


Ingeniero:  
Eduardo Arauz  
Ministerio de Ambiente  
Administración Regional  
Provincia Panamá Oeste  
E. S. D.

 **MI AMBIENTE**  
Departamento de Evaluación Panamá Oeste  
Recibido por: Felipe Rodríguez  
Fecha: 27/6/2024  
Hora: 9:56 am

Ingeniero Arauz:

Quien suscribe LAYLA MARISSA SOLANO PINILLA, portadora de la Cedula N° 8-443-225, por este medio hace entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental que a continuación detallo:

La Promotora del desarrollo esta bajo la sociedad Promociones Urano, S.A. Registrada mediante Folio N°155713542, desde el viernes 1 de octubre de 2021, con oficinas ubicadas en el edificio F&F tower, piso 24, oficina 24-D, calle 50, Corregimiento de Bella vista, Distrito y provincia de Panama Teléfono 323-5921, correo electrónico [layla.solano@directrid.com](mailto:layla.solano@directrid.com), [oficina@directrid.com](mailto:oficina@directrid.com) o [navarrodanilo19@gmail.com](mailto:navarrodanilo19@gmail.com), persona de contacto es el señor: Danilo Navarro, teléfono Celular 6489-7893.

El proyecto se denomina RESIDENCIAL VALLE VERDE FASE 3 a desarrollarse en la finca con folio real No. 128437, código de ubicación: 8002 con una superficie 14 Has + 5336 m2 y la Finca con Folio real No. 30469625, con una superficie de 6 Has + 1519m2, ambas propiedad de Promociones Urano, S.A., ubicada Nuevo Chorrillo, Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste. el objetivo del estudio es la construcción de un Residencial con todas las facilidades.

El estudio de impacto ambiental esta tipificado dentro de la Categoría I.

El documento que presentamos contiene aproximadamente 128 paginas.

Este estudio fue Elaborado por Técnico Forestal Julio Díaz Registró N° IRC-046-2002 y el Licenciada en Sociología Janeth Tenas de Navarro. Registro DEIA-IRC-009-2003.

A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (Original) y 2 CD del referido documento.

Agradeciendo la atención de la presente, se despide

Atentamente.

  
LAYLA MARISSA SOLANO PINILLA

Cedula N° 8-443-225

La Suscrita, **Ela Marife Jaen Herrera**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, Primera Suplente con Cédula de identidad No. 7-95-522.

**CERTIFICO:**


Que la (s) Firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá

18 JUN 2024



  
Testigos

  
Licda. Ela Marife Jaen Herrera.  
Notaria Pública Duodécima

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**  
**Layla Marissa**  
**Solano Pinilla**



8-443-225

NOMBRE USUAL:  
 FECHA DE NACIMIENTO: 09-JUL-1973  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
 SEXO: F TIPO DE SANGRE: O+  
 EXPEDIDA: 05-JUN-2019 EXPIRA: 05-JUN-2029



*Layla Solano*



Yo, **ELA JAEN HERRERA**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, Primera Suplente con Cédula de identidad No. 7-95-522

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

18 JUN 2024

Panamá, \_\_\_\_\_

*E. Jaen*

Licda. **ELA JAEN HERRERA**  
 Notaria Pública Duodécima





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.04.12 16:06:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 145172/2024 (0) DE FECHA 04/10/2024.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL Nº 30469625  
LUGAR NUEVO CHORRILLO,, CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAIJÁN,  
PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 1519 m<sup>2</sup> 130 cm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha  
1519 m<sup>2</sup> 130 cm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.490,000.00 (CUATROCIENTOS NOVENTA MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE  
B/.490,000.00 (CUATROCIENTOS NOVENTA MIL BALBOAS) NÚMERO DE PLANO: Nº 130102-156550

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOCIONES URANO, S.A. (RUC 155713542-2-2021) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHAS DE ADQUISICION: 10 DE ABRIL DE 2024.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 11 DE ABRIL DE 2024 3:29 P. M., POR  
EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A  
QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL  
NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404554015



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: C7C3B6F5-B538-440A-B1F1-108EB839B342  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.05.27 13:10:28 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 208697/2024 (0) DE FECHA 24/05/2024

