



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 82341/2024 (0) DE FECHA 28/02/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 259785 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3822 m² 68 dm²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.5,900,000.00 (CINCO MILLONES NOVECIENTOS MIL BALBOAS)
ADQUIRIDA EN FIDEICOMISO EL 16 DE FEBRERO DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

X DEVELOPMENT, S.A. (RUC 835916) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A. POR LA SUMA DE CINCO MILLONES NOVECIENTOS MIL BALBOAS (B/.5,900,000.00) Y POR UN PLAZO DE EL CONTRATO TERMINA CUANDO TODAS LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS HAYAN SIDO PAGADAS Y SATISFECHAS EN SU TOTALIDAD. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303103003595 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12188693. DEUDOR: FIDEICOMITENTE EMISOR: X DEVELOPMENT, S.A. (835916) OBSERVACIONES: FICHA FID: 30132311
INSCRITO AL ASIENTO 10, EL 23/02/2024, EN LA ENTRADA 71067/2024 (0)
NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 29 DE FEBRERO DE 2024 12:57 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404486774



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F227BE0C-8945-4E98-AA57-361944B15710
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000