

Panamá, 9 de enero de 2024

LICDO. EDUARDO ARAUZ
Director Regional del Ministerio de
Ambiente Panamá Oeste.
E.S.D.

MINISTERIO DEL AMBIENTE
Departamento de Evaluación Panamá Oeste
Recibido por: Debby Rodríguez
Fecha: 12/1/2024
Hora: 12:26 pm

Por este medio, Yo, SHULIN ZHONG, mayor de edad, de nacionalidad china, con carne de residente permanente E-8-92942, vecina de la ciudad de Panamá, Provincia de Panamá, en mi condición de promotor del proyecto "LOCAL COMERCIAL, APARTAMENTO Y DEPOSITO" a realizarse en el Folio Real N° 3044579* con código de ubicación 8002, Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste. Motivo por el cual nos dirigimos hasta su despacho a fin de solicitar la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el cual corresponde al proyecto "LOCAL COMERCIAL, APARTAMENTO Y DEPOSITO" el mismo se presenta con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo No. 26 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, por el cual se reglamenta el Capítulo III del Título II del texto único de ley 41 de 1998. Este documento está bajo la responsabilidad del Ing. Alexis O. Batista M., consultor ambiental, debidamente registrado ante las oficinas del Ministerio de Ambiente bajo el registro No. IRC-068-2009 y el Ing. Luis Vásquez, consultor ambiental, debidamente registrado ante las oficinas del Ministerio de Ambiente bajo el registro No. IRC-002-2009 Esperando que cumpla con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, a fin que se establezca la viabilidad ambiental de dicho proyecto. El proyecto consta de 143 páginas.

Sin más que decir se despide,

Atentamente



SHULIN ZHONG
E-8-92942



Yo, CARLOS M. VÁSQUEZ, Notario Público del Concejo Municipal de Arraiján, Panamá Oeste, en Funciones de Notario Público.

CERTIFICADO:

Que dada la certeza de la identificación del (los) sujeto (s) que firmó (firmaron) el presente documento su (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Arraiján, de 2 **ENE**, 2024 de
(Testigo) (Testigo)

NOTARIO PÚBLICO

Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de nuestra parte en cuanto al contenido del Documento.
Art. 116 del Código Administrativo, Art. 1 de la Ley 41 de 1998.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE



Shulin
Zhong

NOMBRE USUAL

FECHA DE NACIMIENTO 05-jul-1987

LUGAR DE NACIMIENTO CHINA-REP POPULAR

NACIONALIDAD CHINA

SEXO M TIPO DE SANGRE O+

EXPEDIDA 04-jul-2023 EXPIRA 04-jul-2033



Shulin Zhong

E-8-92942

CARLOS M. TABOADA H.,
Archivista Administrativo
Artículo 14 del Código Civil
Código Notarial 482

Yo, CARLOS M. TABOADA H., Secretario del Concejo
del Municipio de Arraiján, con cédula No. 8-220-1176, en
Funciones de Notario Público.

CERTIFICO QUE

Este Documento ha sido Cotejado con su Original Resultando
Verdadero la Copia del mismo Documento presentado hoy.

2 ENE 2024

Carlos M. Taboada H.

SR. CARLOS M. TABOADA H.





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2023.12.28 10:55:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 514913/2023 (0) DE FECHA 28/12/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL Nº 30445469 UBICADO EN LOTE 86, CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 429 m² 46 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 429 m² 46 dm²

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.65,000.00 (SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS)

ADQUIRIDA EL 29 DE AGOSTO DE 2023.

NÚMERO DE PLANO: 130102-154669

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SHULIN ZHONG (CÉDULA E-8-92942) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 28 DE DICIEMBRE DE 2023 10:53 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404396342



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BC3A2A02-506D-40F9-9710-9037966AAC51
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

Trámite

No.

83023928

4

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	ZHULIN ZHONG. / E-8-92942	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-1-12
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

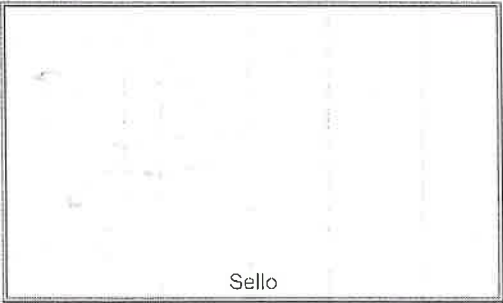
Observaciones

EN CONCEPTO DE PAZ Y SALVO Y TRAMITE DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, PROYECTO: LOCAL COMERCIAL, APARTAMENTOS Y DEPOSITOS, PANAMÁ OESTE.

Día	Mes	Año	Hora
12	01	2024	12:17:56 PM

Firma

Nombre del Cajero Francisca Guerra



Sello

IMP 1

PAGADO

MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo**N° 231646**

Fecha de Emisión:

12 01 2024

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

11 02 2024

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

ZHONG, SHULIN

Con cédula de identidad personal N°

E-8-92942

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


Director Regional

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

N°XXX-2023

PROYECTO: Local Comercial y Apartamento y Depósito

PROMOTOR: Shulin Zhong

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 12 MES Enero AÑO 2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio, 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3	CERTIFICACION DE PROPIEDAD (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO O DCOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS.	✓		

4	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		Persona Natural
5	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
6	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
7	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
8	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Alexis Bata

CÉDULA: 6-702-2124

FIRMA: [Signature]

6738-6823

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: [Signature]

FIRMA: [Signature]

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
ALEXIS BATISTA	IRC-068-2009	✓			
LUIS VÁSQUEZ	IRC-002-2009	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: LOCAL COMERCIAL,
APARTAMENTO Y DEPÓSITO.

Corregimiento: JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA

Distrito: ARRAIJÁN

Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: SHIULIN ZHONG

Dirección de Contacto: CORREG. JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA

Distrito: ARRAIJÁN

Provincia: PANAMÁ OESTE

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: SHULIN ZHONG

Dirección de Contacto: CORREG. JUAN D. AROSEMENA

Distrito: LA CHORRERA

Provincia: PANAMÁ OESTE

Cédula: E- 8-92942

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRÍGUEZ
Firma	<i>Betzy Rodríguez</i>
Fecha de Verificación	12-01-2024