

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**CAT. II DEL PROYECTO:**

**“ÁREAS ADICIONALES DE LA  
LÍNEA 3 DEL METRO DE PANAMÁ”**

**RESPUESTA A PRIMERA NOTA ACLARATORIA**

**PROMOTOR: METRO DE PANAMÁ, S.A.**

**EMPRESA CONSULTORA: WSP DEL ISTMO, S DE R.L.**

**RESOLUCIÓN N° DEIA-IRC-016-2023**

**AGOSTO, 2024**

1. En las páginas 16 y 17 del EsIA, **punto 2.2. Breve Descripción del Proyecto, Obra o Actividad**, se indica “... Todos estos puntos antes mencionados se encuentran ubicados en el corregimiento de Ancón en la provincia de Panamá y en los corregimientos de Arraiján Cabecera, Burunga, Cerro Silvestre, Nuevo Arraiján, Veracruz y Vista Alegre, dentro del Distrito de Arraiján, en la provincia de Panamá”. En la página 58 del EsIA, **punto 3.1.1. Alcance** se indica “... En este capítulo se presenta la descripción y análisis del componente socioeconómico y cultural del área de influencia del proyecto el cual está ubicado entre la provincia de Panamá, distrito de Panamá, corregimiento de Ancón y la provincia de Panamá Oeste, distrito de Arraiján, en los límites de los corregimientos de Arraiján y Veracruz”. Mientras que la verificación de coordenadas realizada por la Dirección de Información Ambiental se señala que los corregimientos del distrito de Arraiján donde se ubica el proyecto son: Juan Demóstenes Arosemena, Vista Alegre, Cerro Silvestre, Arraiján, Burunga y Veracruz. Con relación a lo antes señalado se solicita:

**a. Aclarar los corregimientos del distrito de Arraiján en donde se encuentra ubicado el proyecto.**

**Respuesta:** Se aclara que los corregimientos involucrados al proyecto se localizan en la Provincia de Panamá, distrito de Panamá, corregimiento de Ancón / Provincia de Panamá Oeste, distrito de Arraiján, corregimiento de Arraiján Cabecera, Burunga, Cerro Silvestre, Juan Demóstenes Arosemena, Veracruz y Vista Alegre.

**Tabla 1. Corregimientos del distrito de Arraiján involucrados al proyecto**

Provincia	Distrito	Corregimiento
Panamá Oeste	Arraiján	Arraiján Cabecera
		Burunga
		Cerro Silvestre
		Juan Demóstenes Arosemena
		Veracruz
		Vista Alegre

**Fuente:** El Promotor.

2. En la pág. 26 del EsIA, **punto 2.3 Síntesis de las Características del Área de Influencia del Proyecto, Obra o Actividad**, se indica “... A pesar de que es un área alterada, se sugiere tomar medidas que mejoren la estabilidad de las poblaciones de especies que utilizan estas zonas y otras

*que anteriormente utilizaban la conexión entre los bosques de galería y que ha sido interrumpida”. Con respecto a lo antes indicado se solicita:*

**a. Señalar las medidas a implementar para mejorar la estabilidad de las poblaciones de especies que utilizan estas zonas y otras que anteriormente utilizaban la conexión entre los bosques de galería y que ha sido interrumpida.**

**Respuesta:** La fauna terrestre existente en el área de influencia del proyecto ha sufrido cambios a lo largo del tiempo como consecuencia, entre otros factores, de la pérdida o modificación de la cobertura vegetal, el avance en el desarrollo de actividades comerciales, el crecimiento de los centros poblados y la aparición de nuevos asentamientos humanos.

El desarrollo económico que han traído consigo los diferentes proyectos que actualmente se desarrollan en el área, son en gran mayoría los responsables que en el sitio de estudio, se presente una baja riqueza de especies de fauna, a pesar de que la vegetación más abundante sea el bosque secundario maduro que se concentra principalmente en el sector comprendido entre Rodman y Arraiján, por ser estas áreas en las cuales se mantenía un acceso limitado por encontrarse bajo la custodia del ejército de los Estados Unidos; sin embargo en la actualidad, se han convertido en zonas de desarrollo siendo visible el avance de construcciones en ese sector.

El capítulo 7 del Estudio de Impacto Ambiental presentado, indica que el área de influencia directa del proyecto corresponde a diferentes ambientes biológicos observados, dentro de estos se pueden mencionar: árboles dispersos de zonas urbanas, muchos de los cuales corresponden a especies frutales y ornamentales, y por otro lado las áreas colindantes de bordes de bosque, donde observamos especies nativas de gran DAP y altura (área de Loma Cová).

En ese sentido, las medidas que se aplicarán están contempladas como parte del PMA donde se indica:

- Realizar el pago de indemnización ecológica según la Resolución AG-0235-2003 del 2003.
- Cumplir con lo establecido en el Programa de protección de flora y fauna, donde se indica que solo se podrán realizar la tala para los individuos mediante el permiso emitido por el Ministerio de Ambiente.

- Se delimitarán claramente las áreas de trabajo con el fin de no afectar zonas de cría, alimentación y reproducción potenciales para la fauna silvestre local.

Para mencionar algunas medidas que mejoren la estabilidad de las especies existentes en el área, se considerará:

- Demarcar de forma clara los límites de las áreas de afectación.
- No realizar la quema de basura o restos del desarraigue, tala y poda del proyecto.
- Realizar las labores de intrusión de preferencia en horarios diurnos, ya que durante la noche el ruido se incrementa.
- La reubicación de las especies animales encontradas debe realizarse siguiendo el plan de reubicación de fauna elaborado con base al inventario de especies animales y con la aprobación del MiAmbiente.
- Está prohibida la tenencia de mascotas de especímenes de fauna silvestre en sitios de campamento y obras.
- Por último, para evitar o atenuar que un mayor número de ejemplares de las especies de fauna silvestre que habitan en las áreas del proyecto mueran durante la fase de construcción; se deberá ejecutar una operación de rescate o salvamento, según se establezca en el ***Plan de Rescate y Reubicación de la Fauna y Flora***, la cual deberá realizarse durante la ejecución de todas las áreas del proyecto, especialmente antes de iniciar la construcción y durante la realización del desmonte o desarraigue de la vegetación.
- Mediante la utilización de trampas, redes, ganchos de presión o manualmente, se tratará de coleccionar en los diferentes tipos de hábitat que serán perturbados, la mayor cantidad de individuos pertenecientes al grupo de los mamíferos, reptiles y anfibios. Asimismo, se rescatarán, en la medida de lo posible; crías, pichones, nidos con huevos, etc. Se tomarán registros de los ejemplares rescatados (especie, edad, peso, sexo, etc.) y posteriormente serán reubicados en sitios adecuados para su sobrevivencia, contando con la aprobación del MiAmbiente.



Es importante mencionar que el presente proyecto es un complemento al Estudio de Impacto Ambiental Categoría III “Línea 3 del Metro de Panamá”, el cual contempla medidas adicionales para la conservación y gestión adecuada de la fauna, las cuales ya se encuentran en implementación.

3. En la página 34 del EsIA, punto **2.4 Información más Relevante sobre los Problemas Ambientales Críticos Generados por el Proyecto, Obra o Actividad**, se indica “... *Es posible que se presente el deterioro de la calidad del suelo, producto de las actividades constructivas, como la **remoción de edificaciones existentes**... Posible aumento en el proceso de erosión debido a las actividades como remoción de vegetación, retiro y **reubicación de infraestructuras**”.* Considerando lo antes descrito, se le solicita:

**a. Presentar listado con las edificaciones que serán removidas y las infraestructuras que serán reubicadas.**

**Respuesta:** En el Anexo 1, se presenta el listado de las infraestructuras a construir y las que serán removidas para cada uno de los polígonos del área de influencia. En el Anexo 1, se presentan los registros de propiedad, anuencias y cédulas de los propietarios.

El presente Estudio de Impacto Ambiental, no contempla estructuras a reubicar, esta gestión formó parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III del Proyecto: “Línea 3 del Metro de Panamá”, el cual ya se encuentra en fase de construcción y que en su debido momento, gestionó las estructuras a ser reubicadas, lo cual le ha permitido un importante avance de obra, el cual se registra y presenta a través de los Informes de Seguimiento Ambiental, ante la Dirección de Protección de la Calidad Ambiental del Ministerio de Ambiente.

**b. Presentar permisos emitidos por las entidades competentes para realizar la reubicación de infraestructuras.**

**Respuesta:**

El presente Estudio de Impacto Ambiental, no contempla estructuras a reubicar, esta gestión formó parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III del Proyecto: “Línea 3 del Metro de Panamá”, el cual ya se encuentra en fase de construcción y que en su debido momento, gestionó

las estructuras a ser reubicadas, lo cual le ha permitido un importante avance de obra, el cual se registra y presenta a través de los Informes de Seguimiento Ambiental, ante la Dirección de Protección de la Calidad Ambiental del Ministerio de Ambiente.

**Tabla 2. Listado de infraestructuras a construir y remover en el área de influencia directa**

ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA			INFORMACIÓN DEL AFECTADO					Trabajos Por Desarrollar
Polígono	Estación/Zona	Superficie del polígono m <sup>2</sup>	ID Área Fuera Del Esia	Superficie afectada m <sup>2</sup>	No. de Finca	Nombre del Propietario	Infraestructura a remover	
1	Área 15	697.87	A15-006	470.62	59249	Alejandro Edmundo Diaz Catron	VIVIENDA	PILAS (V15-P8 a V15-P10)
3	Estación 14 Ciudad del Futuro	27,057.43	E14-004	-	30394103	Agrogranadera del Oeste, S.A.	VIVIENDAS	Urbanismo Estación Ciudad del Futuro
4	Estación 14 Ciudad del Futuro	4,060.35						
6	Área 14	946.62	A14-013	1,978.83	161268	Plaza Angélica, S.A.	LOCAL	PILAS (V14-P32_V14-P33)
7	Área 14	1,641.11	A14-008	258.20	12895	Gospel Missionary Union	VIVIENDA	PILA (V14-P18)
8	Estación 12 Nuevo Arraiján	4,925.03	E12-005	468.96	3843	Municipio De Arraiján	GAZEBO Y ANFITEATRO	Edículo Sur Estación Nuevo Arraiján
13	Estación 10 Vista Alegre	7,863.11	E10-008	194.51	46405	GRUPO L.G.M, S.A.	VIVIENDA	Edículo Norte Estación Vista Alegre
14	Estación 10 Vista Alegre	12,087.27	E10-009	647.17	11858	Fundación Tercer Cielo	ESTRUCTURA	Urbanismo Estación Vista Alegre
16	Área 10	2,162.57	A10-114	162.58	85569	Banco Hipotecario Nacional	VIVIENDAS (2)	Pila (V10-P7)
17	Área 10	1,005.93	A10-114	162.58	85569	Banco Hipotecario Nacional	LOCAL	PILA (V10-P2)
18	Estación 9 Cerro Silvestre	19,725.46	E09-005	2,220.50	190527	Dai Di Huang	LOCAL	Urbanismo Estación Cerro Silvestre
18	Estación 9 Cerro Silvestre	19,725.46	E09-006	646.05	152256	Dania Batista	VIVIENDA	Urbanismo Estación Cerro Silvestre
18	Estación 9 Cerro Silvestre	19,725.46	E09-008	149.86	19095	Banco Hipotecario Nacional	VIVIENDA	Urbanismo Estación Cerro Silvestre
18	Estación 9 Cerro Silvestre	19,725.46	E09-010	465.34	260881	Rolando Mosquera Samaniego	VIVIENDA	Urbanismo Estación Cerro Silvestre
18	Área 9	19,725.46	A09-001	1,330.22	19095	Banco Hipotecario Nacional	VIVIENDAS (3)	PILAS (V09-P61_V09-P55_V09-P53)
18	Área 9	19,725.46	A09-001	1,330.22	19095	Banco Hipotecario Nacional	VIVIENDAS (3)	PILAS (V09-P51_V09-P52)
18	Área 9	19,725.46	A09-016	206.45	10104	Thelma De Nieves Ortiz /Johnny Valdez	VIVIENDA	TALUD (PILA V09-0P48)
20	Área 9 - Entre Las Estaciones 8 Y 9	898.70	A09-019	306.41	30179811	Fundación Wen Zhu	VIVIENDA	PILA (V09-P42)
25	Área 8	2,185.66	A08-001	348.10	471219	Milagro De Oleo Mateo De Gómez	LOCAL	PILA (V08-P7)
25	Área 8	2,185.66	A08-003	689.71	85199	Duquan Wen (Wan Tou Chiun)	ESTRUCTURA	PILA (V08-P10)
30	Área 6	889.34	A06-010	1,142.15	9275	Desarrollo Linda Vista, S.A.	VIVIENDA	TALUD (PILA V06-P28_V06-P29)

Fuente: El Promotor.

4. En las páginas 41 a la 45 del EsIA, se presenta la **Tabla 2-8. Planes y programas según medio afectado, impacto ambiental y etapa de ejecución**, sin embargo, no incluye plan de manejo para mitigar el impacto de “Posible afectación a sitios históricos y arqueológicos”, identificado en la Tabla 2-7. Impactos positivos y negativos generados por el proyecto. Por lo antes descrito, se le solicita:

**a. Revisar, corregir y presentar la Tabla 2-8, en base a las observaciones antes señaladas.**

**Respuesta:** A continuación, se presenta la Tabla 2-8. Planes y programas según medio afectado, impacto ambiental y etapa de ejecución, con el plan de manejo para mitigar el impacto de “Posible afectación a sitios históricos y arqueológicos”, identificado en la Tabla 2-7. Impactos positivos y negativos generados por el proyecto.

Tabla 2-8. Planes y programas según medio afectado, impacto ambiental y etapa de ejecución

MEDIO	CÓDIGO	IMPACTO	PLAN DE MANEJO	ETAPA			
				Previo Const.	Construcción	Operación	Abandono
ABIÓTICO							
Acuático	1a.	Afectación de la Calidad del Agua Superficial	Programa de protección de recursos hídricos				
	1b.	Alteración del flujo de las aguas superficiales	Programa de protección de recursos hídricos				
			Plan de manejo de los residuos líquidos				
			Plan de Capacitación y educación ambiental				
			Plan de manejo de materiales y equipos de construcción				
			Plan de manejo y disposición de desechos sólidos				
Atmosférico	2a.	Afectación de la calidad de aire	Programa de control de calidad de aire, ruido y vibraciones				
			Plan de manejo de materiales y equipos de construcción				
			Plan de monitoreo. Calidad de aire ambiental				
	2b.	Generación de olores molestos	Programa de control de calidad de aire, ruido y vibraciones				
			Plan de prevención de riesgos				
	2c.	Incremento en la generación de vibraciones	Programa de control de calidad de aire, ruido y vibraciones				
			Plan de prevención de riesgos				
			Plan de monitoreo de calidad de ruido ambiental/ ruido ocupacional y vibraciones				
	2d.	Incremento en el nivel de ruido	Programa de control de calidad de aire, ruido y vibraciones				
			Plan de prevención de riesgos				
			Plan de monitoreo de calidad de ruido ambiental/ ruido ocupacional y vibraciones				
Terrestre (Suelo)	3a	Compactación de suelos	Plan de manejo de materiales y equipos de construcción				
			Programa de protección de suelos				
	3b.	Incremento de procesos erosivos y de sedimentación	Programa de protección de suelos				
			Plan de compensación forestal				
	3c.	Cambio en la morfología del relieve	Programa de protección de suelos				
Plan de compensación forestal							

MEDIO	CÓDIGO	IMPACTO	PLAN DE MANEJO	ETAPA			
				Previo Const.	Construcción	Operación	Abandono
	3d.	Cambios en el patrón de drenaje superficial	Programa de protección de suelos				
			Plan de manejo de materiales y equipos de construcción				
			Plan de educación ambiental				
			Plan de manejo y disposición de desechos sólidos				
	3e.	Contaminación de los suelos	Plan de educación ambiental				
			Plan de manejo de materiales y equipos de construcción				
			Programa de protección de suelos				
			Plan de contingencia				
			Plan de manejo de los residuos líquidos				
			Plan de manejo y disposición de desechos sólidos				
Biótico (flora y fauna)	4a.	Remoción de la cobertura vegetal	Pago de indemnización ecológica y obtención de permiso de tala				
			Programa de protección de flora y fauna				
			Plan de capacitación y educación ambiental				
			Plan de manejo de limpieza y desarraigue				
			Plan de compensación forestal				
			Plan de rescate y reubicación de flora y fauna				
	4b.	Alteración del hábitat Perturbación de fauna terrestre y conectividad	Plan de rescate y reubicación de flora y fauna				
			Plan de capacitación y educación ambiental				
Socioeconómico	5a.	Incremento en la economía local y regional (+)	Notificación a las comunidades el desarrollo de las actividades constructivas.				
			Plan de contratación de proveedores locales				
	5b.	Generación de empleos y estímulo a la economía (+)	Divulgación de las políticas de contratación de mano de obra y oportunidades de empleo a la población local				
			Plan de contratación de mano de obra local				
	5e.	Incremento de la probabilidad de afectaciones a la salud y seguridad de los trabajadores	Plan de capacitación y educación ambiental				
			Plan de manejo y disposición de desechos sólidos				
	5f.		Plan de capacitación y educación ambiental				

MEDIO	CÓDIGO	IMPACTO	PLAN DE MANEJO	ETAPA			
				Previo Const.	Construcción	Operación	Abandono
		Riesgo de afectación a la salud y transmisión de enfermedades a la población en general	Plan de manejo y disposición de desechos sólidos				
			Plan de manejo de los residuos líquidos				
	5g.	Incremento en la generación de desechos sólidos y líquidos	Plan de manejo y disposición de desechos sólidos				
			Plan de manejo de los residuos líquidos				
	5h.	Cambio en el estilo de vida de la población	Notificación a las comunidades del desarrollo de las actividades constructivas.				
Arqueológico	6a.	Posible afectación a sitios históricos y arqueológicos	Medidas para la protección de recursos arqueológicos				
Paisaje	7a.	Cambio del Paisaje Urbano	Plan de manejo y disposición de desechos sólidos				
			Plan de manejo de materiales y equipos de construcción				
			Plan de compensación forestal				
			Plan de manejo de limpieza y desarraigue				
			Plan de recuperación ambiental y abandono				
	7b.	Cambio del Paisaje Natural	Plan de manejo y disposición de desechos sólidos				
			Plan de manejo de materiales y equipos de construcción				
			Plan de compensación forestal				
			Plan de recuperación ambiental y abandono				

Fuente: El consultor.



Aunque los resultados de Prospección Arqueológica no arrojan evidencia de hallazgos positivos, como parte del desarrollo del proyecto y con la finalidad de mitigar el posible impacto que el proyecto pueda tener sobre hallazgos de bienes culturales arqueológicos, es necesario proponer medidas que permitan su registro y análisis en caso de hallazgos fortuitos:

1. Que se contrate a un Antropólogo / Arqueólogo, debidamente registrado en la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico Cultural del Ministerio de Cultura, para realizar las medidas de mitigación correspondientes. Las medidas de mitigación deben ser presentadas en un Plan de Manejo Arqueológico para su posterior aprobación. Debe contener la metodología a seguir, y en la cual se debe solicitar prospección intensiva, monitoreo arqueológico y Rescate Arqueológico. Lo anteriormente expuesto corresponde a una sola autorización legal que permitan realizar todos los procedimientos.  
La aprobación se realiza a través de una resolución que emite la Dirección Nacional del Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura. En la misma se autorizan los procedimientos a seguir además de aprobar al promotor y al arqueólogo.
2. Una vez presentado y aprobado el Plan de Manejo arqueológico el contenido de este debe tomar en consideración que en los sitios presentados se debe realizar prospección intensiva, una vez obtenido los resultados se procederá a escoger las zonas en donde se realizarán las excavaciones teniendo en consideración la densidad de materiales.
3. El arqueólogo que sea contratado debe elaborar y presentar una propuesta metodológica a la DNPC – Ministerio de Cultura para solicitar el permiso correspondiente.
4. Dentro de la propuesta debe estar expresada algunas actividades puntuales para cada punto que resulto positivo.
  - Recolección y registro sistematizado del material arqueológico presente en superficialmente.
  - Llevar un registro arqueológico del proceso de excavación, que incluye un registro gráfico, descripción de rasgos relevantes e inventario de objetos especiales (OE).
  - Trabajo de laboratorio para el análisis del material obtenido en campo.
  - Elaboración y presentación de un informe con los resultados del proceso de caracterización.

- Elaboración de mapas de localización regional y de ubicación específica del proceso realizado en campo.
5. Al término del tiempo establecido por la DNPC-Ministerio de Cultura, deberá presentarse un informe y los materiales arqueológicos con un adecuado embalaje y registro donde se detalle procedencia, coordenadas UTM, nombre del investigador, fecha de excavación y cualquier otra información que permita su debido almacenamiento, tomando en cuenta la Resolución n° 067-08 DNPH de 10 de julio de 2008.

5. En la página 88 del EsIA, punto 5. **Descripción del proyecto, obra o actividad**, se indica “... En el diseño de la estación de Albrook, se presenta intercambiador para transporte intermodal (Ver Error! Reference source not found.), integrando camiones, taxis y autos particulares, tomando como guía los viales existentes y considerándolo como eje principal”. En la página 95 del EsIA, se indica “... El diseño de mobiliario urbano en el edículo norte, se desarrolla colocando 2 paradas de Bus, de acuerdo a pliego y 6 tinaqueras (uno en cada acceso de la estación y otros 3 en las cercanías en un radio de 100 m) y 2 bolardos para protección peatonal según MOP en su matriz de elementos urbanos obligatorios, ¡los elementos de mobiliario urbano se ubicarán según la Error! Reference source not found”. En las páginas 97 y 98 se indica “... Para el diseño del entorno urbano de la estación Loma Cová se establece como premisa del diseño la funcionalidad y el menor impacto a la zona ya que la topografía accidentada del entorno urbano hace que la consideración de la comunicación entre las barriadas colindantes y la estación sea por medio de andadores peatonales en el lado sur, así como con viales que mejorarán el flujo de personas y su conexión intermodal (Ver Error! Reference Source not found) ... El intercambiador propuesto está compuesto por 3 áreas de taxis, 2 áreas son de espera y 1 área más de ascenso y descenso, cada una tiene capacidad para 4 taxis. Solamente se plantea el acceso a taxis y vehículos ligeros a esta zona, no se consideran autobuses ni vehículos de carga. Se planteó una parada de busetas o vehículos de pasajeros pequeños con posible conexión a las áreas pobladas de: El Cristal, La Libertad, Sector 1, Sector 4 y otros barrios ubicados del lado sur de la estación Loma Cová. En la primera fase se mantiene la parada actual. Ver Error! Reference source not found”. En la página 103 se indica “... En el diseño de la estación Arraiján (Ver Figura N. 5-13 Error! Reference source not found.) se presenta una plaza al norte, la cual se integra con los estacionamientos del

*supermercado, esta plaza cuenta con los espacios para taxis, autos particulares y discapacitado, el espacio público permite la integración de vegetación y mobiliario en la plaza, debajo de la estación”. En la página 208 del EsIA, punto 5.6.1.2 Fase de operación, se indica “... El prediseño para referencia de la PTAR con efluente doméstico se presenta en la Error! Reference source not found”. En relación a lo antes señalado se solicita:*

**a. Revisar, corregir y presentar lo señalado en las páginas 88, 95, 97, 98, 103, 208 del EsIA.**

**Respuesta:** Se aclaran las referencias solicitadas:

- En la página 88 del EsIA, debió decir, “*En el diseño de la estación de Albrook, se presenta intercambiador para transporte intermodal (Ver Figura N. 5-2), integrando camiones, taxis y autos particulares, tomando como guía los viales existentes y considerándolo como eje principal.*”
- En la página 95 del EsIA, debió decir, “*El diseño de mobiliario urbano en el edículo norte, se desarrolla colocando 2 paradas de Bus, de acuerdo a pliego y 6 tinaqueras (uno en cada acceso de la estación y otros 3 en las cercanías en un radio de 100m) y 2 bolardos para protección peatonal según MOP en su matriz de elementos urbanos obligatorios, los elementos de mobiliario urbano se ubicarán según la Figura N. 5-6.*”
- En la página 97 y 98, debió decir, “*...Para el diseño del entorno urbano de la estación Loma Cová se establece como premisa del diseño la funcionalidad y el menor impacto a la zona, ya que la topografía accidentada del entorno urbano hace que la consideración de la comunicación entre las barriadas colindantes y la estación sea por medio de andadores peatonales en el lado sur, así como con viales que mejorarán el flujo de personas y su conexión intermodal (Ver Figura N. 5-7)... El intercambiador propuesto está compuesto por 3 áreas de taxis, 2 áreas son de espera y 1 área más de ascenso y descenso, cada una tiene capacidad para 4 taxis. Solamente se plantea el acceso a taxis y vehículos ligeros a esta zona, no se consideran autobuses ni vehículos de carga. Se planteó una parada de busetas o vehículos de pasajeros pequeños con posible conexión a las áreas pobladas de: El Cristal, La Libertad, Sector 1, Sector 4 y otros barrios ubicados del lado*

*sur de la estación Loma Cová. En la primera fase se mantiene la parada actual. Ver Figura N. 5-8.”*

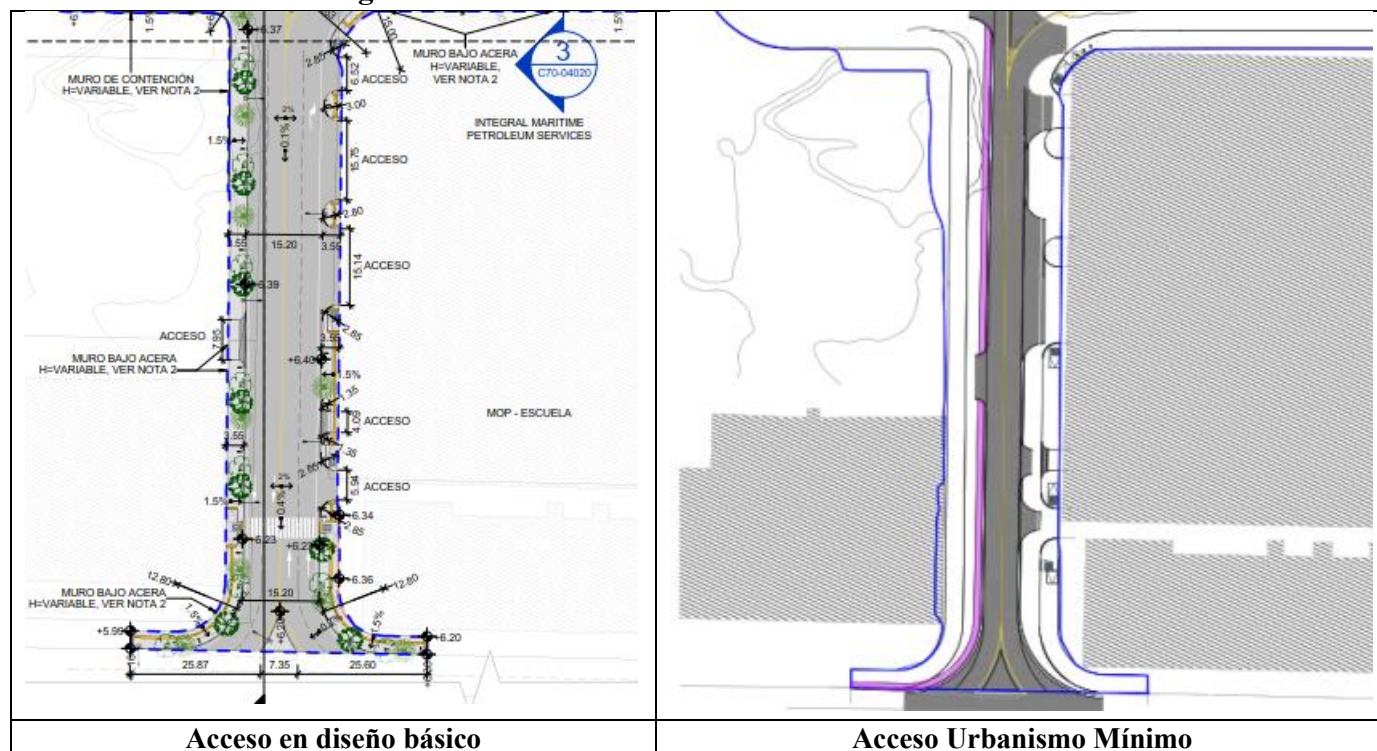
- En la página 103, debió decir, *“En el diseño de la estación Arraiján (Ver Figura N. 5 13) se presenta una plaza al norte, la cual se integra con los estacionamientos del supermercado, esta plaza cuenta con los espacios para taxis, autos particulares y discapacitado, el espacio público permite la integración de vegetación y mobiliario en la plaza, debajo de la estación.”*
- En la página 208 del EsIA, punto 5.6.1.2. Fase de operación, debió decir, *“...El prediseño para referencia de la PTAR con efluente doméstico se presenta en la Figura N. 5-57.”*

6. En la página 89 del EsIA, punto **5. Descripción del proyecto, obra o actividad**, se presenta la **Figura N. 5-3 Diseño de urbanismo para la estación de Albrook**, y en la página 192, **punto 5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar**, se presenta figura con la propuesta de plaza en estación Albrook E1, con techos tensados, en donde se puede apreciar que la calle de acceso a la estación de Albrook será ampliada a 4 carriles. Por lo antes indicado, se requiere:

**a. Aclarar si el alcance del proyecto contempla la ampliación de la calle de acceso a la estación de Albrook a cuatro (4) carriles.**

**Respuesta:** La calle de acceso se mantienen solo a dos carriles en el urbanismo mínimo a construir. La ampliación a 4 carriles se dará en una fase futura para la cual El Promotor deberá gestionar todos los permisos y anuencias requeridas. Este alcance no será completado como parte del presente Estudio de Impacto Ambiental. A continuación, se presenta el diseño de acceso de la estación Albrook.

**Figura 1. Detalle de urbanismo en la Estación Albrook**



Fuente: El Promotor.

**b. En caso de ser afirmativa la respuesta, indicar las infraestructuras colindantes a ser demolidas y presentar permisos correspondientes para poder realizarlo.**

**Respuesta:** Como se indicó antes, la calle de acceso se mantiene solo a dos carriles en el urbanismo mínimo a construir.

7. En la página 95 del EsIA, se presenta **Figura N. 5-6. Diseño de mobiliario urbano, Panamá Pacífico (Edículo norte)**. En la página 97 se presenta **Figura N. 5-7 Diseño de urbanismo para la estación Loma Cová**. En la página 99 se presenta **Figura N. 5-9 Diseño de pavimentos, estación Loma Cová**. En la página 103 se presenta **Figura N. 5-13 Diseño de urbanismo para la estación Arraiján**. En la página 104 se presenta **Figura N. 5-14 Diseño de mobiliario urbano, estación Arraiján (edículo norte)** y **Figura N. 5-15 Diseño de mobiliario urbano, estación Arraiján (edículo sur)**. En la página 113 se presenta la **Figura N. 5-22 Diseño de mobiliario**

urbano, Nuevo Chorrillo (Edículo norte). En la página 122 se presenta **Figura N. 5-27 Diseño de urbanización para estación Vista Alegre**. En la página 134 se presenta **Figura N. 5-37 Diseño de urbanismo para la estación Ciudad del Futuro**. En la página 134 se presenta **Figura N. 5-44 Diseño mobiliario urbano, Ciudad del Futuro (edículo norte)** y **Figura N. 5-45 Diseño mobiliario urbano, Ciudad del Futuro (edículo sur)**. En las páginas 184 y 185 se presenta **Figura N. 5-52 Cronograma del proyecto**. No obstante, las figuras antes señaladas son ilegibles, por lo que se solicita:

**a. Presentar todas las figuras antes señaladas que sean legibles.**

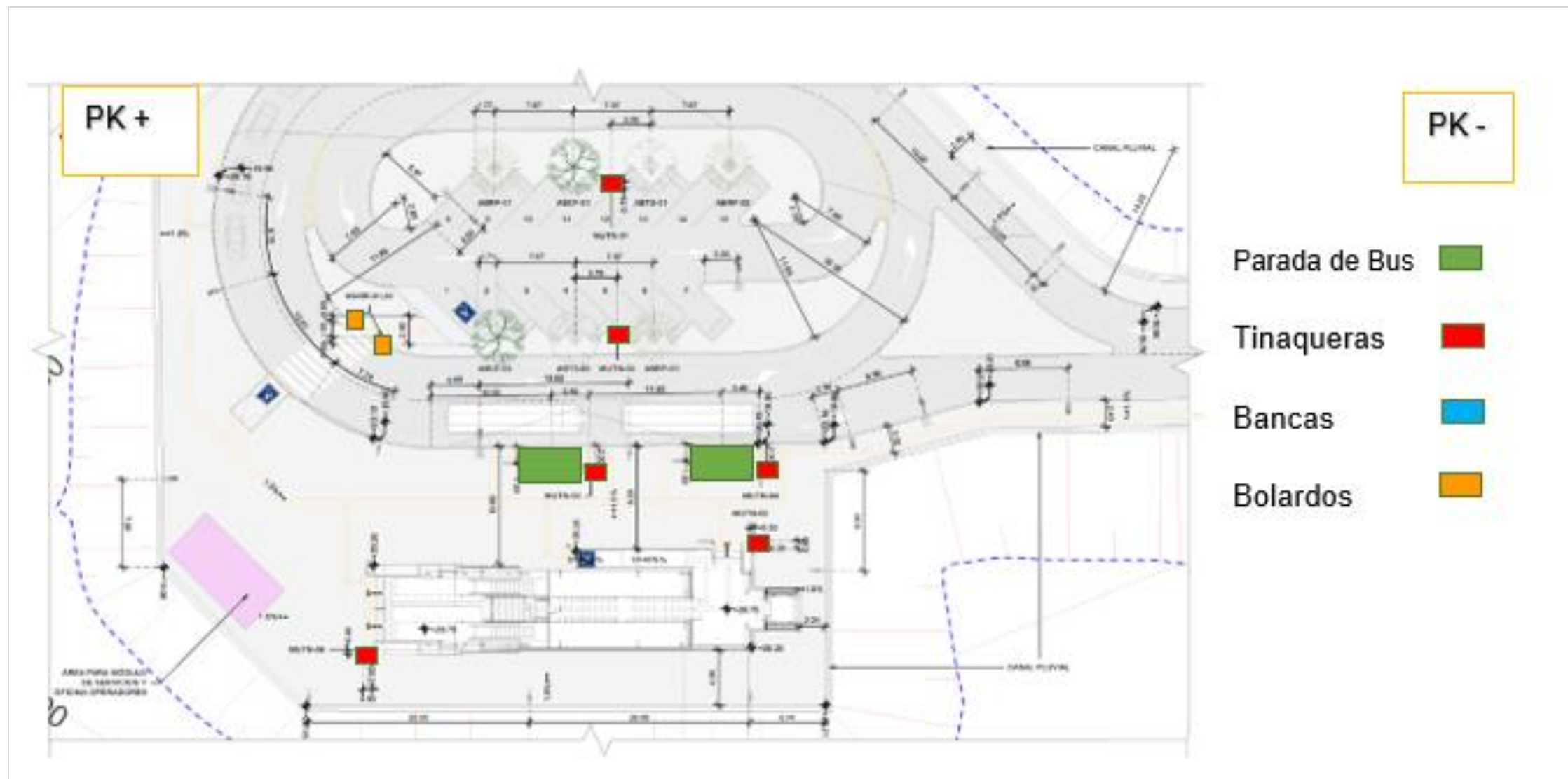
**Respuesta:** Las figuras enunciadas, se incluyen a continuación:



**Figura N. 5-6 Diseño de mobiliario urbano, Panamá Pacífico**

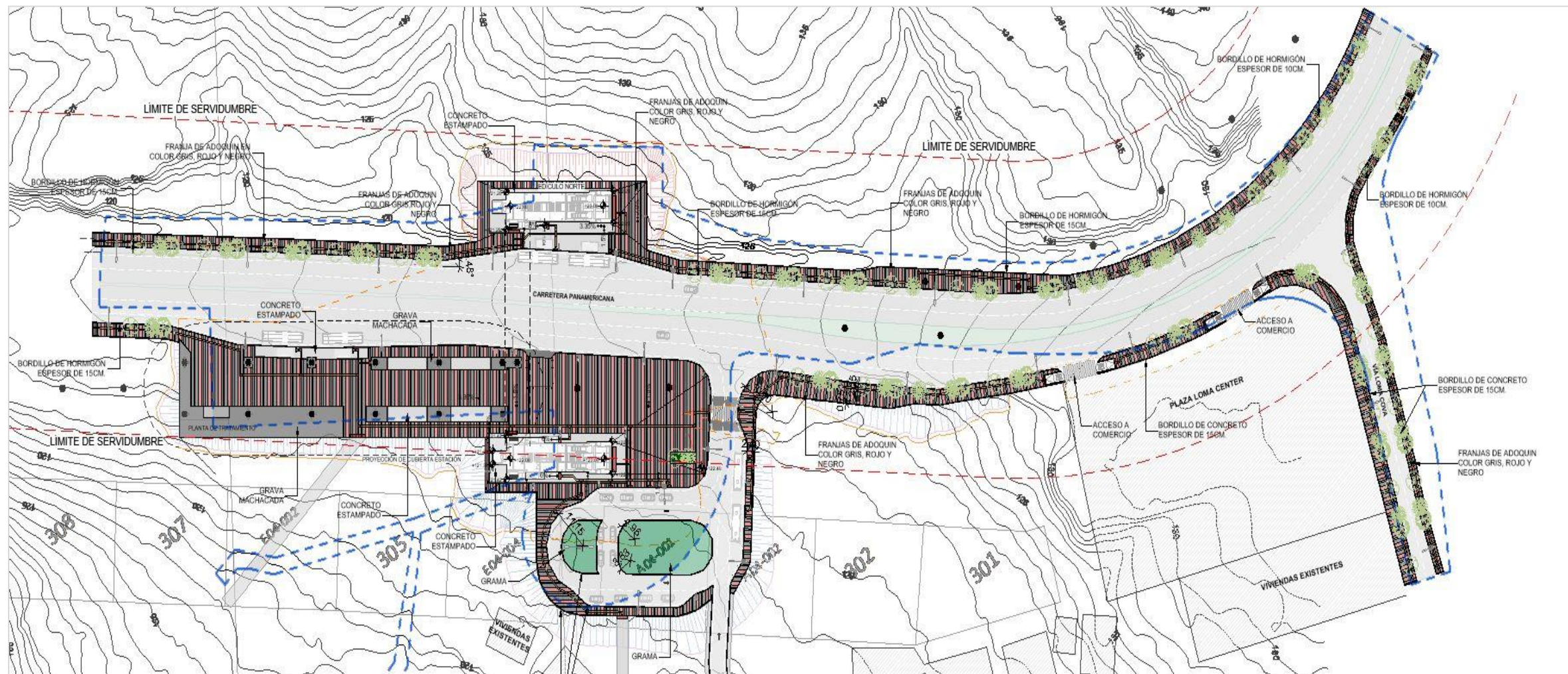






Fuente: Diseño Básico de Urbanismo de Panamá Pacífico – HPH Consorcio.

