

AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN:

1. En verificación de punto de coordenadas con los datos proporcionados se generó un polígono de la certificación SG No 007-02-2024 una superficie (576.13 m^2), contrastando con el área total de desarrollo del proyecto descrito en el EsIA. En este sentido se solicita lo siguiente:

- 1.1. Aportar coordenadas correctas, acorde con la superficie descrita y señalada a desarrollar e Indicar la superficie real y total a utilizar para la ejecución del proyecto.

R/. Se aportan las coordenadas presentadas en el estudio de impacto ambiental las cuales dictan un área de 865.63 metros cuadrados, la misma que se presenta en la solicitud para la concesión ante la autoridad marítima de Panamá, así como también las presentadas en el mapa topográfico en la página 20 del dicho estudio. A utilizar en dos etapas las 865.63 metros cuadrados. (Se adjunta plano de las dos etapas).



2. Explicar la metodología del proceso de clasificación y empaque de los camarones, igualmente aclarar si también se realizará empaque de otros productos del mar.

R/. La metodología para clasificar los camarones será por tamaño y por peso. El camarón llegará al área de recepción de la planta, entrando por la chuta de recepción y pasa por una banda de inspección, posteriormente un elevador lleva los camarones a los rolos de clasificación donde se separa por talla de producto, una vez separado por tallas se empacará individualmente cada talla. El empaque será en bolsas o cajas dependiendo la solicitud del cliente los cuales se les brindará empaques de 2 – 4 y 5 lb. No se prevé empaque de otros productos del mar.

3. Mencionar como se realizará el manejo y disposición de los desechos de la materia prima.

R/. Los desechos de la materia prima son mínimos ya que los camarones vienen en canastas prelavados con agua de mar en los botes que proporcionan el abastecimiento a la planta. Posteriormente se procede al lavado en la planta de los camarones con agua. El agua de desecho va a pasar por un recorrido hacia la sección de un tanque séptico, posteriormente a una sección de pozo ciego o sumidero (Se presenta diseño del recorrido del campo de infiltración tanque séptico y pozo ciego). Cabe señalar que en el proyecto existe alcantarillado y el propietario considerará la conexión al mismo en un futuro.

4. Aclarar de donde se obtendrá el suministro del agua potable. Presentar la certificación de la interconexión, del (IDAAN) si fuera el caso.

R/. En el área existe agua de la planta del IDAAN desde el año 2004, el propietario se acogerá a decidir al momento de la construcción solicitar el permiso de interconexión al alcantarillado, que pasa al frente del área o el uso de tanque séptico (Se adjunta diseño).

5. Dentro del EsIA. en la Fase de Construcción, no se detalla las actividades que se darán infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, servicios básicos requeridos, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, y otros).

R/. Infraestructuras para desarrollar: una **planta baja** con garita de seguridad lavandería baños área de carga y descarga área de producción, másterizado y congelamiento, estacionamientos.

Una **planta alta** con oficina baño, oficina contabilidad.

Se adjuntan planos con medidas y detalles de la estructura y materiales a utilizar para la construcción del proyecto.

Equipos a utilizar: se utilizarán equipos como concretera para la fundación, planta de soldar para el techo, materiales de construcción como las láminas de fibrocemento, carriolas y las paredes serán de thermopanel. (Se adjunta planos).

Servicios básicos requeridos:

Suministro de agua potable: para las necesidades de los trabajadores se contará con cooler de agua potable y carro cisterna para algún uso en la construcción.

Energía eléctrica (tendido eléctrico): Naturgy.

Las vías de acceso: el proyecto se localiza en la vía principal hacia el puerto de Vacamonte, no hay transporte público, sólo vehículos particulares.

Sistemas sanitarios de aguas servidas: Durante la etapa de adecuación del terreno, para el manejo de las aguas residuales, se contratará a una empresa autorizada para el alquiler, la

limpieza y el mantenimiento de baños portátiles. Dichas limpiezas deberán realizar mínimo dos veces a la semana.

