

Panamá 16 de enero de 2024

Licenciado
Eduardo Araúz
Director Regional Panamá Oeste
Ministerio de Ambiente
E.S.D.



Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Betty Rodriguez

Fecha: 16 / 2 / 2024

Hora: 2:33 pm

Distinguido Lic. Araúz:

Sirva la presente para solicitar se evalúe el **Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1**, del proyecto **“Cubierta sobre patio abierto; propiedad de Irving Moreno”**, cuyo promotor es la persona natural Irving Moreno Alonso, con cedula de identidad N° 8-486-288. El proyecto se desarrollará en la finca 221528, en el corregimiento de Capira cabecera, Distrito de Capira, Provincia de Panamá Oeste; de acuerdo con lo establecido en el Decreto Ejecutivo N° 1 del 01 de marzo de 2023

Tipo de Proyecto: Depósito y almacenaje

CINU 5211

Numero de partes: 14

Numero de fojas 207

**Persona de contacto para
Efectos del trámite de ESIA:** Ailyn Cheng

Teléfono de contacto: 6437-0286

e-mail: Ailyn_cheng@hotmail.com

página web N/A

**Dirección donde desea obtener
notificación** Provincia de Panamá Oeste, Distrito Capira, Corregimiento
Capira Cabecera, lugar el Ciruelito.

Consultor 1: Christel Santos
Nº de idoneidad: IRC-058-2020

Consultor 2: Ailyn Cheng
Nº de idoneidad: IRC-032-2019/Act2022
Teléfono de contacto: 64370286
Dirección: Playa Leona, La Chorrera, Panamá Oeste



Sin otro particular por el momento,

Atentamente

Irving Anel Moreno

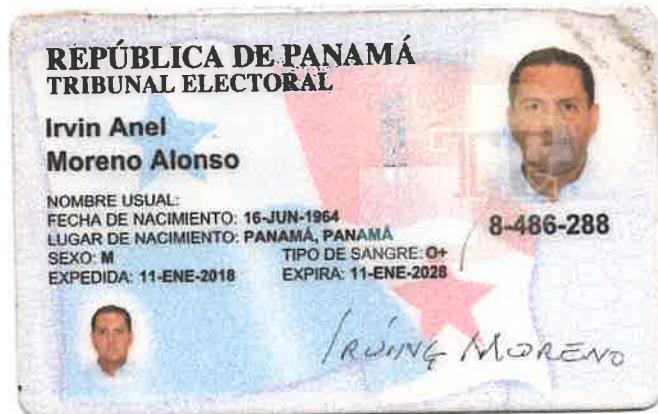
CIP: 8-486-288



La suscrita Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO,
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá
Oeste con, Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO
Que: Irving Anel Moreno
Quien certifico ha (n) firmado este documento
en mi presencia y en la de los testigos que suscriben,
y por consiguiente esta (s) es (son) auténtica (s).
Panamá, 17 ENE 2024

Testigo
Testigo
LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



Yo, LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste
con Cédula No. 8-521-1658

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo
conforme,

17 ENE 2024

Panamá,

Testigo

Testigo

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: CARLOS ANHEL PINZON
LEE
FECHA: 2023.12.11 09:03:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

Carlos A. Pinzon

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 484451/2023 (0) DE FECHA 12/04/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CAPIRA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8201, FOLIO REAL N° 221528 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO CAPIRA, DISTRITO CAPIRA, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 613MTR² 43D2 Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 613MTR² 43D2 CON UN VALOR DE B/.2,865.00 (DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.2,865.00 (DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO BALBOAS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

IRVIN ANEL MORENO ALONSO CED 8-486-288 TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SOBRE EL LOTE SEGREGADO QUEDA TERMINANTEMENTE PROHIBIDO SU UTILIZACION PARA NEGOCIOS DE CANTINAS, BOITES , SALAS DE FIESTAS , CASA DE OCASION BODEGAS DE VENTAS DE LICORES Y NEGOCIOS QUE RIJAN CON LA MORAL Y LAS BUENAS COSTUMBRES , IGUALMENTE NO SE PODRA INSTALAR FABRICAS , INDUSTRIAS MANUFACTURERAS , TALLES ETC., FECHA DE REGISTRO: 20030211 15:43:31.5GIAB
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 12/15/2016, EN LA ENTRADA 524480/2016 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 6 DE DICIEMBRE DE 2023 1:39 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404363686



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 79397776-C719-4D2F-8305-DEF0ADE4E9CB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 232736

Fecha de Emisión:

31	01	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

01	03	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

MORENO, IRVIN

Con cédula de identidad personal Nº

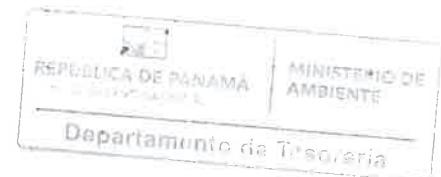
8-486-288

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.





Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

73997

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	IRVIN MORENO / 8-486-288	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-1-31
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Transferencia		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00

Observaciones

CANCELAR EST. DE IMPACTO AMB. CAT.I Y PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
31	01	2024	11:30:38 AM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



Sello

IMP 1

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO

AMBIENTAL

NºXXX-2024

PROYECTO: Cubierta sobre Patio Abierto Propiedad de Irving Moreno

PROMOTOR: Irving Moreno

CATEGORÍA:

I

FECHA DE ENTRADA: DÍA

16

MES

Feb.

AÑO

2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio, 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3	CERTIFICACION DE PROPIEDAD (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO O DCOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS.	✓		

4	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES),			<i>Personas Naturales</i>
5	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	<input checked="" type="checkbox"/>		
7	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	<input checked="" type="checkbox"/>		
8	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	<input checked="" type="checkbox"/>		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Ally Cheng
 CÉDULA: 8-715-610
 FIRMA: Ally Cheng
 Tel.

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: _____
 FIRMA: Serby Rodriguez

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
AILYN CHENG	IRC-032-2019	✓			
CHRISTEL SANTOS	IRC-058-2020	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: CUBIERTA SOBRE PATIO
ABIERTO PROPIEDAD DE IRVIN MORENO
Corregimiento: CAPIRA CABECERA
Distrito: CAPIRA
Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría: I

PROMOTOR

Nombre: IRVIN MOERNO
Dirección de Contacto: CORREG. DE CAPIRA CABECERA
Distrito: CAPIRA
Provincia: PANAMÁ OESTE

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: IRVIN MORENO
Dirección de Contacto: CORREG. CAPIRA CABECERA
Distrito: CAPIRA
Provincia: PANAMÁ OESTE

Cédula:
8-486-288

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRÍGUEZ
Firma	<i>Betty Rodriguez</i>
Fecha de Verificación	16 - 02 - 2024

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en la construcción de un cerramiento con techo, de una sola planta con el objetivo de desarrollar espacios para depósito de insumos de construcción. El proyecto se desarrollará en la Finca Folio Real No. 221528 (F), Código de Ubicación No. 8201, con una superficie de $613 \text{ m}^2 + 43 \text{ dm}^2$.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 60, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 25, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Luégo de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Pariamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda ADMITIR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado “**CUBIERTA SOBRE PATIO ABIERTO PROPIEDAD DE IRVIN MORENO**” promovido por el señor **IRVIN ANEL MORENO ALONSO**.

EVALUADO POR:



LICENCIADA YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:



TÉCNICO JEAN C. PENALOZA*
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ

Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



**REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO-ADM-SEIA- 020 -2024**

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que el señor **IRVIN ANEL MORENO ALONSO**, se propone realizar el proyecto denominado **“CUBIERTA SOBRE PATIO ABIERTO PROPIEDAD DE IRVIN MORENO”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 16 de febrero de 2024, el señor **IRVIN ANEL MORENO ALONSO**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. 8-486-288, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“CUBIERTA SOBRE PATIO ABIERTO PROPIEDAD DE IRVIN MORENO”**, ubicado en El Ciruelito, corregimiento de Capira Cabecera, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **AILYN CHENG** y **CHRISTEL SANTOS**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-032-2019 e IRC-058-2020**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 26 de febrero de 2024, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“CUBIERTA SOBRE PATIO ABIERTO PROPIEDAD DE IRVIN MORENO”**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“CUBIERTA SOBRE PATIO ABIERTO PROPIEDAD DE IRVIN MORENO”**, promovido por el señor **IRVIN ANEL MORENO ALONSO**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la Fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Cuatro (4) días, del mes de Mayo del año dos mil veinticuatro (2024).

CÚMPLASE,

LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ

Director Regional

Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