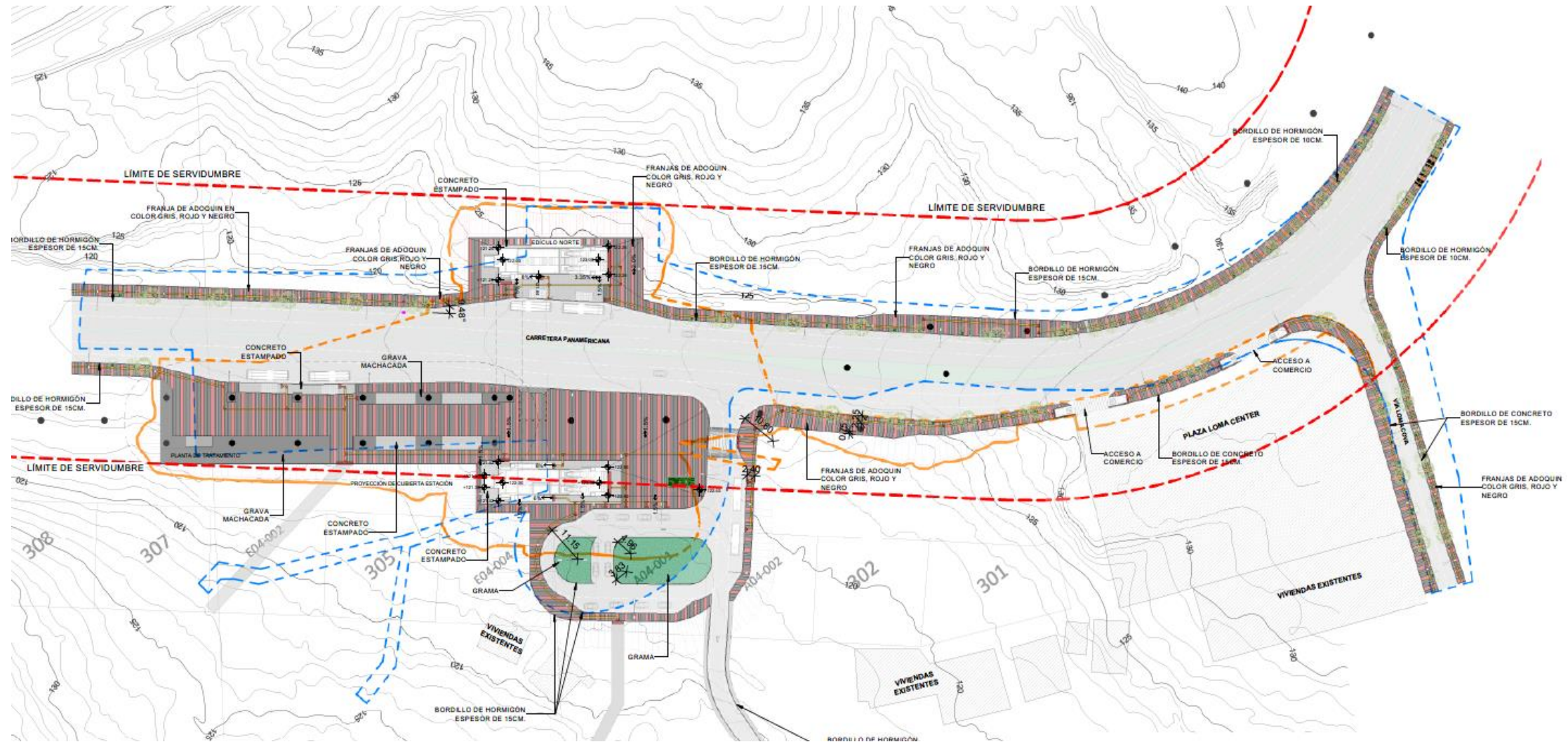
**Figura N. 5-7 Diseño de urbanismo para la estación Loma Cová**



Fuente: Diseño Básico de Urbanismo de Loma Cová – HPH Consorcio.



**Figura N. 5-9 Diseño de pavimentos, estación Loma Cová**



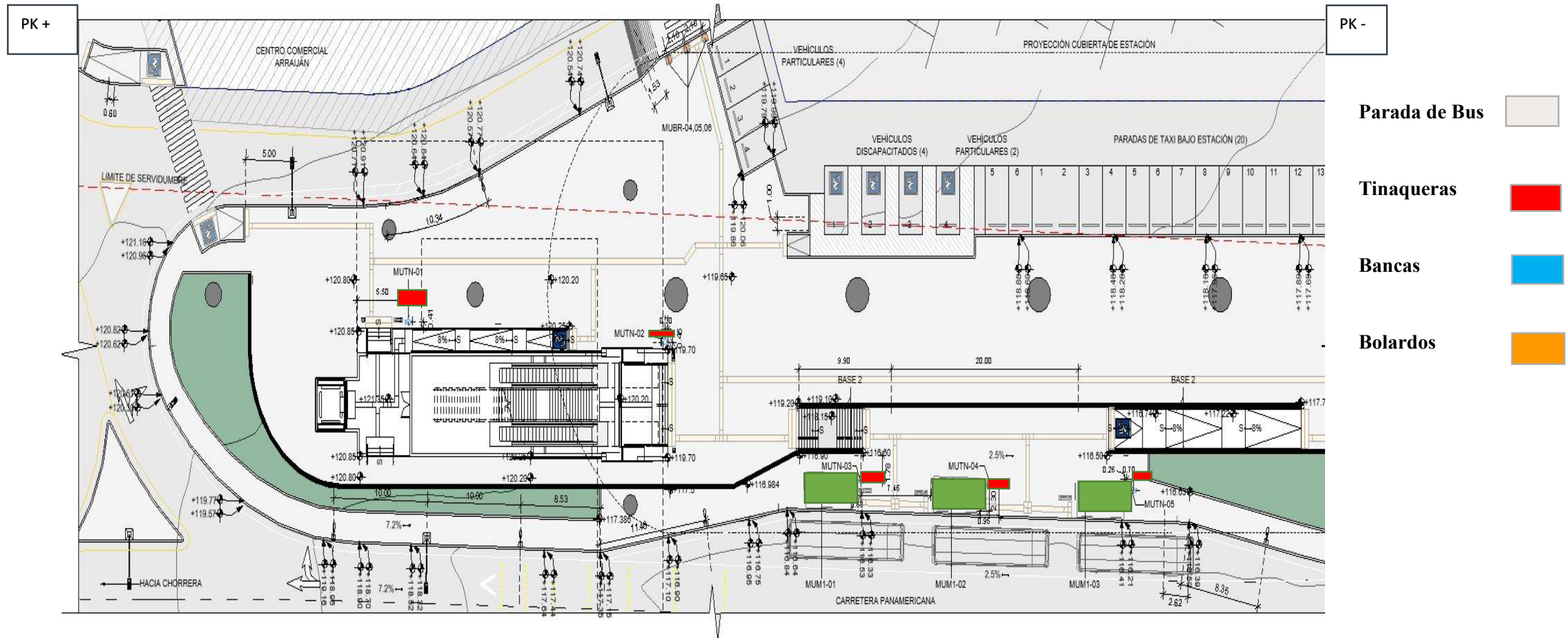
**Fuente:** Diseño Básico de Urbanismo de Loma Cová – HPH Consorcio.



21 | Page

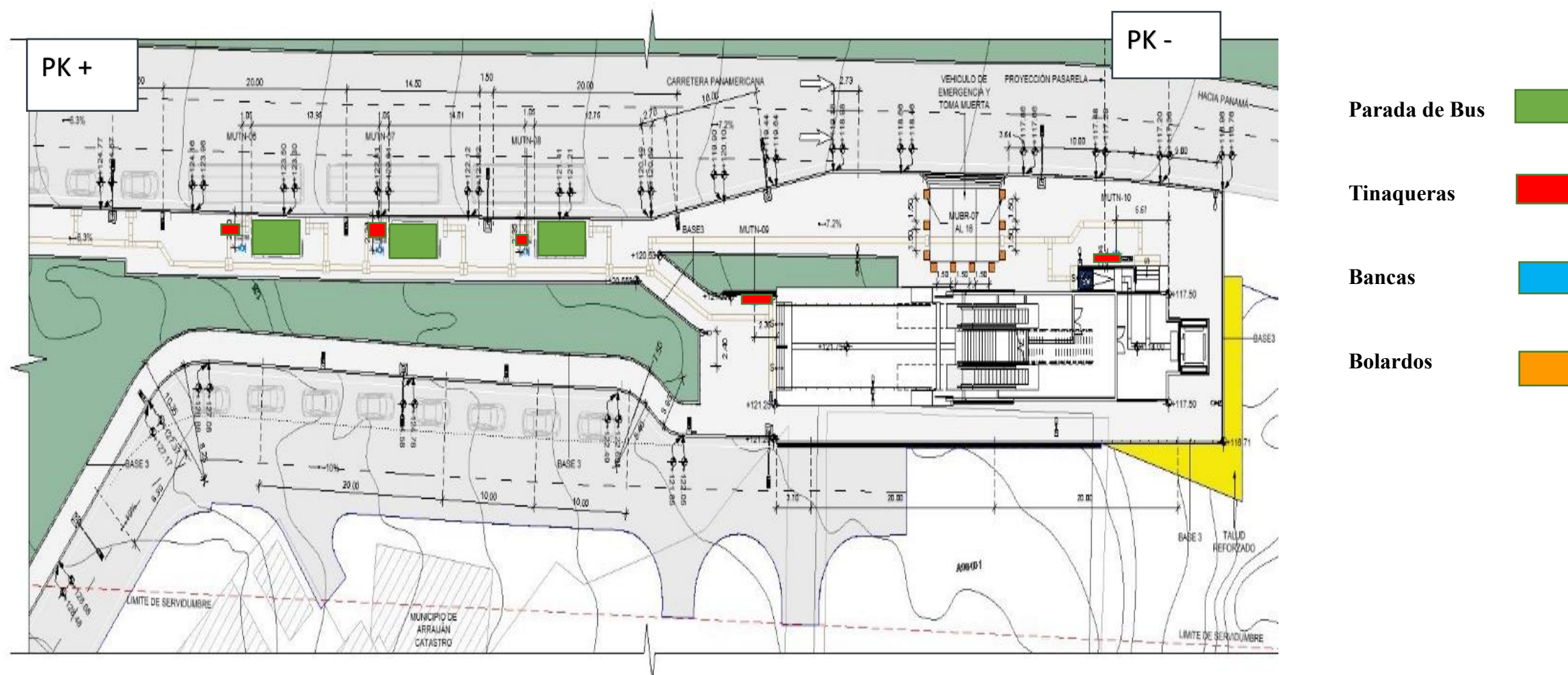


**Figura N. 5-14 Diseño de mobiliario urbano, Arraiján (edículo Norte)**



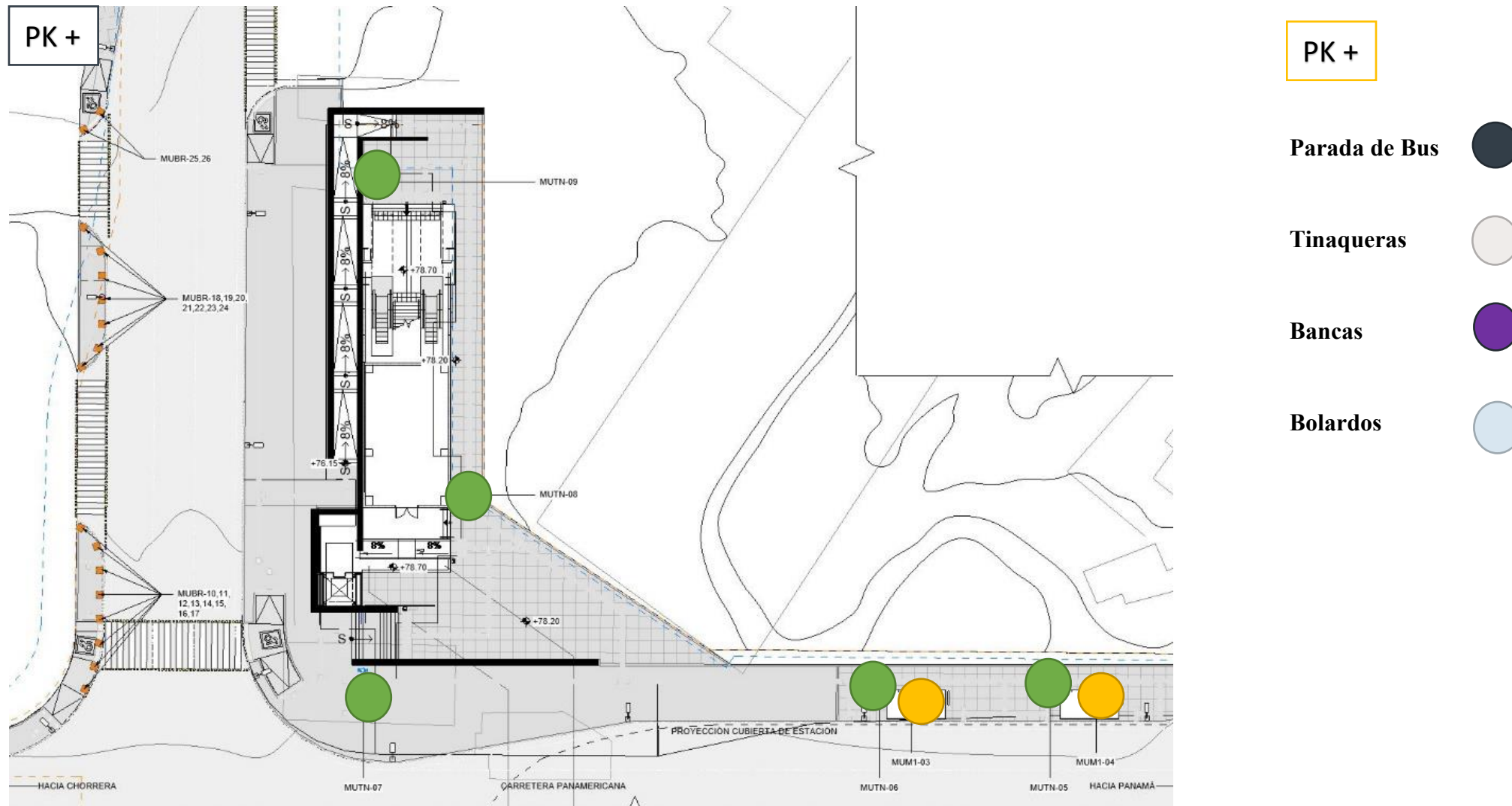
**Fuente:** Diseño Básico de Urbanismo de Arraiján – HPH Consorcio.

**Figura N. 5-15 Diseño de mobiliario urbano, estación Arraiján (edículo sur)**



**Fuente:** Diseño Básico de Urbanismo de Arraiján – HPH Consorcio.

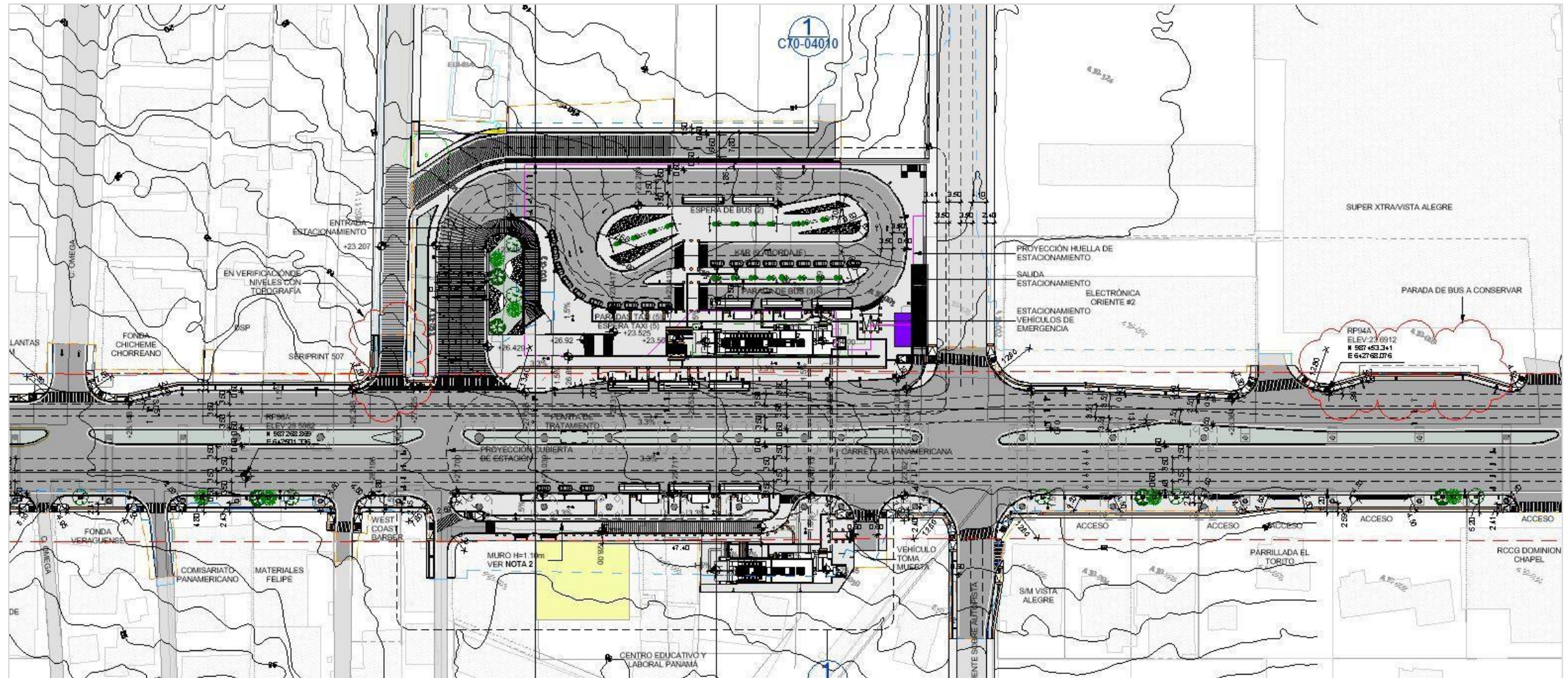
**Figura N. 5-22 Diseño de mobiliario urbano, Nuevo Chorrillo (edículo norte)**



**Fuente:** Diseño Básico de Urbanismo de Nuevo Chorrillo – HPH Consorcio.



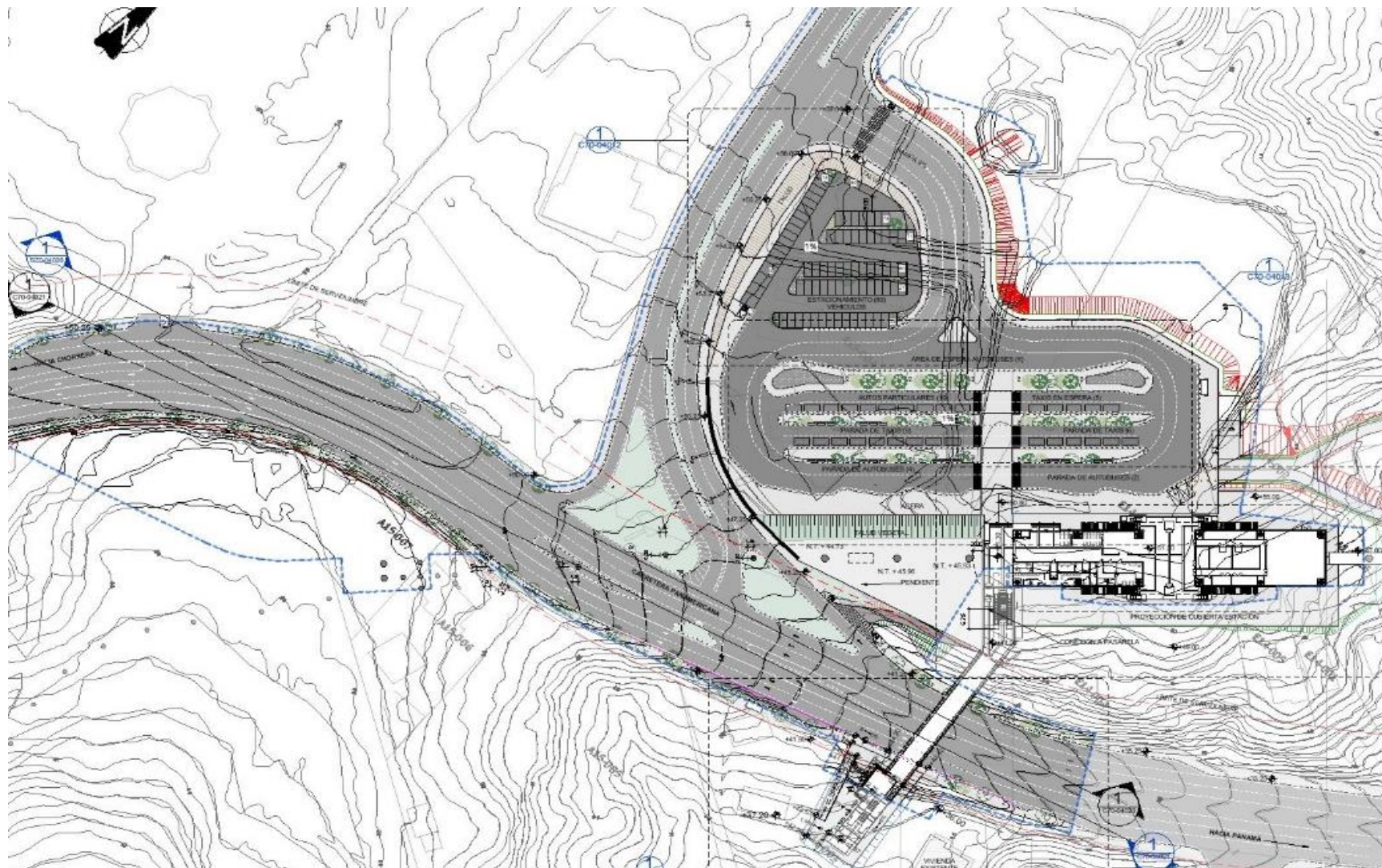
**Figura N. 5-27 Diseño de urbanización para estación Vista Alegre**



**Fuente:** Diseño Básico de Urbanismo Vista Alegre – HPH Consorcio.



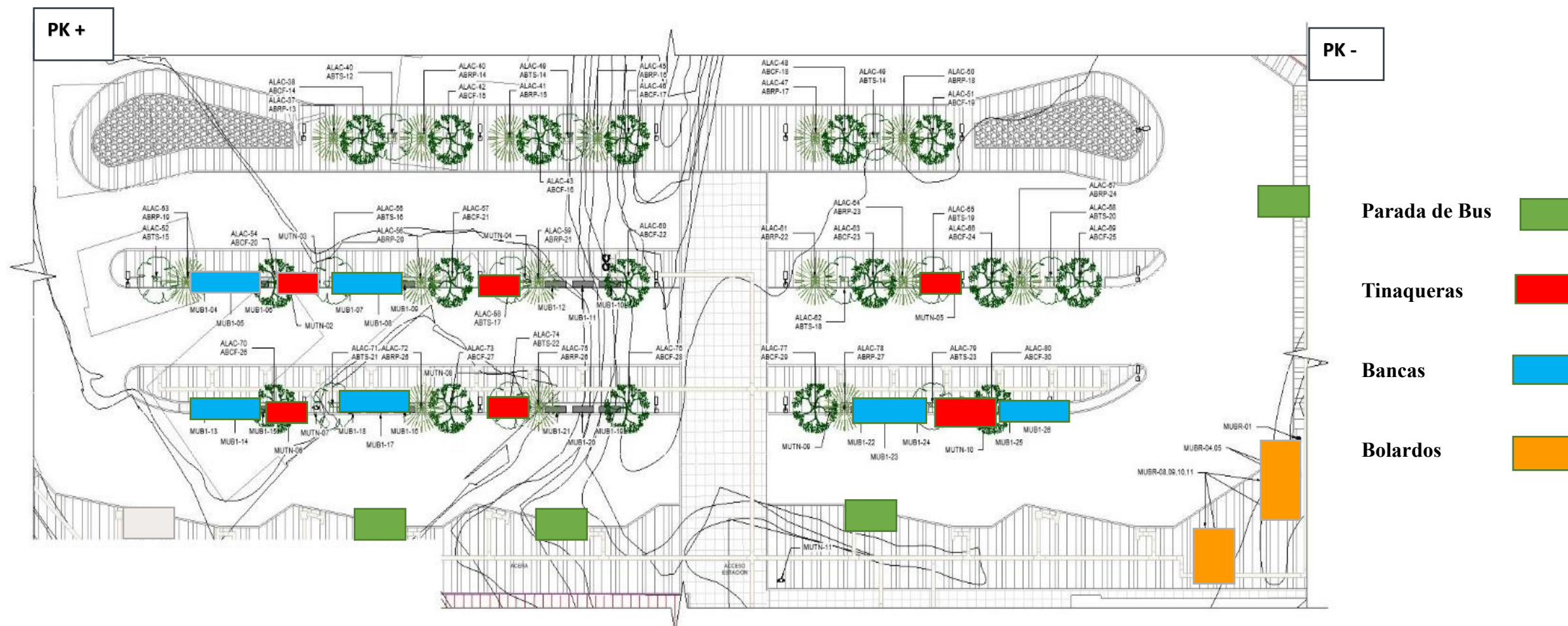
**Figura N. 5-37** Diseño de urbanismo para la estación Ciudad del Futuro



**Fuente:** Diseño Básico de Urbanismo Ciudad Futuro – HPH Consorcio.

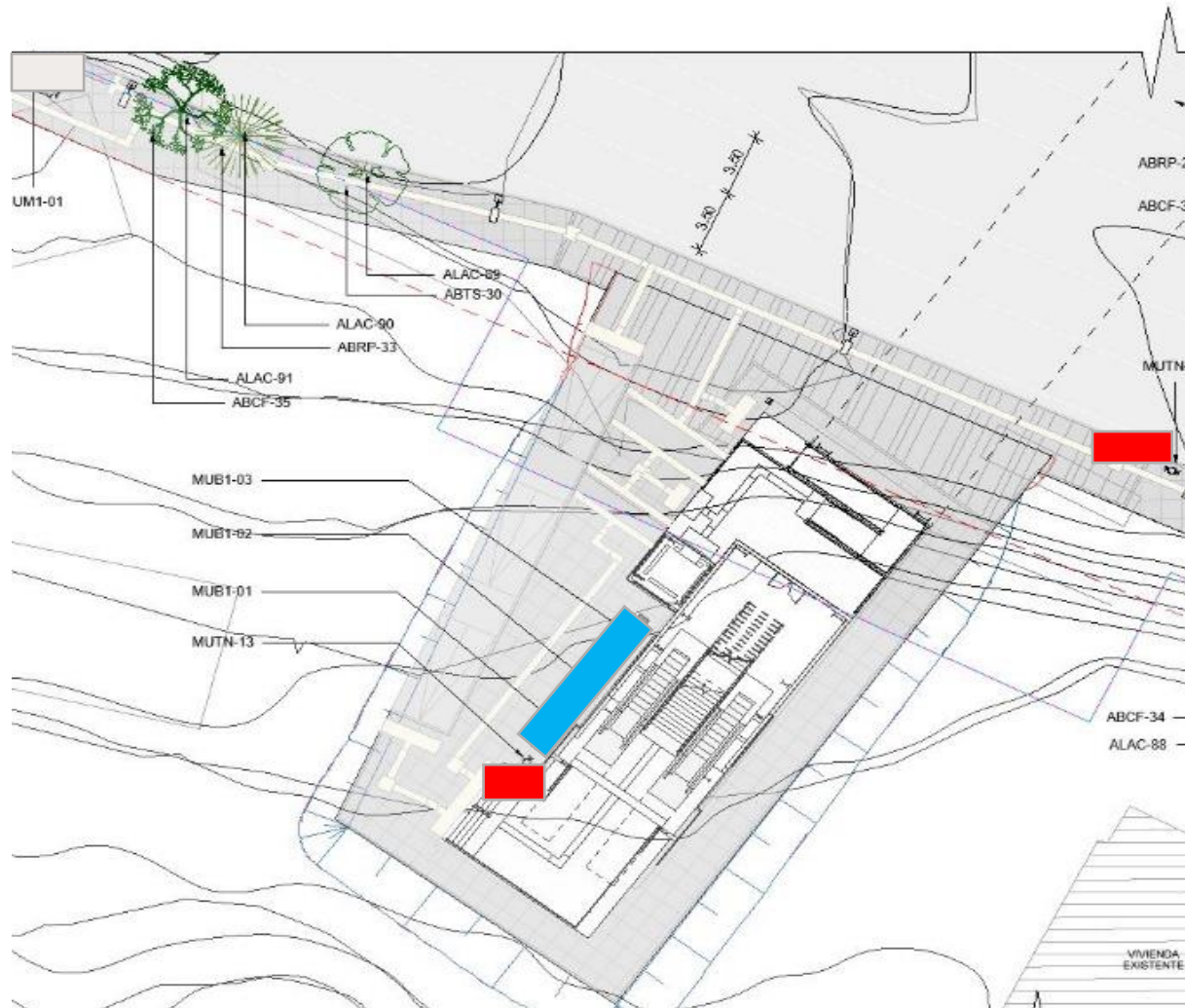


**Figura N. 5-44 Diseño mobiliario urbano, Ciudad del Futuro (edículo norte)**



**Fuente:** Diseño Básico de Urbanismo Ciudad Futuro – HPH Consorcio.

**Figura N. 5-45 Diseño de mobiliario urbano, estación Ciudad del Futuro (edículo sur)**



**Parada de Bus**



**Tinaqueras**



**Bancas**



**Bolardos**



**Fuente:** Diseño Básico de Urbanismo Ciudad Futuro – HPH Consorcio.

En cuanto a la **Figura N. 5-52 Cronograma del proyecto**, con su actualización, se presenta en el Anexo 2.

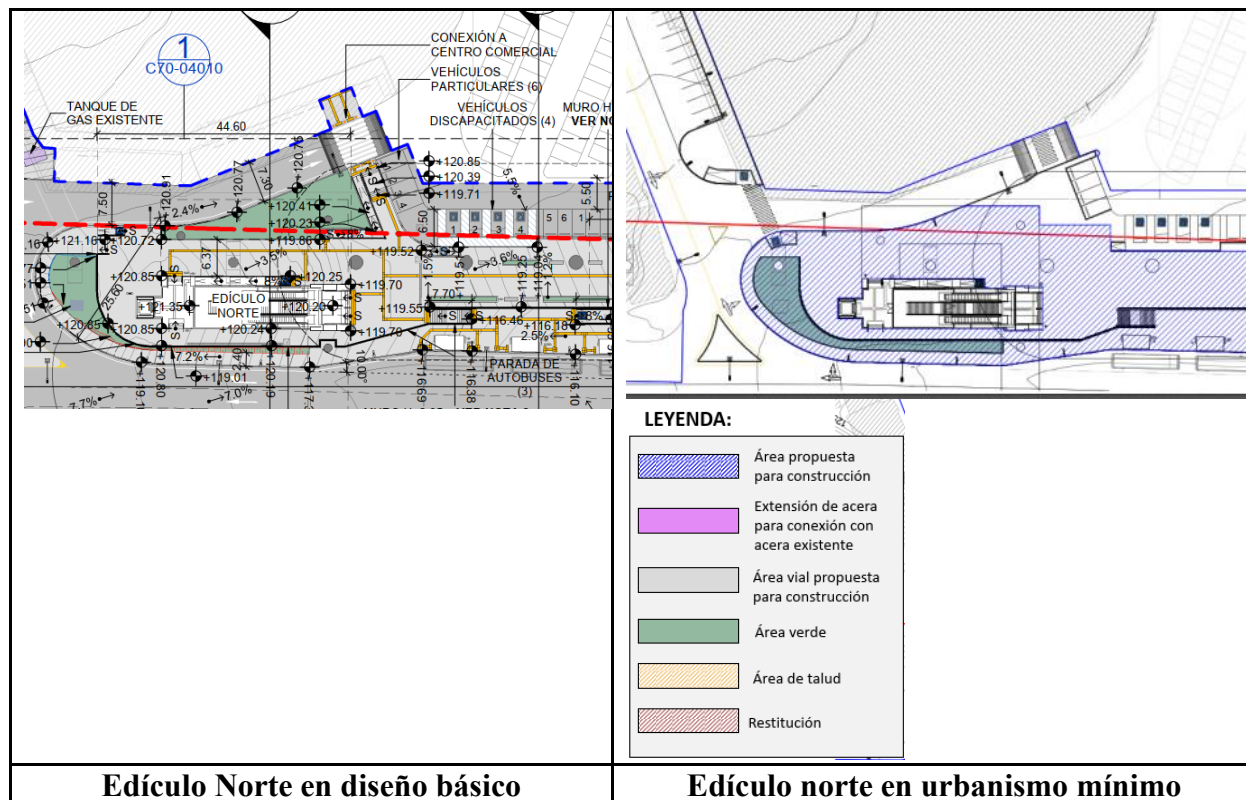
8. En la página 101 del EsIA, **punto 5. Descripción del proyecto, obra o actividad**, se indica “...Estación – Arraiján: Para esta estación se propone la integración del intercambiador y el área de estacionamientos del supermercado existente en la estación Arraiján, para la convivencia tanto de los pasajeros del metro, como los usuarios del supermercado. Una plaza de estación será establecida en la zona de estacionamiento actual del supermercado y cerca de la estación del metro. La plaza será instalada con espacios de tránsito y de espera para buses, taxis y autos particulares en la planta baja del edificio”. Debido a lo antes indicado se solicita:

**a. Presentar autorización por parte del supermercado, para la construcción de la plaza de estación dentro de su zona de estacionamiento o en su defecto documento legal que valide la construcción de dicha obra.**

**Respuesta:** Se aclara que la estación Arraiján, no incluyen trabajos sobre los estacionamientos del Super Xtra, este componente no forma parte del presente Estudio de Impacto Ambiental. Los diseños sobre los estacionamientos del Super Xtra corresponden a espacios sugeridos, cuya gestión futura deberán ser tramitados y coordinados con las entidades competentes por parte de El Promotor.