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN Código de Ubicación 8002, Folio Real N° 128437 (F)  
UBICADO EN LOTE N°S/N, CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 21 ha 7876 m<sup>2</sup> 25 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 14 ha 5336 m<sup>2</sup> 83.7 dm<sup>2</sup>  
NÚMERO DE PLANO: N°8002-6905  
CON UN VALOR DE B/.1,248,958.00 ( UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO BALBOAS)  
Y UN VALOR DE TERRENO B/.1,236,969.00 ( UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE BALBOAS)  
EL VALOR DEL TRASPASO ES UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS(B/.1,248,972.00)  
VALOR DEL TRASPASO: UN MILLÓN SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHO BALBOAS (B/.1,743,008.00)  
INSCRITO EL 17 DE FEBRERO DE 2022

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOCIONES URANO, S.A.(RUC 155713542-2-2021)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 207236/2024 (0) DE FECHA 23/05/2024 5:18:27 P. M. NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO DECLARACIÓN DE MEJORAS, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO ACTAS DE AUTORIZACIÓN, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
ENTRADA 208576/2024 (0) DE FECHA 24/05/2024 2:10:18 P. M. NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE ANTICRESIS ACCESORIO A LA HIPOTECA INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO DECLARACIÓN DE MEJORAS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 27 DE MAYO DE 2024 1:02 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404624465**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: EB55A12A-9363-4E71-9599-6B4397C377B8  
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2024.06.13 15:22:33 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

237965/2024 (0) DE FECHA 06/13/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

PROMOCIONES URANO, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155713542 DESDE EL VIERNES, 1 DE OCTUBRE DE 2021

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ANGIE ANETH LISONDRO JIMENEZ

SUSCRIPTOR: JOSE OCTAVIO ROMERO SALAZAR

DIRECTOR / PRESIDENTE: JUAN ALBERTO DIAZ MARIN

DIRECTOR / SECRETARIO: JOSE OCTAVIO ROMERO SALAZAR

TESORERO: JUAN ALBERTO DIAZ MARIN

DIRECTOR: ALBA ROSA AGUILAR

AGENTE RESIDENTE: JAIME RICARDO CASAZOLA PITTI

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ES EL PRESIDENTE, PUDIENDO REPRESENTARLO, EN CASO DE AUSENCIA, EL SECRETARIO O EL TESORERO O CUALQUIER OTRO DIRECTOR ESCOGIDO POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS PARA TAL EFECTO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 14,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE CATORCE MIL DOLARES (US\$ 14,000.00) MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTA AMÉRICA, REPRESENTADOS POR CIENTO CUARENTA (140) ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES (US\$100.00) CADA UNA. LOS CERTIFIADOS DE ACCIONES DEBERÁN SER SIEMPRE NOMINATIVOS. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 13 DE JUNIO DE 2024 A LAS 3:21 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404655878



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 37927696-09A5-41F5-B9C1-CC4EEBEBB42E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo****N° 239769**

Fecha de Emisión:

17	06	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

17	07	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**INVERSIONES URANO, S.A.**

Representante Legal:

**LAYLA MARISSA SOLANO PINILLA**

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

128437

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

  
Director Regional



## Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

No.

83025249

## Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	INVERSIONES URANO,S.A. / 155713542-2-2021-DV 78	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-6-17
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 323.00
	Slip de deposito No.		B/. 30.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 320.00	B/. 320.00
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 30.00	B/. 30.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

## Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°239769 MAS EVALUACION DE ESTUDIO CAT #1

Día	Mes	Año	Hora
17	06	2024	02:19:26 PM



Firma

  
Nombre del Cajero Yoana Ivón Sánchez

IMP 1

PAGADO

**11.1. Lista de nombres, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas identificando el componente que elaboró como especialista.**

CONSULTOR	FIRMA	COMPONENTE DESARROLLADO
<b>Janeth Tenas Díaz de Navarro</b> <b>DEIA-IRC-009-2023</b> <b>CED 8-513-552</b>		Descripción del proyecto, componente Físico, Social, Plan de Participación Ciudadana, Plan de Manejo Ambiental.
<b>Julio Alfonso Díaz Ávila</b> <b>IRC-046-2002</b> <b>CED 8-209-1829</b>		Descripción del proyecto, componente Biológico, Medidas de Mitigación, Identificación, valoración de riesgos ambientales, Plan de Manejo Ambiental.



Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste  
con cédula N° 8-521-1658

**CERTIFICO**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma (firmaron) el presente documento, su(s) firma(s) es (son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de Identificación que se me presentó.

Panamá, 01 ABR 2024

  
TESTIGO

  
TESTIGO

  
Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

*Licda. Norma Marlenis Velasco C.*

NOTARIA PÚBLICA DUODÉCIMA

TELS.: 223-9423  
223-4258

CAMPO ALEGRE EDIFICIO ANGELIKI, LOCAL 1A, PLANTA BAJA  
APDO. POSTAL 0832-00402, REPÚBLICA DE PANAMÁ

Fax: 223-9429

COPIA /

ESCRITURA N° 12,700 9 DE junio DE 20 22

POR LA CUAL:

HORARIO:  
Lunes a Viernes  
8:00 am a 5:00 pm

Sábados  
9:00 am a 12:00 pm

POR LA CUAL se protocoliza el ACTA DE LA REUNIÓN  
EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAAS  
DE LA SOCIEDAD PROMOCIONES URANO, S.A.



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

ESCRITURA PUBLICA NUMERO DOCE MIL SETECIENTOS  
( 12,700 )  
POR LA CUAL se protocoliza el ACTA DE LA REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE LA  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAAS DE LA SOCIEDAD PROMOCIONES URANO,  
S.A.  
Panamá, 9 De Junio de 2022--  
En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del  
mismo nombre, a los NUEVE (9) días del mes de Junio del año dos mil veintidós (2022), ante  
mí, ELA MARIFE JAEN HERRERA, Notaria Pública Duodécima Suplente Primera, del  
Circuito Notarial de Panamá, portadora de la cédula de identidad personal número siete -  
noventa y cinco - quinientos veintidós (7-95-522), Compareció personalmente LAYLA  
MARISSA SOLANO PINILLA, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la Cédula de  
identidad personal ocho-cuatrocientos cuarenta y tres - doscientos veinticinco 8-443-225),  
debidamente autorizada para este acto, según consta en el Acta que por este medio se  
protocoliza, a quien conozco y me presento para su protocolización en esta Escritura Publica,  
que al efecto protocolizo, ACTA DE LA REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA  
GENERAL DE ACCIONISTAAS DE LA SOCIEDAD PROMOCIONES URANO, S.A.,  
sociedad constituida conforme a las leyes de la República de Panamá e inscrita a Folio  
electrónico uno cinco cinco siete uno tres cinco cuatro dos (155713542), de la Sección de  
Personas (Mercantil) del Registro Público de Panamá-----Queda hecha la protocolización  
y se expedirán las copias que soliciten los interesados.---- ADVERTÍ a los comparecientes que  
copia de esta escritura deberá ser inscrita y leída como les fue en presencia de los testigos  
ALEXIS GUERREL RODRIGUEZ, varón, panameño, soltero, mayor de edad, portador de la  
cedula de identidad personal número ocho- cuatrocientos ochenta y seis- seiscientos siete (8-  
486-607) y SIMION RODRIGUEZ, con cédula de identidad personal número nueve- ciento  
setenta y cuatro- doscientos (9-174-200), ambos panameños, mayores de edad, vecinos de esta  
ciudad, a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron  
su aprobación, y firman para constancia todos junto con las testigos antes mencionadas, por ante  
mí, el Notario que doy fe.-----ESTA ESCRITURA LLEVA EL  
NUMERO NUMERO DOCE MIL SETECIENTOS -----

1 ----- ( 12,700 ) -----

2 (FDOS) —LAYLA MARISSA SOLANO PINILLA —ALEXIS GUERREL RODRIGUEZ—

3 SIMION RODRIGUEZ — ELA MARIFE JAEN HERRERA ---Notaría Pública Duodécima,

4 Suplente Primera -----

5 ACTA DE LA REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAAS DE

6 LA SOCIEDAD PROMOCIONES URANO, S.A.,-----

7 Una reunión extraordinaria de la Junta de Accionistas de la sociedad PROMOCIONES URANO, S.A.

8 sociedad anónima organizada y constituida de conformidad con las leyes de la República de Panamá,