Servicios de comunicación: El sistema de comunicación telefónica (residencial, celular) es brindado por las empresas Mas Móvil, Tigo.

Mano de obra (empleos directos e indirectos generados): Se considera para adecuación de terreno: 5 personas, construcción 15 personas entre albañiles, instaladores, soldadores, ayudantes y otros. Los empleos indirectos serán de personas que brindan alimentación y transporte a los trabajadores. Seis unidades aproximadamente.

Insumos: Materiales de construcción básicos (Piedras, Arena, acero, cemento) Thermopared, laminas para techo TOP TEC.

6. Dentro del EsIA, en la Fase de Operación, no se detalla las actividades que se darán en, infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, servicios básicos requeridos.

R/. La etapa de operación, para este proyecto, consiste en el recibimiento de producto, clasificación por tamaño, pesaje, congelamiento, masterizado, almacenamiento, despacho del producto. (Página 24).

Se amplía información: el camarón llegará al área de recepción de la planta entra por la chuta de recepción y pasa por una banda de inspección posteriormente un elevador lleva los camarones a los rolos de clasificación donde se separa por talla de producto una vez separado por tallas se empacará individualmente cada talla. El empaque será en bolsas o cajas dependiendo la solicitud del cliente los cuales se les brindará empaques de 2 – 4 y 5 lb.

Los servicios requeridos: agua para enjuagar y energía para movilización de las bandas transportadoras.

7. Aclarar el sistema a utilizar para la descarga de los desechos líquidos, al igual de las aguas residuales, en la etapa de operación del proyecto, y cuál será el punto de la descarga, mencionar la Norma DGNTI-COPANIT, a cumplir

R/. De utilizar la opción del alcantarillado, se acogerá a la norma que indica: "Agua. Descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales". El reglamento técnico DGNTI-COPANIT 39 – 2000. De usar la opción del Tanque séptico: el agua de desecho va a pasar a una sección de recorrido, posteriormente tanque séptico, luego a una sección de pozo ciego o sumidero. (Se presenta diseño del recorrido del campo de infiltración tanque séptico y pozo ciego).

8. Presentar la certificación de uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial, aprobado por la autoridad competente (MIVIOT) para el área propuesta a desarrollar, de no contar con el uso de suelo, presentar nota de solicitud y plano del anteproyecto.

R/. El área de terreno, pertenece a la Autoridad Marina de Panamá, donde le brindará una concesión a Fishing Park para la utilización de ese espacio para el desarrollo del proyecto. Se adjunta nota.



CERTIFICACIÓN SG. No. 007-02-2024

EL SECRETARIO GENERAL DE LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ, en uso de sus facultades legales, y a solicitud de la parte interesada, en representación de la sociedad FISHING PARK, S.A.

CERTIFICA:

- PRIMERO:** Que la empresa FISHING PARK, S.A., inscrita a folio 155695097 de la Sección Mercantil del Registro Público de la República de Panamá, cuyo Representante Legal es Ricardo Antonio Martens García, ha presentado el día 25 de enero de 2024, ante la Autoridad Marítima de Panamá, por medio de Apoderada Especial, solicitud de Concesión de un área terrestre de 865.63 m², ubicada en el Recinto Portuario de Vacamonte, Corregimiento de Vacamonte, Distrito de Arrajón, Provincia de Panamá Oeste.
- SEGUNDO:** Que la sociedad FISHING PARK, S.A., presentó mediante Apoderada Especial, Solicitud de Certificación de Trámite de la solicitud de Concesión, el día 1 de febrero de 2024, la cual es requerida por el Ministerio de Ambiente.
- TERCERO:** Que la Solicitud antes mencionada se encuentra en trámite en la Autoridad Marítima de Panamá.
- CUARTO:** Que la presente Certificación es para uso exclusivo del Ministerio de Ambiente.