Figura 2. Detalle de urbanismo Estación Arraiján



Fuente: El Promotor.

9. En la página 105 del EsIA, **punto 5. Descripción del proyecto, obra o actividad**, se indica “... *El Contratista debe evaluar la necesidad de mejorar la Carretera Panamericana actual, teniendo en cuenta el número de carriles existentes y asegurar la circulación segura del tráfico. Además, debe asegurarse del acceso existente a las residencias y el edificio comercial adyacente*”. En las páginas 108 y 109 se indica “... *El Contratista debe evaluar la necesidad de mejorar la Carretera Panamericana existente teniendo en cuenta el número de carriles existentes e instalar un carril exclusivo para el giro a la izquierda hacia la plaza de estación y asegurar la circulación segura del tráfico y aliviar el posible congestionamiento. También debe tener en cuenta la necesidad de ampliar o prolongar la pasarela para el punto de entrada del puente peatonal*”. En la página 114 se indica “... *El Contratista debe evaluar la necesidad de mejorar la Carretera Panamericana existente para asegurar espacios de espera para paradas de buses. Así mismo se debe evaluar la necesidad de instalar un carril exclusivo para el giro a la izquierda para reducir el congestionamiento vehicular en la entrada de la plaza de estación*”. En la página 125 se indica “... *El Contratista debe evaluar la necesidad de mejorar la Carretera Panamericana existente*”.

*para asegurar el número de carriles necesarios e instalar paradas de buses”. Debido a lo antes señalado se solicita:*

**a. Aclarar si el alcance del proyecto contempla mejorar la carretera Panamericana.**

**Respuesta:** Se aclara que el alcance del proyecto “Áreas adicionales de la Línea 3 del Metro de Panamá” no contempla obras sobre la carretera Panamericana. Estas son obras proyectadas dentro del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III del Proyecto Línea 3 del Metro de Panamá. Para las cuales en su momento deberán tramitar los permisos correspondientes.

El presente EsIA es un complemento a dicho estudio categoría III, que compila polígonos aislados los cuales son requeridos principalmente para obras ligadas a urbanismo y conformación de áreas de trabajo, no nuevos componentes o componentes ya contemplados en el EsIA Categoría III.

**b. En caso de ser afirmativa la respuesta, señalar en qué consistirán dichas mejoras, presentar coordenadas correspondientes. En caso de requerir el uso de fincas privadas se debe presentar:**

- **Certificado de propiedad de las fincas a utilizar, vigente, emitidos por el Registro Público. En caso de ser persona natural deberá presentar: copia de cédula y autorización del propietario (ambos documentos notariados), donde se dé aval para el uso del terreno. En caso de que el dueño sea persona jurídica, deberá presentar certificado de persona jurídica de la Sociedad, emitido por el Registro Público, copia de cédula y autorización del representante legal (ambos documentos notariados).**

**Respuesta:** Como se explico en el ítem anterior, Se aclara que el alcance del proyecto “Áreas adicionales de la Línea 3 del Metro de Panamá” no contempla obras sobre la carretera Panamericana.

10. En la página 117 del EsIA, **punto 5. Descripción del proyecto, obra o actividad**, se indica “... La Estación 09 Cerro Silvestre se encuentra ubicada a un extremo del lado sur de la Carretera Panamericana. El trazo existente de la carretera no requiere de modificación para alojar dicha



estación... A través de la calle lateral (Bique) se tiene el acceso al intercambiador modal, **por lo cual se hizo una ligera adecuación del trazo de dicha calle**, garantizando que se cumpla el radio de giro y que no haya interferencia con la estación”. En la página 128 se indica “... El trazo del viaducto en la zona de la estación 12 pasa en su totalidad por la Carretera Panamericana. Por ello es necesario **modificar algunas partes de la vialidad** en el entorno de la estación, tanto para adecuaciones viales como para bahías de buses. La zona de parada de buses tanto norte como sur se amplía hacia los lados respecto a la vialidad, lo cual implica espacio a los lados de la Carretera, ya que no se puede reducir la mediana para respetar los resguardos de los apoyos”. Debido a lo antes señalado se requiere:

**a. Presentar documentación por parte del MOP donde señalen que están anuentes y autorizan la adecuación de la calle y la modificación de partes de la vialidad.**

**Respuesta:** Se aclara que el alcance del proyecto “Áreas adicionales de la Línea 3 del Metro de Panamá,” no contempla obras sobre la carretera Panamericana. Estas son obras proyectadas dentro del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III del Proyecto Línea 3 del Metro de Panamá. Para las cuales en su momento deberán tramitar los permisos correspondientes.

El presente EsIA es un complemento a dicho estudio categoría III, que compila polígonos aislados los cuales son requeridos principalmente para obras ligadas a urbanismo y conformación de áreas de trabajo, no nuevos componentes o componentes ya contemplados en el EsIA Categoría III.

11. En la página 120 del EsIA, punto **5. Descripción del proyecto, obra o actividad**, se indica “...Se instalará una plaza de estación en el lado norte de la estación de metro. La plaza incluirá espacios de circulación y de espera para buses, taxis y autos particulares. Tomando en cuenta la futura ampliación de la Carretera Panamericana a 6 carriles, la ubicación de las paradas de buses y de taxis debe mantener una distancia suficiente desde la Carretera Panamericana existente. **El acceso vehicular a la plaza de estación se establecerá mediante una calle perpendicular a la Carretera Panamericana**”. Por lo antes descrito, se le solicita:

**a. Aclarar si la calle perpendicular a la carretera Panamericana es existente o se va a construir.**

**Respuesta:** Se aclara que el alcance del proyecto “Áreas adicionales de la Línea 3 del Metro de Panamá,” no contempla obras sobre la carretera Panamericana ni sobre la calle perpendicular a ella. Estas son obras proyectadas dentro del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III del Proyecto Línea 3 del Metro de Panamá. Para las cuales en su momento deberán tramitar los permisos correspondientes.

El presente EsIA es un complemento a dicho estudio categoría III, que compila polígonos aislados los cuales son requeridos principalmente para obras ligadas a urbanismo y conformación de áreas de trabajo, no nuevos componentes o componentes ya contemplados en el EsIA Categoría III.

**b. En caso que se vaya a construir, presentar coordenadas del alineamiento, aclarar si va a pasar por finca privada o será construida sobre servidumbre.**

**Respuesta:** Como se indicó en el ítem anterior, el presente EsIA no contempla obras sobre la carretera Panamericana ni sobre la calle perpendicular a ella.

**c. En caso de utilizar fincas privadas se deberá presentar:**

- **Certificado de propiedad de las fincas a utilizar, vigente, emitidos por el Registro Público. En caso de ser persona natural deberá presentar: copia de cédula y autorización del propietario (ambos documentos notariados), donde se dé aval para el uso del terreno. En caso de que el dueño sea persona jurídica, deberá presentar certificado de persona jurídica de la Sociedad, emitido por el Registro Público, copia de cédula y autorización del representante legal (ambos documentos notariados).**

**Respuesta:** Como se indicó en el ítem anterior, el presente EsIA no contempla obras sobre la carretera Panamericana ni sobre la calle perpendicular a ella.

12. En la página 174 del EsIA, **punto 5.4.2.2 Limpieza y remoción de vegetación**, se indica “... *Las actividades para eliminación de vegetación (rastrajo, maleza, bosques, pastos, cultivos), consistente en el desmonte y limpieza del terreno natural para preparar las áreas para las adecuaciones y obras a realizar. Estas áreas deben estar delimitadas y la **disposición de este***

material se realizará con camiones según sean las condiciones que estipule el Ministerio de Ambiente conforme a los permisos ambientales”. Por lo antes descrito, se le solicita:

**a. Aclarar el sitio de disposición de la vegetación.**

**Respuesta:** El sitio de botadero empleado para la disposición final de material vegetal se detalla a continuación:

**Tabla 3. Sitio de botadero**

NOMBRE DEL BOTADERO	UBICACIÓN	PROPIETARIO	HERRAMIENTA AMBIENTAL
Parque Industrial West Panamá	Provincia de Panamá Oeste, distrito de Arraiján, corregimiento de Arraiján Cabecera	OSHER IL, S.A.	Resolución ARAPO-IA-089-13 Modificación ARAPO-IACN-209-13

**Fuente:** El Promotor.

**b. En caso de emplear fincas privadas se debe presentar:**

- **Certificado de propiedad de las fincas a utilizar, vigente, emitidos por el Registro Público. En caso de ser persona natural deberá presentar: copia de cédula y autorización del propietario (ambos documentos notariados), donde se dé aval para el uso del terreno. En caso de que el dueño sea persona jurídica, deberá presentar certificado de persona jurídica de la Sociedad, emitido por el Registro Público, copia de cédula y autorización del representante legal (ambos documentos notariados).**

**Respuesta:** Este sitio de botadero es empleado por la construcción de la “Línea 3 del Metro de Panamá”, al ser el presente estudio, un complemento al EsIA categoría III, no aplica una gestión de permiso exclusiva. Sin embargo, se anexa información de soporte que realiza el Metro de Panamá, S.A., en cuanto al seguimiento y verificación del área de botadero, ver Anexo 3.

13. En el **punto 5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar** se indica “La infraestructura a desarrollar consistirá en: 1. Estaciones y sus áreas de urbanismo (Estación 1, Estación 3, Estación 4, Estación 7, Estación 8, Estación 9, Estación 10, Estación 12 y Estación 14). Posteriormente en la página 196 del EsIA, **punto 13. Ciclovías** señalan “... La estructura del

pavimento de la ciclovía está compuesta por una base de piedra, sobre la cual se construirá una losa maciza la cual contendrá una retícula de entre tres (3) y cinco (5) metros. El acabado de la superficie del concreto se realizará con llana y con junta de separación de 5 mm de espesor. El ancho mínimo será de 2.5 m (bidireccionales)... “, sin embargo, en la página 180 Figura N. 5-50 Matriz de espacios, espacios opcionales sugeridos, observamos que para ninguna de las estaciones señaladas en el punto 5.5. las ciclovías no están incluidas. Por lo antes descrito, requerimos:

**a. Aclarar si el alcance del proyecto incluye la construcción de ciclovías en las estaciones (Estación 1, Estación 3, Estación 4, Estación 7, Estación 8, Estación 9, Estación 10, Estación 12 y Estación 14). En caso positivo, longitud aproximada que tendrá en cada una de las estaciones.**

**Respuesta:** De acuerdo con la Figura N. 5-50 Matriz de espacios *pág 180*; se indica que entre los espacios finales sugeridos están las ciclovías. Asimismo, con el fin de describir un posible urbanismo para el proyecto, se procedió a desarrollar el concepto “ciclovías” en la página 196. Estos espacios buscan mejorar la calidad de vida de la población, como lo indica el EsIA son sugeridos, sin embargo, se aclara que el desarrollo de estos podría ser definido a futuro por El Promotor, quien se encargaría de las gestiones y coordinaciones con las entidades competentes.

14. En la página 207 y 208 del EsIA, **punto 5.6.1.2. Fase de operación**, señalan en cuanto a las Aguas servidas, que “*Todas las estaciones mencionadas, contarán con PTAR (Planta de Tratamiento de aguas residuales) y Campo de percolación...*”, sin embargo, el punto 10.3 Monitoreo, página 483, se indica “... *Se realizará el monitoreo en el punto de descarga de las PTAR que serán ubicadas en las estaciones... Se consideran los parámetros regulados por la normativa dependiendo del punto de descarga.* • *Reglamento técnico DGNTI-COPANIT 35-2019. Agua. Descarga de Efluentes Líquidos a cuerpos de agua.* • *Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000 Agua. Descarga de Efluentes Líquidos directamente a Sistemas de recolección de aguas residuales...*”. Por lo antes mencionado, solicitamos:

**a. Aclarar cuales estaciones tendrán descarga a cuerpos de agua y cuales a sistema de recolección.**

**Respuesta:** Según lo indicado en el Capítulo 5 del Estudio de Impacto Ambiental, se mencionó que las estaciones que contarán con un sistema de PTAR serán: E01 (Albrook), E03 (Panamá Pacífico), E04 (Loma Cova), E05 (Arraiján), E07 (Burunga), E08 (Nuevo Chorrillo), E09 (Cerro Silvestre), E10 (Vista Alegre), E12 (Nuevo Arraiján), E13 (San Bernardino) y E14 (Ciudad futuro).

Esta información se mantiene, ya que ninguna de las estaciones que se construirán, cuentan con un sistema público existente, donde se pueda realizar una conexión. Por lo cual, requieren una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales con su respectivo campo de percolación.

**b. En función de la respuesta anterior, aclarar si se contempla la construcción de campos de percolación. En caso afirmativo cuáles serán las dimensiones y características de los campos de percolación que se requieren para las plantas de tratamiento.**

**Respuesta:** En cuanto a la memoria técnica y a los puntos de descarga de las Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales y sus respectivos campos de percolación, los mismos se encuentran en ajustes finales, por lo cual, se propone sean presentados en el Primer Informe de Seguimiento Ambiental del Proyecto.

**c. Presentar coordenadas de ubicación de las PTAR, punto de descarga y de los campos de percolación.**

**Respuesta:** Se incluyen las coordenadas de las Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales, se propone la entrega de las coordenadas de los puntos de descarga y de los campos de percolación, en el Primer Informe de Seguimiento Ambiental del Proyecto.

**Tabla 4. Coordenadas de las PTAR dentro de las Estaciones**

Estaciones	Coordenadas	
E01 (Albrook)	992106.241	659499.6163
E03 (Panamá Pacífico)	989824.163	655057.537
E04 (Loma Cova)	989839.733	649993.2022
E05 (Arraiján)	990209.047	648203.0732
E07 (Burunga)	989606.524	646351.9376
E08 (Nuevo Chorrillo)	989130.551	645129.3749

Estaciones	Coordenadas	
E09 (Cerro Silvestre)	987958.139	644447.6296
E10 (Vista Alegre)	987403.445	642709.111
E12 (Nuevo Arraiján)	986962.737	640688.5633
E13 (San Bernardino)	987070.328	639902.3065
E14 (Ciudad futuro)	986674.025	638958.228

**Fuente:** El Promotor.

15. En el **punto 8.3.3.1 Metodología utilizada para la aplicación y análisis de encuestas**, página 31 del EsIA, se indica “*De la aplicación de la fórmula, se obtienen entonces un total de 382 encuestas a aplicar; sin embargo, se aplicó en total 394...*”, y en la tabla 8-18 indican que como se distribuyeron las encuestas en los lugares poblados; sin embargo, en las tablas 8-20 y 8-21, señalan que los encuestados corresponden a un total de 389. Por otra parte, los porcentajes de las gráficas 8-6 y 8-7, al sumar los valores contenidos en cada una de ellas, una se pasa del 100% y la otra no llega al 100%. Por lo antes descrito, solicitamos aclarar esta información y presentar corrección.

**Respuesta:** Se aclara que el total de la muestra encuestada fue de 394 personas.

Se presenta corrección de Tabla 8-20 y Tabla 8-21 contabilizando a las personas que no respondieron la pregunta relacionada al grado académico y se ajusta el total de la tabla 8-21, sobre ocupación de la población encuestada.

Como se observa en la Tabla 8-20 respecto al grado académico de los encuestados el 46.95% cuenta con estudios secundarios, el 36.80% con estudios universitarios, el 11.17% posee estudios primarios, el 2.54% cuenta con un técnico, un 1.27% no posee ningún grado de estudio y otro 1.27% no respondió la pregunta.

**Tabla 8-20. Grado académico de encuestas**

Grado académico	Casos	Porcentaje (%)
Primaria	44	11.17
Secundaria	185	46.95
Universidad	145	36.80
Técnico	10	2.54



Grado académico	Casos	Porcentaje (%)
Ninguno	5	1.27
No respondió	5	1.27
<b>Total</b>	<b>394</b>	<b>100.00</b>

**Fuente:** WSP, 2024 basado en la información levantada en campo, abril 2023.

Se identifican siete categorías ocupacionales dentro de los encuestados: empleados privados, empleados del gobierno, independiente, estudiante, ama de casa, desempleado y jubilados. Según los datos de la encuesta, el 28.68% de las personas reporta ser independiente, un 24.11% es ama de casa, los empleados privados representan el 15.99%, el 10.41% manifiesta ser jubilado, un 9.64% es estudiante, mientras que el 5.08% se encuentra desempleado, los empleados del gobierno conforman el 4.82% de los encuestados y el 1.27% no respondió la pregunta.

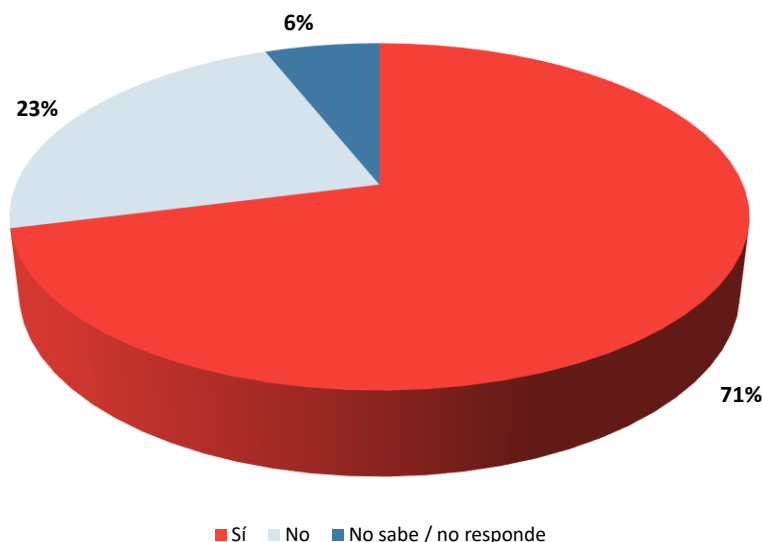
**Tabla 8-21. Ocupación de población encuestada**

Ocupación	Casos	Porcentaje (%)
Empleado privado	63	15.99
Empleado del gobierno	19	4.82
Independiente	113	28.68
Estudiante	38	9.64
Ama de casa	95	24.11
Desempleado	20	5.08
Jubilado	41	10.41
No respondió	5	1.27
<b>Total</b>	<b>394</b>	<b>100.00</b>

**Fuente:** WSP, 2024 basado en la información levantada en campo, abril 2023.

Se presenta corrección de la Gráfica 8-6 después de revisar los resultados de acuerdo a la regla de redondeo en números decimales.

Con referencia a la Gráfica 8-6 sobre la identificación de los impactos ambientales y sociales, el 71% de las personas respondió de forma afirmativa que el proyecto generará impactos ambientales y sociales, mientras que el 23% no identificó impactos y un 6% no sabe o no respondió.

**Gráfica 8-6. Identificación de impactos**

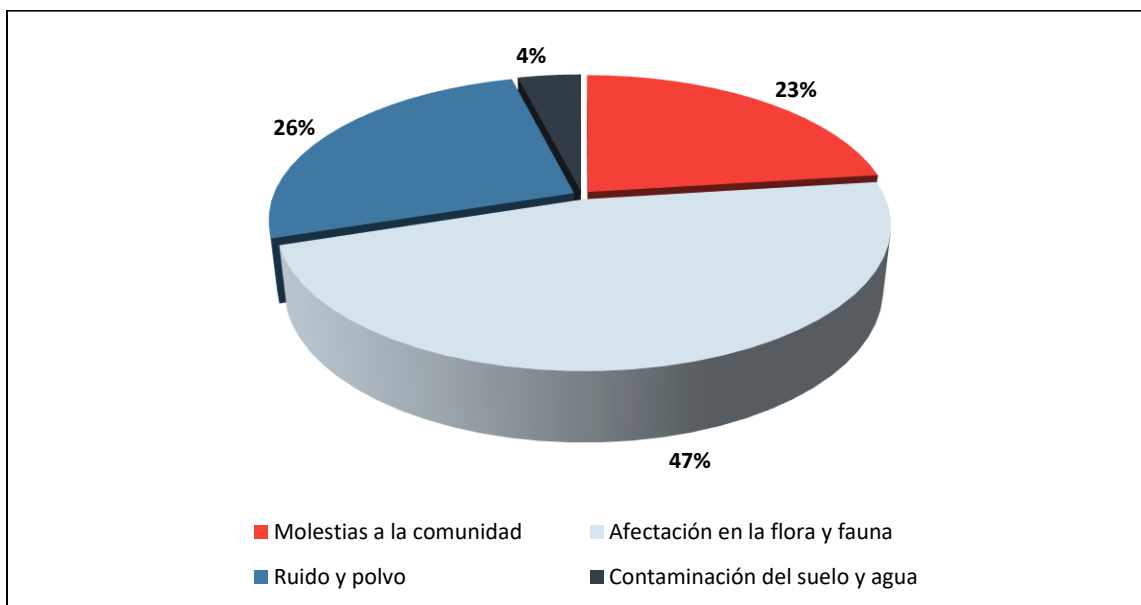
**Fuente:** WSP, 2024 basado en la información levantada en campo, abril 2023.

Se presenta corrección de Gráfica 8-7 considerando a la población encuestada que respondió que si se generará impactos en la gráfica anterior y no a la población total encuestada.

De acuerdo con el 71% de los encuestados que respondió que el proyecto generará impactos ambientales y sociales en la Gráfica 8-6, se solicitó especificar ¿cuáles impactos? dónde se obtuvo como resultado 281 respuestas.

Por lo tanto, el 47% de los encuestados identificó afectación en la flora y fauna, un 26% impactos de ruido y polvo, mientras que un 23% señaló que molestias a la comunidad y un 4% manifestó contaminación del suelo y agua.

Gráfica 8-7. Tipos de Impactos



Fuente: WSP, 2024 basado en la información levantada en campo, abril 2023.

16. En las páginas 393 a 396 del EsIA, se presenta Tabla 9-5. Matriz de identificación de impactos ambientales generados por el proyecto en las diferentes etapas, y se especifican en que etapa ocurren los impactos ambientales; sin embargo, en la página 397, en la **Tabla 9-6. Valoración de impactos por etapas**, no se identifican que etapa ocurren los impactos. Por otra parte, se indica que el impacto “**Generación de olores molestos**” es acumulativo, no obstante, los impactos que son valorados con acumulación corresponden a los Estudios Categoría III. En esta misma tabla, se establece que los impactos “**3e. Contaminación de suelos y Remoción de la cobertura vegetal**”, con puntuación -31 y -27, son calificados con importancia **Bajo**, sin embargo, de acuerdo a la **Tabla 9-10 Jerarquización de los impactos**, los impactos con puntuación entre 25 y 50 son calificados como moderados. Por lo antes descrito, solicitamos:

**a. Aclarar de acuerdo a lo establecido en la Tabla 9-6. Valoración de impactos por etapas, en que etapa ocurren los impactos identificados. Presentar cuadro actualizado segregado por etapas con su correspondiente valoración.**

**Respuesta:** A continuación, se presenta la actualización de la Tabla 9-6 la corrección de la matriz donde se incorporó las etapas del proyecto con su correspondiente valoración.

Tabla 9-6. Valoración de impactos por etapas

Construcción							Operación				Aban- dono	Impactos Ambientales	Factores						Criterios de Evaluación										VALOR	IMPORTANCIA		
Limpieza y remoción de vegetación	Corte y nivelación de terreno	Construcción de edificaciones	Construcción de obras de drenaje	Adecuación de áreas públicas	Reparación de vialidad y áreas afectadas	Diseño urbano y paisaje	Puesta en marcha del proyecto	Mantenimiento de los equipamientos urbanos	Limpieza de áreas y drenajes	Gestión de Residuos y Efluentes	Remediación ambiental		Acuático	Atmosférico	Terrestre/Suelo	Biótico (Flora y Fauna)	Socioeconómico	Histórico y Cultural	Paisajístico	Signo	Intensidad	Extensión	Momento	Persistencia	Reversibilidad	Recuperabilidad	Sinergia	Acumulación			Efecto	Periodicidad
	x	x	x						x			1a. Afectación de la Calidad del Agua Superficial y Subterráneas	X							-	4	2	2	2	1	2	1	1	1	1	-27	Moderado (-)
	x	x	x						x			1b. Alteración del flujo de las aguas superficiales	X							-	4	1	4	2	1	4	1	1	1	1	-29	Moderado (-)
x	x	x	x		x							2a. Afectación de la calidad de aire		X						-	4	1	4	2	1	4	1	1	1	1	-29	Moderado (-)
	x	x							x	x		2b. Generación de olores molestos		X						-	1	1	4	2	1	1	1	1	1	1	-17	Bajo
	x	x	x			x			x			2c. Incremento en la generación de vibraciones		X						-	4	1	4	2	1	4	1	1	1	2	-30	Moderado (-)
x	x	x	x	x	x	x		x	x	x		2d Incremento en el nivel de ruido		x						-	4	1	4	2	1	4	1	1	1	2	-30	Moderado (-)
	x	x	x									3a. Compactación de suelos			X					-	4	1	4	1	1	4	1	1	4	1	-31	Moderado (-)
x	x	x	x		x				x			3b. Incremento de procesos erosivos y de sedimentación			X					-	1	1	4	2	1	4	1	1	1	1	-20	Bajo
	x	x	x									3c Cambio en la morfología del relieve			X					-	1	1	4	2	1	4	1	1	1	1	-20	Bajo
x	x	x	x									3d Cambios en el patrón de drenaje superficial			X					-	2	2	4	2	1	2	1	1	1	1	-23	Bajo
	x	x	x						x			3e. Contaminación de los suelos			X					-	4	1	4	1	1	4	1	1	4	1	-31	Moderado (-)
x	x											4a. Remoción de la cobertura vegetal				X				-	4	2	2	2	1	2	1	1	1	1	-27	Moderado (-)

Construcción							Operación				Aban- dono	Impactos Ambientales	Factores						Criterios de Evaluación										VALOR	IMPORTANCIA		
Limpieza y remoción de vegetación	Corte y nivelación de terreno	Construcción de edificaciones	Construcción de obras de drenaje	Adecuación de áreas públicas	Reparación de vialidad y áreas afectadas	Diseño urbano y paisaje	Puesta en marcha del proyecto	Mantenimiento de los equipamientos urbanos	Limpieza de áreas y drenajes	Gestión de Residuos y Efluentes	Remediación ambiental		Acuático	Atmosférico	Terrestre/Suelo	Biótico (Flora y Fauna)	Socioeconómico	Histórico y Cultural	Paisajístico	Signo	Intensidad	Extensión	Momento	Persistencia	Reversibilidad	Recuperabilidad	Sinergia	Acumulación			Efecto	Periodicidad
x	x											4b. Alteración del hábitat Perturbación de fauna terrestre y conectividad				X				-	2	2	4	2	1	2	1	1	1	1	-23	Bajo
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	5a. Incremento en la economía local y regional (+)					X			+	4	2	1	4	1	1	1	1	4	1	30	Moderado (+)
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	5b. Generación de empleos y estímulo a la economía (+)					X			+	4	4	1	4	2	2	1	1	4	4	39	Moderado (+)
							x					5c. Creación de elementos para mejorar el entorno urbano (+)								+	8	4	1	4	2	2	1	1	4	4	51	Alto
							x					5d. Creación de espacios para la cultura o servicios sociales y que incorpore elementos puntuales de naturaleza (+)								+	8	4	1	4	2	2	1	1	4	4	51	Alto
x	x	x	x					x	x	x		5e. Incremento de la probabilidad de afectaciones a la salud y seguridad de los trabajadores					X			-	2	1	4	2	1	4	1	1	1	2	-24	Bajo
x	x	x	x					x	x	x		5f. Riesgo de afectación a la salud y transmisión de enfermedades a la población en general					X			-	2	1	4	2	1	4	1	1	1	1	-23	Bajo
x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	5g. Incremento en la generación de					X			-	1	1	4	1	4	4	1	1	1	1	-22	Bajo



Construcción							Operación				Aban- dono	Impactos Ambientales	Factores						Criterios de Evaluación											VALOR	IMPORTANCIA	
Limpieza y remoción de vegetación	Corte y nivelación de terreno	Construcción de edificaciones	Construcción de obras de drenaje	Adecuación de áreas públicas	Reparación de vialidad y áreas afectadas	Diseño urbano y paisaje	Puesta en marcha del proyecto	Mantenimiento de los equipamientos urbanos	Limpieza de áreas y drenajes	Gestión de Residuos y Efluentes	Remediación ambiental		Acuático	Atmosférico	Terrestre/Suelo	Biótico (Flora y Fauna)	Socioeconómico	Histórico y Cultural	Paisajístico	Signo	Intensidad	Extensión	Momento	Persistencia	Reversibilidad	Recuperabilidad	Sinergia	Acumulación	Efecto			Periodicidad
												desechos sólidos y líquidos																				
		x	x			x	x	x			x	5h. Cambio en el estilo de vida de la población					X			-	1	1	4	2	1	4	1	1	4	1	-23	Bajo
	x	x	x									6a. Posible afectación a sitios históricos y arqueológicos						X		-	1	1	4	1	4	4	1	1	1	1	-22	Bajo
		x	x			x		x			x	7a. Cambio del Paisaje Urbano							X	-	1	1	4	2	1	4	1	1	4	1	-23	Bajo
		x	x			x		x			x	7b. Cambio del Paisaje Natural							X	-	1	1	4	1	4	4	1	1	1	1	-22	Bajo

Fuente: El Consultor.

**b. Aclarar porque se le da valoración acumulativa al impacto “Generación de olores molestos”, si el estudio en evaluación fue presentado bajo la categoría II.**

**Respuesta:** La evaluación del impacto 2b generación de olores molestos, fue realizada nuevamente y se verificó que este impacto no posee un valor de acumulación. Tal y como se describió en el Estudio de impacto ambiental, durante la fase de construcción del proyecto, actividades como las labores de remoción de vegetación, movimiento de tierra, el transporte de insumos, el acopio de áridos en los frentes de obra o el constante paso de vehículos y maquinaria por vías provisionales no pavimentadas provocarán, en contacto con el viento, el levantamiento de polvo y partículas, el aumento de concentraciones de contaminantes atmosféricos debido a las emisiones de los motores de combustión interna, al igual que se espera la generación de olores molestos producto de la combustión de los equipos y maquinarias y la generación de desechos dentro de las áreas de trabajo, impacto que será temporal y fácilmente mitigable con las medidas incluidas dentro del Plan de manejo ambiental. (Ver ajuste en el ítem anterior).

**c. Verificar la puntuación de los impactos “3e. Contaminación de suelos y Remoción de la cobertura vegetal”, y presentar la información corregida.**

**Respuesta:** Se realizó la corrección de la matriz, donde los impactos 3e contaminación de los suelos, y el impacto 4a remoción de la cobertura vegetal, obtenían valores de importancia baja. Al realizar nuevamente la evaluación el valor obtenido es mayor de 25, lo cual se considera como un Impacto Moderado.

17. En la página 46 del EsIA, se indica “*Los residuos que quedarán en las áreas de operaciones serán transportados al vertedero de Chiriquí Grande*”, no obstante, en los datos de ubicación que se proporcionan en el 5.2 del EsIA, este lugar no se incluye. Por lo anterior, solicitamos aclarar y corregir esta información.

**Respuesta:** Se aclara que el manejo de los residuos será gestionado mediante los servicios brindados dentro del área de influencia del proyecto. No serán transportados al vertedero de Chiriquí Grande. Los residuos provenientes de la remoción de material vegetal serán dispuestos en el Parque Industrial West Panamá (más información en la respuesta de la pregunta doce (12)). Los residuos provenientes de la obra y los residuos comunes generados por los trabajadores serán

gestionados en botaderos autorizados: Farfan y RainForest Village, tal cual se dispuso en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría III y se ejecuta a la fecha. Al ser este, un estudio complementario, mantiene la misma gestión.

18. En el **punto 13.2 Recomendaciones**, página 588 del EsIA, se indica “*El promotor deberá mantener en todo momento una buena comunicación con las comunidades del área de influencia socioeconómica y las autoridades locales de los distritos de Jirondai y Kankintu, de manera que cualquier inconformidad o preocupación hacia el bienestar de dicha comunidades sea atendido de forma oportuna*”, sin embargo, en los datos de ubicación que se proporcionan en el 5.2 del EsIA, estos lugares no están incluidos. Por lo anterior, solicitamos aclarar y corregir esta información.

**Respuesta:** Se aclara que las gestiones de atención comunitaria se mantienen dentro del área de influencia del proyecto:

- Provincia de Panamá, distrito de Panamá, corregimiento de Ancón
- Provincia de Panamá Oeste, distrito de Arraiján, corregimiento de Arraiján Cabecera, Burunga, Cerro Silvestre, Juan Demóstenes Arosemena, Veracruz y Vista Alegre.

No mantiene alcance en las comunidades de Jirondai y Kankintu.

19. En las páginas 528 a 529 del EsIA, **punto 10.11 Costo de la gestión ambiental**, se indica que **el costo del plan de manejo es de \$294,000.00** y en la **Tabla 10-11 Costo del plan de manejo ambiental**, desglosan el monto total de acuerdo con las etapas del proyecto, sin embargo, al realizar la suma del costo de cada uno de los planes resulta un monto total de **B/. 319,000.00**, valor que difiere del establecido en el EsIA. Por lo antes mencionado, solicitamos:

**a. Verificar el costo de la gestión ambiental, y en caso de que este varíe, presentar información corregida en todos los puntos del EsIA, donde este incluido el costo de la gestión ambiental.**

**Respuesta:** Se aclara que el costo de la gestión ambiental asciende a B/. 319,000.00, tal y como lo presenta la Tabla 10-11 “Costo del Plan de Manejo Ambiental”.



