

Nota N° 62 Cert - DNING

13 de marzo de 2024.

Señor
Gabriel Diez Montilla
Representante Legal
X Development, S.A.
E. S. D.

Estimado Señor Diez:

En atención a su nota, mediante la cual nos solicita que certifiquemos los sistemas de Acueducto y Alcantarillado Sanitario, para el proyecto “DIECI”, a desarrollarse sobre la finca N° 259785, con código de ubicación 8712, ubicada en la urbanización Costa del Este; avenida Costa del Mar, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá. El proyecto consiste en un edificio residencial que contará con sótano, planta baja, locales comerciales, depósitos y plantas de estacionamientos. Adicionalmente, el proyecto tendrá dos (2) torres de apartamentos. Una torre contará con 44 plantas de apartamentos y otra torre con 37 plantas de apartamentos, ambas con varios apartamentos por planta, más una azotea con áreas sociales y técnicas. Le informamos lo siguiente:

SISTEMA DE AGUA POTABLE:

La urbanización Costa del Este, cuenta con su sistema de acueducto con lotes servidos por el IDAAN. La promotora presentó gráfica de presión con los siguientes valores: p. máxima 60.55 psi y p. mínimo 21.76 psi. El proyecto deberá contar con tanque de almacenamiento y demás componentes que garanticen la dotación de agua potable, debido a que las presiones actuales se encuentran muy cercanas a los 20psi.

SISTEMA DE ALCANTARILLADO:

La urbanización Costa del Este, cuenta con su propio sistema de tratamiento de aguas residuales y los lotes están servidos con la existencia de domiciliarias sanitarias para la interconexión del proyecto.

Atentamente,

Ing. Julio Lasso Vaccaro
Director Nacional de Ingeniería