La presente Certificación no constituye permiso alguno, ni autoriza a la empresa FISHING PARK, S.A., a iniciar ningún tipo de operación.

Dado en la Ciudad de Panamá, a los diecinueve (19) días del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024).


RAÚL H. GUTIÉRREZ F.
Secretario General

9. Aclarar el punto dentro del EsIA, sobre la caracterización del área costera marina.

R/. El área de Vacamonte se caracteriza por su clima cálido, seco y características naturales incluyen playas, tierras húmedas, lagunas, arrecifes de coral, manglares y dunas. Nuestro país está rodeado de aproximadamente 3,000 kms. de costas; así tenemos en el Pacífico 1.700.6 Km y en el Mar Caribe con 1.287.7 Km.

A más de 40 metros a aproximante del proyecto hacia el norte, existe ribera de playa, la cual es formada por la acción continua del agua, la tierra, la temperatura y el viento. En la costa del Pacífico, faja de terreno que se inicia en la línea de alta marea y termina en una línea paralela a una distancia de 22 metros hacia adentro de la costa, sin perjuicio de los derechos adquiridos, y en la costa del atlántico, faja de terreno que se inicia en la línea de alta marea y termina en una línea paralela a una distancia de 10 metros hacia adentro de la costa, sin perjuicio de los derechos adquiridos.

Cercano al proyecto, no existe manglares, arrecifes coralinos, dunas, humedales que puedan ser afectados con el desarrollo del proyecto.

10. Aportar las coordenadas y distancia longitudinal en donde se desarrollará el proyecto frente del área marino costero.

R/. Con la marea baja esta a 265 metros de distancia, marea alta a 40 metros del proyecto. Cabe señalar que esta a una altura de 13 m.s.n.m. Se presenta coordenadas.



11. En la descripción general de los aspectos climáticos, sobre el desarrollo del proyecto en etapa de evaluación, se solicita detallar específicamente y con certeza el entorno donde se construirá el futuro proyecto.

R/. El clima de Vacamonte en Panamá Oeste tiene una temperatura media anual de 32°C. A lo largo del año, la temperatura mensual promedio puede bajar a 30°C y subir a 33°C.

Anualmente caen aproximadamente 2498 mm de lluvia. Esto ofrece una buena visión de la cantidad de lluvia que se puede esperar en Panamá Oeste.

Temperatura media anual: 32°C

Temperatura más alta: 33°C en Febrero, Marzo y Abril

Temperatura más baja: 30°C en Octubre y Noviembre

Precipitación: 2498 mm por año, promedio de 208 mm por mes

Meses más secos: 16 mm en Febrero, 22 mm en Marzo y 46 mm en Enero

Meses más lluviosos: 332 mm en Agosto, 324 mm en Junio y 321 mm en Octubre

12. Describir la Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos dentro del polígono de la huella del proyecto ya que el 10% corresponde a especies poáceas y arbustivas, mencionar el resto (90%) de la vegetación existente, dentro huella del proyecto.

R/. En el EIA se presentó un error al colocar 10 %. Se explica que dentro del polígono y sus alrededores se encuentra en su totalidad (100%) por Póaceas (paja canalera - *Saccharum spontaneum* L.) En Vacamonte actualmente se encuentran potreros, bosque de galería, rastrojos, bosques secundarios y manglares alejados del área del proyecto.

La cobertura vegetal de Vacamonte se caracteriza por una vegetación arbustiva secundaria y arboles de mediana altura, con especies emergentes de mayor tamaño. Su distribución se da en forma dispersa por toda la región.

