

La Chorrera, junio de 2024

LICENCIADO

**EDUARDO ARAÚZ SANCHEZ**

DIRECTOR REGIONAL DEL AMBIENTE – PANAMA OESTE

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

Estimado Licenciado Araúz:

Sirva este medio para extenderle nuestros saludo y deseos de éxitos en sus funciones diarias.


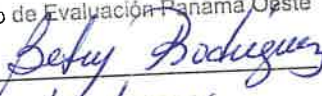
Mediante la presente, hacemos formal presentación de copia sencilla del informe DM-064-20-06-2024 del 20 de junio de 2024 emitido por personal de la oficina de Prevención y Mitigación de Desastres del SINAPROC referente a la inspección al sitio del proyecto denominado ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCALES COMERCIALES, promovido por la sociedad DISTRIBUIDORA MOSQUERA, S.A., ubicado en el Corregimiento de Cerro Silvestre, Distrito de Arraiján y Provincia de Panamá Oeste.

Sin mas que agregar, se despide,

  
**JUDITH MOSQUERA**

REPRESENTANTE LEGAL

DISTRIBUIDORA MOSQUERA, S.A.

 **MI AMBIENTE**  
Departamento de Evaluación Panamá Oeste  
Recibido por:   
Fecha: 25/6/2024  
Hora: 3:56 pm



**MINISTERIO DE GOBIERNO**  
Sistema Nacional de Protección Civil  
Prevención y Mitigación

Panamá, 20 de junio de 2024  
SINAPROC-DPM-Nota-121

Licenciado  
**JAIME SALAS DE LA CRUZ**  
Propietario  
En Su Despacho

Respetado licenciado Salas:

En el cumplimiento con lo establecido, en el artículo 27 de la Ley 233 de 24 de agosto de 2021 el cual subrogó el artículo 12 de la Ley 7 de 11 de febrero de 2005, "el SINAPROC, en la medida de sus posibilidades, advertirá a las instituciones públicas y privadas que corresponda los casos de riesgos evidentes o inminentes de desastres que puedan afectar la vida y los bienes de las personas dentro del territorio de la República, y, si así lo estima conveniente, adoptar las medidas de protección necesarias para evitar tales desastres, en obras, proyectos o edificaciones que podrían representar un riesgo para la seguridad o integridad de las personas o la comunidad general".

A través de la presente le remito el informe sobre la visita de inspección ocular realizada por el Departamento de Prevención y Mitigación de Desastres de nuestra Institución al proyecto denominado **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCALES COMERCIALES**, ubicado en el corregimiento de Cerro Silvestre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

Como es de su conocimiento, nuestras recomendaciones van dirigidas a reducir el riesgo, ante la posibilidad de presentarse algún evento adverso, que pudiera ocasionar daños materiales y en el peor de los casos, la pérdida de vidas humanas.

Atentamente,

  
**ARMANDO PALACIOS**  
Director General



Adjunto: Informe Técnico SINAPROC- DPM-064

PANAMÁ PACÍFICO,  
EDIFICIO T13,T15 Y T26  
(+507) 520-4432  
WWW.SINAPROC.GOB.PA



# SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL

DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES

SINAPROC-DPM-064 -20-06-2024



**"Inspección al proyecto Estación de Combustible y Locales Comerciales"**

**Ubicado en el corregimiento de Cerro Silvestre  
distrito de Arraiján y provincia de Panamá Oeste.**

**20 de junio de 2024.**





85

## SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL

### DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES

**SINAPROC-DPM-064 -20-06-2024**

*En el cumplimiento lo establecido, en el artículo 27 de la Ley 233 de 24 de agosto de 2021 el cual subrogó el artículo 12 de la Ley 7 de 11 de febrero de 2005, "el SINAPROC, en la medida de sus posibilidades, advertirá a las instituciones públicas y privadas que corresponda los casos de riesgos evidentes o inminentes de desastres que puedan afectar la vida y los bienes de las personas dentro del territorio de la República, y, si así lo estima conveniente, adoptar las medidas de protección necesarias para evitar tales desastres, en obras, proyectos o edificaciones que podrían representar un riesgo para la seguridad o integridad de las personas o la comunidad general".*

**Detalle de la Inspección:** Durante la visita de inspección y con la finalidad de evaluar el riesgo que existe en el área, se detalla lo siguiente:

- *El proyecto es colindante al Norte con el río Aguacate.*
- *Se pudo observar que cerca al terreno confluyen el río Aguacate y el río Potrero.*
- *Esta zona se ha visto afectada por desbordamiento del río Aguacate en la parte baja del terreno.*
- *Al momento de llegar al lugar se pudo observar que en el terreno ha sido rellenado años anteriores aumentando su nivel.*
- *El globo de terreno inspeccionado lo conforman las siguientes fincas.*

DATOS DE LAS FINCAS:		
Folio Real	Código de Ubicación	Área de Desarrollo:
116932	8001	1431 m <sup>2</sup> + 45 dm <sup>2</sup>
PROPIEDAD DE:		
JAIME SALAS DE LA CRUZ		
UBICACIÓN:		
Corregimiento	Distrito	Provincia
Cerro Silvestre	Arraiján	Panamá Oeste

