

EXCELENTISIMO MINISTRO:

ING. MILCIADES CONCEPCIÓN

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

INGENIERO CONCEPCIÓN:

Departamento de Evaluación  
Recibido por: Dehy Pacheco  
Fecha: 7/2/2024  
Hora: 8:24 am

A través de la presente, yo PLINIO JOSE ZANDRINO GRION con Cedula N° E-8-119621, en calidad de Representante legal de la sociedad "ALEMAN & ZANDRINO, S.A", debidamente registrada mediante el FOLIO N° 155733378 (S), desde el jueves, 9 de febrero 2023, Promotora del proyecto "ALTOS DE VALLE HERMOSO" a desarrollarse en la Finca N° FOLIO REAL: 30427232 (F), CODIGO DE UBICACIÓN: 8002 con una superficie 4,163 m<sup>2</sup> 946 dm<sup>2</sup>, propiedad de ALEMAN & ZANDRINO, S.A. ubicado en Lote S/N, Valle Hermoso corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste.

Hace entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental, tipificado dentro de la Categoría I, Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, de acuerdo a lo que establece el presente Decreto Ejecutivo, son los indicados en la lista taxativa a continuación, utilizando como referencia la Clasificación Industrial Nacional Uniforme (Código CINU), derivada de la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (Código CIIU): (F.CONSTRUCCION 4100) luego de la evaluación de los criterios de protección ambiental, para que de esta forma inicie el respectivo proceso de evaluación de la documentación presentada, y en su efecto pueda obtener su resolución de aprobación por esta entidad pública.

Lugar donde recibe notificación es Urbanización el doral, Corregimiento de Juan Demostenes Arosemena, Distrito Capital, provincia de Panama Teléfono N°69205573- correo electrónico info@altosdevallehermoso.com

persona de contacto es el señor: Danilo Navarro, persona de contacto teléfonos: Celular 6489-7893

El documento que presentamos contiene aproximadamente 153 fojas, las partes en que está dividido el Estudio, corresponde al contenido mínimo establecido en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo N°1 del 01 de marzo de 2023: Resumen ejecutivo: Introducción: Información General: Descripción del Ambiente Biológico: Descripción del Ambiente Socioeconómico: Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos: Plan de manejo ambiental (PMA) Lista de profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (s), firma(s), responsabilidades; Conclusiones y recomendaciones: Bibliografía y Anexo.

Este estudio fue Elaborado por Técnico Forestal Julio Díaz Registró N° IRC-046-2002 y el Licenciada en Sociología Janeth Tenas de Navarro. Registro DEIA-IRC-009-2003.

A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (Original) y 2 CD del referido documento.

Agradeciendo la atención de la presente, se despide

Atentamente.

La Suscrita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) autentica (s).

PLINIO JOSE ZANDRINO GRION

Cedula N° E-8-119621



Testigos

Panamá,

22 ENE 2024

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.  
Notaria Pública Duodécima



Yo, **Norma Marlenis Velasco C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

22 ENE 2024

  
Licda. **NORMA MARLENIS VELASCO C.**  
Notaria Pública Duodécima



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA  
JONES CASTILLO  
FECHA: 2024.01.11 17:51:28 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gladys E. Jones*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

14376/2024 (0) DE FECHA 11/01/2024

QUE LA SOCIEDAD

ALEMAN & ZANDRINO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155733378 DESDE EL JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: PLINIO JOSE ZANDRINO GRION

SUSCRIPTOR: ARANTXA WOLCHEID ALEMAN QUIROZ

DIRECTOR: PLINIO JOSE ZANDRINO GRION

DIRECTOR: ARANTXA WOLCHEID ALEMAN QUIROZ

DIRECTOR: LUIS CONTRERAS

PRESIDENTE: PLINIO JOSE ZANDRINO GRION

SECRETARIO: PLINIO JOSE ZANDRINO GRION

TESORERO: PLINIO JOSE ZANDRINO GRION

AGENTE RESIDENTE: LAYLA MARISSA SOLANO PINILLA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ES EL PRESIDENTE, PUDIENDO REPRESENTARLO, EN CASO DE AUSENCIA, EL SECRETARIO O EL TESORERO O CUALQUIER OTRO DIRECTOR ESCOGIDO POR LA JUNTA DIRECTIVA PARA TAL EFECTO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DÓLARES (US\$ 10,000.00) MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA, REPRESENTADOS POR CIENTO (100) ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DÓLARES (US\$ 100.00) CADA UNA. LOS CERTIFICADOS DE ACCIONES DEBERÁN SER SIEMPRE NOMINATIVOS. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 11 DE ENERO DE 2024 A LAS 4:42 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404415291