La heterogénea vegetación, presenta entre las especies más comunes, La Fruta de Pan (*Artocarpus* comunis), Orquídea (*Aroides* esciafitas), Guanabana (*Anonaceas*), Marañón (*Anacardium*), Pixbae (*Bactrir* gasipaes), Nance (*Byrsonima* crassifolia), Cañafístula (*Cassia* gradis), Cedro Amargo (*Cederrella* Pp), Calabazo (*Crecentia* crujete), Corozos, (Corozo oleifera) Granadillo (*Courocepita*) Chumico (*Casatella*), Macano (*Diphysa* robonioides), Palma Real (*Roystsonea*), Roble (*Rabrebria* penhaphylla). Mango (*Mangifera* indica), Mangotín (*Garcinia* mangostema).

13. Ampliar las medidas sobre generación de los desechos líquidos, en cuanto a la fase de construcción y operación.

R/. En la etapa de construcción los desechos líquidos fisiológicos serán manejados a través del alquiler de letrinas portátiles (3), para el uso del personal de las obras, a través de una empresa especializada en brindar el servicio completo (limpieza y mantenimiento), mínimo de dos veces por semana.

Los desechos líquidos de la construcción al momento de la fundación son mínimos ya que se contratará camiones concreteros y solo será la limpieza o lavado de herramientas,

donde se utilizará un cajón de 2 m de ancho por 2.5 de largo por 30 centímetros de profundidad. Luego de lavado se deja secar por el Sol y el desecho final es usado como relleno en la obra.

14. El informe técnico Arqueológico, (Prospección Arqueológica) en la descripción del proyecto no está acorde con punto 4, del EsIA presentado, aclarar la descripción.

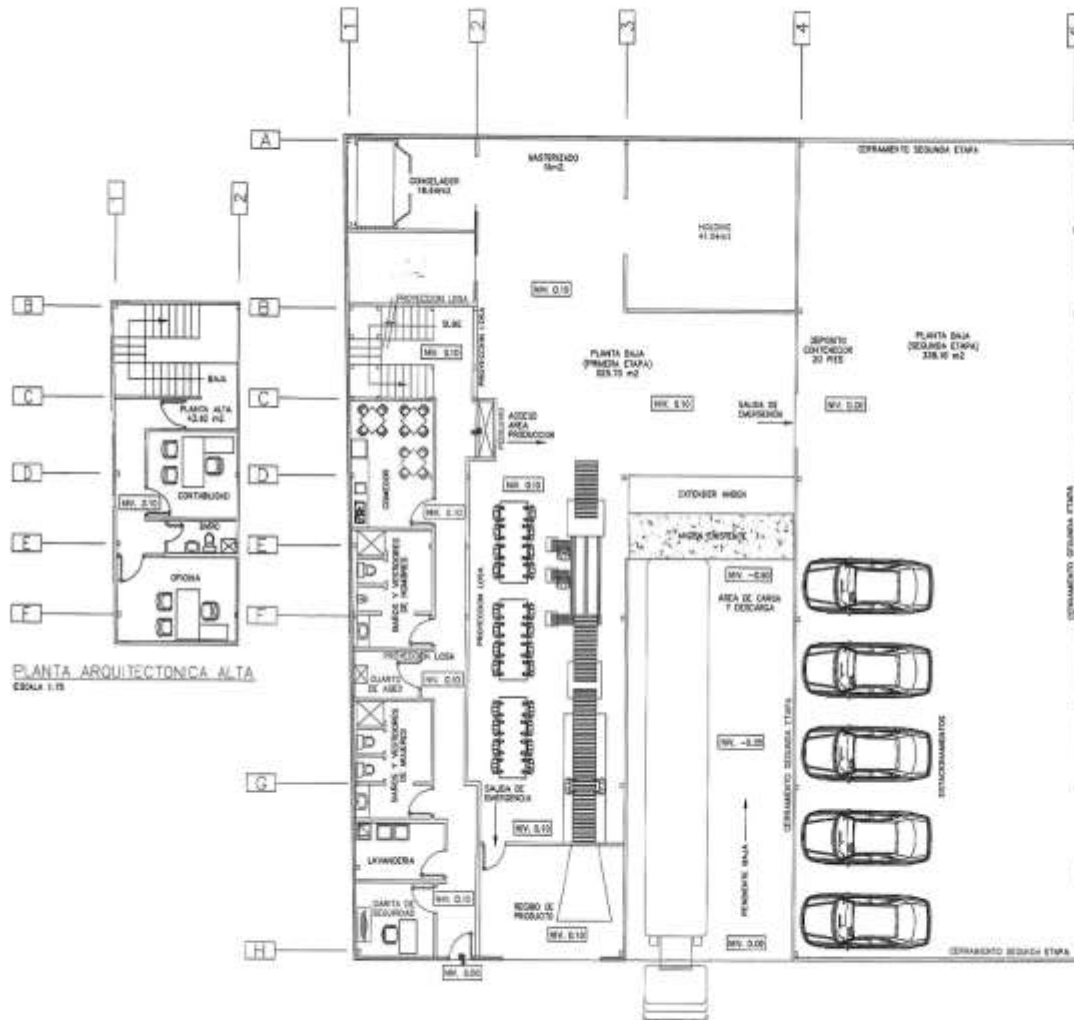
R/. Queda así:

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este proyecto es presentado a través de Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, a desarrollarse en el corregimiento de Vacamonte, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste, dentro de la mercantil 155695097, con una superficie actual de 0 ha. 865 m² + 63 dm² propiedad del Estado Panameño.

El principal objetivo de este proyecto consiste en – Construcción de una planta clasificadora y empacadora de camarones. La información detallada en este Estudio de Impacto Ambiental comprende la descripción de las condiciones iniciales del área y su zona de influencia, antes de la ejecución del proyecto, así como de todas las condiciones técnicas del proceso, con el fin de identificar y evaluar los impactos que puedan presentarse en las fases del proyecto. Estos impactos son analizados con el objetivo de proponer obras o actividades que prevengan, eviten, mitiguen, compensen y/o corrijan posibles efectos negativos que se llegasen a presentar durante o después de la ejecución del proyecto.

ANEXOS



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA
ESCALA 1:15

PLANTA ARQUITECTONICA BAJA
ESCALA 1:15

STEEL SOLUTIONS
INGENIERIA Y CONSTRUCCION
PROYECTOS Y OBRAS DE
CONSTRUCCION EN ACERO

PLANO 15/16 FOLIO 1A

PROYECTO
CONSTRUCCION DE LA
PLANTA DE PRODUCCION Y
ALMACEN DE LA EMPRESA

PROPIETARIO

CONSTRUCCION DE LA

PLANTA DE PRODUCCION Y

ALMACEN DE LA EMPRESA

CONSTRUCCION DE LA

PLANTA DE PRODUCCION Y

ALMACEN DE LA EMPRESA

CONSTRUCCION DE LA

PLANTA DE PRODUCCION Y

ALMACEN DE LA EMPRESA

CONSTRUCCION DE LA

PLANTA DE PRODUCCION Y

ALMACEN DE LA EMPRESA

CONSTRUCCION DE LA

PLANTA DE PRODUCCION Y

ALMACEN DE LA EMPRESA

CONSTRUCCION DE LA

PLANTA DE PRODUCCION Y

ALMACEN DE LA EMPRESA

CONSTRUCCION DE LA

PLANTA DE PRODUCCION Y

ALMACEN DE LA EMPRESA

CONSTRUCCION DE LA

PLANTA DE PRODUCCION Y

ALMACEN DE LA EMPRESA

CONSTRUCCION DE LA

PLANTA DE PRODUCCION Y

ALMACEN DE LA EMPRESA

CONSTRUCCION DE LA

PLANTA DE PRODUCCION Y

ALMACEN DE LA EMPRESA

CONSTRUCCION DE LA

PLANTA DE PRODUCCION Y

ALMACEN DE LA EMPRESA



LOCALIZACIÓN REGIONAL
Escala 1:100,000

GLOBO DE TERRENO					
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	29.37	N 0°53'29.4" E	646016.85	981952.33
P2	P2 - P3	29.56	E	646017.30	981981.69
P3	P3 - P4	29.37	S 1°13'47.6" O	646046.87	981981.69
P4	P4 - P1	29.39	O	646046.24	981952.33