- *El terreno mantiene una topografía plana.*



## SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL

### DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES

**SINAPROC-DPM-064 -20-06-2024**

### RECOMENDACIÓN

*En cumplimiento de sus funciones, el Sistema Nacional de Protección Civil, reorganizado mediante la Ley No. 7 de 11 de febrero de 2005, dará especial atención a las medidas de prevención de desastres y previsión de riesgos, por lo cual recomienda lo siguiente:*

1. *Cumplir con la Ley N°1 de 1994 "Por la cual se establece la Legislación Forestal en la República de Panamá "en el Capítulo III, Artículo 23 "En los ríos y quebradas, se tomará en consideración el ancho del cauce y se dejará a ambos lados una franja de bosque igual o mayor al ancho del cauce que en ningún caso será menor de diez (10) metros".*
2. *Cumplir con todas las recomendaciones dispuestas en el Estudio hidrológico.*
3. *Garantizar que el proyecto será un sitio seguro, libre de vulnerabilidad a inundaciones.*
4. *Garantizar que el proyecto no ocasionará sedimentación ni afectaciones por los desechos sólidos del proceso constructivo, dentro del cauces del río Aguacate.*
5. *Cumplir con las normas urbanísticas y usos de suelos vigentes, y aprobados por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.*
6. *Canalizar adecuadamente las aguas pluviales que no afecten a terceros*
7. *Colocar las señales viales necesarias para evitar accidentes en el área, ya que existen algunas viviendas unifamiliares en el área.*
8. *Cumplir con la aprobación de los diseños del proyecto por las demás entidades.*





**SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL**  
**DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES**  
**SINAPROC-DPM-064 -20-06-2024**

9. *Cumplir con la aprobación y fiel seguimiento del Estudio de Impacto Ambiental, que considera las medidas de prevención, mitigación y compensación.*

*Como es de su conocimiento, nuestras recomendaciones van dirigidas a reducir el riesgo, ante la posibilidad de presentarse algún evento adverso, que pudiera ocasionar daños materiales y en el peor de los casos, la pérdida de vidas humanas.*

*Atentamente*

**Geó. Luis Villamonte**  
 Inspector de Riesgo  
 SINAPROC



**Ing. Eric Campos**

Jefe del Departamento de Prevención  
 y Mitigación de Desastres, Encargado





**SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL**  
**DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES**  
**SINAPROC-DPM-064 -20-06-2024**

**MEMORIA FOTOGRÁFICA**



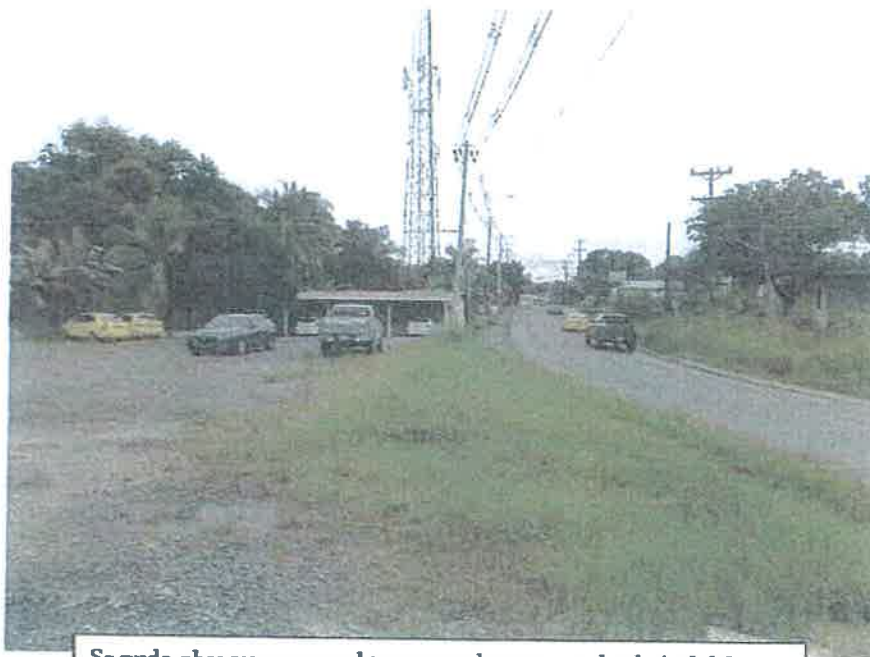
El terreno es colindante al río Aguacate y mantiene su cercanía donde confluye este río con el río Potrero.



# SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL

## DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES

SINAPROC-DPM-064 -20-06-2024



Se pudo observar que en el terreno se ha aumentado el nivel del terreno con relleno.







**SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL**  
**DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES**  
**SINAPROC-DPM-064 -20-06-2024**



Vista del terreno donde se pretende desarrollar el proyecto de Estación de combustible.





**SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL**  
**DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES**  
**SINAPROC-DPM-064 -20-06-2024**