9 debidamente inscrita al Folio número 155713542 de la Sección de Personas (Mercantil) del Registro

10 Público, fue celebrada en la ciudad de Panamá, a las tres de la tarde (3:00 pm) del día SEIS (6) de Junio

11 de dos mil veintidós (2022). ----- Se encontraban presente o debidamente representadas todas las

12 acciones emitidas, pagadas, en circulación y con derecho a voto, por lo que decidieron renunciar a la

13 citación previa, de conformidad con lo que establece el artículo 43 de la Ley No. 32 de 1927.-----

14 JUAN ALBERTO DIAZ MARIN, en su carácter de Presidente titular del cargo de la sociedad presidió

15 la reunión e igualmente actuó como Secretario JUAN ALBERTO DIAZ MARIN, titular del cargo, quien

16 se encargó de levantar el acta de la presente reunión. ---Verificado el quorum reglamentario, El

17 Presidente declaró abierta la sesión y tras intensas deliberaciones, fueron aprobadas POR

18 UNANIMIDAD las siguientes resoluciones:-----

19 **SE RESUELVE OTORGAR PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE DE**

20 **ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN** a favor de la Licenciada LAYLA MARISSA SOLANO

21 PINILLA, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cedula de identidad personal No. 8-443-225

22 para que ejecute y celebre los siguientes actos: --UNO: Para suscribir contratos de promesa de compra-

23 venta, sobre las fincas que nazcan de la segregación de lotes que se relacionan con el Desarrollo

24 Urbanístico que se construirá sobre las Fincas con folio Real número uno dos ocho cuatro tres siete

25 (No. 128437), código de ubicación ocho cero cero dos (8002), y la finca con folio Real número uno tres

26 cero nueve cero nueve (No. 130909), código de ubicación ocho cero cero dos (8002), ambas de la

27 Sección de la propiedad, Provincia de Panamá, del Registro Público, situada en el Corregimiento de Juan

28 Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá, inclusive formar las adendas que se

29 requieran a los contratos de promesa de compraventa. -- DOS: Realizar segregaciones de las fincas, con

30 folio Real número uno dos ocho cuatro tres siete (No. 128437), código de ubicación ocho cero cero dos





1 (8002), y la finca con folio Real número uno tres cero nueve cero nueve (No. 130909), código de  
2 ubicación ocho cero cero dos (8002), ambas de la Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá, del  
3 Registro Público, declaración de mejoras sobre las fincas que nazcan en virtud de las segregaciones.—  
4 **TRES:** La Licenciada LAYLA MARISSA SOLANO PINILLA, queda facultada para ACEPTAR a  
5 favor de la Sociedad PROMOCIONES URANO, S.A. hipotecas, prendas, fianzas y cualquiera otra clase  
6 de garantía; formalizar y firmar todo los documentos públicos y privados necesarios para el traspaso de  
7 los lotes de terreno o fincas que conformen el desarrollo urbanístico que se desarrollara sobre las Fincas  
8 con folio Real número uno dos ocho cuatro tres siete (No. 128437), código de ubicación ocho cero cero  
9 dos (8002), y la finca con folio Real número uno tres cero nueve cero nueve (No. 130909), código de  
10 ubicación ocho cero cero dos (8002) ambas de la Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá, del  
11 Registro Público, escrituras de compraventa de bienes inmuebles, tramitar el pago del impuesto de  
12 inmueble en el Ministerio de Economía y Finanzas, inclusive expedir la Declaración Jurara para la  
13 transferencia de los bienes inmuebles correspondientes, a efectos de acreditar que la vivienda es nueva y  
14 por tanto se le declare exenta del impuesto correspondiente a la transferencia que se pretenda realizar,  
15 otorgamiento y firma de las escrituras públicas en las notarias e inscripciones en la Direccione General  
16 del Registro Público, la Autoridad Nacional de administración de Tierras (ANATI) o cualquier otra  
17 entidad que en el futuro sea necesaria su inscripción. ----CUATRO: La Licenciada LAYLA MARISSA  
18 SOLANO PINILLA, queda facultada para representar a la sociedad PROMOCIONES URANO, S.A.  
19 ante todas las instituciones bancarias o crediticias de la localidad, con facultades para firmar todos los  
20 documentos y autorizaciones que sean pertinentes y representar a la sociedad en cualquier gestión,  
21 autorización necesaria ante las mencionadas instituciones bancarias o crediticias, para el  
22 desenvolvimiento de las transacciones comerciales relacionas con la venta de los bienes inmuebles. --  
23 CINCO: Facultad para Gestionar ante las administraciones públicas y autoridades nacionales,  
24 provinciales y sus dependencias en general, Ministerios tales como Ministerio de Vivienda y  
25 Ordenamiento Territorial, Ministerio de Economía y Finanzas, Ministerio de Comercio, Ministerio de  
26 Obras Públicas, Ministerio de Ambiente, Municipios, Aduanas, Registro de la Propiedad, etcétera,  
27 empresas de Transportes Terrestres o marítimos y aéreos, toda clase de asuntos de su competencia con  
28 facultad para presentar escritos, títulos y documentos de toda índole y realizar cuantos actos fueren  
29 necesarios. ----SEIS: Pedir, cobrar y demandar sumas de dinero, deudas, saldos dividendos, intereses,  
30 mercancías, efectos bienes muebles o raíces y el cumplimiento de cualesquiera obligaciones. ----Las