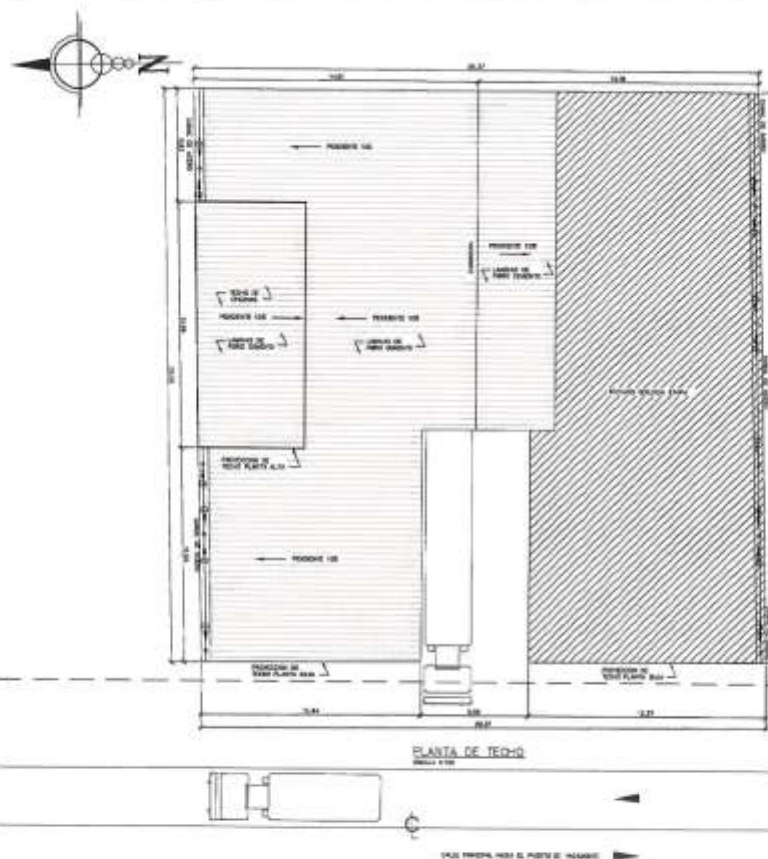
Area: 865.63 m²

DATOS GENERALES

AREA DE GALERIA PRIMERA ETAPA	525.70 m ²
AREA DE CONSTRUCCION CERRADA PRIMERA ETAPA	525.70 m ²
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION PRIMERA ETAPA	525.70 m ²

DATOS DE LA PROPIEDAD

FINCA:
CODIGO DE UBICACIÓN:



STEEL SOLUTIONS
PROYECTO DE CONSTRUCCION DE EDIFICIO
CALLE 100 N. 100-100

PLAN DE CONSTRUCCION DE EDIFICIO

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE EDIFICIO
CALLE 100 N. 100-100

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE EDIFICIO
CALLE 100 N. 100-100

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE EDIFICIO
CALLE 100 N. 100-100

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE EDIFICIO
CALLE 100 N. 100-100

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE EDIFICIO
CALLE 100 N. 100-100

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE EDIFICIO
CALLE 100 N. 100-100

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE EDIFICIO
CALLE 100 N. 100-100

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE EDIFICIO
CALLE 100 N. 100-100

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE EDIFICIO
CALLE 100 N. 100-100

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE EDIFICIO
CALLE 100 N. 100-100

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE EDIFICIO
CALLE 100 N. 100-100

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE EDIFICIO
CALLE 100 N. 100-100

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE EDIFICIO
CALLE 100 N. 100-100