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2F3731F5-6F83-4243-954B-4EC16D4713CD  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.01.15 13:19:00 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 14462/2024 (0) DE FECHA 11/01/2024. YALBO

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL Nº 30427232 UBICADO EN LOTE S/N, LUGAR: VALLE HERMOSO, CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4,163.946m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4,163.946m<sup>2</sup>  
VALOR DEL TRASPASO: CIEN MIL BALBOAS (B/.100,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALEMAN & ZANDRINO, S.A. (RUC 155733378-2-2023) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE ENERO DE 2024 2:20 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404415403



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DD813B8A-1FB5-46F4-B1CA-ABFF42275ED7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y FinanzasCertificado de Paz y Salvo  
N° 232287

Fecha de Emisión:

24	01	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

23	02	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

ALEMAN &amp; ZANDRINO, S.A.

Representante Legal:

PLINIO ZANDRINO

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

30427232

Ficha

Imagen

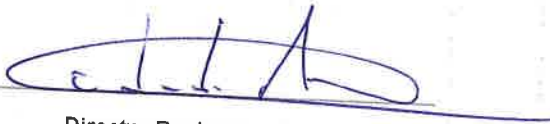
Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado



Director Regional



## Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

83024025

## Dirección de Administración y Finanzas

## Recibo de Cobro

## Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	ALEMAN & ZANDRINO,S.A. / 155733378-2-2023	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-1-24
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

## Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°232287 MAS EVALUACION DE ESTUDIO CAT #1

Día	Mes	Año	Hora
24	01	2024	01:00:08 PM

Firma



Nombre del Cajero Yoana Ivón Sánchez



Sello

IMP 1

**11.1 Lista de nombres, firmas y registro de los consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista-**

En el cuadro siguiente se describen la lista de consultores que participaron del Estudio de Impacto Ambiental, con el Número de Registro y Firmas.

Nombre del Consultor y Firma	Profesión	Número de Registro	Función
 Licda. Janeth Tenas de Navarro	Socióloga	DEIA-IRC-009-2023	Consultora Líder Componente social y participación ciudadana, Identificación y análisis de los impactos, colaboración en edición y planificación del documento final.
 TEC. Julio A. Diaz	Técnico Forestal	IRC- 046-2002	Reconocimiento fauna y flora, elaboración del plan de manejo ambiental.

**Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO**  
**Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste**  
**con cédula N° 8-521-1658**

**CERTIFICO**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma (firmaron) el presente documento, su(s) firma(s) es (son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de Identificación que se me presento.

Panamá, 02 ENE 2024

  
TESTIGO

  
TESTIGO

  
**Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO**  
**Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste**



SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
   
 VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
   
 AMBIENTAL

PROYECTO: Altos de Valle Hermoso

PROMOTOR: Aleman & Zandriño, S.A

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 7 MES Febrero AÑO 2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: <ol style="list-style-type: none"> <li>Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica.</li> <li>En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público.</li> <li>Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio,</li> <li>La categoría del Estudio de Impacto Ambiental,</li> <li>Cantidad de páginas que lo conforman.</li> <li>Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.</li> </ol>	✓		
2	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3	CERTIFICACION DE PROPIEDAD (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), EMITIDA POR EL REGISTRO PÚBLICO O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS.	✓		



4	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL REGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		
5	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
6	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
7	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
8	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Alexis Tomas