1 facultades precedentes no constituyen limitación alguna y EL APODERADO queda plenamente  
 2 facultado para llevar a cabo cualquier acto en nombre y representación de LA SOCIEDAD; Y, en  
 3 general, para que represente a LA PODERDANTE siempre que lo considere necesario, en los actos  
 4 mencionados en el presente, de manera que en ningún caso o en ningún momento queden sin  
 5 representación sus intereses, pues este Poder se lo confieren ampliamente y sin restricción alguna. Esta  
 6 autorizado a firmar cualquier documento público y/o privado que sea necesario para estos fines. -----

7 **II) SE RESUELVE** autorizar como se autoriza a la Licenciada LAYLA SOLANO PINILLA,  
 8 panameña, abogada en ejercicio, portadora de la cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos  
 9 cuarenta y tres – doscientos veinticinco (8-443-225) a que comparezca ante Notario Público para  
 10 protocolizar e inscribir en el Registro Público la presente Acta. -----

11 No habiendo otro asunto que tratar, se clausuró la sesión a tres de la tarde (3:00 pm.) del mismo día.---

12 FDOS — JUAN ALBERTO DIAZ MARIN — SECREARIO ---- FDO JUAN ALBERTO DIAZ  
 13 MARIN ---- SECRETARIO -----Quien suscribe, JUAN ALBERTO DIAZ MARIN, en mi condición de

14 secretario de la reunión y de la sociedad anónima denominada PROMOCIONES URANO, S.A.

15 CERTIFICO que lo anteriormente transcrito es copia fiel e integra del Acta de la Reunión Extraordinaria  
 16 de Junta General de Accionistas de dicha sociedad, celebrada a los seis (6) días del mes de Junio de dos  
 17 mil veintidós (2022). ----Acta refrendada en cuanto a forma, por la LICENCIADA LAYLA MARISSA  
 18 SOLANO PINILLA, abogada en ejercicio, con cedula de identidad personal numero ocho -cuatrocientos  
 19 cuarenta y tres – doscientos veinticinco (8-443-225). -----

20 — CONCUERDA CON SU ORIGINAL ESTA COPIA QUE EXPIDO, SELLO Y FIRMO EN LA  
 21 CIUDAD DE- PANAMA, A LOS NUEVE (9) DIAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIDOS

22 (2022).



Yo, NDIYMA MARCO ENRIQUE VELASCO C., Notaria Pública Duodécima  
 del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-228.