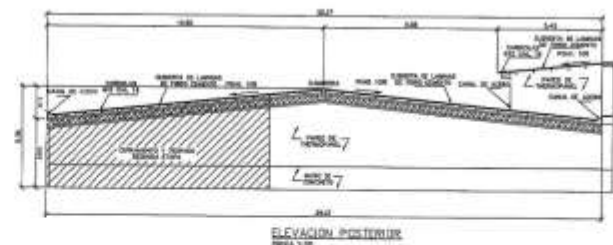
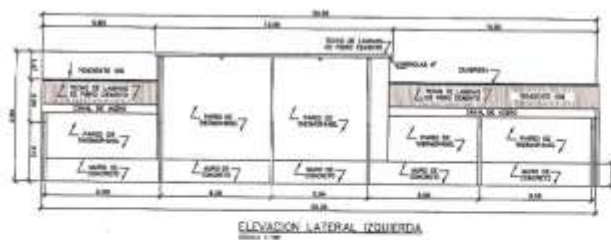
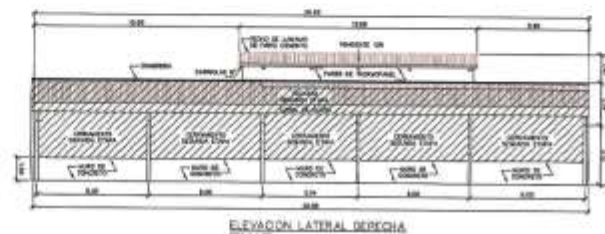
PROYECTO DE CONSTRUCCION DE EDIFICIO
CALLE 100 N. 100-100

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE EDIFICIO
CALLE 100 N. 100-100

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE EDIFICIO
CALLE 100 N. 100-100

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE EDIFICIO
CALLE 100 N. 100-100

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE EDIFICIO
CALLE 100 N. 100-100