CÉDULA: 8-797-1065

FIRMA: Alfonso Torres

Tel. 6656-5262

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: T

FIRMA: Felipe Rodriguez

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
YANETH TENAS	IRC-009-2023	✓			
JULIO DÍAZ	IRC-046-2022	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: ALTOS DE VALLE HERMOSO  
Corregimiento: JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA  
Distrito: ARRAIJÁN  
Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: ALEMÁN & ZANDRINA, S.A  
Dirección de Contacto: CORREG. JUAN D. AROSEMENA  
Distrito: ARRAIJÁN  
Provincia: PANAMÁ OESTE

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: PLINIO JOSÉ ZANDRINO GRION  
Dirección de Contacto: URB. EL DORAL, CORREG. JUAN D. AROSEMENA  
Distrito: ARRAIJÁN  
Provincia: PANAMÁ OESTE

Cédula:  
N° E-8-119621

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRÍGUEZ
Firma	<i>Betzy Rodríguez</i>
Fecha de Verificación	7 - 02 - 2024

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	07 DE FEBRERO DE 2024
<b>FECHA DE INFORME:</b>	08 DE FEBRERO DE 2024
<b>PROYECTO:</b>	“ALTOS DE VALLE HERMOSO”
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	ALEMAN & ZANDRINO, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	JANETH TENAS DE NAVARRO IRC-009-2023 JULIO DÍAZ IRC-46-2002
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CALLE 5TA FINAL, ENTRADA DE PANADERIA LA PANAMEÑITA Y ESTACIÓN DE BOMBEROS DE NUEVO ARRAIJÁN, CORREGIMIENTO DE JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste en la construcción de (4) edificios de apartamentos, donde cada edificio tendrá planta baja, más tres (3) altos, en total cuatro (4) plantas. Cuatro (4) apartamentos, por planta de dos (2) recámaras, dos (2) baños, sala/comedor, cocina, lavandería; con un total de sesenta y cuatro (64) unidades de apartamentos. También tendrán dos (2) escaleras y un (1) elevador, en cada edificio de apartamentos, área de estacionamientos con cincuenta y seis (56) unidades. Se construirá una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) y el suministro de agua potable será a través de pozo profundo, que contará con un tanque de reserva de 50,000 galones. El proyecto se desarrollará en la Finca con Folio Real No. 30427232, Código de Ubicación No. 8002, con una superficie de 4,163.946 m<sup>2</sup>.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 60, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 25, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.



**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“ALTOS DE VALLE HERMOSO”**, promovido por la Sociedad **ALEMAN & ZANDRINO, S.A.**

**EVALUADO POR:**



**LICENCIADA YOHANA CASTILLO**  
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**REVISADO POR:**



**TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA**  
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**Vo. Bo.**

  
**LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ**  
Director Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO-ADM-SEIA- 011 -2024

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad **ALEMAN & ZANDRINO, S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **“ALTOS DE VALLE HERMOSO”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 07 de febrero de 2024, el señor **PLINIO JOSÉ ZANDRINO GRION**, de nacionalidad italiana, con carné de residente permanente No. **E-8-119621**, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **ALEMAN & ZANDRINO, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“ALTOS DE VALLE HERMOSO”**, ubicado en calle 5ta. final, entrada de Panadería La Panameñita y Estación de Bomberos de Nuevo Arraiján, corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **JANETH TENAS DE NAVARRO** y **JULIO DÍAZ**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-009-2023** e **IRC-046-2002**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

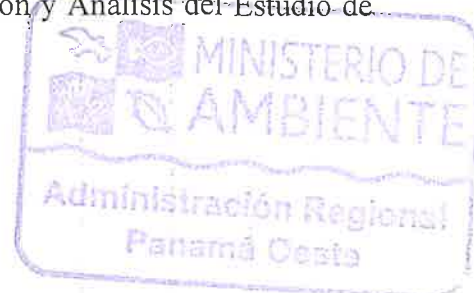
Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 08 de febrero de 2024, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“ALTOS DE VALLE HERMOSO”**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“ALTOS DE VALLE HERMOSO”**, promovido por la Sociedad **ALEMAN & ZANDRINO, S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la Fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.



**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Diecinueve (19) días, del mes de Febrero del año dos mil veinticuatro (2024).

CÚMPLASE,

**LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ**  
Director Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