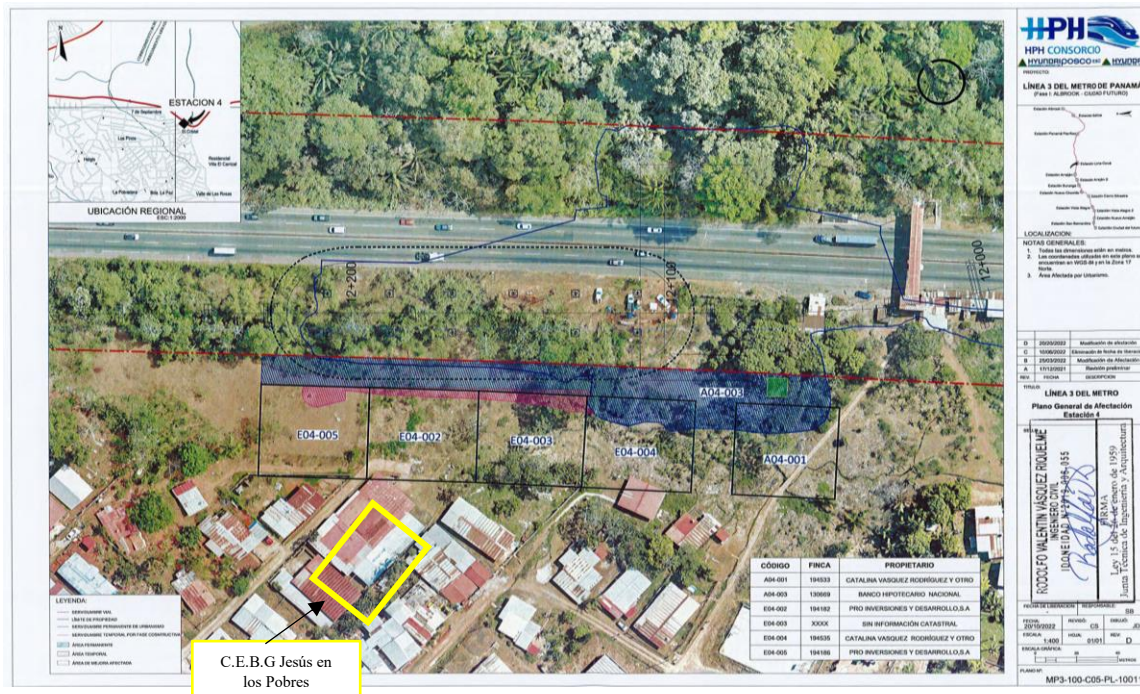
20. En las páginas 846 a 847 del EsIA, se presenta la Entrevista realizada el 31 de marzo de 2023, a la Docente Dania Cedeño del C.E.B.G Jesús en los Pobres, y la entrevistada señala cuando fue consultada sobre los beneficios mencionó que con la construcción del metro se están reduciendo las áreas aledañas, mismas que necesitan dado que cada vez su escuela se limita a un área más pequeña y difícil de acceder. Además, cuando se le consultó sobre si este proyecto podría generar algún tipo de riesgo o afectación ambiental o social en su comunidad, en respuesta señaló *“Sí de ambas, afectación ambiental porque nos deja sin áreas verdes que pensábamos para ampliar la escuela y otra por riesgo que conlleva el peligro con los estudiantes debido a que se aproximan al proyecto a ver”*. Por lo antes descrito, requerimos:

**a. Aclarar si en los trabajos, obras o actividades que involucra este proyecto, específicamente sobre el polígono 40, será afectado el Centro Educativo Jesús en los Pobres (infraestructura y/o reducción de terreno). En caso afirmativo, definir el tipo de afectaciones y como será indemnizada y/o compensado.**

**Respuesta:** El alcance del proyecto, no involucra afectaciones sobre las instalaciones del C.E.B.G. Jesús en los Pobres, por lo cual, no entra dentro de la categoría de afectación, para proceder con un proceso de indemnización y/o compensación.

A continuación, se muestra la ubicación del proyecto con respecto al C.E.B.G. Jesús en los Pobres.

## Ubicación del proyecto con respecto al C.E.B.G. Jesús en los Pobres



**Fuente:** El Promotor.

21. En las páginas 141 a 148 del EsIA, se presenta **Tabla 5-11. Datos de los terrenos donde se realizará alguna intervención**, y señalan que será en 54 polígonos ubicados tanto en terrenos públicos como privados y enuncian los números de fincas que conforman cada uno de los polígonos, sin embargo, no se detalla cuáles son las intervenciones que se realizará en cada uno de los 54 polígonos, además en los documentos legales hacen falta algunos certificados de propiedad, autorizaciones o anuencias y cédulas de los propietarios. Por otra parte, al verificar en la página web del Registro Público, la información de cada una de las fincas señaladas en la Tabla 5-11, observamos que en algunas por ejemplo los han cambiado de propietarios. Por lo antes descrito, requerimos:

**a. Aclarar si en los 54 polígonos que señala la tabla 5-11 se realizará algún tipo de intervención.**

**Respuesta:** Como se señala en el punto **5. Descripción del proyecto, obra o actividad**, “El proyecto: “Áreas adicionales de la Línea 3 del Metro de Panamá”, consiste en una serie de áreas o polígonos (54 polígonos), que al momento de la definición de los diseños finales de la obra de

la Línea 3 del Metro de Panamá, fueron identificadas como áreas que debían ser incluidas como parte del proyecto macro de la Línea 3 del Metro.

*Las áreas o polígonos adicionales se han incluido por la necesidad de realizar detalles de movimiento de tierra, en cuanto al diseño de taludes y/o rellenos de las áreas de influencia directa de la construcción de la Línea 3. De igual manera se incluyen estas áreas, porque se hace necesario realizar el urbanismo para las áreas de las estaciones del Metro...”.*

Es decir, las áreas o polígonos adicionales son complementarias a las actividades de la Línea 3 del Metro. Por lo cual, en la siguiente tabla se describen las estaciones y áreas del alineamiento de la Línea 3 del Metro y se especifica el polígono que se ubica en dicha estación/área junto a la intervención a realizar.

**Tabla 5. Intervención por realizar en cada polígono**

Polígono	Zona donde se localiza el polígono		Intervención
1	Área 15		Movimiento de tierra
2			
3	Estación 14 Ciudad Futuro		Áreas de urbanismo
4			
5	Área 14		Movimiento de tierra
6			
7			
8	Estación 12 Nuevo Arraiján		Áreas de urbanismo
9			
10	Área 12		Áreas de urbanismo y ampliación vial
11	Estación 11 Vista Alegre II		Ampliación vial y obra civil
12			
13	Estación 10 Vista Alegre		Áreas de urbanismo y movimiento de tierra
14			
15	Área 10		Áreas de urbanismo
16			
17			
18	Estación 9 Cerro Silvestre		Áreas de urbanismo
19			
20	Área 9		Movimiento de tierra

Polígono	Zona donde se localiza el polígono		Intervención
21	Estación 8 Nuevo Chorrillo		Áreas de Urbanismo y movimiento de tierra
22			
23	Área 8		Movimiento de tierra
24			
25			
26	Estación 7 Burunga		Área de Urbanismo y movimiento de tierra
27	Área 7		Ampliación vial
28	E06 Arraiján Mall		Movimiento de tierra
29			
30	Área 6 Arraiján		Movimiento de tierra
31			
32			
33			
34			
35	Área 5		Movimiento de tierra
36			
37			
38			
39			
40	Estación 4 Loma Cová		Movimiento de tierra
41	Área 4		Movimiento de tierra
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50	Estación 3 Panamá Pacífico		Áreas de urbanismo
51	Área 3		Movimiento de tierra
52	Área 2		Movimiento de tierra
53	Estación 1 Albrook		Estación y sus áreas de urbanismo
54	Área 1		Movimiento de tierra

**Fuente:** El Promotor.



Se aclara en la pregunta 3, Tabla 2, el listado actualizado y vigente de los catorce (14) polígonos en terrenos privados a afectar junto al tipo de intervención generado por el proyecto.

**b. Describir las intervenciones (trabajo, obra, actividades, etc.) que se realizará en cada uno de los 54 polígonos.**

**Respuesta:** Se describe en la Tabla 5 las intervenciones que se realizarán en cada polígono.

**c. Presentar certificado de propiedad de cada una de las fincas que conforman los 54 polígonos a intervenir, vigente, emitido por el Registro Público, autorización o anuencia (que incluya el nombre del proyecto a realizar) donde se dé aval para el uso del terreno y copia de cédula de los propietarios actuales (ambos documentos debidamente notariados). En caso de que el propietario sea persona jurídica, deberá presentar certificado de persona jurídica de la sociedad, emitido por el Registro Público, copia de cédula y autorización del Representante Legal (ambos documentos notariados).**

**Respuesta:** En el Anexo 1, se presentan los permisos emitidos por los propietarios y entidades competentes localizados en los polígonos donde se realizará alguna intervención. Esta información se encuentra actualizada y vigente, tal y como se presenta en la pregunta 3, Tabla 2.

22. La Autoridad del Canal de Panamá, mediante nota 2023EsIA101-01, solicita lo siguiente: De todo el alineamiento presentado en el EsIA, únicamente el tramo y estructuras comprendidas entre las coordenadas aproximadas 650327.20-989694.35 – 64799900.97-990218.2 se encuentran dentro de la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá; estas obras no cuentan con autorización de proyecto en cuenca, por lo que se requiere que realicen el trámite correspondiente previo a la aprobación del EsIA.

**Respuesta:** En el anexo 6, se presenta el recibido por parte de la Autoridad del Canal de Panamá, sobre el trámite de “Aprobación de proyectos a desarrollar en la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá”.

23. El Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, mediante nota 116 DIPROCA-2023, realiza las siguientes observaciones:

- **Presentar certificación vigente emitida por el IDAAN, en la que indique que se tiene capacidad para abastecer de agua potable, de acuerdo con la demanda estimada en etapa de construcción y operación, como indica el EsIA. Esta certificación se solicita en la Dirección Nacional de Ingeniería y/o la Dirección Nacional de Operación de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, tiene vigencia de 6 meses y contar con las pruebas de presión respectivas. Identificar los puntos de conexión a la red de agua potable en las estaciones (10).**
- **Identificar los puntos de descarga de las PTARs de las estaciones (10), en los casos que se considere la descarga al Sistema de Alcantarillado Sanitario del IDAAN, deberán ser certificados por la entidad, que se cuenta con la disponibilidad de la red sanitaria.**
- **Presentar Memoria Técnica de las PTAR de acuerdo con el tipo de la misma.**

**Respuesta:** Actualmente, el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), se encuentra realizando las pruebas de presión para las conexiones de agua potable de las estaciones incluidas dentro de este estudio. Se adjunta: “Punto de conexión de cada estación” y “Recibo de pago ante el IDAAN” sobre las pruebas de presión. (Ver anexo 5).

En cuanto a la memoria técnica y a los puntos de descarga de las Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales, los mismos se encuentran en ajustes finales, por lo cual, se propone sean presentados en el Primer Informe de Seguimiento Ambiental del Proyecto.

24. El Ministerio de Obras Públicas, mediante Nota SAM-358-2023, realiza los siguientes comentarios:

**a. Aclarar el uso de la servidumbre de la estación 9 cercana a la Escuela Roberto Chiari, durante y posterior a la construcción de la misma en temas de seguridad vial tanto preventiva, informativa y restrictiva.**

**Respuesta:** La Estación 09 Cerro Silvestre se encuentra ubicada a un extremo del lado sur de la Carretera Panamericana. El trazo existente de la carretera no requiere de modificación para alojar dicha estación.

En el área de la servidumbre se tendrán actividades constructivas requeridas para la construcción de las columnas de la Línea 3 del Metro, actividades de urbanismo y paisajismo entre otras, que ocasionarán una afectación temporal en el área de influencia de esta estación. Sin embargo, durante la etapa constructiva se cumplirá con la ejecución de las siguientes medidas, relacionadas con el control en la red vial:

- Se delimitará las áreas de trabajo cerca de la Estación 9 y se incluirá la señalización correspondiente.
- Se asegurarán los accesos vehiculares tanto para la Escuela como para las viviendas y negocios cercanos donde se requiera proveer accesos permanentes.
- Mantener informada a la comunidad acerca de cierres de calle, desvíos temporales y cualquier otra afectación que pudiese interferir en la movilidad y accesibilidad urbana.
- Se establecerá rutas de circulación de maquinaria, equipos, vehículos e insumos relacionados con la construcción de la obra que afecten, lo menos posible, la movilidad en la zona de la estación 9.
- Se mantendrá una estrecha coordinación con la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre, así como con las concesionarias colectivas y selectivas del transporte público con relación a los cronogramas de trabajo de la obra, desvíos o cierres.

Con respecto a las medidas de seguridad vial, se pueden mencionar las siguientes:

- Mantener la señalización adecuada, en cantidades suficientes, así como dispositivos de seguridad en las áreas de afectación, en forma clara.
- Adecuar las velocidades de operación de las maquinarias, equipos y vehículos de acuerdo al entorno de las calles y avenidas a afectar.
- Establecer cruces peatonales adecuados, debidamente señalizados.

- Definir zonas de depósito de materiales y de estacionamiento para maquinarias, equipos y vehículos de la obra, en áreas que no afecten el área de la escuela y minimicen los riesgos de accidentes de tráfico.

Estas medidas fueron consideradas para el EsIA de la Línea 3 del Metro, ya que en ese Estudio si se encuentran definidas una serie de actividades constructivas que son diferentes a las que se tendrán con el desarrollo de este proyecto de áreas adicionales.

Durante la etapa posterior a la construcción, se garantizará de igual manera el acceso a la Escuela, y se cumplirá con medidas de control de tráfico y que garanticen la seguridad vial, como son:

- Establecer límites de velocidad cónsonos a la nueva estructura vial de la zona.
- Colocar señalización clara y en cantidades suficientes que regulen la vialidad de la zona.
- Establecer señalización, vigilancia y multas correspondientes a los vehículos pesados (incluyendo buses, camiones regulares, cisternas, volquetes y mulas, sin limitación).
- Desarrollar una campaña de seguridad vial entre los transeúntes, en forma tal que, además de informarse de la nueva vialidad, se les instruya en la utilización de puentes peatonales, aceras y accesos establecidos para las estaciones. Se recomienda que se instalen policías municipales durante un periodo de tiempo prudencial en zonas cercanas a los puentes peatonales para incentivar su uso entre los peatones.
- Coordinar con el MOP y la ATTT lo concerniente a señalización y mantenimiento de las vías.

25. En atención a la Nota MPSA-LG-844-2023, recibida el 1 de junio de 2023, en la cual se hace entrega del aviso de consulta pública realizado en el Municipio de Arraiján, se presenta con sello recibido con fecha del 22 de mayo de 2023, y señalan “Este documento será desfijado el día 31 de mayo del 2023 a las 12:30 pm”, sin embargo, el artículo 36 del DE. 123 de 14 de agosto de 2009, establece que “...En el caso de los anuncios fijados en el municipio, se debe remitir el extracto con fecha de fijado y desfijado de esta dependencia los cuales se mantendrán por un periodo mínimo de tres días hábiles...”, por lo antes descrito, solicitamos:

**a. Presentar aviso de consulta pública realizado en el Municipio de Arraiján, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 36 del DE No. 123 de 14 de agosto de 2009.**



***Respuesta:*** El anuncio de consulta pública se presenta en el anexo 4.

**Anexo 1 – Infraestructuras a ser removidas: Registros de propiedad, anuencias y cédulas  
de los propietarios**

# **ALEJANDRO EDMUNDO DIAZ**

## **CATRON**



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON  
IGLESIAS BEDOYA  
FECHA: 2024.05.28 14:10:01 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 210502/2024 (0) DE FECHA 27/05/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL Nº 59249 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ.  
SUPERFICIE INICIAL DE 1980 m<sup>2</sup> 79 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1980 m<sup>2</sup> 79 dm<sup>2</sup>.  
CON UN VALOR DE B/.10,200.00 (DIEZ MIL DOSCIENTOS BALBOAS).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALEJANDRO EDMUNDO DIAZ CATRON (CÉDULA 8-229-926) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE MAYO DEL 2015.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: ,EKRPAS\_ A IM CPSTP DE B/7,300.00 UN EDIFICIO DE UNA SOLA PLANTA, OCUPA UNA SUPEERF. DE 234MTS CON 40DCMS EL CUAL COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS LIBRES DEL LOTE SOBRE EL CUAL ESTA EDIFICADO ADEMAS POR EL LADO SUROESTE UN ANEXO DEDICADO A COCINA Y SERVICIO CON SUPERF. DE 24MTS 75DCMS O SEA 5MTS 50CM DE LARGO POR 4MTS 50CM DE ANCHO. EL LOTE Y EDIFICIO CONSTRUIDO LE ASIGNA UN VALOR DE B/10,200.00 ESCT. 8395 DEL 8 DE SEPT. DE 1977 NOT. 5TA. TOMO 130, FOLIO 459, ASIENTO 8834 7 DE JUNIO DE 1978. (PARA MDEDIDAS DEL EDIFICIO OMO 1549 FOLIO 44). FECHA DE REGISTRO: 20080922 13:14:04.7AUGRI  
NSCRITO EL 04/05/2015, EN LA ENTRADA 179275/2015 (0)

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 28 DE MAYO DE 2024 2:08 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404626386



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 32409E9B-3C78-4AFC-B1F7-B3391F91DE34  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## ACUERDO DE VOLUNTADES N.º MPSA-PP-L3- 003 -2022

Entre los suscritos a saber; **ISMAEL ALBERTO POLO G.**, varón, panameño, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal N° 7-700-2274, actuando en virtud de delegación otorgada mediante Resolución N° 171 de 28 de junio de 2019, en representación de Metro de Panamá, S.A., sociedad anónima del Estado Panameño, con autonomía, autoridad, representatividad, capacidad técnica y administrativa suficiente, a cuyo cargo estará el Sistema Metro de Transporte de Personas, así como la regulación de todas las actividades propias de este, en atención a los términos contemplados en esta ley, en adelante **MPSA**, por una parte, y por la otra **ALEJANDRO EDMUNDO DÍAZ CATRON**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal ocho-doscientos veintinueve novecientos veintiséis (8-229-926), quien en adelante se denominará **EL PROPIETARIO** y que cuando se refieran de modo conjunto a ambas partes se denominarán **LAS PARTES**, convienen en celebrar el presente Acuerdo de Voluntades, de conformidad bajo las siguientes cláusulas, términos y condiciones:

**PRIMERA:** Declaran **LAS PARTES** que la finalidad de este acuerdo de voluntades, es contar con una herramienta que otorgue formalidad a las relaciones mutuas, con motivo de la afectación de las franjas de terreno tituladas a nombre de **EL PROPIETARIO**, en virtud del desarrollo y construcción del proyecto línea 3 del Metro de Panamá.

**SEGUNDA:** Declara **EL PROPIETARIO** y así lo reconoce **METRO DE PANAMA, S.A.**, que es dueño de la siguiente finca, que se detalla a continuación; (en lo sucesivo **LA FINCA**);

- Finca número cincuenta y nueve mil doscientos cuarenta y nueve (59249), con código de ubicación 8002, localizada en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá, cuya superficie, medidas y linderos constan en el Registro Público.



**TERCERA:** Declara **METRO DE PANAMA, S.A.**, que por motivo de utilidad pública e interés social, requerirá afectar parcialmente **LA FINCA**, de modo permanente, según el siguiente detalle:

FINCA N.º	ÁREA DE AFECTACIÓN PERMANENTE (m2)
59249	470.62

En lo sucesivo el área cuyo uso se requerirá con carácter permanente, se denominará **EL ÁREA AFECTADA PERMANENTE**, y corresponde aquella área que será objeto de segregación y traspaso a nombre de **METRO DE PANAMÁ, S.A.**

**EL PROPIETARIO** solicita a **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, adicionar al plano de afectación un área de 29. 38 metros cuadrados que corresponden a una parte del resto libre, resultado de la segregación de **LA FINCA**, toda vez que el mismo quedará sin utilidad y en consecuencia que la compra se realice por un área afectada total de 500 m2.

En virtud de lo anterior, **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, manifiesta que dicha solicitud se encuentra actualmente siendo evaluado por parte su equipo técnico.

**CUARTA:** Declara **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, y así lo reconoce **EL PROPIETARIO**, que **EL ÁREA AFECTADA PERMANENTE**, que se describe en la cláusula anterior, corresponde a la superficie de **LA FINCA** cuya afectación se conoce a la fecha de la firma de este acuerdo, en virtud del diseño definido al día de hoy, del proyecto línea 3 del metro de Panamá

**QUINTA: LAS PARTES** acuerdan que para determinar el valor de compra venta del **EL ÁREA AFECTADA PERMANENTE, METRO DE PANAMÁ, S.A.**, gestionará un proceso de avalúo ante la Dirección de Bienes Patrimoniales del Ministerio de Economía y Finanzas y de la Dirección General de Ingeniería de la Contraloría General de la Republica, el cual considerará no sólo el valor de la tierra en base a valor de mercado, sino la totalidad de las mejora edificadas sobre **EL ÁREA AFECTADA PERMANENTE**, con exclusión de

W

las vinculadas a las relaciones de arrendamiento que **EL PROPIETARIO** mantiene con empresas prestatarias de servicios públicos.

**LAS PARTES**, aceptan que a la fecha de la firma de este acuerdo, no se ha perfeccionado el proceso de avalúo antes referido; sin embargo, **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, se compromete que en un lapso no mayor de 75 días calendario contados a partir de la fecha de suscripción de este documento, presentará a **EL PROPIETARIO** la propuesta económica para la compra de **EL ÁREA AFECTADA PERMANENTE**.

En caso, que el valor resultante no sea de conformidad de **EL PROPIETARIO**, este podrá solicitar por una única ocasión solicitud de reconsideración, donde sustente los aspectos objetivos del por qué dicho valor debe ser distinto, y siempre que se acompañe con un avalúo privado, confeccionado por una empresa reconocida por la Dirección de Bienes Patrimoniales del Ministerio de Economía y Finanzas.

Una vez pactada la suma de compraventa, **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, se compromete a cubrir todos los costos asociados al proceso de adquisición del **ÁREA AFECTADA PERMANENTE**, incluyendo gastos de registro y la segregación del plano resultante.

**SEXTA:** Declaran **LAS PARTES**, que en atención a lo dispuesto en las cláusulas anteriores del presente Acuerdo, **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, pagará a **EL PROPIETARIO** por la adquisición de **EL ÁREA AFECTADA PERMANENTE**, la suma que corresponda al proceso de avalúo antes descrito.

**SÉPTIMA:** Para los efectos de este acuerdo, **EL PROPIETARIO** manifiesta su autorización para que **METRO DE PANAMÁ, S.A.** por intermedio de su contratista HPH Joint Venture, ocupe físicamente **EL ÁREA AFECTADA PERMANENTE**, a partir del día de 3 de marzo de 2022.

**OCTAVA:** **METRO DE PANAMÁ S.A.**, se compromete a garantizar durante la fase de ejecución de las obras del proyecto línea 3 sobre **EL ÁREA AFECTADA**, de una barrera con muros jersey que delimite **EL ÁREA AFECTADA** del resto libre de **LA FINCA**, pero garantizando que se mantendrá el acceso al resto

22

libre **LA FINCA**, desde la vía principal. Una vez concluida la obra, de mutuo acuerdo las partes definirán el tipo de cerramiento que quedará, el cual deberá ser compatible con la estructura y urbanismo a desarrollar por Metro de Panamá, S.A.

**METRO DE PANAMÁ, S.A.**, garantizará además, la integridad de las estructuras presentes en el resto libre de **LA FINCA**, de daños vinculados al proyecto línea 3 del metro, como también se compromete en preservar el acceso al resto libre de la finca.

**NOVENA:** El presente Acuerdo no puede interpretarse o invocarse como una limitación, renuncia o cesión de **EL PROPIETARIO** a otros derechos que tenga sobre el resto libre de **LA FINCA**, y sobre **EL ÁREA AFECTADA PERMANENTE**, inherentes a su derecho de propiedad, aun estando autorizada su ocupación por **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, más allá del derecho de ocupación y ejecución brindado a través de este acuerdo.

**DÉCIMA:** Declaran **LAS PARTES**, que para los fines prácticos, los derechos y obligaciones sustanciales derivadas de este Acuerdo, iniciarán a partir de la fecha de ingreso de Metro de Panamá, S.A., a **EL ÁREA AFECTADA PERMANENTE**, manteniendo su vigencia hasta cuando la finca resultante de la segregación de esta, haya sido debidamente inscrita a nombre de **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, en el Registro Público.

**EL PROPIETARIO**, se compromete a no presentar contra **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, **EL ESTADO PANAMEÑO**, y el Contratista del Proyecto (Consortio HPH Join Venture), reclamos, demandas, peticiones, o cualesquiera otras acciones, ya sean estas de índole judicial o extrajudicial, que tengan como motivo o estricta relación con el modo y forma de ocupación de **EL ÁREA AFECTADA PERMANENTE**, el método de determinación de los valores, y cualquier otro elemento intrínseco a este documento, una vez acordado y formalizado por **LAS PARTES** el valor de la compraventa.



El presente Acuerdo, se encuentra exento del pago de Impuesto de Timbres conforme lo previsto en el numeral veintisiete (27) del artículo novecientos setenta y tres (973) del Código Fiscal.

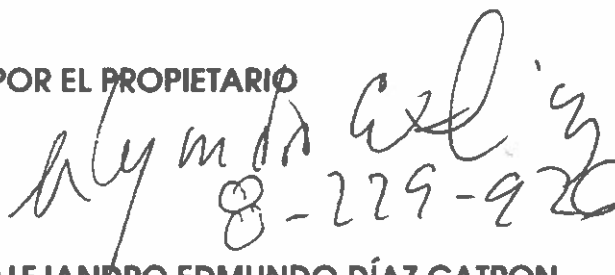
Para constancia de lo acordado se firma el presente Acuerdo en la ciudad de Panamá, en dos (2) originales del mismo tenor y contenido, a los dos (2) días del mes de MARZO del año dos mil veintidós (2022).

**POR METRO DE PANAMÁ S.A.**



**ISMAEL ALBERTO POLO G.**

**POR EL PROPIETARIO**



**ALEJANDRO EDMUNDO DÍAZ CATRON**

Yo, **FABIÁN E. RUIZ S.**, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de Identidad N° 8-421-593,

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, JUN 27 2024



**Licdo. FABIÁN E. RUIZ S.**  
Notario Público Segundo





**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Alejandro Edmundo**  
**Diaz Catron**

**NOMBRE USUAL:**  
**FECHA DE NACIMIENTO:** 27-DIC-1960  
**LUGAR DE NACIMIENTO:** PANAMÁ, PANAMÁ  
**SEXO:** M  
**TIPO DE SANGRE:**  
**EXPIRA:** 12-DIC-2026

**8-229-926**

*Alejandro Diaz*

**CERTIFICADO**



Que he cotejado detenidamente y fehacientemente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá

JUN 27 2024

Licdo. FABIAN E. RUIZ S.

*Fa Ruiz*



*Estudio de Impacto Ambiental Categoría II*  
*Áreas adicionales de la Línea 3 del Metro de Panamá*

**PLAZA ANGÉLICA, S.A.**



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.05.29 19:38:01 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 210873/2024 (0) DE FECHA 05/27/2024.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL Nº 161268 (F)  
UBICADO EN LOTE 2, CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 841 m<sup>2</sup> 38 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 841 m<sup>2</sup> 38 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.24,000.00 (VEINTICUATRO MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.24,000.00 (VEINTICUATRO MIL BALBOAS) .NÚMERO DE PLANO: 80-50631

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PLAZA ANGELICA, S.A. (PASAPORTE F-807618) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 3590/258 (0) DE FECHA 07/25/1997 3:11:48 P.M.. REGISTRO SEGREGA Y VENDE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
ENTRADA 26530/2011 (0) DE FECHA 02/10/2011 2:36:55 P.M.. REGISTRO CANCELA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 28 DE MAYO DE 2024 2:14 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404626771



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BAF25521-CD5F-489D-90CC-931F1BB4C99C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## YAMILE YIRET CHEN PINEDA

Avenida Ascanio Villalaz,  
Calle Plaza Bohío,  
Edificio 602

ABOGADA

Teléfono 203-1062/63/64/65/66

[yamilechen@yahoo.com](mailto:yamilechen@yahoo.com)

[cheyarine@hotmail.com](mailto:cheyarine@hotmail.com)

Panamá, 9 de junio del 2022.

Nota MPSA-LEG-587-2022

**Referencia:** Reiteración y afectación en propiedad privada-Proyecto de línea 3 del Metro de Panamá.

Señores

**METRO DE PANAMÁ, S.A.**

E. S. D.

GESTION SOCIAL

Recibido por:

Fecha:

Hora:

De acuerdo a las conversaciones en reuniones que hemos tenido días atrás respecto de la Finca No. 161268, de Propiedad Plaza Angélica, S.A., cuyo representante legal es nuestro mandante Jin Zhao Zhang, con cédula N-17-988, la cual se encuentra ubicada en Arraiján, Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, Vía principal, Interamericana, en donde ustedes nos han manifestado la adquisición de la misma por compra, ya que se requiere para el proyecto Línea 3 del metro, que se está desarrollando a través de la empresa contratista HPH JV, tenemos ha bien comunicarles que nuestra representada ha decidido cedérselas en venta, por tanto los autoriza a entrar a la misma a partir del 20 de junio de 2022, para que ustedes continúen con sus labores.

Recordemos que el precio de venta aún no ha sido acordado, y pese a que conocemos que el trámite legal indica que dicha propuesta debe generarse a partir de avalúos realizados por la Dirección de Bienes Patrimoniales del Ministerio de Economía y Finanzas y la Contraloría General de la República, dejamos plasmado por este canal, que nos reservamos el derecho de presentar nuestro avalúo privado, y una reconsideración en caso de ser necesario.

Una vez tengamos ese aspecto definido, procederemos a formalizar el contrato de compraventa, donde se convenga entre otras cosas, la fecha de pago, la cual deseamos se enmarque dentro del lapso máximo de 120 días a partir de aceptada la propuesta económica.

Por otro lado, le recordamos el compromiso adquirido por ustedes en conversaciones y reuniones respecto a cubrir hasta un valor de Doscientos dólares con 00/100 (B/.200.00) y por un lapso de dos (2) meses, la reubicación de los inquilinos que se encuentran en la propiedad de nuestra mandante.

Jin Zhao Zhang





Agradecemos las atenciones y consideraciones de parte de ustedes, y con la satisfacción  
atentamente,

Licda. Yamilé Chen  
Ced. 8-517-2336

Jin Zhao Zhang  
Ced. N-17-988

Yo **FABIÁN E. RUIZ S.**, Notario Público Segundo del Circuito de  
Panamá, con cédula de Identidad N° 8-421-593,

**CERTIFICO:**

Que he **colegado** detenidamente y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, \_\_\_\_\_

JUN 27 2024



Licdo. FABIÁN E. RUIZ S.  
Notario Público Segundo

**Usuario:** Ramiro Ochoa Aguilera 12/oct./2023 10:37 a. m.

**Tribunal Electoral de Panamá**  
**Servicio de Verificación de Identidad**

**Cédula:** N-17-988  
**Nombre completo:** JIN ZHAO ZHANG

**Nombre usual:**  
**Nombre en la cédula:** Jin Zhao, Zhang

**Fecha de Nacimiento:** 09 DE MAYO DE 1963

**Lugar de Nacimiento:** CHINA

**Sexo:** M

**Tipo de sangre:**

**Fecha de Expedición:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014

**Fecha de Expiración:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 2024



**\*\*ESTO NO REEMPLAZA NINGUNO DE LOS CERTIFICADOS QUE EMITE EL TRIBUNAL ELECTORAL\*\*** Enviar correo a [CoordSVI@tribunal-electoral.gob.pa](mailto:CoordSVI@tribunal-electoral.gob.pa) con preguntas, comentarios y reportes acerca de las consultas a este sistema.



*Jin Zhao Zhang*

[<< Regresar a Consulta por Nombre >>](#)

**\*\*\*ESTO NO REEMPLAZA NINGUNO DE LOS CERTIFICADOS QUE EMITE EL TRIBUNAL ELECTORAL\*\*\***

Enviar correo a [secretaria-general@tribunal-electoral.gob.pa](mailto:secretaria-general@tribunal-electoral.gob.pa) con preguntas, comentarios y reportes acerca de las consultas a este sistema.

Yo, **FABIÁN E. RUIZ S.**, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de Identidad N° 8-421-593.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá \_\_\_\_\_

**JUN 27 2024**



  
Licdo. **FABIÁN E. RUIZ S.**  
Notario Público Segundo



*Estudio de Impacto Ambiental Categoría II*  
*Áreas adicionales de la Línea 3 del Metro de Panamá*

**JOSPEL MISSIONARY UNION**



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.05.29 19:38:36 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 210886/2024 (0) DE FECHA 05/27/2024.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº 12895 (F)  
UBICADO EN CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 8243 m<sup>2</sup> 15 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 8243 m<sup>2</sup> 15 dm<sup>2</sup>  
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.4,500.00 (CUATRO MIL QUINIENTOS BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSPEL MISSIONARY UNION TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITO A LA FECHA**

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: CONTADAS CON TERRENOS VACANTE DE LA MISMA FINCA LA CASA MIDE 10MTS DE FRENTE POR 11 DE FONDO OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 110 MTS DE GARAGE MIDE 7 MTS DE FRENTE POR 7 DE FONDO OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 49MTS<sup>2</sup>. LOTE DE TERRENO LLAMADO PARTE SUR UBICADO EN ARRAIJAN Y CASA EN ÉL CONSTRUIDA DE UN PISO DE CONCRETO CON TECHO DE PASTA LLAMADA ASFALT SINGLES SIENDO LOS ALEROS DE LAS VENTANAS DE TECHO DE TEJAS Y UN GARAGE ANEXO TODO DE HIERRO ACANALADO ..

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 28 DE MAYO DE 2024 2:17 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404626787



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FF0C3CE1-CB34-40F0-ACA0-1D6AD98139CC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





Señores

Panamá, 10 de febrero de 2022

**Metro de Panamá**

**HPH JV**

Ciudad

Estimados señores:

El que suscribe a saber, **IVAN A. SALAZAR C.,** Abogado en ejercicio, portador de la cédula de identidad personal No. 4-155-1529, apoderado legal de **GOSPEL MISSIONARY UNIÓN,** mediante contrato de Servicios Profesionales suscrito con **ROBERT STUCK,** varón, Ciudadano de los Estados Unidos de América, mayor de edad, con p **GOSPEL MISSIONARY UNIÓN** pasaporte No. 546119895, con residencia en los Estados Unidos de América, 10000 N. OAK TRAFFICWAY, KANSAS CITY, MISSOURI, 64155, quién actúa en nombre y representación legal en su calidad de Director Regional otorgado mediante Poder que consta en Escritura Pública No. 717 de 25 de marzo de 2013 de la Notaria Sexta de Circuito de Panamá, por la sociedad **GOSPEL MISSIONARY UNIÓN,** Sociedad común con Personería Jurídica inscrita a la Ficha 12762, Rollo 3461, Imagen 68, Tomo 250, de fecha 19 de septiembre de 1953, por este medio me dirijo a ustedes con el propósito de otorgarle permiso de entrar en el área de 4,039.94 metros cuadrados solicitados de la Finca 12895, inscrita al Tomo 361, Folio 250, de la Sección de la Propiedad Provincia de Panamá de propiedad de **GOSPEL MISSIONARY UNIÓN** a fin de que realicen los trabajos contemplados de la Línea 3 del Metro de Panamá que fueron consensuados entre ambas partes con anterioridad en visita al área de la Finca 12895.

De igual forma este permiso se realiza con la observancia de que todas las adecuaciones y compromisos pactados con el METRO DE PANAMÁ se cumplan a saber:

a-Garantizar la reubicación de cerca perimetral afectada, el cuarto con sistema hidroneumático y el tanque de agua, sí estos llegaran a ser afectados por el desarrollo de la obra.

b- Colocación de señal visible donde se identifique o delimite, el área afectada.

c- Se garantizará que la vía de acceso desde la carretera panamericana, hacia la propiedad que se mantendrá despejada.



d- De igual forma solicitamos que el valor de la compra de la franja de terreno de la Finca, como de las mejoras afectadas se realice de una forma rápida su compensación y que el pago tazado por la Contraloría General de la República y el Ministerio de Economía y Finanzas esté de acuerdo con los valores reales actuales del mercado.

Atentamente,

  
IVAN A. SALAZAR C.

