	Mi Ambiente - P. Oeste.	mperezg@miambiente.gob.pa	500-0855/6425	Miguel Pérez
4	Miguel Ríos	8-854-022	Mi Ambiente - P. Oeste	marcos@miambiente.gob.pa	500-0855/6338	Miguel Ríos
5	Yohana Castillo	4-244-723	Mi Ambiente - P. Oeste	ycastillo@miambiente.gob.pa	500-0855/6014	Yohana Castillo
6	DAVID Fuentes	8-784-955	Mi Ambiente P. Oeste	—	—	David Fuentes
7	Alvaro Abrego	9-216-979	Mi Ambiente - DEIA	afabrego@miambiente.gob.pa	500-0838	Alvaro Abrego
8	Jorge Sanchos	8-829-158	Mi Ambiente - DEIA	jsanchos@miambiente.gob.pa	500-0838	Jorge Sanchos
9	Lorenzo Santos	4-782-472	IDDON	lsantos@decon.gob.pa	500-1383	Lorenzo Santos
10	Margiadas González	8-948-649	Supervisor de Operaciones	mgonzalez@hatomontana.com	6378-5534	Margiadas González
11						
12						
13						
14						
15						