STEEL SOLUTIONS
 10000 STEEL DR. • CHICAGO, IL 60632 • USA
 800-368-7263 • FAX 773-399-1100
 WWW.STEELSOLUTIONS.COM

PL/MSD F.5-005-PAGE 3.6

PREPARED BY

1000

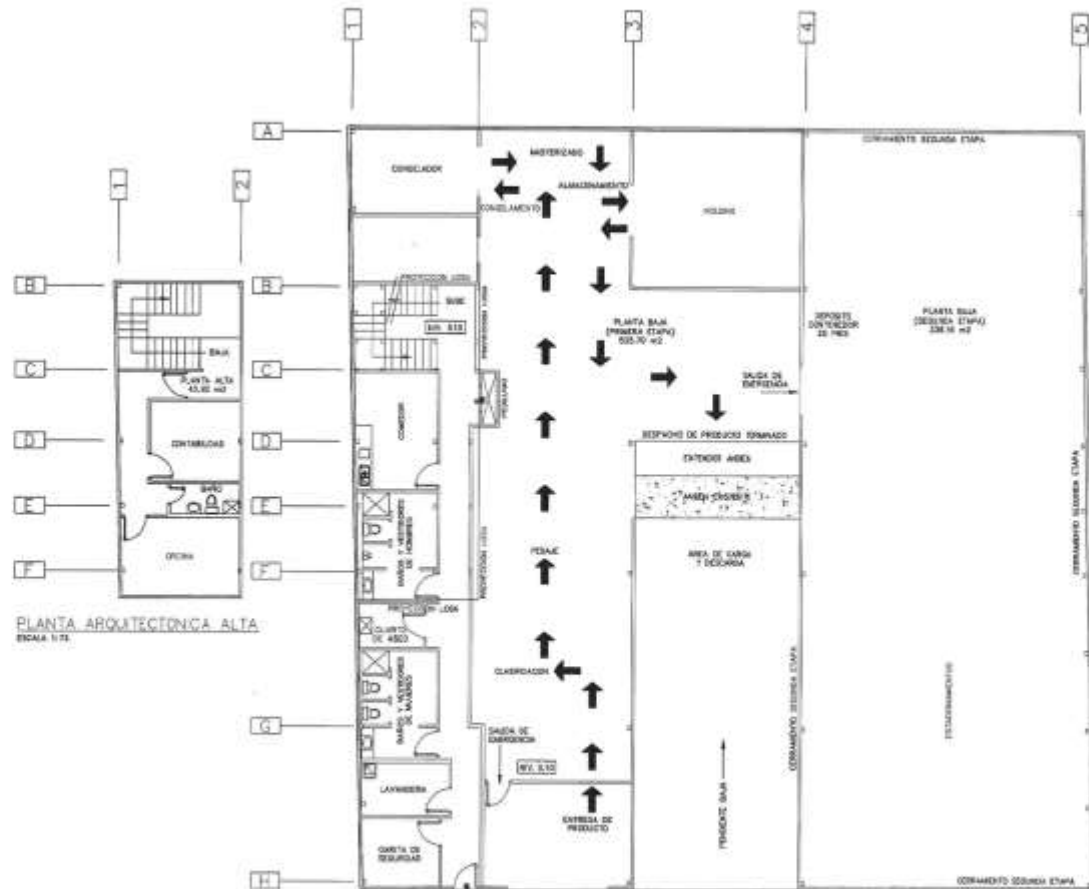
EARG	
------	--

CONTENIDO

● 2010年10月1日起，凡在中华人民共和国境内销售货物或者提供加工、修理修配劳务以及进口货物的单位和个人，均应按照《中华人民共和国增值税暂行条例》及实施细则缴纳增值税。

FECHA: ABRIL 2024

WEEKEND	THURSDAY	FRIDAY	TOTAL
A	04	04	05



PLANTA DE FLUJOGRAMA
ESCALA 1:75

STEEL SOLUTIONS
CONSTRUTORA DE ACEROS E INOX
RUA JOSE DE ALMEIDA, 100
JARDIM JOSE ALMEIDA, 100
JARDIM JOSE ALMEIDA, 100

PLANO 19155 FAMILIA

PROPRIETARIO
CONSTRUTORA DE ACEROS E INOX
RUA JOSE DE ALMEIDA, 100
JARDIM JOSE ALMEIDA, 100
JARDIM JOSE ALMEIDA, 100

PROPRIETARIO
CONSTRUTORA DE ACEROS E INOX
RUA JOSE DE ALMEIDA, 100
JARDIM JOSE ALMEIDA, 100
JARDIM JOSE ALMEIDA, 100

PROPRIETARIO
CONSTRUTORA DE ACEROS E INOX
RUA JOSE DE ALMEIDA, 100
JARDIM JOSE ALMEIDA, 100
JARDIM JOSE ALMEIDA, 100

PROPRIETARIO
CONSTRUTORA DE ACEROS E INOX
RUA JOSE DE ALMEIDA, 100
JARDIM JOSE ALMEIDA, 100
JARDIM JOSE ALMEIDA, 100

PROPRIETARIO
CONSTRUTORA DE ACEROS E INOX
RUA JOSE DE ALMEIDA, 100
JARDIM JOSE ALMEIDA, 100
JARDIM JOSE ALMEIDA, 100

PROPRIETARIO
CONSTRUTORA DE ACEROS E INOX
RUA JOSE DE ALMEIDA, 100
JARDIM JOSE ALMEIDA, 100
JARDIM JOSE ALMEIDA, 100

PROPRIETARIO
CONSTRUTORA DE ACEROS E INOX
RUA JOSE DE ALMEIDA, 100
JARDIM JOSE ALMEIDA, 100
JARDIM JOSE ALMEIDA, 100

PROPRIETARIO
CONSTRUTORA DE ACEROS E INOX
RUA JOSE DE ALMEIDA, 100
JARDIM JOSE ALMEIDA, 100
JARDIM JOSE ALMEIDA, 100