Ced. 4-155-1529

**GOSPEL MISSIONARY UNIÓN.**

Yo **FABIÁN E. RUIZ S.**, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de Identidad N° 8-421-593,

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, JUN 27 2024

  
Licdo. **FABIÁN E. RUIZ S.**  
Notario Público Segundo





Yo, **FABIÁN E. RUIZ S.**, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de Identidad N° 8-421-593,

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, JUN-27-2024

*Fabián Ruiz*  
Licdo. **FABIÁN E. RUIZ S.**  
Notario Público Segundo





# We the People

NOTARY PUBLIC

NOTARY PUBLIC

NOTARY PUBLIC



PASSPORT  
PASSEPORT  
PASAPORTE

## UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Type: **P** Country / País / País: **USA**

**P**

**USA**

048119895

Surname / Nom / Apellido

**STUCK**

Given Names / Prénoms / Nombres

**ROBERT LEE**

Nationality / Nationalité / Nacionalidad

**UNITED STATES OF AMERICA**

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

**06 Jul 1963**

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

**CALIFORNIA, U.S.A.**

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

**23 Aug 2016**

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad

**22 Aug 2026**

Endorsements / Mentions / Añadidos

**SEE PAGE 51**

Sex / Sexe / Sexo

**M**

Authority / Autorité / Autoridad

**United States  
Department of S**

# US



Yo, **FABIÁN E. RUIZ S.**, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de Identidad N° 8-421-593.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, \_\_\_\_\_

**JUN 27 2024**



  
Licdo. **FABIÁN E. RUIZ S.**  
Notario Público Segundo





*Estudio de Impacto Ambiental Categoría II*  
*Áreas adicionales de la Línea 3 del Metro de Panamá*

# **MUNICIPIO DE ARRAIJÁN**



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.05.29 19:39:26 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 210962/2024 (0) DE FECHA 05/27/2024.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL Nº 3843 (F)  
CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ, FECHA DE INSCRIPCIÓN: DIECINUEVE (19) DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA (1990). ASIENTO DEL DIARIO: N°5557 TOMO DEL DIARIO: N°204.  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3180 ha Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1609 ha 8070 m² 52.9 dm²  
CON UN VALOR DE B/.1.00 (UNO BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.1.00 (UNO BALBOAS)  
DOCUMENTO N°9.NÚMERO DE PLANO: N°80101-68641

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MUNICIPIO DE ARRAIJAN TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITO A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 97485/2010 (0) DE FECHA 06/08/2010 9:23:09 A. M.. REGISTRO SEGREGA Y VENDE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
ENTRADA 229669/2007 (0) DE FECHA 12/13/2007 1:50:03 P. M.. REGISTRO TITULO CONSTITUTIVO DE DOMINIO  
ENTRADA 150193/2008 (0) DE FECHA 08/01/2008 10:24:27 A. M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
ENTRADA 3192/278 (0) DE FECHA 05/21/1999 2:23:26 P. M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
ENTRADA 9809/279 (0) DE FECHA 07/07/1999 9:09:58 A. M.. REGISTRO SEGREGACION  
ENTRADA 219306/2009 (0) DE FECHA 12/03/2009 1:55:45 P. M.. REGISTRO ADICION  
ENTRADA 207630/2012 (0) DE FECHA 10/31/2012 8:33:49 A. M.. REGISTRO TRANFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
ENTRADA 218699/2012 (0) DE FECHA 11/19/2012 8:51:44 A. M.. REGISTRO TRANFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
ENTRADA 199105/2013 (0) DE FECHA 10/08/2013 12:51:51 P. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
ENTRADA 216517/2013 (0) DE FECHA 10/31/2013 12:26:18 P. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
ENTRADA 88495/2013 (0) DE FECHA 05/09/2013 9:19:03 A. M.. REGISTRO TRANFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
ENTRADA 93016/2013 (0) DE FECHA 05/15/2013 12:46:37 P. M.. REGISTRO TRANFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
ENTRADA 95763/2014 (0) DE FECHA 05/28/2014 10:12:54 A. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
ENTRADA 14507/2016 (0) DE FECHA 01/12/2016 3:05:26 P. M. NOTARIA NO. 12 PANAMÁ. REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE,



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 89AA06AA-E932-4582-9FC0-F3BE065FBBB8  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 64232/2016 (0) DE FECHA 02/15/2016 4:59:29 P.M. NOTARIA NO. 2 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS

ENTRADA 278762/2019 (0) DE FECHA 07/18/2019 1:32:00 P.M. NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 266859/2020 (0) DE FECHA 10/23/2020 11:18:35 A.M. NOTARIA NO. 4 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO ADJUDICACIÓN O REMATE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 28 DE MAYO DE 2024 12:06 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404626856**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 89AA06AA-E932-4582-9FC0-F3BE065FBBB8  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





*República de Panamá*  
*Distrito de Arraiján*  
*Corregimiento Juan Demóstenes Arosemena*  
*H. R. Isaac R. Figueroa Carvajal*

Jueves, 26 de octubre de 2023  
Nota No. JC-J.D.A./304-23

Señores  
Mi Ambiente  
Presente

Respetados señores:

Reciban un cordial saludo y éxitos en sus funciones diarias.

A propósito de la ejecución del proyecto Línea 3 del Metro de Panamá, quien suscribe Isaac Figueroa, H.R. de la Junta Comunal del corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, por el poder que me otorga el Concejo Municipal a través de la Resolución Municipal No.17 de 18 de octubre de 2022, dejo constancia que he autorizado a Metro de Panamá, S.A., para que a través del contratista de la obra HPH Joint Venture, y a partir del 31 de mayo de 2022, ocupe parcialmente la finca N°3843, con código de ubicación 8002, propiedad del Municipio de Arraiján, así como proceda con la demolición de las mejoras existentes en el predio afectado.

Atentamente,

**H. R. ISAAC FIGUEROA CARVAJAL**  
Honorable Representante  
Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Rollyns Alberto**  
**Rodríguez Tejada**

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 15-DIC-1972  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M  
EXPIRA: 03-JUL-2027

8-527-897

TIPO DE SANGRE: O+

EXPIRA: 03-JUL-2027

**TE TRIBUNAL ELECTORAL**  
EL TRIBUNAL ELECTORAL ES EL PODER JUDICIAL DE LOS CIUDADANOS

8-527-897

CCD22E10018

Yo, **FABIÁN E. RUIZ S.**, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de Identidad N° 8-421-593,

**CERTIFICO:**

(Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme,

Panamá, JUN 27 2024



Licdo. **FABIÁN E. RUIZ S.**  
Notario Público Segundo





*Estudio de Impacto Ambiental Categoría II*  
*Áreas adicionales de la Línea 3 del Metro de Panamá*

**GRUPO L.G.M., S.A.**



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.05.28 10:21:07 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 211173/2024 (0) DE FECHA 27/05/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº 46405 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ,  
SUPERFICIE INICIAL DE 1800 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1800 m<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.4.00 (CUATRO BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.4.00 (CUATRO BALBOAS)  
CON UN VALOR DE VENTA: B/.40,000.00

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRUPO L.G.M.,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 28 DE MAYO DE 2024 10:19 A. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1404627059



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: E87369DA-74E5-49B4-92E8-2CA84D7D05BB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá 29 de marzo de 2022

SEÑORES

METRO DE PANAMA, S.A.

Ciudad

Por medio del presente yo, Sin Wan Chan Lau. Con cédula de identidad personal n° N-19-1886, en calidad de presidente de la sociedad Grupo L.G.M., S.A., propietaria de la finca n.º 46405, con código de ubicación 8001, localizada en el corregimiento de Vista Alegre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste; **AUTORIZO** por este medio a Metro de Panamá, S.A., desde la suscripción de este documento, para que por intermedio de su contratista HPH Joint Venture, ingrese a la totalidad de la finca en cuestión, requerida para su ocupación.

En virtud de lo anterior, solicito respetuosamente a Metro de Panamá, S.A., tomar los recaudos correspondientes a fin de procurar el uso responsable de mi propiedad y el oportuno pago, por la compra del terreno en mención.

Acepto y comprendo que la finca antes referida, ha sido afectada en virtud de los trabajos vinculados al proyecto de la Línea 3 del metro de Panamá.

Atentamente,

Cédula: N-19-1886

Fecha: 6/4/2022



Yo, **FABIÁN E. RUIZ S.**, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de Identidad N° 8-421-593.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, JUN 27 2024

  
Licdo. **FABIÁN E. RUIZ S.**  
Notario Público Segundo



Yo, **FABIÁN E. RUIZ S.**, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de Identidad N° 8-421-593,

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, JUN 27 2024



**Licdo. FABIÁN E. RUIZ S.**  
Notario Público Segundo

# FUNDACIÓN TERCER CIELO





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2024.05.29 09:42:08 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 211631/2024 (0) DE FECHA 27/05/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº 11858 (F) UBICADO EN CALLE N CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE DE 1 ha 3626 m<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.20,000.00 (VEINTE MIL BALBOAS)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RIO AGUACATE SUR: CARRETERA NACIONAL ESTE: FINCA DE PEDRO PABLO ESQUIVEL OESTE: FINCA DE MARIA PAREDES DE ARIAS.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION TERCER CIELO (PASAPORTE FICHA56047) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: CASA DE TRES PLANTAS CON PAREDES DE BLOQUES REPELLADAS, PISOS DE BALDOSA Y TECHO DE ZINC Y MIDE 9 METROS 60 CENTIMETROS POR 17 METROS 80 CENTIMETROS DE FRENTE CON UN AREA TOTAL DE 171 METROS CUADRADOS CON 38 DECIMETROS CUADRADOS Y LINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA FINCA.-FECHA DE INSCRIPCION: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1972.--  
-----VALOR DE LAS MEJORAS: B/.20,000.00.--INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 09/06/2016, EN LA ENTRADA 258989/2016 **CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE ARRENDADORA INTERNACIONAL, S.A. POR LA SUMA DE UN MILLÓN BALBOAS (B/.1,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLES UN INTERÉS ANUAL DE 12%LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 110885402PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11064084. DEUDOR: CONSORCIO RPL-CSI PANAMA, S.A. GARANTE HIPOTECARIO: FUNDACION TERCER CIELO INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 09/06/2016, EN LA ENTRADA 258989/2016 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2024 9:41 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404627501



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BD3ACF25-4818-4028-8283-B7B1B02B1622  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá 31 de octubre de 2023

**A QUIEN CONCIERNA:**

Por este medio yo, Dianitza Mabel Franchi Aguilar con cédula de identidad personal n.º 8-329-692, mujer, panameña, mayor de edad, abogada en ejercicio, actuando en nombre y representación legal de **FUNDACION TERCER CIELO**, fundación de interés privado, inscrito a la ficha 56047, documento 2421793, propietaria de la finca n.º 11858, localizada en el corregimiento de Arraiján, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste; dejamos formal constancia por este medio que hemos autorizado expresamente a Metro de Panamá, S.A. al ingreso de una franja de terreno de 1,844.02 m2, propiedad de la finca en cuestión, a partir del día \_\_\_\_\_, para los fines de garantizar los trabajos del proyecto Línea 3 del Metro de Panamá.

Sin más por el momento.

Yo, **FABIÁN E. RUIZ S.**, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de Identidad N° 8-421-593.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, MAY 24 2024

Atentamente,

Firma:

Cédula:

Fecha:



**Licdo. FABIÁN E. RUIZ S.**  
Notario Público Segundo



Segundo del Circuito de  
421-593.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, \_\_\_\_\_

MAY 24 2024



Licdo. FABIÁN E. RUIZ S.  
Notario Público Segundo



*Estudio de Impacto Ambiental Categoría II*  
*Áreas adicionales de la Línea 3 del Metro de Panamá*

**DAI DI HUANG**



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2024.05.29 10:00:53 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 211733/2024 (0) DE FECHA 27/05/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº 190527 (F)  
UBICADO EN CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ,  
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 90325  
CON UNA SUPERFICIE DE 1129 m<sup>2</sup> 31 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.20,000.00 (VEINTE MIL BALBOAS)  
NÚMERO DE PLANO: 80101-77469

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DAI DI HUANG (CÉDULA E-8-61433) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
YUI FENG LO HUANG (CÉDULA 8-929-854) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** HA CONSTRUIDO UNA CASA QUE CONSTA DE PAREDES DE BLOQUES DEBIDAMENTE REPELLADO, PISO DE CEMENTO, TECHO DE ZINC, AREA DE CONSTRUCCION DE 35M2, COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA---VALOR DE MEJORAS: B/.14,500.00,-- ESTIMA EL VALOR DEL LOTE Y LAS MEJORAS EN B/15,000.00...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 30/11/2016, EN LA ENTRADA 521585/2016 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2024 9:59 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404627595



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: F3F3BF6F-F856-4266-9D5B-CD4B636F8698  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Panamá 24 de octubre de 2023

**A QUIEN CONCIERNA:**

Por este medio nosotros Dai Di Huang, con cédula de identidad personal n.º E-8-61433 y Yui Feng Lo Huang, con cédula de identidad personal n.º 8-929-854 en calidad de propietarios de la finca n.º 190527, localizada en el sector de Dique, corregimiento de Cerro Silvestre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, dejamos constancia por este medio que se autorizó expresamente a Metro de Panamá, S.A. al ingreso a la totalidad de la finca en mención y a la demolición de la mejora existente a partir del día 17 de noviembre de 2022, para los fines de garantizar los trabajos del proyecto Línea 3 del Metro de Panamá. Sin más por el momento.

Atentamente,

Firma: Lo Huang y Yui Feng

Cédula: E-8-54553 / 8-929-854

Fecha: 26/10/2023



Yo, **FABIÁN E. RUIZ S.**, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad N° 8-421-593.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, MAY 24 2024

Fabián E. Ruiz S.  
Licdo. **FABIÁN E. RUIZ S.**  
Notario Público Segundo



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
CARNE DE RESIDENTE PERMANENTE

**Dai Di  
Huang**

NOMBRE USUAL TAI CHAI WONG  
FECHA DE NACIMIENTO 07-ENE-1974  
LUGAR DE NACIMIENTO CHINA  
NACIONALIDAD CHINA  
SEXO F  
EXPIRA 27-DIC-2028

E-8-61433



Huang Dai Di



Yo, **FABIÁN E. RUIZ S.**, Notario Público Segundo del Circuito de  
Panamá, con cédula de Identidad N° 8-421-593,

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, \_\_\_\_\_

MAY 24 4 2024

Licdo. **FABIÁN E. RUIZ S.**  
Notario Público Segundo



*Estudio de Impacto Ambiental Categoría II*  
*Áreas adicionales de la Línea 3 del Metro de Panamá*

**DANIA BATISTA**



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2024.05.29 13:08:39 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 213826/2024 (0) DE FECHA 05/28/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº 152256 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 510 m<sup>2</sup> 84 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 510 m<sup>2</sup> 84 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.217,633.90 (DOSCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES BALBOAS CON NOVENTA) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.76,626.00 (SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS BALBOAS) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.217,633.90 (DOSCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES BALBOAS CON NOVENTA) Y EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.141,007.90 (CIENTO CUARENTA Y UN MIL SIETE BALBOAS CON NOVENTA)  
**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** SUR: DEL PUNTO (1 AL 3) COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA (19095) PROPIEDAD DE LA GUARDIA Y VILLALAZ, S.A. (DELGUVIL, S.A.) OCUPADO POR ELVIA DE CRUZ, SUR: DEL PUNTO (5 AL 1) SE CEIRRA EL POLIGONO). NORTE: DEL PUNTO (3 AL 5) COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA (19095) PROPIEDAD DE LA GUARDIA Y VILLALAZ, S.A. (DELGUVIL, S.A.) OCUPADO POR LILIANA DE MOSQUERA.  
**FECHA DE INSCRIPCIÓN:** 05/09/1996

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**FECHA DE ADQUISICIÓN:** 31/07/2023.

**METRO DE PANAMÁ, S.A. (RUC 155590028-2-2014)** TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: UNA RESIDENCIA,CONSTRUIDAS CON PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS POR AMBOS LADOS,PISOS DE MOSAICO,TECHO DE ZINC CON UNA SUPERFICIE TOTAL 121M2-62D2LAS MEJORAS COLINDA CON TODOS SUS LADOS CON EL LOTE DE TERRENO LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. ESTAS MEJORAS HACEN UN VALOR TOTAL DE B/9,901.00

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2024 11:25 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404629821



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 69B6A73D-0B13-42C7-8F2C-EEA02F34A6F3  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## ACUERDO DE VOLUNTADES N.º PP-L3-014-2022

Entre los suscritos a saber: **ISMAEL ALBERTO POLO GONZALÉZ**, varón, panameño, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad siete-setecientos-dos mil doscientos setenta y cuatro (7-700-2274), debidamente delegado para este acto mediante Resolución MPSA-171 de 28 de junio de 2019, en representación de METRO DE PANAMÁ, S.A., sociedad anónima organizada y existente de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, con capital cien por ciento (100%) propiedad de EL ESTADO, inscrita a Folio Mercantil Ciento Cincuenta y Cinco Millones Quinientos Noventa Mil Veintiocho (155,590,028), Asiento Electrónico uno (1) del Registro Público de Panamá, quien en lo sucesivo se denominará **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, por una parte, y por la otra **DANIA ARACELIS BATISTA VELASQUEZ**, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal siete - noventa y ocho - mil novecientos siete (7-93-1907), propietaria de la finca n.º 152256, quienes en adelante se denominará **LA PROPIETARIA** y que cuando se refieran de modo conjunto a ambas partes se denominarán **LAS PARTES**, convienen en celebrar el presente Acuerdo de Voluntades, de conformidad bajo las siguientes cláusulas, términos y condiciones:

**PRIMERA:** Declaran **LAS PARTES** que la finalidad de este acuerdo de voluntades, es contar con una herramienta que otorgue formalidad a las relaciones mutuas, con motivo de la afectación de la franja de terreno tituladas a nombre de **LA PROPIETARIA**, en virtud del desarrollo y construcción del proyecto Línea 3 del Metro de Panamá.

**SEGUNDA:** Declara **LA PROPIETARIA** y así lo reconoce **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, que es la dueña de la siguiente finca, que se detalla a continuación; (en lo sucesivo **LA FINCA**):

- quince, veintidós, cincuenta y seis (152256), con código de ubicación ocho cero cero uno (8001), ubicada en el corregimiento





de Arraiján, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá, cuya superficie, medidas y linderos constan en el Registro Público.

**TERCERA:** Declara **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, que por motivo de utilidad pública e interés social, requerirá afectar modo permanente una franja de terreno y otra franja de terreno de modo temporal de **LA FINCA**, según el siguiente detalle:

FINCA N.º	ÁREA DE AFECTACIÓN PERMANENTE (m2)
152256	234.55
FINCA N.º	ÁREA DE AFECTACIÓN TEMPORAL (m2)
152256	238.30

En lo sucesivo el área cuyo uso se requerirá con carácter permanente, se denominará **EL ÁREA DE AFECTACIÓN PERMANENTE**, y corresponde aquella área que será objeto de segregación y traspaso a nombre de **METRO DE PANAMÁ, S.A.**

Por consecuente, el área cuyo uso se requerirá con carácter temporal, se denominará **EL ÁREA DE AFECTACIÓN TEMPORAL**, la misma corresponde al área que se utilizará por un tiempo aproximado de doce (12) meses.

**CUARTA:** Declara **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, y así lo reconoce **LA PROPIETARIA**, que **EL ÁREA DE AFECTACIÓN PERMANENTE**, que se describe en la cláusula anterior, corresponde a la superficie de la finca cuya afectación se conoce a la fecha de la firma de este acuerdo.

**QUINTA:** Las partes acuerdan que para determinar el valor de compra venta de **EL ÁREA DE AFECTACIÓN PERMANENTE**, **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, gestionará un proceso de avalúo ante la Dirección de Bienes Patrimoniales del Ministerio de Economía y Finanzas y de la Dirección General de Ingeniería de la Contraloría General de la República.

**LAS PARTES**, aceptan que a la fecha de la firma de este acuerdo, no se ha perfeccionado el proceso de avalúo antes referido, sin embargo **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, se compromete a presentarle a **LA PROPIETARIA** una



propuesta económica para la compra de **EL ÁREA DE AFECTACIÓN PERMANENTE**, en un lapso de noventa (90) días calendario a partir de la fecha de firma del presente acuerdo.

En caso, que el valor resultante no sea de conformidad de **LA PROPIETARIA**, este podrá solicitar por una única ocasión solicitud de reconsideración, donde sustente los aspectos objetivos del por qué dicho valor debe ser distinto, y siempre que se acompañe con un avalúo privado, confeccionado por una empresa reconocida por la Dirección de Bienes Patrimoniales, del Ministerio de Economía y Finanzas.

El pago de la suma que resulte del proceso de avalúo para la compra de **EL ÁREA DE AFECTACIÓN PERMANENTE** se realizará a más tardar noventa (90) días calendario, una vez, se encuentre la franja de la finca resultante de la segregación respectiva, inscrita en la sección de propiedad, del Registro Público a nombre de **METRO DE PANAMÁ, S.A.**

**SEXTA: LA PROPIETARIA**, manifiesta su autorización para que **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, por intermedio de su contratista HPH Joint Venture, ocupe **EL ÁREA DE AFECTACIÓN PERMANENTE**, y **EL ÁREA DE AFECTACIÓN TEMPORAL** a partir del día 1 de julio de 2022.

**SÉPTIMA: LAS PARTES** declaran que producto de los trabajos a ejecutarse sobre **EL ÁREA DE AFECTACIÓN PERMANENTE y EL ÁREA DE AFECTACIÓN TEMPORAL**, **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, se compromete a cubrir en concepto de arrendamiento, dos (2) viviendas hasta un límite de QUINIENTOS BALBOAS CON 00/100 (B/. 500.00) mensuales cada una, para el cuadro familiar que ocupa la finca afectada, la cual está compuesta por la Sra. Dania Batista y el Sr. Chimas Batista Velásquez.

El pago de arrendamiento antes referido, se realizará por un periodo mínimo de seis (6) meses, los cuales podrán ser prorrogables. En todo caso dicho pago se mantendrá hasta que **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, haga efectivo el pago del propiedad.



**OCTAVA:** A efectos que, **METRO DE PANAMÁ, S.A.** pueda realizar el pago a **LA PROPIETARIA** en cualquier concepto, éste deberá aportar, de acuerdo a lo que esté obligado, previamente y en cada ocasión de pago, y según le aplique o no, atendiendo la naturaleza de sus actividades, lo siguientes documentos: Paz y Salvo vigente de Renta, Paz y Salvo de Inmueble, ambos emitidos por la Dirección General de Ingresos (DGI), así como paz y salvo expedido por la Caja de Seguro Social, y Paz y Salvo de Tasa Única, factura fiscal respectiva en caso que aplique, y cuando sea necesario Paz y Salvos de IDAAN.

**NOVENA: LA PROPIETARIA**, con motivo de este Acuerdo, se comprometen a liberar de responsabilidad a **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, por cualquier tipo de obligaciones, prestaciones, tasas, impuestos, ya sean municipales o nacionales, que sean anteriores a la fecha de la firma de este Acuerdo y que se relacionen con **LA FINCA**, las mejoras existentes, **EL ÁREA DE AFECTACIÓN PERMANENTE y EL ÁREA DE AFECTACIÓN TEMPORAL**, salvo en este último caso, aquellas estrictamente relacionadas a los trabajos que ejecute el contratista

**DÉCIMA:** El presente Acuerdo no puede interpretarse o invocarse como una limitación, renuncia o cesión de **LA PROPIETARIA** a otros derechos sobre **EL ÁREA DE AFECTACIÓN PERMANENTE** mientras dure su traspaso y **EL ÁREA DE AFECTACIÓN TEMPORAL** mientras sea utilizado por el contratista.

**DÉCIMA PRIMERA:** Declara **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, que todas las transacciones que se ejecuten con motivo de la afectación permanente, con motivo de esta obra, estarán exonerada del impuesto de transferencia de bienes inmuebles de que trata la Ley número ciento seis (106) de mil novecientos setenta y cuatro (1974), además, del pago de impuesto de ganancia de capitales, en base al artículo treinta y seis (36) de la Ley Ciento Nueve (109) de dos mil trece (2013) "Que dicta el marco regulatorio relativo al Sistema Metro de Transporte de Personas", inserta en la Gaceta Oficial Digital número veintisiete mil cuatrocientos veintiuno (G.O N°27421) y protocolizada en la Escritura Pública catorce mil ciento veintinueve (14,129) de veinticuatro (24) de diciembre de dos mil catorce (2014).

De igual forma declara **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, que será por su cuenta y costo, todos los trámites y costos, asociados a la confección de los planos de segregación, así como aquellos que se generen para la inscripción de la segregación resultante en el Registro Público de Panamá.

**DÉCIMA SEGUNDA:** Declaran **LAS PARTES**, que para los fines prácticos, los derechos y obligaciones sustanciales derivadas de este Acuerdo, iniciarán a partir de las fechas de ingreso a **EL ÁREA DE AFECTACIÓN PERMANENTE**, manteniendo su vigencia hasta cuando haya sido debidamente inscrita a nombre de **METRO DE PANAMÁ, S.A.**

**LA PROPIETARIA**, se compromete a no presentar contra **METRO DE PANAMÁ, S.A., EL ESTADO PANAMEÑO, Y EL CONTRATISTA DEL PROYECTO**, reclamos, demandas, peticiones o cualesquiera otras acciones de índole judicial o extrajudicial que guarden estricta relación con el modo y forma de ocupación de **EL ÁREA DE AFECTACIÓN PERMANENTE y la utilización de EL ÁREA DE AFECTACIÓN TEMPORAL**, el método de determinación de los valores, y cualquier otro elemento intrínseco a este documento.

El presente Acuerdo, se encuentra exento del pago de Impuesto de Timbres conforme lo previsto en el numeral veintisiete (27) del artículo novecientos setenta y tres (973) del Código Fiscal.

Para constancia de lo acordado se firma el presente Acuerdo en la ciudad de Panamá, en dos (2) originales del mismo tenor y contenido, a los Treinta (30) días del mes de Junio del año dos mil veintidós (2022).

**POR METRO DE PANAMÁ, S.A.**



**ISMAEL ALBERTO POLO GONZÁLEZ**



**LA PROPIETARIA**

**FABIAN E. RUIZ S.**, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de Identidad N° 8-421-583.

**CERTIFICO:**

que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

**DANIA ARACELIS BATISTA VELASQUEZ**

**MAY 24 2024**

**Licdo. FABIAN E. RUIZ S.**  
Notario Público Segundo

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Dania Aracelis  
Batista Velasquez

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 06-JUL-1968  
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, LAS TABLAS  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 06-NOV-2019 EXPIRA: 06-NOV-2029

7-98-292 ✓



Dania A Batista ✓

Yo, FABIÁN E. RUIZ S., Notario Público Segundo del Circuito de  
Panamá, con cédula de Identidad N° 8-421-593.

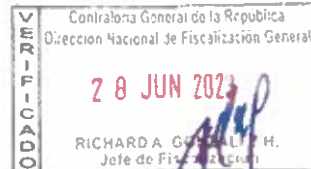
**CERTIFICO:**

Que he colejado detenidamente y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

MAY 24 2024

Panamá, \_\_\_\_\_

  
Licdo. FABIÁN E. RUIZ S.  
Notario Público Segundo





# **ROLANDO MOSQUERA**

# **SAMANIEGO**



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2024.06.06 12:06:23 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 213321/2024 (0) DE FECHA 05/28/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº 260881 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ  
SUPERFICIE INICIAL DE 771 m<sup>2</sup> 77 dm<sup>2</sup>  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 771 m<sup>2</sup> 77 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.500.00 (QUINIENTOS BALBOAS)  
NÚMERO DE PLANO: 80104-104666

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROLANDO MOSQUERA SAMANIEGO (CÉDULA 8-341-962) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD QUIEN LA ADQUIRIO EL 25 DE ABRIL DE 2013.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 184682/2024 (0) DE FECHA 05/09/2024 10:05:20 A.M. NOTARIA NO. 9 PANAMÁ. SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 6 DE JUNIO DE 2024 12:01 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404629320



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B109CC5C-FC98-421B-874B-B4F08F0EB11F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## ACUERDO DE VOLUNTADES N.º PP-L3-026-2022

Entre los suscritos a saber: **ISMAEL ALBERTO POLO GONZALÉZ**, varón, panameño, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad siete-setecientos-dos mil doscientos setenta y cuatro (7-700-2274), debidamente delegado para este acto mediante Resolución MPSA-171 de 28 de junio de 2019, en representación de METRO DE PANAMÁ, S.A., sociedad anónima organizada y existente de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, con capital cien por ciento (100%) propiedad de EL ESTADO, inscrita a Folio Mercantil Ciento Cincuenta y Cinco Millones Quinientos Noventa Mil Veintiocho (155,590,028), Asiento Electrónico uno (1) del Registro Público de Panamá, quien en lo sucesivo se denominará **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, por una parte, y por la otra **ROLANDO MOSQUERA SAMANIEGO**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal ocho - tres cuatro uno - novecientos sesenta y dos (8-341-962), quien en lo sucesivo se denominará **EL PROPIETARIO** y que cuando se refieran de modo conjunto a ambas partes se denominará **LAS PARTES**, convienen en celebrar el presente Acuerdo de Voluntades, de conformidad bajo las siguientes cláusulas, términos y condiciones:

**PRIMERA:** Declaran **LAS PARTES** que la finalidad de este acuerdo de voluntades, es contar con una herramienta que otorgue formalidad a las relaciones mutuas, con motivo de la afectación parcial de **LA FINCA** titulada a nombre de **EL PROPIETARIO** en virtud del desarrollo y construcción del proyecto Línea 3 del Metro de Panamá.

**SEGUNDA:** Declara **EL PROPIETARIO** y así lo reconoce **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, que es dueño de la siguiente finca, que se detalla a continuación: (en lo sucesivo **LA FINCA**);

- Doscientos sesenta mil ochocientos ochenta y uno (260881), con código de ubicación ocho cero cero uno (8001), ubicada en el corregimiento de Arraiján, distrito de Arraiján, provincia de Panamá, cuya superficie, medidas y linderos constan en el Registro Público.



**TERCERA:** Declara **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, que por motivo de utilidad pública e interés social, requerirá afectar de modo permanente una franja de terreno de **LA FINCA**, según el siguiente detalle:

FINCA N.º	AREA DE AFECTACIÓN PERMANENTE (LA FINCA) (m2)
260881	148.60

En lo sucesivo el área de **LA FINCA**, que se requerirá de modo permanente, se denominará **EL ÁREA AFECTADA PERMANENTE**, y corresponde a aquella área que será traspasada a nombre de **METRO DE PANAMÁ, S.A.**

**CUARTA: METRO DE PANAMÁ, S.A.**, manifiesta que a la fecha de la firma de este acuerdo, no se ha perfeccionado el proceso de avalúo antes referido, sin embargo, se cuenta con el informe de avalúo emitido por parte de la Contraloría General de la República por un monto de B/. 139,084.50. Para efectos de presentar una propuesta económica, el Ministerio de Economía y Finanzas deberá emitir el informe de avalúo correspondiente, y una vez recibido se procederá a promediar ambos valores, para su presentación.

**QUINTA:** Declaran **LAS PARTES**, que en caso, que el valor resultante no sea de conformidad de **EL PROPIETARIO**, este podrán solicitar por una única ocasión, solicitud de reconsideración, donde sustenten los aspectos objetivos del por qué dicho valor debe ser distinto, procurando acompañar su solicitud con un avalúo privado, confeccionado por una empresa reconocida por la Dirección de Bienes Patrimoniales del Ministerio de Economía y Finanzas.

En caso que **EL PROPIETARIO** decida presentar una reconsideración a la propuesta económica presentada, este se compromete a aceptar el valor resultante de dicho proceso en un período no mayor de 10 días hábiles de presentada la segunda propuesta, la cual podrá ser igual o superior a la propuesta presentada originalmente.

**SEXTA:** El pago de la suma que resulte del proceso de avalúo, se realizará a más tardar ciento ochenta (180) días calendario, una vez se encuentre la finca resultante a nombre de **METRO DE PANAMÁ, S.A.**



**SEPTIMA:** EL PROPIETARIO, manifiesta su autorización para que **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, por intermedio de su contratista HPH Joint Venture, ocupe **EL ÁREA AFECTADA PERMANENTE**, a partir del día 8 de noviembre de 2022.

**OCTAVA:** Declara **EL PROPIETARIO** y así lo reconoce **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, que sobre **EL ÁREA AFECTADA PERMANENTE**, **EL PROPIETARIO** mantiene edificadas mejoras, las cuales albergan a cuatro núcleos familiares distintos. Que en ese sentido, **LAS PARTES** declaran que producto de la afectación causada, **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, se compromete a cubrir en concepto de arrendamiento provisional de un máximo de cuatro (4) viviendas, por un valor global de hasta un monto de \_\_\_\_\_ mensuales. Esta suma será dividida por **EL PROPIETARIO**, según su mejor criterio, entre las viviendas a reubicar.

Los pagos de arrendamiento antes referidos, se realizarán por un período mínimo de seis (6) meses, los cuales podrán ser prorrogables.

**NOVENA:** A efectos que, **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, pueda realizar el pago a **EL PROPIETARIO** en cualquier concepto, este deberá aportar, de acuerdo a lo que este obligado, previamente y en cada ocasión de pago, y según le aplique o no, atendiendo la naturaleza de sus actividades, lo siguientes documentos:

- Paz y Salvo vigente de Renta, Paz y Salvo de Inmueble, ambos emitidos por la Dirección General de Ingresos (DGI)
- Paz y Salvo expedido por la Caja de Seguro Social;
- Paz y Salvo de Tasa Única,
- Paz y Salvos de IDAAN.

**DÉCIMA:** **METRO DE PANAMA, S.A.**, se compromete a realizar la mudanza de todas las cosas muebles y pertenencias de **EL PROPIETARIO** y el resto de ocupantes de mejoras dentro de **EL ÁREA AFECTADA PERMANENTE**.

**DÉCIMA PRIMERA:** **EL PROPIETARIO**, con motivo de este Acuerdo, se compromete a liberar de responsabilidad a **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, por cualquier tipo de obligaciones, prestaciones, tasas, impuestos, ya sean municipales o nacionales, que sean anteriores a la fecha de la firma de este Acuerdo y que se relacionen con **LA FINCA**.





**DÉCIMA SEGUNDA:** De igual forma declara **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, que será por su cuenta y costo, todos los **LA FINCA** en el Registro Público de Panamá

**DÉCIMA TERCERA:** Declaran **LAS PARTES**, que para los fines prácticos, los derechos y obligaciones sustanciales derivadas de este Acuerdo, iniciarán a partir de las fechas de ingreso a **EL ÁREA AFECTADA PERMANENTE**, manteniendo su vigencia hasta cuando haya sido debidamente inscrita a nombre de **METRO DE PANAMÁ, S.A.**

**DÉCIMA CUARTA: EL PROPIETARIO**, se compromete a no presentar contra **METRO DE PANAMÁ, S.A., EL ESTADO PANAMEÑO, Y EL CONTRATISTA DEL PROYECTO**, reclamos, demandas, peticiones o cualesquiera otras acciones de índole judicial o extrajudicial que guarden estricta relación con el modo y forma de ocupación de **LA FINCA**, el método de determinación de los valores, y cualquier otro elemento intrínseco a este documento.

**DÉCIMA QUINTA:** Declara **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, que todas las transacciones que se ejecuten con motivo de la afectación permanente, con motivo de esta obra, estarán exonerada del impuesto de transferencia de bienes inmuebles de que trata la ley número ciento seis (106) de mil novecientos setenta y cuatro (1974), además, del pago de impuesto de ganancia de capitales, en base al artículo treinta y seis (36) de la Ley Ciento Nueve (109) de dos mil trece (2013) "Que dicta el marco regulatorio relativo al Sistema Metro de Transporte de Personas", inserta en la Gaceta Oficial Digital número veintisiete mil cuatrocientos veintiuno (G O N°27421) y protocolizada en la Escritura Pública catorce mil ciento veintinueve (14.129) de veinticuatro (24) de diciembre de dos mil catorce (2014).

El presente Acuerdo, se encuentra exento del pago de Impuesto de Timbres conforme lo previsto en el numeral veintisiete (27) del artículo novecientos setenta y tres (973) del Código Fiscal.

Para constancia de lo acordado se firma el presente Acuerdo en la ciudad de Panamá en dos (2) originales del mismo tenor y contenido, a los 2 días del mes de enero del año dos mil veintidós (2022)

POR METRO DE PANAMÁ, S.A.