**CERTIFICO:**

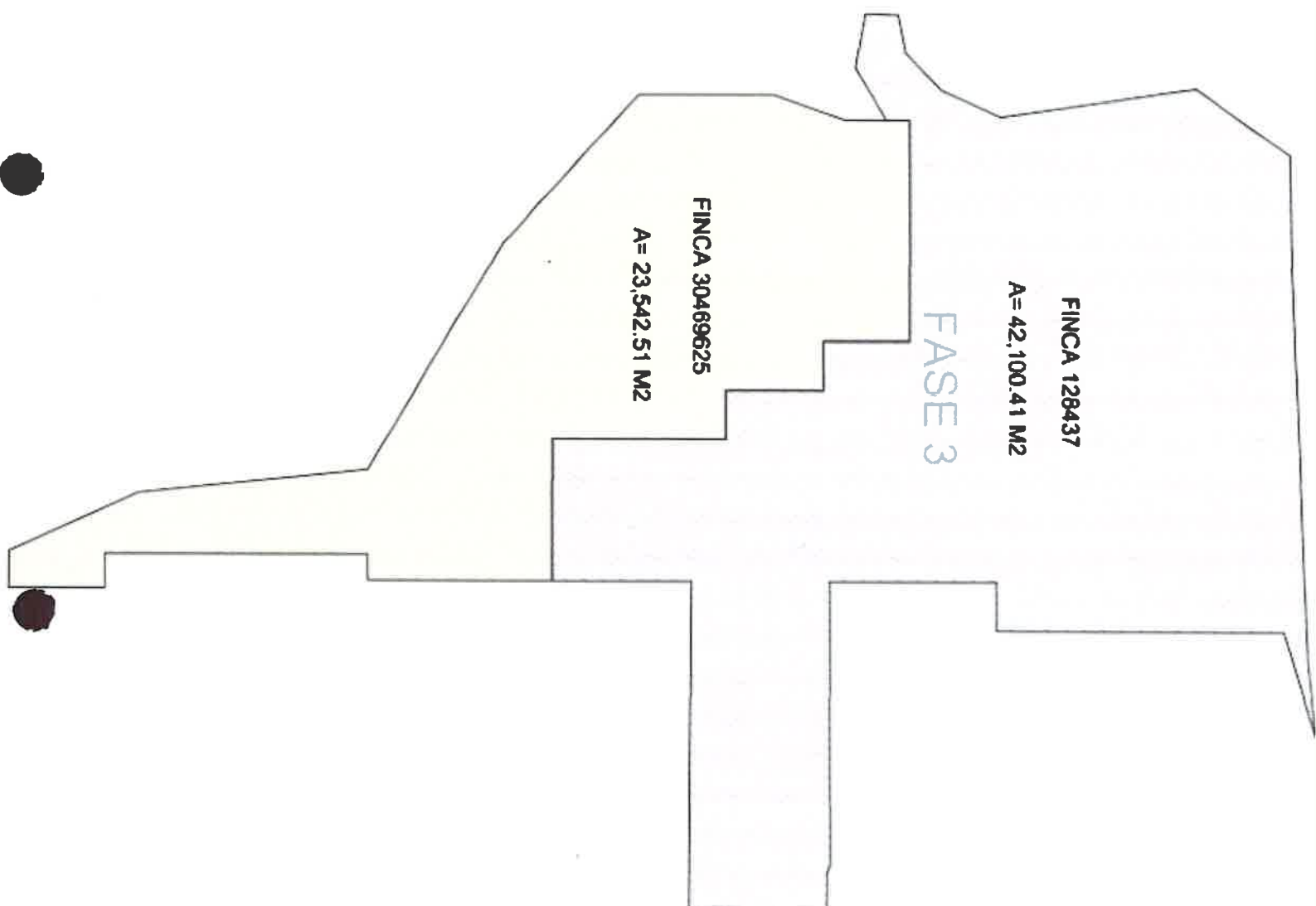
Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia  
 fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

16 JUN 2022

Panamá,

Licda. EJA JAEN HERRERA  
 Notaria Pública Duodécima  
 del Circuito de Panamá  
 Primera Suplente

NDIYMA MARCO ENRIQUE VELASCO C.  
 Notaria Pública Duodécima



VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
YANETH TENAS	IRC-009-2023	✓			
JULIO DÍAZ	IRC-046-2002	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: RESIDENCIAL VALLE VERDE  
FASE 3.

