



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MONICA ZULAY  
SILVERA CASTRO  
FECHA: 2024.06.19 13:39:24 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*[Firma manuscrita]*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA CON VISTA A LA SOLICITUD

243721/2024 (0) DE FECHA 18/jun./2024

#### QUE LA PERSONA JURÍDICA

##### **RINCON TWENTY SIX CORPORATION.**

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) **FOLIO Nº 490857 (S)** DESDE EL VIERNES, 3 DE JUNIO DE 2005

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

##### **- QUE SUS CARGOS SON:**

**SUSCRIPTOR:** ARIADNA RODRIGUEZ RIVERA

**SUSCRIPTOR:** SILKA NIÑO DE ARRUE

**DIRECTOR:** LAWRENCE JEROME WEDEKIND

**DIRECTOR:** JUAN AGUILERA FRANCESCHI

**DIRECTOR:** JENNIFER O'NEAL

**PRESIDENTE:** LAWRENCE JEROME WEDEKIND

**SECRETARIO:** LAWRENCE JEROME WEDEKIND

**TESORERO:** LAWRENCE JEROME WEDEKIND

AGENTE RESIDENTE: LIC. JUAN AGUILERA FRANCESCHI

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD LO ES EL PRESIDENTE, PUDIENDO TAMBIEN EJERCER ESE CARGO EL TESORERO O EL SECRETARIO EN LAS AUSENCIAS DEL PRESIDENTE O CUALQUIER PERSONA QUE LA JUNTA DIRECTIVA DESIGNE CON ESE OBJETO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO ES DE DIEZ MIL DOLARES, DIVIDIDO EN CIENTO ACCIONES, QUE PODRAN SER NOMINATIVAS O AL PORTADOR, DE UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 19 DE JUNIO DE 2024 A LAS 8:41

A. M. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN DA FE DE LOS DATOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ.



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MONICA ZULAY  
SILVERA CASTRO  
FECHA: 2024.06.19 13:43:32 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*[Firma manuscrita]*

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 243726/2024 (0) DE FECHA 18/jun./2024.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) SAN LORENZO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4A02, FOLIO REAL N° 63073 (F) UBICADO EN LOTE 26, CORREGIMIENTO BOCA CHICA, DISTRITO SAN LORENZO, PROVINCIA CHIRIQUÍ, CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7496 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7496 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.29,900.00 (VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.29,900.00 (VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS BALBOAS) NÚMERO DE PLANO: 41202-42607. **FECHA DE INSCRIPCION: 11/10/2005.**

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

ADQUIERE: 11/10/2005

RINCON TWENTY SIX CORPORATION TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** DECLARA EL COMPRADOR QUE SE OBLIGA A CUMPLIR CON EL REGLAMENTO DE COPROPIETARIOS DEL PROYECTO RINCON BEACH QUE CONTIENE LA DECLARACION MAESTRA LOS ESTATUTOS Y LAS REGLAS Y ESTANDARES EL COMITE DE ARQUITECTURA QUE SE ADJUNTA AL PROTOCOLO DE ESTA ESCRITURA. FECHA DE REGISTRO: 20051011 17:54:31.8MIAL INSCRITO, EL 23/DIC./2021, EN LA ENTRADA 473798/2021 (0).

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 19 DE JUNIO DE 2024 8:54 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404661777.