ISMAEL ALBERTO POLO GONZÁLEZ



POR EL PROPIETARIO

ROLANDO MOSQUERA SAMANIEGO

8-3411-962

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Rolando  
Mosquera Samaniego**



NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO 25-NOV-1966  
LUGAR DE NACIMIENTO PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO M DONANTE TIPO DE SANGRE O+  
EXPEDIDA 09-DIC-2015 EXPIRA 09-DIC-2025

8-341-962



*Rolando Mosquera*



Yo, **FABIÁN E. RUIZ S.**, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de Identidad N° 8-421-593,

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá,

MAY 24 2024

*Fabián E. Ruiz S.*  
Licda. **FABIÁN E. RUIZ S.**  
Notario Público Segundo

# **BANCO HIPOTECARIO NACIONAL**



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.05.28 10:05:37 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 211772/2024 (0) DE FECHA 27/05/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL N° 85569 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 4582 m<sup>2</sup> 44 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 4582 m<sup>2</sup> 44 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.92,998.71 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO BALBOAS CON SETENTA Y UNO) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.92,998.71 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO BALBOAS CON SETENTA Y UNO)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BANCO HIPOTECARIO NACIONAL TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ADQUIRIO DESDE EL 4 DE ABRIL DE 2024

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 28 DE MAYO DE 2024 10:03 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404627624



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FBCC0A79-08E8-4E45-9850-CD93B17B807D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2024.06.06 12:00:35 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 213313/2024 (0) DE FECHA 05/28/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL N° 19095 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ  
SUPERFICIE INICIAL DE 39 ha 4176 m<sup>2</sup> 91 dm<sup>2</sup>  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 34 ha 5041 m<sup>2</sup> 14.32 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.2,480.00 (DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BANCO HIPOTECARIO NACIONAL. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE DE PASO. OBSERVACIONES: CATALINA MARIA ARIAS DE DE LA GUARDIA CONCEDE UNA SERVIDUMBRE DE PASO PERMANENTE POR LA CARRETERA DE PENETRACION QUE ESTA EN SOBRE ESTA FINCA HASTA EL PUNTO 170 O SEA POR TODO EL FRENTE DEL TERRENO QUE SE VENDE A LA COMPAÑIA DE PRODUCTOS DE ARCILLA S.A, QUE CONSTITUYE LA FINCA 19757 FOLIO 168 TOMO 477 DE ESTA SECCION A FIN DE QUE TENGA ENTRADA Y SALIDA A SU FINCA POR DICHA CARRETERA DE PENETRACION.

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) CENTRAL FIDUCIARIA, S.A.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) SOCIEDAD DE LA GUARDIA Y VILLALAZ, S.A.(DELGUVIL S.A.) Y BENEFICIARIO(S) DE LA GUARDIA Y VILLALAZ, S. A. (DELGUVIL, S.A.) OBSERVACIONES: EL OBJETO DE ESTE FIDEICOMISO ES RECIBIR BIENES DEL FIDEICOMITENTE A FIN DE QUE DICHOS BIENES SEAN ADMINISTRADOR POR LA FIDUCIARIA DE LA FORMA QUE ESTABLECE EN ESTE CONTRATO O SUS ENMIENDAS SI LAS HUBIERA.

FID-30127797

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 05/20/2019, EN LA ENTRADA 169117/2019 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 432650/2022 (0) DE FECHA 10/19/2022 12:12:22 P. M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 432674/2022 (0) DE FECHA 10/19/2022 12:17:03 P. M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 28821/2023 (0) DE FECHA 01/23/2023 12:34:30 P. M. NOTARIA NO. 2 PANAMÁ. REGISTRO CANCELACIÓN DE CONTRATO DE FIDEICOMISO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 6 DE JUNIO DE 2024 11:57 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404629301



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EFF9588D-C5E6-481F-A5B7-E8273FA89D89  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





Panamá, 22 de septiembre de 2022  
GG-N-1349-2022

Ingeniero  
**HECTOR ORTEGA S.**  
Director General  
Metro de Panamá  
E S D

Respetado Ing. Ortega:

En atención a la solicitud presentada ante esta Institución mediante Nota MPSA-LEG-1192-2022, fechada 04 de agosto 2022 con código de Registro de Entrada N° BHN EXT-2022-02472, fechado 05 de agosto de 2022, le informamos que tiene nuestra autorización para ingresar a la franja de terreno perteneciente a la finca identificada con el N° 19095 con código de ubicación 8001, ubicada en la provincia de Panamá Oeste, propiedad del Banco Hipotecario Nacional, con el propósito que realicen los trabajos necesarios para el desarrollo del proyecto " Línea 3 del Metro de Panamá".

Como complemento adicional, le podemos informar que el sector no cuenta con plano de lotificación aprobado y dentro de la franja de terreno existen viviendas construidas que serán afectadas, por tal motivo se remitirá al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial para la búsqueda de espacios a fin de que estas familias sean reubicadas.

Sin otro particular,

Atentamente,

**GEAN MARC CORDOBA**  
GERENTE GENERAL  
G.M.C.F.A/mg



Yo **FABIÁN E. RUIZ S.**, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de Identidad N° 8-421-593.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

MAY 24 2024

Panamá.

**Licdo. FABIÁN E. RUIZ S.**  
Notario Público Segundo

Edificio Balboa Point, Ave Balboa y Calle 40, Apartado 0816 07474  
Zona 5 de Panamá, República de Panamá

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Gean Marc**  
**Cordoba Hernandez**

NOMBRE USUAL  
 FECHA DE NACIMIENTO: 10-OCT-1988  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
 SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+  
 EXPEDIDA: 30-MAY-2014 EXPIRA: 30-MAY-2024

8-819-232

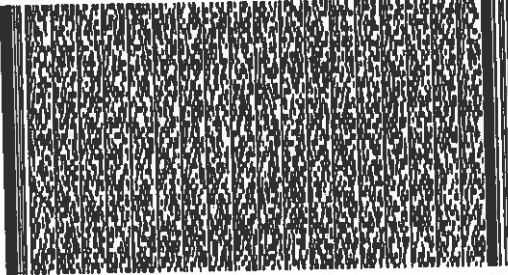



**TE TRIBUNAL ELECTORAL**  
El Poder Judicial de la Federación

8-819-232

Director General de Regulación

N103QKUU01PZZ




Yo, **FABIÁN E. RUIZ S.**, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de Identidad N° 8-421-593,

**CERTIFICO:**  
 Que he coleccionado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, MAY 24 2024

  
 Licdo. **FABIÁN E. RUIZ S.**  
 Notario Público Segundo

# **JOHNNY ALBERTO VALDES**

## **QUINZADA**



**METRO DE PANAMA, S.A.**  
**DEPARTAMENTO DE GESTIÓN SOCIAL**  
**Reporte de Actividades.**

Afectación Finca N.º10104,  
Propiedad de THELMA NIEVES DE ORTIZ  
Proyecto Línea 3 de metro de Panamá

-Mediante nota HPH-MPSA-2022-0039, de 6 de enero de 2022 el contratista del proyecto línea 3, HPHJV, solicitó la liberación parcial de la finca n.º 10104, localizada en el Corregimiento Cerro Silvestre, Provincia de Panamá Oeste, frente a la vía Panamericana, en dirección a Panamá.

-Según la información remitida, la finca n.º 10104, es propiedad de la señora THELMA NIEVES DE ORTIZ, de paradero y/o domicilio desconocido.

-Durante la respectiva notificación de afectación, llevada cabo en el mes de enero del año 2022, se identifica que sobre la finca n.º 10104, se encontraba edificada una estructura (casa), ocupada por el señor Jhonny Alberto Valdés Quinzada;

- El señor Quinzada, manifestó desconocer a la señora Thelma Nieves, pues la vivienda por el ocupada, la heredó de su abuela ya fallecida. Desconoce a su vez si su abuela conoció a la referida Thelma Nieves.

- Así mismo en constantes actividades y recorridos realizados por personal de esta entidad a lo largo de los años 2022 y 2023, e indagando con los vecinos de los alrededores, todos manifestaron desconocer el nombre Thelma Nieves De Ortiz;

-Hasta la fecha, han transcurrido casi más de 24 meses, desde el primer acercamiento al sitio por parte de Metro de Panamá, S.A. y no se conoce información sobre la dueña de la finca.

Atentamente,



Jackeline Lineth Ojo  
Trabajadora Social  
Idoneidad No.4541  
Metro de Panamá, S.A.

  
Licda. Jackeline L. Ojo  
Trabajadora Social  
Idoneidad No. 4541



Yo, **FABIÁN E. RUIZ S.**, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de Identidad N° 8-421-593,

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá,

**JUN 27 2024**

  
Licdo. **FABIÁN E. RUIZ S.**  
Notario Público Segundo



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2024.05.29 13:02:14 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 213821/2024 (0) DE FECHA 05/28/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL N° 10104 (F)  
UBICADO EN LOTE 35, CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA  
SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 7600 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 9573 m<sup>2</sup> 29.29 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.1.00 (UNO BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.1.00 (UNO BALBOAS)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 09/04/1999.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOHNNY ALBERTO VALDES QUINZADA (CÉDULA 8-785-572) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2024 11:08 A. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00  
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404629817



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: BC469F38-924C-4A04-99E5-08CABEF1AD3E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Panamá 24 de octubre de 2023

**A QUIEN CONCIERNA:**

Por este medio yo JOHNNY ALBERTO VALDES QUINZADA, con cédula de identidad personal n. °8-785-572, en calidad de ocupante de la finca / casa n. °10104, localizada en el sector de Cerro Silvestre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, dejamos constancia por este medio que he autorizado expresamente a Metro de Panamá, S.A. al ingreso dicho sitio a partir del día 15 de noviembre de 2022, para los fines de garantizar los trabajos del proyecto Línea 3 del Metro de Panamá.

Sin más por el momento.

Atentamente,

Firma:

Cédula: 8-785572

Fecha: 24/10/23

Yo, FABIÁN E. RUIZ S., Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de Identidad N° 8-421-593.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, MAY 24 2024



Licdo. FABIÁN E. RUIZ S.  
Notario Público Segundo



*Estudio de Impacto Ambiental Categoría II*  
*Áreas adicionales de la Línea 3 del Metro de Panamá*

**FUNDACIÓN WEN ZHU**

Panamá 06 de julio de 2022

**SEÑORES**  
**METRO DE PANAMA, S.A.**  
 Ciudad

Por medio del presente yo, **Kee Hou Wen**, con cédula de identidad personal n.º E-8-50481, en mi condición de representante legal de la Fundación Wen Zhu propietario de la finca n.º 30179811, con código de ubicación 8001, localizada en el corregimiento de Cerro Silvestre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste; **AUTORIZO** por este medio a Metro de Panamá, S.A., desde la suscripción de este documento, para que por intermedio de su contratista HPH Joint Venture, ingrese a una franja de terreno de un área de 1,137.22 m<sup>2</sup>, de la finca en cuestión, requerida para la ejecución del proyecto línea 3 del metro de Panamá.

Esta autorización, está sujeta a que se me conceda pago en concepto de arrendamiento, mientras se perfeccione el trámite de compra venta de la franja de terreno afectada de la finca en cuestión.

En virtud de lo anterior, solicito respetuosamente a Metro de Panamá, S.A., tomar los recaudos correspondientes a fin de procurar el uso responsable de mi propiedad.

Acepto y comprendo que la finca antes referida, ha sido afectada en virtud de los trabajos vinculados al proyecto de la Línea 3 del metro de Panamá.

Atentamente,



Cédula: E-8-50481

Fecha: 12/6/2022



Yo, **LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR**,  
 Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula  
 No. 4-157-725,

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

Panamá, 16 JUL 2024

  
 Testigos

  
 Testigos

**LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR**  
 Notario Público Sexto





Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula  
No. 4-157-725,  
**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

Panamá, 16 JUL 2024

[Signature] Testigos

[Signature] Testigos

LIC. RAÚL IVÁN ESTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto



# **MILAGRO DE OLEO MATEO DE GÓMEZ**





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2024.06.06 12:24:21 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 213814/2024 (0) DE FECHA 05/28/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8009, FOLIO REAL Nº 471219 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO CERRO SILVESTRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ  
SUPERFICIE INICIAL DE 340 m<sup>2</sup> 28 dm<sup>2</sup>  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 340 m<sup>2</sup> 28 dm<sup>2</sup>  
VALOR DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 200,000.00)  
NÚMERO DE PLANO: 801-08-23582 .

#### FECHA DE ADQUISICION

MILAGRO DE OLEO MATEO DE GOMEZ, ADQUIRIO ESTA FINCA EL 23 DE DICIEMBRE DE 2015.

POSTERIORMENTE SE ORDENA LA EXPROPIACIÓN POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERES SOCIAL URGENTE, A FAVOR DE METRO DE PANAMÁ, S.A.  
ASI CONSTA INSCRITO EL 26 DE MARZO DE 2024.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

METRO DE PANAMÁ, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
QUIEN LA ADQUIRIO EL 26 DE MARZO DE 2024.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DE LA LEY 37 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 1962 CODIGO ADMINISTRATIVO DECRETO DE GABINETE 35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.

SE ADVIERTE A LA ADJUDICATARIA QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 25.00MT POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADO HASTA EL EJE DE LA CARRETERA PANAMERICANA HACIA LA CHORRERA CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR Y ESTE Y UNA DISTANCIA DE 7.50MTS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADO HASTA EL EJE DE LA CALLE EL CHORRO CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR Y OESTE.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A., POR LA SUMA DE SETENTA MIL BALBOAS (B/.70,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 8.23% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 8% LIMITACIONES DEL DOMINIO LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, HIPOTECAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR LAS FINCAS HIPOTECADAS, EN TODO O EN PARTE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 103869973PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10972522. DEUDOR: MILAGRO DE OLEO MATEO DE GOMEZ CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: E-8-82634 INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 12/23/2015, EN LA ENTRADA 544027/2015 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 6 DE JUNIO DE 2024 12:18 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404629812



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3EC0CA06-9C38-4712-AA7B-FD6AEFE84553  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



### ACUERDO DE VOLUNTADES N.º PP-L3-003-2023

Entre los suscritos a saber: **FANNY ANETTE QUIROZ VALDES**, mujer, panameña, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad ocho-setecientos cuarenta y cinco- dos mil sesenta y uno (8-745-2061), debidamente delegada para este acto mediante Resolución MPSA-171 de 28 de junio de 2019 en representación de METRO DE PANAMA, S.A., sociedad anónima organizada y existente de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, con capital cien por ciento (100%) propiedad de El ESTADO, inscrita a Folio Mercantil Ciento Cincuenta y Cinco Millones Quinientos Noventa Mil Veintiocho (155.590,028), Asiento Electrónico uno (1) del Registro Público de Panamá, quien en lo sucesivo se denominará **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, por una parte, y por la otra **MILAGRO DE OLEO MATEO**, mujer, dominicana, mayor de edad, con carne de residente permanente número E- ocho - ochenta y dos mil seiscientos treinta y cuatro (E-8-82634), en calidad de propietaria de la finca número cuatrocientos setenta y un mil doscientos diecinueve (471219), **EL PROPIETARIO** y que cuando se refieran de modo conjunto a ambas partes se denominarán **LAS PARTES**, convienen en celebrar el presente Acuerdo de Voluntades, bajo las siguientes cláusulas, términos y condiciones:

**PRIMERA:** Declaran **LAS PARTES** que la finalidad de este acuerdo de voluntades, es contar con una herramienta que otorgue formalidad a los compromisos mutuos, por la necesidad de ocupar la totalidad de la finca 471219, en lo sucesivo **LA FINCA**.

**SEGUNDA:** Declara **EL PROPIETARIO** que es dueño de **LA FINCA**:

- Número cuatrocientos setenta y un mil doscientos diecinueve (471219), código de ubicación ocho cero cero nueve (8009), ubicada en el corregimiento de Cerro Silvestre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá (hoy Provincia de Panamá Oeste) según datos registrales, cuya superficie, medidas y linderos constan en el Registro Público



**TERCERA:** Declara **METRO DE PANAMÁ S.A.**, que por motivo de utilidad pública e interés social, requerirá afectar y adquirir la totalidad de **LA FINCA**, incluyendo la necesidad de demoler **LAS MEJORAS**, por ser esta parte de los requerimientos de sitios solicitados por el contratista del proyecto línea 3 del metro de Panamá

**CUARTA:** Declara **METRO DE PANAMÁ S.A.**, que por la afectación de **LA FINCA**, y **LAS MEJORAS**, solicitó los valores de estas a la Contraloría General de la República (en adelante CGR) y a la Dirección de Bienes Patrimoniales del Ministerio de Economía y Finanzas (en adelante MEF) con el objetivo de determinar la suma a pagar **LA FINCA**,

**AVALÚO DE TERRENO**

Valor por Metro cuadrado MEF:  
Valor por Metro cuadrado CGR:

N° de Finca	Superficie Afectada (m2)	Avalúo CGR	Avalúo MEF (B/)	Valor promedio
41219	340.28			

VALOR DE TERRENO:

**AVALÚO DE LAS MEJORAS:**

N° de Finca	Avalúo CGR	Avalúo MEF (B/)	Valor promedio
41219			

*[Handwritten signature]*



1. **EL PROPIETARIO** autoriza a **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, a ocupar de modo irrevocable **LA FINCA** y a proceder a la demolición de **LAS MEJORAS**, a partir del día 3 de julio de 2023.
2. **LAS PARTES** declaran que producto de los trabajos para la ejecución del proyecto línea 3, **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, se compromete a otorgar a **EL PROPIETARIO** en concepto de apoyo económico, por el el mpacto en las actividades comerciales que operan sobre la finca el monto de  
mensuales, a partir de la fecha de liberación, por un periodo de 12 meses prorrogables en común acuerdo entre **LAS PARTES**. Pagaderos de la siguiente forma:
  - a. Primer pago A la fecha de liberación del sitio (3 de julio de 2023) por el orden de los  
que corresponden a 6 meses adelantados.
  - b. Segundo Pago: Se hará entre los 30 a 45 días después de la liberación del sitio, por el orden  
correspondiente a 3 meses de apoyo económico (séptimo, octavo y noveno mes).
  - c. Tercer pago: Se hará al vencimiento del noveno mes posterior a la fecha de liberación, por el orden de los  
fin de completar el término establecido en este Acuerdo.
3. **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, cubrirá los costos de mudanza de todo el mobiliario presente en **LAS MEJORAS**, desde **LA FINCA**, hacia el destino que indique **EL PROPIETARIO**.
4. **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, apoyará con el desmonte de las estructuras que **EL PROPIETARIO** considere útil reutilizar de **LAS MEJORAS**, y las pondrá a su disposición en el sitio que indique **EL PROPIETARIO**.
5. **EL PROPIETARIO**, se compromete a liberar el sitio el día 3 de julio de 2023. En caso de no cumplir con ello MPSA, procederá a activar los mecanismos legales pertinentes para garantizar la ocupación del sitio a fin de evitar poner en riesgo la ejecución del proyecto.



**QUINTA:** Declara **METRO DE PANAMÁ S.A.**, que mediante nota MPSA-LEG-1121-2022 de 28 de septiembre de 2022, presentó a **EL PROPIETARIO**, por la adquisición de **LA FINCA Y LAS MEJORAS**, como propuesta económica a pagar, la suma total de

utilizando como referencia los informes de avalúos realizados por la Dirección de Bienes Patrimoniales del Ministerio de Economía y Finanzas y la Contraloría General de la República.


**SEXTA:** Que **EL PROPIETARIO**, mediante nota fechada a día 22 de diciembre de 2022 manifestó su no conformidad con la propuesta económica referida en la cláusula anterior, con la cual aportó avalúo privado de la propiedad, así como consideraciones que sustentaban su necesidad de reconsiderar la propuesta económica en cuestión.

**SÉPTIMA:** Que mediante notas fechada al día 31 de enero de 2022, **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, solicitó a la Dirección de Bienes Patrimoniales del Ministerio de Economía y Finanzas y la Contraloría General de la República, reconsideración de los avalúos practicados a **LA FINCA Y LAS MEJORAS**, propiedad de la señora Milagro de Oleo Mateo.

**OCTAVA: LAS PARTES**, aceptan que a la fecha de la firma de este acuerdo, no se ha perfeccionado el proceso de reconsideración antes referido, sin embargo **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, se compromete a presentar a **EL PROPIETARIO** de manera formal la propuesta económica, en un lapso no superior a los 90 días calendarios contados a partir de la firma de presente acuerdo.

**NOVENA: LAS PARTES**, comprenden mutuamente las necesidades y preocupaciones de cada una, y en consecuencia, ambas manifiestan su compromiso y disposición de buscar alternativas para lograr que **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, pueda ocupar a partir del 3 de julio de 2023, **LA FINCA**, y proceda a demoler **LAS MEJORAS**. Que en atención a lo anterior, **LAS PARTES** libre de apremio y en total disposición de su voluntad acuerdan lo siguiente





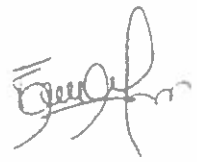
**DÉCIMA. EL PROPIETARIO**, manifiesta su autorización irrevocable para que **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, por intermedio de su contratista HPH Joint Venture, ocupe físicamente **LA FINCA** y proceda a la demolición de **LAS MEJORAS** a partir del día 3 de julio de 2023.

**DÉCIMA PRIMERA: EL PROPIETARIO**, con motivo de este Acuerdo, se compromete a liberar de responsabilidad a **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, por cualquier tipo de obligaciones, prestaciones, tasas, impuestos, ya sean municipales o nacionales, que sean anteriores a la fecha de la firma de este Acuerdo y que se relacionen con **LA FINCA**.

De igual forma, **EL PROPIETARIO** deberá entregar **LA FINCA**, sin ningún tipo de perturbaciones, cualquier tipo de inquilinos o terceros. Paralelo releva de responsabilidad a **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, en lo que concierne a reclamos y/o demandas de terceros en este sentido.

**DÉCIMA SEGUNDA:** Declara **METRO DE PANAMÁ, S.A.**, que toda transacción que se ejecute con motivo de las afectaciones, ya sea parcial, total, provisional o permanente, con motivo de la construcción del proyecto línea 3 del metro de Panamá, estará exonerada del impuesto de transferencia de bienes inmuebles de que trata la Ley número ciento seis (106) de mil novecientos setenta y cuatro (1974), además, del pago de impuesto de ganancia de capitales, en base al artículo treinta y seis (36) de la Ley Ciento Nueve (109) de dos mil trece (2013) "Que dicta el marco regulatorio relativo al Sistema Metro de Transporte de Personas", inserta en la Gaceta Oficial Digital número veintisiete mil cuatrocientos veintiuno (G.O n.º 27421) y protocolizada en la Escritura Pública catorce mil ciento veintinueve (14,129) de veinticuatro (24) de diciembre de dos mil catorce (2014).

**DÉCIMA TERCERA:** Declara **EL PROPIETARIO** que, con sujeción a la constancia de pago del valor de adquisición, de arrendamiento o apoyo económico por pérdida de ingresos de **LA FINCA**, renuncian al derecho de presentar contra **METRO DE PANAMÁ, S.A.** y contra **EL ESTADO PANAMEÑO**, futuros reclamos, demandas, peticiones o cualesquiera otras acciones de índole judicial o extrajudicial que tengan exclusivamente el objetivo de modificar los montos pactados de conformidad con este Acuerdo, o reclamar sumas





adicionales en este conceptos, así como cuestionar la validez de este Acuerdo, finiquito, contrato de compraventa o escritura de traspaso que se suscriba.

**DÉCIMA CUARTA:** Declaran **LAS PARTES**, que para los fines prácticos, los derechos y obligaciones sustanciales derivadas de este Acuerdo, iniciarán a partir de la fecha de ocupación de **LA FINCA** por parte de **METRO DE PANAMÁ, S.A.**

Para constancia se firma el presente Acuerdo en la ciudad de Panamá, en dos (2) originales del mismo tenor y contenido, a los quince (15) días del mes de junio del año dos mil veintitrés (2023).

**POR METRO DE PANAMÁ, S.A.**

**EL PROPIETARIO**

  
FANNY ANETTE QUIROZ VALDES

  
MILAGRO DE OLEO MATEO



Yo, **FABIÁN E. RUIZ S.**, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de Identidad N° 8-421-593,

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, MAY 24 2024

  
Licdo. **FABIÁN E. RUIZ S.**  
Notario Público Segundo

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE**

**Milagro  
De Oleo Mateo**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 19-NOV-1962  
LUGAR DE NACIMIENTO: REPÚBLICA DOMINICANA  
NACIONALIDAD: DOMINICANA  
SEXO: F  
EXPEDIDA 22-OCT-2019

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA 22-OCT-2029

**E-8-82634**

*Milagro De Oleo Mateo*



Yo, **FABIAN E. RUIZ S.**, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de Identidad N° 8-421-593.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, MAY 24 2024

*Fabian Ruiz*  
Licdo. **FABIAN E. RUIZ S.**  
Notario Público Segundo

**DUQUAN WEN**

**(WAN TOU CHIUN)**



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON  
IGLESIAS BEDOYA  
FECHA: 2024.06.12 13:14:55 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 232742/2024 (0) DE FECHA 11/06/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº 85199 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ.

SUPERFICIE INICIAL DE 2818 m<sup>2</sup> 22 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2818 m<sup>2</sup> 22 dm<sup>2</sup>.

COLINDANCIAS: NORESTE: LIMITA CON CALLE AL CHORRO DE RIO CACERES; SURESTE: LIMITA CON CARRETERA INTERNACIONAL; NOROESTE: LIMITA CON PROPIEDAD DE SONIA EDITH GOMEZ; SUROESTE: LIMITA CON RESTO DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA.

NÚMERO DE PLANO: 80-44022

CON UN VALOR DE B/5,000.00 (CINCO MIL BALBOAS).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DUQUAN WEN (NOMBRE USUAL) (CÉDULA E-8-60046) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

TOU CHIUN WAN (CÉDULA E-8-60046) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: 23 DE MARZO DEL 2004.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE JUNIO DE 2024 1:10 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404650271



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 63AAEDEA-3B9F-4AEB-9C2D-75B13141C645  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Panamá 24 de octubre de 2023

A QUIEN CONCIERNA:

Por este medio yo Duquan Wen ( Wan Tou Chiu), con carné de residente permanente n.º E-8-60046, en calidad de propietario de la finca n.º 85199, localizada en el sector de Cáceres, corregimiento de arraiján, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, dejamos constancia por este medio que se autorizó expresamente a Metro de Panamá, S.A. al ingreso a una franja de terreno de 470.38 m2 de la finca en mención y la demolición de la mejora existente a partir del día 27 de diciembre de 2022, para los fines de garantizar los trabajos del proyecto Línea 3 del Metro de Panamá.

Sin más por el momento.

Atentamente,

Firma: WAN TOU CHIU  
Cédula E-8-60046  
Fecha: \_\_\_\_\_



Yo, FABIÁN E. RUIZ S., Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de Identidad N° 8-421-593.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, MAY 24 2024

[Signature]  
Licdo. FABIÁN E. RUIZ S.  
Notario Público Segundo

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**

**CARNE DE RESIDENTE PERMANENTE**

**Duquan  
Wen**

NOMBRE USUAL **Tou Chün Wen**  
FECHA DE NACIMIENTO **23-ABR-1968**  
LUGAR DE NACIMIENTO **CHINA**  
NACIONALIDAD **CHINA**  
SEXO **M**  
EXPEDIDA **16-MAR-2018**

TIPO DE SANGRE  
EXPIRA **16-MAR-2028**



**E-8-60046**



*Tou Chün Wen*



Yo **FABIÁN E. RUIZ S.**, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de Identidad N° 8-421-593.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá,

MAY 24 2024

  
Licdo. **FABIÁN E. RUIZ S.**  
Notario Público Segundo

# **DESARROLLO**

## **LINDA VISTA, S.A.**



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2024.06.06 12:18:01 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 213808/2024 (0) DE FECHA 05/28/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL N° 9275 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ  
SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 84 m<sup>2</sup> 29 dm<sup>2</sup>  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 84 m<sup>2</sup> 29 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.70,000.00

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO LINDA VISTA,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
QUIEN LA ADQUIRIO EL 6 DE JUNIO DE 2012.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENE, SOLO SE ENCUENTRA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES:

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LA CONSTRUCCION DE CAMINOS Y VIAS PUBLICAS QUE HA JUICIO DEL GOBIERNO SEAN NECESARIO PREVIA INDEMNIZACION DE LOS DAÑOS POR TASACION PERICIAL

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A. POR LA SUMA DE OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTICINCO MIL BALBOAS (B/.8,525,000.00) Y POR UN PLAZO DE 2 AÑOS RENOVABLES POR 2 PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 2 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 6.0102% UN INTERÉS ANUAL DE 6%LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303101980925PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11825286. DEUDOR: DESARROLLO LINDA VISTA, S.A.

INSCRITO AL ASIENTO 8, EL 09/14/2021, EN LA ENTRADA 338837/2021 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 6 DE JUNIO DE 2024 12:12 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404629804



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7201A777-4270-43C1-87D5-EDB5F57BF756  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

# DESARROLLO LINDA VISTA, S.A.

Panamá, 22 de julio de 2022

**Licenciado**

**Ismael Polo**

**Responsable Gestión Social**

**Metro de Panamá, S.A.**

**Ciudad de Panamá, República de Panamá.**

**E.S.D.**

Estimado Licenciado Polo:

En atención a la Nota MPSA-LEG-1182-2022 fechada 19 de julio de 2022, tenemos a bien emitir nuestra autorización para que, a partir del 25 de julio del año en curso, su contratista, consorcio HPH Joint Venture, inicie actividades de movimiento de tierra sobre las Fincas propiedad de Desarrollo Linda Vista, S.A.

Con lo anterior y quedando su contratista, consorcio HPH Joint Venture, autorizado a ingresar a las Fincas inscritas a Folio Real No. 273836, Folio Real No. 9275, Folio Real No. 220938 y Folio Real No. 302373, todas con código de ubicación No. 8008 del Registro Público de Panamá, y ocupar las franjas conforme a la afectación detallada en el Plano de Afectación MP3-100-C05-PL-100060 rev. B: agradecemos sirvan remitirnos el programa de trabajo, los equipos y personal que ingresaran.

Además, dado sobre las Fincas propiedad de Desarrollo Linda Vista, S.A. se mantienen estructuras (casa a la fecha habitada / piscina / cercas / depósitos), quedamos atentos sirvan confirmarnos si se dará demolición de alguna, sobre cuáles de estas y consecuente el resarcimiento por el valor de las mismas; requiriendo tengan a bien asegurándonos el acceso vehicular a todas las estructuras que mantenemos en las Fincas y el compromiso de velar que sobre estas no recaigan daños productos de la actividad de movimiento de tierra.

Por último y conforme a la previamente acordado, quedamos atentos a la confirmación por parte del Metro de Panamá, reiterando que Desarrollo Linda Vista, S.A. mantiene únicamente disponibilidad para vender las áreas afectadas directamente por la Estación del Metro, y la inscripción de la servidumbre y/o dominio ferroviario que requieran conforme a la proyección de las estructuras elevadas (monorriel) del Proyecto Línea 3., asegurándoles siempre el acceso libre a las mismas para fines de mantenimiento y reparación.