Corregimiento: JUAN D. AROSEMENA

Distrito: ARRAIJÁN

Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: PROMOCIONES URANO, S.A

Dirección de Contacto: CORREG. JUAN D. AROSEMENA

Distrito: ARRAIJÁN

Provincia: PANAMÁ OESTE

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: LAYLA MARISSA SOLANO PINILLA

Dirección de Contacto: CORREG. BELLA VISTA

Distrito: PANAMÁ

Provincia: PANAMÁ

Cédula:  
8-443-225

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRÍGUEZ
Firma	
Fecha de Verificación	27 - 06- 2024

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL

PROYECTO: Residencial Valle Verde Fase 3

PROMOTOR: Promociones Urbano, S.A

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 27 MES Junio AÑO 2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.	n/a		



5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO; (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Alexis Tenas

CÉDULA: 8-797-1065

FIRMA: Alexis Tenas

Tel. 6656-5262

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: —

FIRMA: Pety Rodríguez

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	27 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE INFORME:	27 DE JUNIO DE 2024
PROYECTO:	“RESIDENCIAL VALLE VERDE FASE 3”
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	PROMOCIONES URANO, S.A
CONSULTORES:	JANETH T. NAVARRO IRC-009-2023 JULIO DÍAZ IRC-046-2002
LOCALIZACIÓN:	NUEVO CHORRILLO, CORREGIMIENTO DE JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** consiste en la construcción de ciento noventa y nueve (199) viviendas, que comprende dos recámaras, un baño, estacionamiento, sala, comedor, cocina y lavandería. También contará con una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) y para el agua potable, contará con la línea de conexión del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN). El proyecto se establece como Residencial Especial (RE), con un área comercial, área recreativa vecinal (Prv) y equipamiento de servicios básicos vecinal (ESV). El proyecto residencial se ubica en sector de Nuevo Chorrillo, corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arrayán, provincia de Panamá Oeste. Se desarrollará sobre la Finca con Folio Real N°128437, código de ubicación N°8002, con una superficie 14 has + 5336 m2 83.7dm2 y la Finca con Folio Real N°30469625, código de ubicación N°8002, con una superficie 6 has + 1519 m2 130 cm2 de haciendo un total de área de las Fincas con una superficie 20 has + 6855 m2 13.7dm2 las cuales se utilizarán 6 has + 5,644 m2.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 60, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 25, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

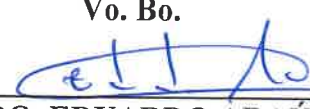
Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.



**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **RESIDENCIAL VALLE VERDE FASE 3**, promovido por la Sociedad **PROMOCIONES URANO, S.A.**,

**EVALUADO POR:**  
  
**LICDO. HILARIO RODRÍGUEZ J.**  
 Técnico Evaluador de Sección de EsIA  
 Dirección Regional de Panamá Oeste  
 MINISTERIO DE AMBIENTE

**REVISADO POR:**  
  
**TEC. JEAN C. PENALOZA**  
 Jefe de Sección de Evaluación de EsIA  
 Dirección Regional de Panamá Oeste  
 MINISTERIO DE AMBIENTE

**Vo. Bo.**  
  
**LICDO. EDUARDO ARAÚZ**  
 Director Regional  
 Dirección Regional de Panamá Oeste  
 MINISTERIO DE AMBIENTE



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO-ADM-SEIA- 067-2024

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

C O N S I D E R A N D O:

Que la señora **LEYLA MARISSA SOLANO PINILLA**, se propone realizar el proyecto denominado **“RESIDENCIAL VALLE VERDE FASE 3”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 27 de junio de 2024, la señora **LEYLA MARISSA SOLANO PINILLA**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal N° **8-443-225**, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **PROMOCIONES URANO, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“RESIDENCIAL VALLE VERDE FASE 3”**, ubicado en Nuevo Chorrillo, corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **JANETH T: NAVARRO** y **JULIO DÍAZ**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-009-2023** e **IRC-046-2002**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 27 de junio de 2024, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“RESIDENCIAL VALLE VERDE FASE 3”** considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **RESIDENCIAL VALLE VERDE FASE 3”** promovido por la Sociedad **PROMOCIONES URANO, S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la Fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.





**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Veintiocho (28) días, del mes de junio del año dos mil veinticuatro (2024).

CÚMPLASE,

  
**LICDO. EDUARDO ARAÚZ**  
Director Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