Atentamente,

  
**Arq. Nessim Bekhar Binler**  
**Desarrollo Linda Vista, S.A.**





Yo, **FABIÁN E. RUIZ S.**, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de Identidad N° 8-421-593.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, JUN 27 2024

  
— **Licdo. FABIÁN E. RUIZ S.**  
Notario Público Segundo





## **Anexo 2 – Cronograma del Proyecto**

■ Actual Work   
 ■ Critical Remaining Work   
 ▬ Summary   
 Page 1 of 26   
 TASK filter: All Activities   
 © Oracle Corporation





© Oracle Corporation

© Oracle Corporation







<div><div></div><div></div></div>			<div>Línea 3 del Metro de Panamá</div> <div>Cronograma Rev J - Fase II</div>																								<div></div>																																																
Activity ID	Activity Name	Start	Finish	2024												2025												2026												2027												2028												2029											
				J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
	ADMIN-T/S-1360	Carta de Intencion a Subcontratista	21-Jun-23 A	04-Jul-23 A	on a Subcontratista																																																																						
	ADMIN-T/S-10135	Firma de MU 22-1 para el transporte de TBM por MPSA	14-Dec-23 A		Firma de MU 22-1 para el transporte de TBM por MPSA																																																																						
	ADMIN-T/S-1355	Firma de MU 35 de trabajos de tunelación incluyendo operación de TBM MPSA	14-Dec-23 A		Firma de MU 35 de trabajos de tunelación incluyendo operación de TBM MPSA																																																																						
	DISEÑO / DESIGN		28-Jul-22 A	06-Oct-24																																																																							
	Pozo de ataque / Launching Shaft		28-Jul-22 A	11-Aug-24																																																																							
	DESIG-T/S-1225	BD - Pozo de Ataque Estructuras Temporales - Sometimiento	28-Jul-22 A	21-Nov-22 A	orales - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-1010	BD - Pozo de Ataque GIR 1 - Aprobación	10-Sep-22 A	04-Jan-23 A	ación																																																																						
	DESIG-T/S-1000	BD - Pozo de Ataque GIR 1 - Sometimiento	10-Sep-22 A	10-Sep-22 A																																																																							
	DESIG-T/S-1230	BD - Pozo de Ataque Estructuras Temporales - Aprobación	21-Nov-22 A	19-Dec-22 A	nporales - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-1270	DD - Pozo de Ataque Estructuras Temporales - Sometimiento	19-Dec-22 A	22-Nov-23 A	D - Pozo de Ataque Estructuras Temporales - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-1025	DD - Pozo de Ataque GIR 1 - Sometimiento	04-Jan-23 A	25-Mar-23 A	- Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-1030	DD - Pozo de Ataque GIR 1 - Aprobación	25-Mar-23 A	10-May-23 A	GIR 1 - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-1430	BD - Pozo de Ataque Sistema de Drenaje - Sometimiento	03-Apr-23 A	11-Aug-23 A	e Ataque Sistema de Drenaje - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-2145	BD - Pozo de Ataque Estructura Permanente - Sometimiento	11-Jul-23 A	29-Dec-23 A	BD - Pozo de Ataque Estructura Permanente - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-2562	Pozo de ataque Tratamiento de suelo - Sometimiento	21-Jul-23 A	10-Feb-24 A	Pozo de ataque Tratamiento de suelo - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-1890	BD - Pozo de Ataque Sistema de Drenaje - Aprobación	11-Aug-23 A	18-Oct-23 A	pozo de Ataque Sistema de Drenaje - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-1960	DD - Pozo de Ataque Sistema de Drenaje - Sometimiento	18-Oct-23 A	16-Dec-23 A	DD - Pozo de Ataque Sistema de Drenaje - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-1275	DD - Pozo de Ataque Estructuras Temporales - Aprobación	22-Nov-23 A	16-Dec-23 A	DD - Pozo de Ataque Estructuras Temporales - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-2140	DD - Pozo de Ataque Sistema de Drenaje - Aprobación	16-Dec-23 A	30-May-24	DD - Pozo de Ataque Sistema de Drenaje - Aprobación, DD - Pozo de Ataque Sistema de Drenaje - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-2150	BD - Pozo de Ataque Estructura Permanente - Aprobación	29-Dec-23 A	30-May-24	BD - Pozo de Ataque Estructura Permanente - Aprobación, BD - Pozo de Ataque Estructura Permanente - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-2564	Pozo de ataque Tratamiento de suelo - Aprobación	10-Feb-24 A	24-Feb-24 A	Pozo de ataque Tratamiento de suelo - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-2370	DD - Pozo de Ataque Estructura Permanente - Sometimiento	30-May-24	30-Jun-24	DD - Pozo de Ataque Estructura Permanente - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-2560	DD - Pozo de Ataque Estructura Permanente - Aprobación	01-Jul-24	11-Aug-24	DD - Pozo de Ataque Estructura Permanente - Aprobación																																																																						
	Cut & Cover / Cut & Cover		05-Oct-22 A	08-May-24																																																																							
	DESIG-T/S-1165	BD - Cut & Cover GIR 3 - Sometimiento	05-Oct-22 A	21-Oct-22 A																																																																							
	DESIG-T/S-1170	BD - Cut & Cover GIR 3 - Aprobación	21-Oct-22 A	17-Feb-23 A	ación																																																																						
	DESIG-T/S-1335	DD - Cut & Cover GIR 3 - Sometimiento	23-Jan-23 A	27-Jan-23 A	miento																																																																						
	DESIG-T/S-1340	DD - Cut & Cover GIR 3 - Aprobación	27-Jan-23 A	29-Sep-23 A	t & Cover GIR 3 - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-1345	BD - Cut & Cover Estructuras - Sometimiento	17-Feb-23 A	09-Mar-23 A	- Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-1390	BD - Cut & Cover Estructuras - Aprobación	09-Mar-23 A	11-May-23 A	cturas - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-2090	DD - Cut & Cover Estructuras (100m) - Aprobación	11-May-23 A	29-Mar-24	DD - Cut & Cover Estructuras (100m) - Aprobación, DD - Cut & Cover Estructuras (100m) - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-1500	DD - Cut & Cover Estructuras (100m) - Sometimiento	11-May-23 A	14-Feb-24 A	DD - Cut & Cover Estructuras (100m) - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-2095	DD - Cut & Cover Estructuras (200m) - Sometimiento	29-Dec-23 A	22-Feb-24 A	DD - Cut & Cover Estructuras (200m) - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-2170	DD - Cut & Cover Estructuras (200m) - Aprobación	22-Feb-24 A	08-May-24	DD - Cut & Cover Estructuras (200m) - Aprobación, DD - Cut & Cover Estructuras (200m) - Aprobación																																																																						
	NATM / NATM		21-Nov-22 A	30-Jul-24																																																																							
	DESIG-T/S-1240	BD - NATM GIR 4 - Sometimiento	21-Nov-22 A	13-Apr-23 A	timiento																																																																						
	DESIG-T/S-1440	BD - NATM GIR 4 - Aprobación	13-Apr-23 A	28-Apr-23 A	bación																																																																						
	DESIG-T/S-1480	DD - NATM GIR 4 - Sometimiento	28-Apr-23 A	07-Aug-23 A	R 4 - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-2260	BD - NATM - Aprobación	07-Jun-23 A	30-Mar-24	BD - NATM - Aprobación, BD - NATM - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-1560	BD - NATM - Sometimiento	07-Jun-23 A	21-Feb-24 A	BD - NATM - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-1485	DD - NATM GIR 4 - Aprobación	07-Aug-23 A	01-Sep-23 A	GIR 4 - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-2490	DD - NATM - Sometimiento	30-Apr-24	30-May-24	DD - NATM - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-2550	DD - NATM - Aprobación	31-May-24	30-Jul-24	DD - NATM - Aprobación																																																																						
	Sitio de disposición en Farfán / Disposal area in Farfan		28-Sep-22 A	25-Mar-24 A																																																																							
	DESIG-T/S-1350	BD - Dique de Farfán - Sometimiento	28-Sep-22 A	12-Oct-22 A																																																																							
	DESIG-T/S-1354	BD - Dique de Farfán - Aprobación	12-Oct-22 A	06-Mar-23 A	bación																																																																						
	DESIG-T/S-1205	BD - Dique de Farfán GIR 5 - Sometimiento	14-Oct-22 A	25-Oct-22 A	o																																																																						
	DESIG-T/S-1210	BD - Dique de Farfán GIR 5 - Aprobación	25-Oct-22 A	30-Dec-22 A	ación																																																																						
	DESIG-T/S-1280	DD - Dique de Farfán GIR 5 - Sometimiento	30-Dec-22 A	08-Nov-23 A	- Dique de Farfán GIR 5 - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-1380	DD - Dique de Farfán - Sometimiento	06-Mar-23 A	22-Feb-24 A	DD - Dique de Farfán - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-1285	DD - Dique de Farfán GIR 5 - Aprobación	08-Nov-23 A	01-Dec-23 A	D - Dique de Farfán GIR 5 - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-2210	DD - Dique de Farfán - Aprobación	22-Feb-24 A	25-Mar-24 A	DD - Dique de Farfán - Aprobación																																																																						
	Utilidades Sección Oeste/ West side Utilities		23-May-23 A	26-Oct-23 A																																																																							
	DESIG-T/S-1530	Utilidad Sección Oeste - Catastro - Sometimiento	23-May-23 A	21-Jun-23 A	este - Catastro - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-1540	BD - Utilidad Sección Oeste - Sometimiento	24-May-23 A	10-Jul-23 A	cción Oeste - Sometimiento																																																																						

Actual Work

Remaining Work

Critical Remaining Work

Summary

Milestone

Milestone

Page 7 of 26

TASK filter: All Activities

© Oracle Corporation



<div><div><div></div><div>METRO DE PANAMA</div></div><div><div><div></div><div>NIPPON KOEI</div></div><div><div></div><div>Terachi</div></div><div><div></div><div>NIPPON KOEI LTD</div></div></div></div>			Linea 3 del Metro de Panamá Cronograma Rev J - Fase II			<div><div><div></div><div>HPH</div></div><div><div></div><div>HPH CONSORCIO</div></div></div>																																																																					
Activity ID	Activity Name	Start	Finish	2024												2025												2026												2027												2028												2029											
				J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
	DESIG-T/S-1535	Utilidad Sección Oeste - Catastro - Aprobación	21-Jun-23 A	28-Jun-23 A	Deste - Catastro - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-1544	BD - Utilidad Sección Oeste - Aprobación	10-Jul-23 A	28-Jul-23 A	ección Oeste - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-1740	DD - Utilidad Sección Oeste - Aprobación	26-Jul-23 A	26-Oct-23 A	Utilidad Sección Oeste -Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-1710	DD - Utilidad Sección Oeste - Sometimiento	26-Jul-23 A	26-Jul-23 A	ección Oeste - Sometimiento																																																																						
	Pozo Balboa / Balboa Shaft		22-Nov-22 A	12-Sep-24																																																																							
	DESIG-T/S-1245	BD - GIR 6 - Sometimiento	22-Nov-22 A	14-Dec-22 A																																																																							
	DESIG-T/S-1250	BD - GIR 6 - Aprobación	14-Dec-22 A	15-Feb-23 A																																																																							
	DESIG-T/S-1370	DD - GIR 6 - Sometimiento	15-Feb-23 A	04-Oct-23 A	R 6 - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-1900	Presentación de Propuesta comercial MU 100 (HPH-MPSA-2023-4281)	09-Sep-23 A	09-Sep-23 A	ión de Propuesta comercial MU 100 (HPH-MPSA-2023-4281)																																																																						
	DESIG-T/S-1990	Rechazo de propuesta comercial mu 100 (MPSA-PRO-6506-2023)	10-Sep-23 A	31-Oct-23 A	azo de propuesta comercial mu 100 (MPSA-PRO-6506-2023)																																																																						
	DESIG-T/S-1375	DD - GIR 6 - Aprobación	04-Oct-23 A	30-Oct-23 A	GIR 6 - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-2000	Presentación de Propuesta comercial MU 100-1 (HPH-MPSA-2023-5583)	01-Nov-23 A	16-Dec-23 A	Presentación de Propuesta comercial MU 100-1 (HPH-MPSA-2023-5583)																																																																						
	DESIG-T/S-2005	Aprobación de Propuesta comercial MU 100-1 (MPSA-PRO-607-2024)	17-Dec-23 A	26-Jan-24 A	Aprobación de Propuesta comercial MU 100-1 (MPSA-PRO-607-2024)																																																																						
	DESIG-T/S-2010	CD - Diseño Conceptual	27-Jan-24 A	09-Mar-24 A	CD - Diseño Conceptual																																																																						
	DESIG-T/S-2070	CD - Aprobación de Diseño Conceptual	10-Mar-24 A	12-Apr-24	CD - Aprobación de Diseño Conceptual, CD - Aprobación de Diseño Conceptual																																																																						
	DESIG-T/S-2620	BD - Pozo Balboa - Sometimiento	13-Apr-24	13-May-24	BD - Pozo Balboa - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-2670	BD - Pozo Balboa - Aprobación	14-May-24	12-Jun-24	BD - Pozo Balboa - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-2750	DD - Pozo Balboa - Sometimiento	13-Jun-24	12-Aug-24	DD - Pozo Balboa - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-2810	DD - Pozo Balboa - Aprobación	13-Aug-24	12-Sep-24	DD - Pozo Balboa - Aprobación																																																																						
	Pozo de recepción / Receiving Shaft		23-Dec-22 A	05-Jul-24																																																																							
	DESIG-T/S-1295	BD - GIR 7 - Sometimiento	23-Dec-22 A	13-Jan-23 A																																																																							
	DESIG-T/S-1300	BD - GIR 7 - Aprobación	13-Jan-23 A	21-Jul-23 A	ro bación																																																																						
	DESIG-T/S-1323	DD - GIR 7 - Sometimiento	21-Jul-23 A	05-Oct-23 A	R 7 - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-1325	DD - GIR 7 - Aprobación	05-Oct-23 A	26-Oct-23 A	GIR 7 - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-1545	BD - Pozo de recepción - Sometimiento	15-Jan-24 A	24-Feb-24 A	BD - Pozo de recepción - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-1550	BD - Pozo de recepción - Aprobación	24-Feb-24 A	24-May-24	BD - Pozo de recepción - Aprobación, BD - Pozo de recepción - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-2510	DD - Pozo de recepción - Sometimiento	25-May-24	07-Jun-24	DD - Pozo de recepción - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-2680	DD - Pozo de recepción - Aprobación	08-Jun-24	05-Jul-24	DD - Pozo de recepción -Aprobación																																																																						
	Trinchera Este / East side Trench		20-Dec-22 A	30-Sep-24																																																																							
	DESIG-T/S-1305	BD - GIR 8 - Sometimiento	20-Dec-22 A	13-Jan-23 A																																																																							
	DESIG-T/S-1310	BD - GIR 8 - Aprobación	13-Jan-23 A	12-May-23 A	on																																																																						
	DESIG-T/S-1450	BD - Trinchera - Sometimiento	13-Apr-23 A	04-Oct-23 A	nchera - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-1336	DD - GIR 8 - Sometimiento	19-Jun-23 A	31-Jul-23 A	ometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-1338	DD - GIR 8 - Aprobación	31-Jul-23 A	28-Mar-24	DD - GIR 8 - Aprobación, DD - GR 8 - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-1940	BD - Trinchera - Aprobación	04-Oct-23 A	16-Nov-23 A	- Trinchera - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-2040	DD - Trinchera - Sometimiento	16-Nov-23 A	12-Mar-24 A	DD - Trinchera -Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-2280	DD - Trinchera - Aprobación	12-Mar-24 A	31-May-24	DD - Trinchera - Aprobación, DD - Trinchera -Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-2420	BD - Sistema Auxiliar - Sometimiento	01-Jun-24	30-Jun-24	BD - Sistema Auxiliar - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-2580	BD - Sistema Auxiliar - Aprobación	01-Jul-24	31-Jul-24	BD - Sistema Auxiliar - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-2640	DD - Sistema Auxiliar - Sometimiento	01-Aug-24	31-Aug-24	DD - Sistema Auxiliar - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-2760	DD - Sistema Auxiliar - Aprobación	01-Sep-24	30-Sep-24	DD - Sistema Auxiliar - Aprobación																																																																						
	Utilidades Sección Este / East side Utilities		17-Jun-23 A	25-Apr-24																																																																							
	DESIG-T/S-1620	Utilidad Estación Balboa Catastro - Sometimiento	17-Jun-23 A	27-Jun-23 A	Balboa Catastro - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-1681	Utilidad sección este - Catastro - Sometimiento	26-Jun-23 A	01-Jul-23 A	este - Catastro - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-1670	Utilidad Estación Balboa Catastro - Aprobación	27-Jun-23 A	26-Jul-23 A	ón Balboa Catastro - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-1690	Utilidad sección este - Catastro - Aprobación	01-Jul-23 A	13-Jul-23 A	este - Catastro - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-1674	BD - Utilidad Estación Balboa - Sometimiento	07-Jul-23 A	13-Jul-23 A	tación Balboa - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-1675	BD - Utilidad Estación Balboa - Aprobación	13-Jul-23 A	01-Sep-23 A	ad Estación Balboa - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-1830	BD - Utilidad sección este - Sometimiento	26-Jul-23 A	14-Sep-23 A	ad sección este - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-1678	DD - Utilidad Estación Balboa - Sometimiento	01-Sep-23 A	02-Nov-23 A	Utilidad Estación Balboa - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-1910	BD - Utilidad sección este - Aprobación	14-Sep-23 A	26-Oct-23 A	Utilidad sección este -Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-1980	DD - Utilidad sección este - Sometimiento	26-Oct-23 A	16-Dec-23 A	DD - Utilidad sección este - Sometimiento																																																																						
	DESIG-T/S-1680	DD - Utilidad Estación Balboa - Aprobación	02-Nov-23 A	01-Dec-23 A	D - Utilidad Estación Balboa - Aprobación																																																																						
	DESIG-T/S-2110	DD - Utilidad sección este - Aprobación	16-Dec-23 A	25-Apr-24	DD - Utilidad sección este - Aprobación, DD - Utilidad sección este -Aprobación																																																																						
	Túnel TBM / TBM Tunnel		16-Sep-22 A	21-May-24																																																																							

Actual Work

Remaining Work

Critical Remaining Work

Milestone

Milestone

Summary

Page 8 of 26

TASK filter: All Activities

© Oracle Corporation











<div><div><div><div></div></div><div>METRO DE PANAMÁ</div></div><div><div><div>NIPPON KOEI</div><div><div>Torichi</div><div>NIPPON KOGYO</div></div></div></div></div>			Línea 3 del Metro de Panamá				Cronograma Rev J - Fase II				<div><div><div><div></div></div><div>HPH</div><div>HPH CONSORCIO</div></div></div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Activity ID	Activity Name	Start	Finish	2024												2025												2026												2027												2028												2029																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	CONST-T/S-1030	Acceso a Sitio en Area Permanente de ACP - P. Ataque	28-Jun-23 A		J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D



© Oracle Corporation

© Oracle Corporation








© Oracle Corporation

© Oracle Corporation



[illegible]



 Actual Work
 Critical Remaining Work
 Summary
 Remaining Work
 Milestone

Page 18 of 26

TASK filter: All Activities

© Oracle Corporation

© Oracle Corporation

■ Actual Work   
 ■ Critical Remaining Work   
 ▶ Summary   
 Page 20 of 26   
 TASK filter: All Activities   
 © Oracle Corporation





© Oracle Corporation



[illegible]





© Oracle Corporation

© Oracle Corporation



### **Anexo 3 – Información complementaria del sitio de disposición de la vegetación**

**DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ OESTE**  
**SECCIÓN DE VERIFICACIÓN DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL**

Panamá, 18 de mayo de 2022.  
**DRPO-SEVEDA-588 -2022**

Señor  
**SAMUEL ISRAEL**  
Representante Legal  
OSHER IL, S.A.  
En su despacho

Señor Israel:

En seguimiento a solicitud realizada a través de Nota sin número, recibida el 17 de mayo, en la Dirección Regional Panamá Oeste, relacionada al proyecto denominado "*Parque Industrial West Panamá*", cuyo Estudio de Impacto Ambiental fue aprobado mediante Resolución ARAPO-IA-089-13 y Resolución de Modificación ARAPO-IACN-209-13, del 19 de junio de 2013 y 21 de octubre de 2013, respectivamente, ubicado en el corregimiento Arraiján Cabecera, distrito Arraiján, provincia Panamá Oeste, promovido por la empresa OSHER IL, S.A., le informamos:

De acuerdo con lo indicado en el párrafo anterior, confirmamos que la información entregada en se encuentra de acuerdo con el referido Estudio de Impacto Ambiental:

- Área definida aprobada se mantiene en 25,000 m<sup>2</sup> dentro de la Finca N° 18450.
- Ubicación Regional con las coordenadas.
- Capacidad de relleno de hasta 217,000 m<sup>3</sup> compactados.

Atentamente,

  
**MARISOL AYOLA**  
Directora Regional, Panamá Oeste



*Copia expediente*

# MUNICIPIO DE ARRAIJÁN

## DIRECCIÓN DE INGENIERÍA

Valor de la obra 60,000.00

# PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Nº RS-254-22

Imp. establecido 1,200.00  
Inspección 200.00  
Resolución 20.00  
Cartón 5.00  
Pap y salu 2.00  
Lic de obra 250.00  
Total: 1,677.00

INGENIERO MUNICIPAL



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE  
DISTRITO DE ARRAIJÁN

PROPIETARIO: Osher IL, S.A.

UBIC: Juan Demostenes Arsemena

P.C. Movimiento de Tierra Releno

DATOS DE FINCA: 18450

NOTA: ESTE PERMISO EXPIRA EL: 30 DE Sept DE 2023  
COLOCAR EN UN LUGAR VISIBLE \_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_



PROYECTO: Línea 3 Metro de Panamá

CLIENTE: Metro de Panamá S.A. (MPSA)

DOC. REF.: MP3-000-M43-PG-10018 (Rev. 1)

## INFORMACIÓN GENERAL

EMPRESA:

☒ HPH JV

☐ Subcontratista:

INSPECTOR, HPH JV:

FIRMA:

FECHA:

ENCARGADO/CAPATAZ:

UBICACIÓN:

## MEDIDAS DE MITIGACIÓN DEL PMA

N°	NOMBRE	Cumple	No cumple	No aplica	Observación
----	--------	--------	-----------	-----------	-------------

### CRITERIOS DE SELECCIÓN DEL SITIO

Aplica Sí ☒ No ☐

01	Tener una herramienta de gestión vigente (Estudio de Impacto Ambiental, Auditoría Ambiental, Guías de Buenas Prácticas, ERSA)	<input checked="" type="checkbox"/>			
02	La herramienta de gestión ambiental esta vigente.	<input checked="" type="checkbox"/>			
03	Permiso de construcción Municipal vigente, que valida aspectos como vías de accesos y compatibilidad del entorno socioeconómico y zonificación.	<input checked="" type="checkbox"/>			
04	Zonificación concordante con la actividad a ejecutar.	<input checked="" type="checkbox"/>			
05	Propiedad debidamente establecida (certificación de finca).	<input checked="" type="checkbox"/>			
06	Área asignada dentro del polígono, señalizada y exclusiva para la disposición de los materiales de Línea 3,	<input checked="" type="checkbox"/>			
07	Autorización de uso por parte del propietario de la finca	<input checked="" type="checkbox"/>			

### PROGRAMA CONTROL DE LA CALIDAD DEL AIRE- (EMISIONES-RUIDO Y VIBRACIONES)

Aplica Sí ☒ No ☐

08	Se implementan medidas para el control del polvo (humedecimiento), en suelo descubierto y/o agregados.			<input checked="" type="checkbox"/>	Se reportó lluvia
09	Los camiones que trasladan material (tierra, agregados y otros) cuentan con las lonas para cubrir el material transportado	<input checked="" type="checkbox"/>			
10	No-se observa pilas de material acumulado sin cubrir			<input checked="" type="checkbox"/>	Tractor trabajando
11	Se mantienen controles para evitar los ruidos molestos e innecesarios generados por silbatos, bocinas, pitos y motores encendidos.	<input checked="" type="checkbox"/>			

### PROGRAMA DEL CONTROL DE LA CALIDAD DEL AGUA Y EL SUELO

Aplica Sí ☒ No ☐

12	Se observa obstrucción de las fuentes naturales de agua y/o inestabilidad del suelo por escorrentías existentes.			<input checked="" type="checkbox"/>	
13	Se implementan medidas para el manejo de aguas pluviales con barreras de retención y contención de sedimentos para evitar la pérdida de suelo.			<input checked="" type="checkbox"/>	
14	Se implementan medidas de retención de sedimentos previo al acceso hacia vías adyacentes. (Lavado de llantas)		<input checked="" type="checkbox"/>		
15	Se tienen baños portátiles en cantidad suficiente	<input checked="" type="checkbox"/>			

### PROGRAMA DE PROTECCIÓN DE LA FAUNA Y FLORA

Aplica Sí ☒ No ☐

16	Se cuenta con la indemnización ecológica y permiso de tala otorgado por la Autoridad Competente (Ministerio de Ambiente y Municipio)	<input checked="" type="checkbox"/>			
17	Las áreas están delimitadas para evitar la afectación a la vegetación circundante.	<input checked="" type="checkbox"/>			
18	Se evidencia afectación de la vegetación circundante?	<input checked="" type="checkbox"/>			



PROYECTO: Línea 3 Metro de Panamá	CLIENTE: Metro de Panamá S.A. (MPSA)	DOC. REF.: MP3-000-M43-PG-10018 (Rev. 1)
-----------------------------------	--------------------------------------	--

MEDIDAS DE MITIGACIÓN DEL PMA					
N°	NOMBRE	Cumple	No cumple	No aplica	Observación
19	Se dicta capacitación con temas ambientales y sociales.	✓			
<b>MANEJO DE MATERIAL Y SUSTANCIAS QUÍMICAS</b>					
Aplica Sí <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>					
20	Se tiene kit de control de derrame	✓			
21	Hoja de Seguridad de los productos químicos utilizados	✓			
22	Los productos químicos que se encuentran en sitio, están dentro de sus respectivas norias de contención.	✓			
<b>MANEJO DE DESPERDICIOS, ESCOMBROS Y RESIDUOS</b>					
Aplica Sí <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>					
23	Se mantiene el sitio, ordenado, señalizado y limpio.		✓		
24	Se observa la disposición y compactación adecuada de materiales autorizados provenientes del proyecto.	✓			
25	Los límites del sitio asignado al proyecto están claramente delimitados.	✓			
26	Se tiene recipientes para la segregación y disposición temporal de los residuos sólidos, peligrosos y no peligrosos generados. (Debidamente señalizados)		✓		
<b>CONSIDERACIONES DE SEGURIDAD PARA LA LIBERACIÓN DEL SITIO</b>					
Aplica Sí <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>					
27	Sitios con banderilleros en cantidades adecuadas para el control del tráfico.	✓			
28	Se tiene carpa para la protección del sol y la lluvia al personal	✓			
29	Se mantiene letreros de señalizaciones preventivas (Alto, límite de velocidad, giros, riesgos entre otros).	✓			
30	Se mantiene dispositivos para poder extinguir incendios en sitio.	✓			
31	Se tiene definido y aprobado ruta de Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre.		✓		
32	Se cuenta con un circuito seguro para evitar los choques de equipos y atropellos de peatones.	✓			
33	Dar Mantenimiento periódico a la maquinaria y equipo a motor que sean empleados durante las actividades del proyecto		✓		
34	Se cuenta con la iluminación adecuada para el desarrollo de actividades nocturnas.			✓	
<b>CONSIDERACIONES SOCIALES PARA LA LIBERACIÓN DEL SITIO</b>					
Aplica Sí <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>					
35	Existe acuerdos con la comunidad			✓	
36	Existen pasivos sociales generados por acciones del proyecto			✓	
37	Se ha definido los actores claves y principales autoridades	✓			

*Nota: Los ítems resaltados en negrita son de cumplimiento obligatorio para la liberación de la actividad. Marcar con (✓)*

Resultado: ☐ Liberado, ☒ Liberado con ítems pendientes en: **14, 23, 26, 31, 33**, ☐ No Liberado

Evaluación del cumplimiento					Estado			
N°	Programa	Ítems conformes	Total de Ítems	%cumplimiento	Bien 100 a 75%	Regular 75 a 50%	Insuficiente 50 a 25%	Insatisfactorio 25 a 0%
1	Criterios De Selección Del Sitio	<b>7/7</b>	7	<b>100%</b>	✓			



PROYECTO: Línea 3 Metro de Panamá

CLIENTE: Metro de Panamá S.A. (MPSA)

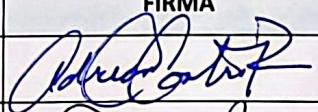
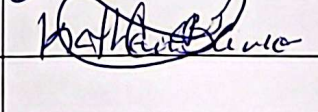
DOC. REF.: MP3-000-M43-PG-10018 (Rev. 1)

2	Control De La Calidad Del Aire- (Emisiones-Ruido Y Vibraciones)	2/2	4	100%	✓			
3	Control De La Calidad Del Agua Y El Suelo	1/2	4	50%			✓	
4	Protección De La Fauna Y Flora	4/4	4	100%	✓			
5	Manejo De Material Y Sustancias Químicas	3/3	3	100%	✓			
6	Manejo De Desperdicios, Escombros Y Residuos.	2/4	4	50%			✓	
7	Consideraciones De Seguridad	5/7	8	71%		✓		
8	Consideraciones Sociales	1/1	3	100%	✓			

% DE CUMPLIMIENTO=(Items conformes/Total de Items) X 100

# Inc.	Acciones / Corrección	Plazo	Responsable / Firma	Verif. Cumpl.
19	Adquirir medida de los actos	22/24		En proceso
23	Realizar orden y limpieza	13/24		En proceso
26	Protección de fauna	13/24		En proceso
31	Suministrar permiso	22/24		En proceso
33	Suministrar montacargas	22/24		En proceso.

## PERSONAS PARTICIPANTES DE LA INSPECCIÓN

ACOMPANANTES DE LA INSPECCIÓN	NOMBRE COMPLETO	FIRMA	FECHA Y HORA
PERSONA RESPONSABLE DE LA INSPECCIÓN:	Adrián Castro		12/07/24
LIDER DEL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	Katherine Briven		12/07/24
ACOMPANANTE 1:			
ACOMPANANTE 2:			

EVIDENCIA FOTOGRAFICA DE LOS HALLAZGOS

EVIDENCIA FOTOGRAFICA DE LOS HALLAZGOS



PROYECTO: Línea 3 Metro de Panamá

CLIENTE: Metro de Panamá S.A. (MPSA)

DOC. REF.: MP3-000-M43-PG-10018 (Rev 1)

## INFORMACIÓN GENERAL

EMPRESA: <input checked="" type="checkbox"/> HPH JV <input type="checkbox"/> Subcontratista: _____	INSPECTOR HPH JV: <i>Adrián Cortés</i>	FECHA: <i>18/06/24</i>
ENCARGADO/CAPATAZ: <i>Tiberio Bermudez</i>	FIRMA: <i>[Signature]</i>	
UBICACIÓN: <i>Sitio de Disposición ESTER.</i>		

## MEDIDAS DE MITIGACIÓN DEL PMA

N°	NOMBRE	Cumple	No cumple	No aplica	Observación
----	--------	--------	-----------	-----------	-------------

### CRITERIOS DE SELECCIÓN DEL SITIO

Aplica Sí ☒ No ☐

01	Tener una herramienta de gestión vigente (Estudio de Impacto Ambiental, Auditoría Ambiental, Guías de Buenas Prácticas, ERSA)	<input checked="" type="checkbox"/>			
02	La herramienta de gestión ambiental esta vigente.	<input checked="" type="checkbox"/>			
03	Permiso de construcción Municipal vigente, que valida aspectos como vías de accesos y compatibilidad del entorno socioeconómico y zonificación.	<input checked="" type="checkbox"/>			
04	Zonificación concordante con la actividad a ejecutar.	<input checked="" type="checkbox"/>			
05	Propiedad debidamente establecida (certificación de finca).	<input checked="" type="checkbox"/>			
06	Área asignada dentro del polígono, señalizada y exclusiva para la disposición de los materiales de Línea 3,	<input checked="" type="checkbox"/>			
07	Autorización de uso por parte del propietario de la finca	<input checked="" type="checkbox"/>			

### PROGRAMA CONTROL DE LA CALIDAD DEL AIRE- (EMISIONES-RUIDO Y VIBRACIONES)

Aplica Sí ☒ No ☐

08	Se implementan medidas para el control del polvo (humedecimiento), en suelo descubierto y/o agregados.			<input checked="" type="checkbox"/>	
09	Los camiones que trasladan material (tierra, agregados y otros) cuentan con las lonas para cubrir el material transportado	<input checked="" type="checkbox"/>			
10	No se observa pilas de material acumulado sin cubrir	<input checked="" type="checkbox"/>			
11	Se mantienen controles para evitar los ruidos molestos e innecesarios generados por silbato, bocinas, pitos y motores encendidos.	<input checked="" type="checkbox"/>			

### PROGRAMA DEL CONTROL DE LA CALIDAD DEL AGUA Y EL SUELO

Aplica Sí ☒ No ☐

12	Se observa obstrucción de las fuentes naturales de agua y/o inestabilidad del suelo por escorrentías existentes.			<input checked="" type="checkbox"/>	
13	Se implementan medidas para el manejo de aguas pluviales con barreras de retención y contención de sedimentos para evitar la pérdida de suelo.			<input checked="" type="checkbox"/>	
14	Se implementan medidas de retención de sedimentos previo al acceso hacia vías adyacentes. (Lavado de llantas)			<input checked="" type="checkbox"/>	
15	Se tienen baños portátiles en cantidad suficiente	<input checked="" type="checkbox"/>			

### PROGRAMA DE PROTECCIÓN DE LA FAUNA Y FLORA

Aplica Sí ☒ No ☐

16	Se cuenta con la indemnización ecológica y permiso de tala otorgado por la Autoridad Competente (Ministerio de Ambiente y Municipio)	<input checked="" type="checkbox"/>			
17	Las áreas están delimitadas para evitar la afectación a la vegetación circundante.	<input checked="" type="checkbox"/>			
18	Se evidencia afectación de la vegetación circundante?	<input checked="" type="checkbox"/>			

PROYECTO: Línea 3 Metro de Panamá

CLIENTE: Metro de Panamá S.A. (MPSA)

DOC. REF.: MP3-000-M43-PG-10018 (Rev. 1)

## MEDIDAS DE MITIGACIÓN DEL PMA

N°	NOMBRE	Cumple	No cumple	No aplica	Observación
19	Se dicta capacitación con temas ambientales y sociales.	<input checked="" type="checkbox"/>			

## MANEJO DE MATERIAL Y SUSTANCIAS QUÍMICAS

Aplica Si ☒ No ☐

20	Se tiene kit de control de derrame		<input checked="" type="checkbox"/>		
21	Hoja de Seguridad de los productos químicos utilizados	<input checked="" type="checkbox"/>			
22	Los productos químicos que se encuentran en sitio, están dentro de sus respectivas norias de contención.	<input checked="" type="checkbox"/>			

## MANEJO DE DESPERDICIOS, ESCOMBROS Y RESIDUOS

Aplica Si ☒ No ☐

23	Se mantiene el sitio, ordenado, señalizado y limpio.		<input checked="" type="checkbox"/>		
24	Se observa la disposición y compactación adecuada de materiales autorizados provenientes del proyecto.	<input checked="" type="checkbox"/>			
25	Los límites del sitio asignado al proyecto están claramente delimitados.	<input checked="" type="checkbox"/>			
26	Se tiene recipientes para la segregación y disposición temporal de los residuos sólidos, peligrosos y no peligrosos generados. (Debidamente señalizados)		<input checked="" type="checkbox"/>		

## CONSIDERACIONES DE SEGURIDAD PARA LA LIBERACIÓN DEL SITIO

Aplica Si ☒ No ☐

27	Sitios con banderilleros en cantidades adecuadas para el control del tráfico.	<input checked="" type="checkbox"/>			
28	Se tiene carpa para la protección del sol y la lluvia al personal	<input checked="" type="checkbox"/>			
29	Se mantiene letreros de señalizaciones preventivas (Alto, límite de velocidad, giros, riesgos entre otros).	<input checked="" type="checkbox"/>			
30	Se mantiene dispositivos para poder extinguir incendios en sitio.		<input checked="" type="checkbox"/>		
31	Se tiene definido y aprobado ruta de Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre.		<input checked="" type="checkbox"/>		
32	Se cuenta con un circuito seguro para evitar los choques de equipos y atropellos de peatones.	<input checked="" type="checkbox"/>			
33	Dar Mantenimiento periódico a la maquinaria y equipo a motor que sean empleados durante las actividades del proyecto		<input checked="" type="checkbox"/>		
34	Se cuenta con la iluminación adecuada para el desarrollo de actividades nocturnas.			<input checked="" type="checkbox"/>	No hay trabajo nocturno

## CONSIDERACIONES SOCIALES PARA LA LIBERACIÓN DEL SITIO

Aplica Si ☒ No ☐

35	Existe acuerdos con la comunidad			<input checked="" type="checkbox"/>	
36	Existen pasivos sociales generados por acciones del proyecto			<input checked="" type="checkbox"/>	
37	Se ha definido los actores claves y principales autoridades	<input checked="" type="checkbox"/>			

Nota: Los ítems resaltados en negrita son de cumplimiento obligatorio para la liberación de la actividad. Marcar con (✓)

Resultado: ☐ Liberado, ☒ Liberado con ítems pendientes en: **20, 23, 26, 30, 31, 33** ☐ No Liberado

## Evaluación del cumplimiento

N°	Programa	Ítems conformes	Total de ítems	%cumplimiento	Estado			
					Bien 100 a 75%	Regular 75 a 50%	Insuficiente 50 a 25%	Insatisfactorio 25 a 0%
1	Criterios De Selección Del Sitio	7/7	7	100%	<input checked="" type="checkbox"/>			



DOC. REF.: MP3-000-M43-PG-10018 (Rev. 1 )

$$\% \text{ DE CUMPLIMIENTO} = (\text{Items conformes} / \text{Total de Items}) \times 100$$

Escaneado con CamScanner



## VERIFICACIÓN AMBIENTAL USO DEL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL



PROYECTO: Línea 3 Metro de Panamá

CLIENTE: Metro de Panamá S.A. (MPSA)

DOC. REF.: MP3-000-M43-PG-10018 (Rev. 1)

## INFORMACIÓN GENERAL

EMPRESA:

☐ HPH JV☒ Subcontratista: MGE OSHER

INSPECTOR HPH JV:

FECHA:

Ariel M...21/5/24

ENCARGADO/CAPATAZ:

Filipe Bermudez

FIRMA:

[Firma]

UBICACIÓN:

M-8 E, Amargosa Autopista

## MEDIDAS DE MITIGACIÓN DEL PMA

N°	NOMBRE	Cumple	No cumple	No aplica	Observación
----	--------	--------	-----------	-----------	-------------

## CRITERIOS DE SELECCIÓN DEL SITIO

Aplica Sí ☒ No ☐

01	Tener una herramienta de gestión vigente (Estudio de Impacto Ambiental, Auditoría Ambiental, Guías de Buenas Prácticas, ERSA)	<input checked="" type="checkbox"/>			
02	La herramienta de gestión ambiental esta vigente.			<input checked="" type="checkbox"/>	
03	Permiso de construcción Municipal vigente, que valida aspectos como vías de accesos y compatibilidad del entorno socioeconómico y zonificación.	<input checked="" type="checkbox"/>			
04	Zonificación concordante con la actividad a ejecutar.	<input checked="" type="checkbox"/>			
05	Propiedad debidamente establecida (certificación de finca).	<input checked="" type="checkbox"/>			
06	Área asignada dentro del polígono, señalizada y exclusiva para la disposición de los materiales de Línea 3,	<input checked="" type="checkbox"/>			
07	Autorización de uso por parte del propietario de la finca	<input checked="" type="checkbox"/>			

## PROGRAMA CONTROL DE LA CALIDAD DEL AIRE- (EMISIONES-RUIDO Y VIBRACIONES)

Aplica Sí ☒ No ☐

08	Se implementan medidas para el control del polvo (humedecimiento), en suelo descubierto y/o agregados.			<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Esta Humedeciendo</u>
09	Los camiones que trasladan material (tierra, agregados y otros) cuentan con las lonas para cubrir el material transportado	<input checked="" type="checkbox"/>			
10	No se observa pilas de material acumulado sin cubrir		<input checked="" type="checkbox"/>		<u>Regaró material</u>
11	Se mantienen controles para evitar los ruidos molestos e innecesarios generados por silbatos, bocinas, pitos y motores encendidos.	<input checked="" type="checkbox"/>			

## PROGRAMA DEL CONTROL DE LA CALIDAD DEL AGUA Y EL SUELO

Aplica Sí ☒ No ☐

12	Se observa obstrucción de las fuentes naturales de agua y/o inestabilidad del suelo por escorrentías existentes.			<input checked="" type="checkbox"/>	
13	Se implementan medidas para el manejo de aguas pluviales con barreras de retención y contención de sedimentos para evitar la pérdida de suelo.			<input checked="" type="checkbox"/>	
14	Se implementan medidas de retención de sedimentos previo al acceso hacia vías adyacentes. (Lavado de llantas)			<input checked="" type="checkbox"/>	
15	Se tienen baños portátiles en cantidad suficiente	<input checked="" type="checkbox"/>			

## PROGRAMA DE PROTECCIÓN DE LA FAUNA Y FLORA

Aplica Sí ☒ No ☐

16	Se cuenta con la indemnización ecológica y permiso de tala otorgado por la Autoridad Competente (Ministerio de Ambiente y Municipio)	<input checked="" type="checkbox"/>			
17	Las áreas están delimitadas para evitar la afectación a la vegetación circundante.		<input checked="" type="checkbox"/>		
18	Se evidencia afectación de la vegetación circundante?	<input checked="" type="checkbox"/>			
19	Se dicta capacitación con temas ambientales y sociales.	<input checked="" type="checkbox"/>			



PROYECTO: Línea 3 Metro de Panamá

CLIENTE: Metro de Panamá S.A. (MPSA)

DOC. REF.: MP3-000-M43-PG-10018 (Rev. 1)

## MEDIDAS DE MITIGACIÓN DEL PMA

### MANEJO DE MATERIAL Y SUSTANCIAS QUÍMICAS

Aplica Sí ☒ No ☐

20	Se tiene kit de control de derrame	<input checked="" type="checkbox"/>			
21	Hoja de Seguridad de los productos químicos utilizados	<input checked="" type="checkbox"/>			
22	Los productos químicos que se encuentran en sitio, están dentro de sus respectivas norias de contención.	<input checked="" type="checkbox"/>			

### MANEJO DE DESPERDICIOS, ESCOMBROS Y RESIDUOS

Aplica Sí ☒ No ☐

23	Se mantiene el sitio, ordenado, señalizado y limpio.		<input checked="" type="checkbox"/>		<i>Se debe limpiar</i>
24	Se observa la disposición y compactación adecuada de materiales autorizados provenientes del proyecto.		<input checked="" type="checkbox"/>		
25	Los límites del sitio asignado al proyecto están claramente delimitados.		<input checked="" type="checkbox"/>		
26	Se tiene recipientes para la segregación y disposición temporal de los residuos sólidos, peligrosos y no peligrosos generados. (Debidamente señalizados)		<input checked="" type="checkbox"/>		

### CONSIDERACIONES DE SEGURIDAD PARA LA LIBERACIÓN DEL SITIO

Aplica Sí ☒ No ☐

27	Sitios con banderilleros en cantidades adecuadas para el control del tráfico.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
28	Se tiene carpa para la protección del sol y la lluvia al personal	<input checked="" type="checkbox"/>			
29	Se mantiene letreros de señalizaciones preventivas (Alto, límite de velocidad, giros, riesgos entre otros).	<input checked="" type="checkbox"/>			
30	Se mantiene dispositivos para poder extinguir incendios en sitio.	<input checked="" type="checkbox"/>			
31	Se tiene definido y aprobado ruta de Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre.		<input checked="" type="checkbox"/>		
32	Se cuenta con un circuito seguro para evitar los choques de equipos y atropellos de peatones.	<input checked="" type="checkbox"/>			
33	Dar Mantenimiento periódico a la maquinaria y equipo a motor que sean empleados durante las actividades del proyecto	<input checked="" type="checkbox"/>			
34	Se cuenta con la iluminación adecuada para el desarrollo de actividades nocturnas.			<input checked="" type="checkbox"/>	

### CONSIDERACIONES SOCIALES PARA LA LIBERACIÓN DEL SITIO

Aplica Sí ☒ No ☐

35	Existe acuerdos con la comunidad			<input checked="" type="checkbox"/>	
36	Existen pasivos sociales generados por acciones del proyecto			<input checked="" type="checkbox"/>	
37	Se ha definido los actores claves y principales autoridades	<input checked="" type="checkbox"/>			

*Nota: Los ítems resaltados en negrita son de cumplimiento obligatorio para la liberación de la actividad. Marcar con (✓)*

Resultado: ☐ Liberado, ☒ Liberado con ítems pendientes en: **2, 10, 17, 23, 24, 25, 16, 31** No Liberado ☐

Evaluación del cumplimiento					Estado			
Nº	Programa	Ítems conformes	Total de ítems	% cumplimiento	Bien 100 a 75%	Regular 75 a 50%	Insuficiente 50 a 25%	Insatisfactorio 25 a 0%
1	Criterios De Selección Del Sitio	6	6	100%	<input checked="" type="checkbox"/>			
2	Control De La Calidad Del Aire- (Emisiones-Ruido Y Vibraciones)	2	3	66.67%		<input checked="" type="checkbox"/>		
3	Control De La Calidad Del Agua Y El Suelo	1	1	100%	<input checked="" type="checkbox"/>			

PROYECTO: Línea 3 Metro de Panamá      CLIENTE: Metro de Panamá S.A. (MPSA)      DOC. REF.: MP3-000-M43-PG-10018 (Rev. 1 )

4	Protección De La Fauna Y Flora	3	4	75%	✓	✓		
5	Manejo De Material Y Sustancias Químicas	3	3	100%	✓			
6	Manejo De Desperdicios, Escombros Y Residuos.	0	4	0%				✓
7	Consideraciones De Seguridad	5	6	83.33%	✓			
8	Consideraciones Sociales	1	1	100%	✓			

% DE CUMPLIMIENTO=(Items conformes/Total de Items) X 100

# Inc.	Acciones / Corrección	Plazo	Responsable / Firma	Verif. Cumpl.
2	Seg. Andar de Andar	21/5/24		Cumple.
10	Roger Poles de material acumulados.	30/5/24		En Proceso.
17	Delimitación	30/5/24		En Proceso.
23	Orden y Limp. de Cen.	21/5/24		En Proceso.
24	Esparcir Poles de material acumulados.	21/5/24		En Proceso.
25	Delimitación	30/5/24		En Proceso.
26	Limpieza de Centro de Bateria	21/5/24		En Proceso.
31	Panor. de ATTI	30/5/24		En Proceso.



**PERSONAS PARTICIPANTES DE LA INSPECCIÓN**

ACOMPAÑANTES DE LA INSPECCIÓN	NOMBRE COMPLETO	FIRMA	FECHA Y HORA
PERSONA RESPONSABLE DE LA INSPECCIÓN:	Anul Moras		21/5/24
LIDER DEL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	Juan Malek		21/5/24
ACOMPAÑANTE 1:	Fabian Benavides		21/5/24
ACOMPAÑANTE 2:	Andres Polo		21/5/24

**EVIDENCIA FOTOGRAFICA DE LOS HALLAZGOS**


**EVIDENCIA FOTOGRAFICA DE LOS HALLAZGOS**








		<b>GESTIÓN AMBIENTAL SECCION E</b>			
<b>PROYECTO:</b> Línea 3 Metro de Panamá		<b>CLIENTE:</b> Metro de Panamá S.A. (MPSA)		<b>DOC. REF.:</b> MP3-000-M45-PR-10003	

INFORMACIÓN GENERAL				
<b>EMPRESA:</b>  <input checked="" type="checkbox"/> HPH JV <input type="checkbox"/> Subcontratista:		<b>INSPECTOR HPH JV:</b>  Adrián Castro	<b>Semana de inspección:</b>  Semana del 19 de agosto al 30 de agosto	<b>CÓDIGO:</b>  AMB-1529-TS

RESUMEN DE LA GESTION.					
Inspecciones	Cantidad	Plan de educacion ambiental	Cantidad	Otros seguimientos	Cantidad
Lista de Verificación.	1	Capacitación PMA	-	Permisos	-
Notificación	-	Capacitaciones específicas	-	Condiciones preexistentes	-
Paralización	-	Campañas	-	Inspecciones conjuntas	-
Otros : <u>Recorrido de inspección a Sitio de Disposición Final OSHER</u>					
Observaciones: Se realiza inspección al SDFOsher el día 19 de agosto para dar seguimiento a la disposición de material proveniente de las actividades de Tramo Soterrado, durante esta inspección se indicó al responsable de la administración del sitio sobre las mejoras y adecuaciones con respecto a las medidas de seguridad, ambiente y social. El día 30 de agosto se da seguimiento a la inspección realizada previamente para evaluar las condiciones y verificar las mejoras indicadas en la LV de Sitios de Disposición y al informe de Seguridad. Durante esta inspección se observaron las mejoras en relación a trabajos de limpieza de camiones dentro del sitio, señalizaciones, delimitaciones y manejo de residuos; además se evidencia la limpieza con camión cisterna para los sedimentos que se observan en la autopista Panamá la Chorrera.					

REPORTE FOTOGRÁFICO DE GESTION AMBIENTAL			
Sitio de Disposición Final Osher			
Día	Nº de foto	Evidencia fotográfica	Descripción
19-ago-2023	1		Acceso al sitio de disposición Osher, en este se encuentra una garita para el control de ingreso al sitio.

		<b>GESTIÓN AMBIENTAL SECCION E</b>		
<b>PROYECTO:</b> Línea 3 Metro de Panamá		<b>CLIENTE:</b> Metro de Panamá S.A. (MPSA)		<b>DOC. REF.:</b> MP3-000-M45-PR-10003
19-ago-2023	2			Letrero de Estudio de Impacto Ambiental, Aprobado por el Ministerio de Ambiente mediante Resolución ARAPO-IACN-098-13 y Modificada mediante Resolución ARAPO-IACN-209-13.
19-jun-2023	3			Se evidencia señalizaciones de límite de velocidad 10 km/h, sin embargo, no se observó otras señalizaciones de paso de camiones y precauciones de velocidad.
19-ago-2023	4			Señalización de prohibición de la caza en el área de trabajo.






		<b>GESTIÓN AMBIENTAL SECCION E</b>		
<b>PROYECTO:</b> Línea 3 Metro de Panamá		<b>CLIENTE:</b> Metro de Panamá S.A. (MPSA)		<b>DOC. REF.:</b> MP3-000-M45-PR-10003
19-ago-2023	5			Se recomendó realizar la colocación de letreros de paso doble de vehículos o adecuar la salida para el paso de un solo equipo pesado.
19-ago-2023	6			Se cuenta con kit de derrame en caso de darse un derrame de hidrocarburos durante el uso de maquinaria.
19-ago-2023	7			En la garita principal de PanaWest para ingresar al Sitio de Disposición Osher se cuenta con área de baños para uso del personal.



		<b>GESTIÓN AMBIENTAL SECCION E</b>		
<b>PROYECTO:</b> Línea 3 Metro de Panamá		<b>CLIENTE:</b> Metro de Panamá S.A. (MPSA)		<b>DOC. REF.:</b> MP3-000-M45-PR-10003
19-ago-2023	8			No se observó banderillero en el área de trabajo.
19-ago-2023	9			Se solicitó realizar adecuaciones a la carpa para uso de descanso o refugio del personal que realiza labores en el sitio.
30-ago-2023	10			Señalización del área destinada para uso exclusivo del material proveniente de los trabajos de HPH JV.



		<b>GESTIÓN AMBIENTAL SECCION E</b>		
<b>PROYECTO:</b> Línea 3 Metro de Panamá		<b>CLIENTE:</b> Metro de Panamá S.A. (MPSA)		<b>DOC. REF.:</b> MP3-000-M45-PR-10003
30-ago-2023	11			Se colocó nuevas señalizaciones de precaución, para el tránsito de equipo pesado, indicando entrada de camiones.
30-ago-2023	12			Señalización indicando la salida de camiones.
30-ago-2023	13			Se cuenta con banderillero en el área de cruce de entrada y salida de camiones.

		<b>GESTIÓN AMBIENTAL SECCION E</b>		
<b>PROYECTO:</b> Línea 3 Metro de Panamá		<b>CLIENTE:</b> Metro de Panamá S.A. (MPSA)		<b>DOC. REF.:</b> MP3-000-M45-PR-10003
30-ago-2023	14			Se evidenció que se encuentra en adecuación y mejora del orden y aseo del área de carpa de descanso y refugio del personal.
30-ago-2023	15			Se evidenciaron las balizas para identificar el límite de áreas de trabajo y evitar la afectación a la vegetación circundante.
30-ago-2023	16			Se evidencia la limpieza de la autopista La Chorrera-Panamá, con el uso de camión cisterna.




Realizado por	Adrián Castro	
Especialista Ambiental	Yarisma Meza	



**INSPECCIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD – Doc. Referencia: MP3-000-M40-PR-10006**

<b>Proyecto:</b> Línea 3 - Metro de Panamá	<b>Cliente:</b> Metro de Panamá S.A. (MPSA)
<b>Sector / Área:</b> Botadero OSHER	<b>Proceso / Actividad:</b> Movimiento de tierra y excavación.
<b>Empresa:</b> OSHER	<b>Responsables del área:</b> Tiberio Bermúdez
<b>Responsable Inspección:</b> Valentín Brux	<b>Fecha Inspección:</b> 19/08/2023

**VERIFICACIÓN**

FOTOS / SI APLICA	DESCRIPCIÓN BREVE	MEDIDAS A ADOPTAR	RESPONSABLE	PLAZO (FECHA)	STATUS
	-Carpa de trabajadores con materiales herramientas y en condiciones básicas deficientes.	-Adecuar la carpa basándonos en las condiciones básicas establecidas por la ley en saneamiento básico según decreto 2.	Tiberio Bermúdez	29/08/2023	<input type="checkbox"/> Pendiente <input checked="" type="checkbox"/> Resuelto Fecha de verificación: 20/8/23 Firma: [Firma]
	-Ausencia de delimitación y señalización de las vías de acceso.	-Delimitar y señalizar las áreas de acceso.	Tiberio Bermúdez	29/08/2023	<input type="checkbox"/> Pendiente <input checked="" type="checkbox"/> Resuelto Fecha de verificación: 20/8/23 Firma: [Firma]
	-Personal sin EPP en las áreas de descarga.	-Dotar al personal de EPP (casco como mínimo para el personal en campo y botas de seguridad).	Tiberio Bermúdez	29/08/2023	<input checked="" type="checkbox"/> Pendiente <input type="checkbox"/> Resuelto Fecha de verificación: 20/8/23 Firma: [Firma]

**Responsables de la Inspección**

<b>Responsable de la Inspección SSO</b>	Nombre: Valentín Brux	Firma: [Firma]	Fecha: 19/08/2023
<b>Responsable por HPH JV:</b>	Nombre: Adrián Castro	Firma: [Firma]	Fecha: 19/08/2023
<b>Responsable por Subcontratista:</b>	Nombre: Tiberio Bermúdez	Firma: [Firma]	Fecha: 19/08/2023

**INSPECCIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD – Doc. Referencia: MP3-000-M40-PR-10006**

<b>Proyecto:</b> Línea 3 - Metro de Panamá	<b>Cliente:</b> Metro de Panamá S.A. (MPSA)
<b>Sector / Área:</b> Botadero OSHER	<b>Proceso / Actividad:</b> Movimiento de tierra y excavación.
<b>Empresa:</b> OSHER	<b>Responsables del área:</b> Tiberio Bermúdez
<b>Responsable Inspección:</b> Valentín Brux	<b>Fecha Inspección:</b> 19/08/2023

	-Polígono de descarga para HPH sin señalización	-Colocar letrero que identifique las áreas de descargas destinadas para HPH	Tiberio Bermúdez	29/08/2023	<input checked="" type="checkbox"/> Pendiente <input checked="" type="checkbox"/> Resuelto Fecha de verificación: 28/08/23 Firma: 
	-Personal realiza mantenimiento y limpieza de los equipos sin Epp y no se evidencia un área delimitada y señalizada destinada para este fin.	Establecer áreas de mantenimiento fuera de las áreas de descarga del botadero y dotar de EPP al personal.	Tiberio Bermúdez	29/08/2023	<input checked="" type="checkbox"/> Pendiente <input checked="" type="checkbox"/> Resuelto Fecha de verificación: 28/08/23 Firma: 
	-Ausencia de banderillero para el control de tráfico, en este punto se interseca la entrada y la salida de los camiones y no existe control de tráfico para dicha maniobra.	Colocar banderillero para control de tráfico en el área señalada.	Tiberio Bermúdez	29/08/2023	<input checked="" type="checkbox"/> Pendiente <input checked="" type="checkbox"/> Resuelto Fecha de verificación: 28/08/23 Firma: 

**Responsables de la Inspección**

<b>Responsable de la Inspección SSO</b>	Nombre: Valentín Brux	Firma:	Fecha: 19/08/2023
<b>Responsable por HPH JV:</b>	Nombre: Adrián Castro	Firma:	Fecha: 19/08/2023
<b>Responsable por Subcontratista:</b>	Nombre: Tiberio Bermúdez	Firma:	Fecha: 19/08/2023



PROYECTO: Línea 3 Metro de Panamá

CLIENTE: Metro de Panamá S.A. (MPSA)

DOC. REF.: MP3-000-M43-PG-10018

## INFORMACIÓN GENERAL

EMPRESA:

☒ HPH JV

☐ Subcontratista:

INSPECTOR HPH JV:

*Adrián Castro*

FECHA:

*19/08/2023*

ENCARGADO/CAPATAZ:

*Tiberio Bermudez*

FIRMA:

*[Signature]*

UBICACIÓN:

*Parque Industrial Pona West OSHER*

## MEDIDAS DE MITIGACIÓN DEL PMA

N°	NOMBRE	Cumple	No cumple	No aplica	Observación
----	--------	--------	-----------	-----------	-------------

## CRITERIOS DE SELECCIÓN DEL SITIO

Aplica Sí ☒ No ☐

01	Tener una herramienta de gestión vigente (Estudio de Impacto Ambiental, Auditoría Ambiental, Guías de Buenas Prácticas, ERSA)	<input checked="" type="checkbox"/>			
02	La herramienta de gestión ambiental esta vigente.	<input checked="" type="checkbox"/>			
03	Permiso de construcción Municipal vigente, que valida aspectos como vías de accesos y compatibilidad del entorno socioeconómico y zonificación.	<input checked="" type="checkbox"/>			
04	Zonificación concordante con la actividad a ejecutar.			<input checked="" type="checkbox"/>	
05	Propiedad debidamente establecida (certificación de finca).	<input checked="" type="checkbox"/>			
06	Área asignada dentro del polígono, señalizada y exclusiva para la disposición de los materiales de Línea 3,		<input checked="" type="checkbox"/>		
07	Autorización de uso por parte del propietario de la finca			<input checked="" type="checkbox"/>	

## PROGRAMA CONTROL DE LA CALIDAD DEL AIRE- (EMISIONES-RUIDO Y VIBRACIONES)

Aplica Sí ☒ No ☐

08	Se implementan medidas para el control del polvo (humedecimiento), en suelo descubierto y/o agregados.			<input checked="" type="checkbox"/>	
09	Los camiones que trasladan material (tierra, agregados y otros) cuentan con las lonas para cubrir el material transportado	<input checked="" type="checkbox"/>			
10	No se observa pilas de material acumulado sin cubrir	<input checked="" type="checkbox"/>			
11	Se mantienen controles para evitar los ruidos molestos e innecesarios generados por silbatos, bocinas, pitos y motores encendidos.	<input checked="" type="checkbox"/>			

## PROGRAMA DEL CONTROL DE LA CALIDAD DEL AGUA Y EL SUELO

Aplica Sí ☒ No ☐

12	Se observa obstrucción de las fuentes naturales de agua y/o inestabilidad del suelo por escorrentías existentes.			<input checked="" type="checkbox"/>	
13	Se implementan medidas para el manejo de aguas pluviales con barreras de retención y contención de sedimentos para evitar la pérdida de suelo.		<input checked="" type="checkbox"/>		<i>Es previo.</i>
14	Se implementan medidas de retención de sedimentos previo al acceso hacia vías adyacentes. (Lavado de llantas)	<input checked="" type="checkbox"/>			<i>Se puede condicionar</i>
15	Se tienen baños portátiles en cantidad suficiente	<input checked="" type="checkbox"/>			

## PROGRAMA DE PROTECCIÓN DE LA FAUNA Y FLORA

Aplica Sí ☒ No ☐

16	Se cuenta con la indemnización ecológica y permiso de tala otorgado por la Autoridad Competente (Ministerio de Ambiente y Municipio)			<input checked="" type="checkbox"/>	
17	Las áreas están delimitadas para evitar la afectación a la vegetación circundante.		<input checked="" type="checkbox"/>		
18	Se evidencia afectación de la vegetación circundante?			<input checked="" type="checkbox"/>	

PROYECTO: Línea 3 Metro de Panamá

CLIENTE: Metro de Panamá S.A. (MPSA)

DOC. REF.: MP3-000-M43-PG-10018

## MEDIDAS DE MITIGACIÓN DEL PMA

Nº	NOMBRE	Cumple	No cumple	No aplica	Observación
19	Se dicta capacitación con temas ambientales y sociales.	✓			

## MANEJO DE MATERIAL Y SUSTANCIAS QUÍMICAS

Aplica Sí ☒ No ☐

20	Se tiene kit de control de derrame	✓			
21	Hoja de Seguridad de los productos químicos utilizados			✓	
22	Los productos químicos que se encuentran en sitio, están dentro de sus respectivas norias de contención.			✓	

## MANEJO DE DESPERDICIOS, ESCOMBROS Y RESIDUOS

Aplica Sí ☒ No ☐

23	Se mantiene el sitio, ordenado, señalizado y limpio.		✓		
24	Se observa la disposición y compactación adecuada de materiales autorizados provenientes del proyecto.	✓			
25	Los límites del sitio asignado al proyecto están claramente delimitados.	✓			
26	Se tiene recipientes para la segregación y disposición temporal de los residuos sólidos, peligrosos y no peligrosos generados. (Debidamente señalizados)	✓			

## CONSIDERACIONES DE SEGURIDAD PARA LA LIBERACIÓN DEL SITIO

Aplica Sí ☒ No ☐

27	Sitios con banderilleros en cantidades adecuadas para el control del tráfico.		✓		
28	Se tiene carpa para la protección del sol y la lluvia al personal	✓			
29	Se mantiene letreros de señalizaciones preventivas (Alto, límite de velocidad, giros, riesgos entre otros).		✓		
30	Se mantiene dispositivos para poder extinguir incendios en sitio.	✓			
31	Se tiene definido y aprobado ruta de Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre.	✓			
32	Se cuenta con un circuito seguro para evitar los choques de equipos y atropellos de peatones.		✓		
33	Dar Mantenimiento periódico a la maquinaria y equipo a motor que sean empleados durante las actividades del proyecto	✓			
34	Se cuenta con la iluminación adecuada para el desarrollo de actividades nocturnas.	✓			

## CONSIDERACIONES SOCIALES PARA LA LIBERACIÓN DEL SITIO

Aplica Sí ☒ No ☐

35	Existe acuerdos con la comunidad			✓	
36	Existen pasivos sociales generados por acciones del proyecto			✓	
37	Se ha definido los actores claves y principales autoridades	✓			

*Nota: Los ítems resaltados en negrita son de cumplimiento obligatorio para la liberación de la actividad. Marcar con (✓)*

Resultado: ☐ Liberado, ☒ Liberado con ítems pendientes en: 6, 13, 17, 23, 27, 29, 32, ☐ No Liberado

## Evaluación del cumplimiento

Nº	Programa	Ítems conformes	Total de Ítems	%cumplimiento	Estado			
					Bien 100 a 75%	Regular 75 a 50%	Insuficiente 50 a 25%	Insatisfactorio 25 a 0%
1	Criterios De Selección Del Sitio	4/5	7	80%	✓			

PROYECTO: Línea 3 Metro de Panamá

CLIENTE: Metro de Panamá S.A. (MPSA)

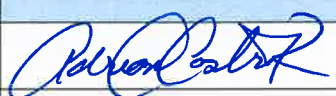
DOC. REF.: MP3-000-M43-PG-10018

2	Control De La Calidad Del Aire- (Emisiones-Ruido Y Vibraciones)	3/3	4	100%	✓			
3	Control De La Calidad Del Agua Y El Suelo	2/3	4	67%		✓		
4	Protección De La Fauna Y Flora	1/2	4	50%			✓	
5	Manejo De Material Y Sustancias Químicas	1/1	3	100%	✓			
6	Manejo De Desperdicios, Escombros Y Residuos.	3/4	4	75%		✓		
7	Consideraciones De Seguridad	5/8	8	63%		✓		
8	Consideraciones Sociales	1/1	3	100%	✓			

% DE CUMPLIMIENTO=(Items conformes/Total de Items) X 100

# Inc.	Acciones / Corrección	Plazo	Responsable / Firma	Verif. Cumpl.
06	Colocar señalización	29/08		Se colocó señalización HPH
13	Condicionar los muelles	29/08		Condicionados
17	Colocar Delimitación	29/08		Se cuenta con balizas
23	Realizar limpieza	29/08		Se realizó limpieza
27	Forneción banderillero	29/08		Se colocó banderillero en sitio
29	Colocar señalización	29/08		Se cuenta con nueva señalización
32	Colocar señalización	29/08		Señalización en sitio.

## PERSONAS PARTICIPANTES DE LA INSPECCIÓN

ACOMPAÑANTES DE LA INSPECCIÓN	NOMBRE COMPLETO	FIRMA	FECHA Y HORA
PERSONA RESPONSABLE DE LA INSPECCIÓN:	Adrián Castro		19/08/2023 10:15 am.
LIDER DEL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:			
ACOMPAÑANTE 1:			
ACOMPAÑANTE 2:			

EVIDENCIA FOTOGRAFICA DE LOS HALLAZGOS

EVIDENCIA FOTOGRAFICA DE LOS HALLAZGOS



PROYECTO: Línea 3 Metro de Panamá

CLIENTE: Metro de Panamá S.A. (MPSA)

DOC. REF.: MP3-000-M43-PG-10018

--	--



**Anexo 4 – Presentar aviso de consulta pública realizado en el Municipio de Arraiján, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 36 del DE No. 123 de 14 de agosto de 2009**

## AVISO DE CONSULTA PÚBLICA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II

**METRO DE PANAMÁ, S.A.**, hace del conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente aviso, se SOMETE a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II del Proyecto denominado:

**Nombre del proyecto:** “ÁREAS ADICIONALES DE LA LÍNEA 3 DEL METRO DE PANAMÁ”

**Promotor:** METRO DE PANAMÁ, S.A.,

**Localización:** Provincia de Panamá, distrito de Panamá, corregimiento de Ancón / Provincia de Panamá Oeste, distrito de Arraiján, corregimientos de Arraiján Cabecera, Burunga, Cerro Silvestre, Juan Demóstenes Arosemena, Veracruz y Vista Alegre.

**Descripción del Proyecto:** El proyecto consiste en el desarrollo de actividades adicionales al avance del proyecto “LÍNEA 3 DEL METRO DE PANAMÁ”, principalmente enfocado en aquellas áreas que luego de la definición de los diseños finales de obra, han sido identificadas como áreas que deberán formar parte del proyecto principalmente por la definición de detalles de movimiento de tierra, en cuanto al diseño de taludes y/o rellenos de las áreas de influencia directa de la construcción del proyecto. De igual forma son parte del alcance de este proyecto, las obras de urbanismo para las áreas de influencia directa de la Línea 3 del Metro que comprenden, la construcción de edículos de las estaciones, aceras peatonales, mejoras viales, áreas de paisajismo, intercambiadores, plazas, planta de tratamiento y drenajes pluviales, entre otros.

Una síntesis de los principales impactos ambientales esperados y sus medidas de mitigación, se presentan a continuación:

Impactos Positivos:	Impactos Negativos	Medidas de Mitigación
<u>Construcción:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Generación de empleos</li> <li>Incremento en la demanda de bienes y servicios asociados a la construcción.</li> <li>Incremento en la economía local y regional.</li> </ul> <u>Operación:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Creación de elementos para mejorar el entorno urbano.</li> <li>Creación de espacios para la cultura o servicios sociales y que incorpora elementos puntuales de la naturaleza.</li> <li>Cambio del paisaje urbano y natural.</li> <li>Cambios en el estilo de vida de la población.</li> </ul>	<u>Construcción y Operación:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Posible afectación de la calidad del agua superficial y subterráneas temporalmente.</li> <li>Posible alteración del flujo de las aguas superficiales.</li> <li>Deterioro de la calidad o contaminación del aire.</li> <li>Generación de polvos y malos olores.</li> <li>Incremento en los niveles de ruido.</li> <li>Incremento en la generación de vibraciones.</li> <li>Afectación del suelo por compactación o nivelación.</li> <li>Deterioro de la calidad o contaminación del suelo.</li> <li>Incremento de procesos erosivos y de sedimentación.</li> <li>Remoción de la cobertura vegetal sobre la huella del proyecto.</li> <li>Posible alteración del hábitat, perturbación de fauna terrestre temporalmente.</li> <li>Incremento de la probabilidad de afectaciones a la salud y seguridad de los trabajadores.</li> <li>Riesgo de afectación a la salud y transmisión de enfermedades a la población en general.</li> <li>Incremento en la generación de desechos sólidos y líquidos.</li> <li>Posible afectación a sitios históricos y arqueológicos.</li> <li>Cambio del Paisaje Urbano.</li> <li>Cambio en el Paisaje Natural.</li> </ul>	<u>Construcción y operación:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Realizar un programa de protección de los recursos hídricos, flora, fauna y suelo.</li> <li>Ejecutar el Programa de control de calidad de aire, ruido y vibraciones.</li> <li>Realizar monitoreos de calidad de aire ambiental.</li> <li>Cumplir con un estricto programa de mantenimiento de los equipos y maquinarias de la obra.</li> <li>Ejecutar un plan de compensación Forestal.</li> <li>Ejecutar el plan de manejo de materiales y equipos de construcción.</li> <li>Ejecución de un plan de rescate y reubicación de flora y fauna aprobado por Miambiente.</li> <li>Ejecutar el Plan de manejo y disposición de desechos sólidos y líquidos.</li> <li>Divulgación de las políticas de contratación de mano de obra y oportunidades de empleo a la población local.</li> <li>Plan de recuperación ambiental y abandono.</li> <li>Plan de señalización de frentes de obra.</li> <li>Plan de Atención de quejas y reclamos.</li> <li>Plan de Comunicación y Divulgación.</li> <li>Medidas de protección de recursos arqueológicos</li> <li>Plan de Participación Ciudadana, Plan de Prevención de Riesgos, Plan de Educación Ambiental, Plan de Contingencia.</li> </ul>

**Plazo y lugar de recepción de observaciones:** El documento en referencia estará disponible en las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente a Nivel Central, en la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, ubicadas en el corregimiento de Ancón, Ave. Diego Domínguez, Edif 804, las oficinas de la Regional de Panamá Metro ubicada en los Llanos de Curundu y en la oficina de la Regional de Panamá Oeste, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y observaciones sobre el referido Estudio deberán remitirse formalmente ya sea en la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental de MIAMBIENTE, la Administración Regional de Panamá Metro o en la Administración Regional de Panamá Oeste, dentro del término de ocho (8) días hábiles, después de la última publicación.

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROV DE PANAMÁ OESTE  
MUNICIPIO DE ARRAJÁN  
RECEPCIÓN

ENTREGADO POR

RECIBIDO POR

Fecha: 27/07/2024

Firma: *[Signature]*

Observaciones: *Manoel Anaya*

*Fijado*



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROV DE PANAMÁ OESTE  
MUNICIPIO DE ARRAJÁN  
RECEPCIÓN

ENTREGADO POR

RECIBIDO POR

Fecha: 1/08/2024

Firma: *[Signature]*

Observaciones: *Manoel Anaya*

*Destijado*



**Anexo 5 – “Recibo de pago ante el IDAAN” sobre las pruebas de presión**



República de Panamá  
**DISTRIBUCION Y CONTROL DE PERDIDA**

---

**MEMORANDO**

Panamá, 23 de Agosto 2023.

No 203-23DCP

**Para:** EDGARDO HERNANDEZ

Jefe de Atención al Cliente

**DE:** ING. KEVIN BATISTA

Distribución y control de Peridas



**ASUNTO:** Solicitud de Cobro de Gráficas de Presión

---

Se solicita el cobro de Cuatro mil, doscientos Balboas (B/ 4,200.00), en concepto de pago de Gráfica de Presión para HPH Consorcio Línea 3 del Metro de Panamá.

Este pago incluye:

- 12 Gráficas de Presión por un periodo de 7 días cada una, ubicadas cerca a cada una de las futuras estaciones.
- Este costo no incluye material y perforación de los puntos que lo requieran.
- El promotor brindará apoyo en la limpieza y adecuación en los puntos que lo requieran.

## RECIBO DE CAJA

\*\*\*\*\* I D A A N \*\*\*\*\*

Regional: 8000 Agencia : VIA BRASIL  
Caja : Caja3-Idaan VIA Brasil  
Cajero : MILENE MARTINEZ  
Fecha: 24/10/2023 10:09:37  
No. Recibo : 9232753  
Rol Responsable: NANRIA  
Cuenta: 4200.00  
Tot. Pago: 4200.00

Nombre: HPH CONSORCIO LINEA 3 DEL METRO DE PANAMA  
Dirección: PANAMA PACIFICO  
Identificación: RUC - 2750572  
Fecha: 24/10/2023 10:07:22  
Regional Emisora: SUB GERENCIA COMERCIAL PANAMA METRO  
Área Comercial: PM AG VIA BRASIL  
Por concepto de: REC RECIBOS DE PAGOS  
Tipo Documento: GPR GRAFICA DE PRESION  
Observación: PAGO DE GRAFICA EN CONCEPTO A 12 GRAFICAS POR 7 DÍAS CADA UNA, SV 197-DCP  
Monto a Pagar: (B/. 4,200.00)



GPR0000000000000092327500000420000

## RECIBO DE CAJA

IDAAN

\*\*\*\*\* I D A A N \*\*\*\*\*

Regional: 8000 Agencia : VIA BRASIL  
Caja : Caja3-Idaan VIA Brasil  
Cajero : MILENE MARTINEZ  
Fecha: 24/10/2023 10:09:37  
No. Recibo : 9232753  
Rol Responsable: NANRIA  
Cuenta: 4200.00  
Tot. Pago: 4200.00

Nombre: HPH CONSORCIO LINEA 3 DEL METRO DE PANAMA  
Dirección: PANAMA PACIFICO  
Identificación: RUC - 2750572  
Fecha: 24/10/2023 10:07:22  
Regional Emisora: SUB GERENCIA COMERCIAL PANAMA METRO  
Área Comercial: PM AG VIA BRASIL  
Por concepto de: REC RECIBOS DE PAGOS  
Tipo Documento: GPR GRAFICA DE PRESION  
Observación: PAGO DE GRAFICA EN CONCEPTO A 12 GRAFICAS POR 7 DÍAS CADA UNA, SV 197-DCP  
Monto a Pagar: (B/. 4,200.00)



GPR0000000000000092327500000420000

**DISTRIBUCION Y CONTROL DE PÉRDIDA**

**V O L A N T E No. 197-DCP**

Fecha: 24 de octubre del 2023

**PARA: ATENCION AL CLIENTE**

<input type="checkbox"/> Para su Consideración	<input checked="" type="checkbox"/> Proceder
<input type="checkbox"/> Enterarse	<input type="checkbox"/> Para su Revisión
<input type="checkbox"/> Discutirlo Conmigo	<input type="checkbox"/> Atendida su Solicitud
<input type="checkbox"/> Preparar Respuesta	<input type="checkbox"/> Informarme Verbalmente

Por:

  
**TAHIREH GONZALEZ**  
**ADMINISTRADORA DCP**

**Observación:**

- Solicitamos el cobro de cuatro mil, doscientos balboas (B/ 4,200.00) en concepto de pago de gráfica de presión para el Proyecto: HPH Consorcio Línea 3 del Metro de Panamá.
- Este Pago incluye 12 Gráficas de Presión por un periodo de 7 días cada una, ubicadas cerca a cada una de las futuras estaciones.

**Anexo 5 – “Aprobación de proyectos a desarrollar en la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá”**