

República de Panamá, 06 de febrero de 2024

EXCELENTISIMO MINISTRO:
ING. MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

MINISTERIO DE AMBIENTE
Departamento de Evaluación Panamá Oeste
Recibido por: Orlinay Bellido
Fecha: 29/2/2024
Hora: 1:51 pm

INGENIERO CONCEPCIÓN:

A través de la presente, yo FERNANDO JESUS BARBERO PEÑARANDA con Cedula N° 8-259-484, en calidad de Representante legal de la sociedad “COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL Y GANADERA CAHO ROTO, S.A”, debidamente registrada mediante el FOLIO N° 113450 (S) , desde el jueves, 7 de julio de 1983, Promotora del proyecto “NIVELACION DE TERRENO EN VILLA CARMEN” a desarrollarse en la Finca N° FOLIO REAL: 13613 (F), CODIGO DE UBICACIÓN: 8211 con una superficie 9 hectareas 6,000m², propiedad de COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL Y GANADERA CACHO ROTO, S.A, ubicado en Corregimiento Villa Carmen, Distrito de Capira, Provincia de Panamá Oeste.

Hace entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental, tipificado dentro de la Categoría I, Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, de acuerdo a lo que establece el presente Decreto Ejecutivo, son los indicados en la lista taxativa a continuación, utilizando como referencia la Clasificación Industrial Nacional Uniforme (Código CINU), derivada de la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (Código CIIU): (F.CONSTRUCCION 4100) luego de la evaluación de los criterios de protección ambiental, para que de esta forma inicie el respectivo proceso de evaluación de la documentación presentada, y en su efecto pueda obtener su resolución de aprobación por esta entidad pública.

Lugar donde recibe notificación es Edificio Bay Front Tower, piso #2,avenida balboa, Corregimiento de Bella Vista, Distrito Capital, Provincia de Panama Teléfono N°269-0645- correo electrónico fbarbero@empresasbern.com

persona de contacto es el licenciado: Richerd Villalobos, teléfonos: Celular 66706854

El documento que presentamos contiene aproximadamente 206 fojas, las partes en que está dividido el Estudio ,corresponde al contenido mínimo establecido en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo N°1 del 01 de marzo de 2023: Resumen ejecutivo: Introducción: Información General: Descripción del Ambiente Biológico: Descripción del Ambiente Socioeconómico: Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos: Plan de manejo ambiental (PMA) Lista de profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (s), firma(s), responsabilidades; Conclusiones y recomendaciones: Bibliografía y Anexo.

Este estudio fue Elaborado por Técnico Forestal Julio Díaz Registró N° IRC-046-2002 y el Licenciada en Sociología Janeth Tenas de Navarro. Registro DEIA-IRC-009-2003.

A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (Original) y 2 CD del referido documento.

Agradeciendo la atención de la presente, se despide

Atentamente.

Fernando Barbero
FERNANDO JESUS BARBERO PEÑARANDA
Cedula N° 8-259-484



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR, Notario Público
Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) personas (s) que firma
(firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s)
(Art. 1736 C.C. Art 838 C.1) La virtud de identificación que se me presentó
Panamá, 06 FEB 2024

Testigos: _____ Testigos: _____
LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto





Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula
No. 4-157-725,

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original que se me presentó y la he
encontrado en su todo conforme

Panamá 06 FEB 2024

Testigos Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2024.01.08 14:05:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 6202/2024 (0) DE FECHA 01/05/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CAPIRA Código de Ubicación 8211, Folio Real N° 13613 (F) UBICADO EN LOTE N°S/N,
CORREGIMIENTO VILLA CARMEN, DISTRITO CAPIRA, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 6000 m²
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 6000 m²
VALOR DE B/.9,000.00 (NUEVE MIL BALBOAS)

LINDEROS: NORTE: LIMITA CON PROPIEDAD DE ILDEFONSO ESTRADA.
SUR: LIMITA CON FINCA DE CLEMENCIA HERRERA.
ESTE: LIMITA CON CARRETERA NACIONAL EN PROYECTO.
OESTE: LIMITA CON RIO PEREQUETE.
NO CONSTA DESCRIPCION DE MEDIDAS.

NÚMERO DE PLANO: NO CONSTA

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

COMPAÑIA AGROINDUSTRIAL Y GANADERA CACHO ROTO,S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD QUIEN LA ADQUIRIO EL 17 DE DICIEMBRE DE 1984.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE, SOLO SE ENCUENTRA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES:

RESTRICCIONES: EL GLOBO DE TERRENO DE LA DERECHA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES CONDICIONES Y RESERVAS:

- A). QUE LA NACIÓN TIENE DERECHO SIN COMPENSACIÓN ALGUNA A LA SERVIDUMBRE DE TRANSITO NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VÍAS FÉRREAS TRANVÍAS , CAMINO , LÍNEAS TELEGRÁFICAS Y TELEFÓNICAS, NI POR EL USO DE LOS TERRENOS INDISPENSABLES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PUENTES , MUELLES Y CANALES DESAGÜES Y SIEMPRE QUE LA EXPLOTACIÓN DE DICHAS VÍAS U OBRA SEA POR CUENTA DE LA NACIÓN Y NO SE OBLIGA A SANEAR ESTA VENTA.
- B) QUE EL COMPRADOR NO PODRÁ VENDER EL TERRENO A NINGUNO PERSONA NATURAL O JURÍDICA EXTRANJERA SI ESTA NO RENUNCIA EXPRESAMENTE O INTENTAR RECLAMACIÓN DIPLOMÁTICA EN RELACIÓN CON LOS DEBERES Y DERECHOS ORIGINADOS DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA , SALVO EL CASO DE DENEGACIÓN DE JUSTICIA,
- C). QUE EL ADJUDICATARIO QUEDE OBLIGADO A DEJAR 10MT DEL EJE DE LA CARRETERA NACIONAL EN EL LINDERO ESTE, 3MT EN EL RIO PEREQUETE EN EL LINDERO , OESTE: PANAMÁ 5/6/1941.

INSCRIPCIÓN N° 1

TENIENDO A LA VISTA LA ESCRITURA CON LA CUAL SE PRACTICÓ LA INSCRIPCIÓN N° ANTERIOR , SE VIENE EN CONOCIMIENTO DE QUE EL TERRENO QUE LA CONSTITUYE ESTÁ DEBIDAMENTE CERCADO CON ALAMBRE DE PÚAS EXCEPTO LA PARTE COLINDANTE CON EL RIO PEREQUETE Y HACIA EL N.E HAY COMO UNA HECTÁREA DE TERRENO CULTIVADO CON CAFÉ CAUCHO Y ÁRBOLES FRUTALES Y HACIA EL NORTE , HAY APROXIMADAMENTE 2HAS CULTIVADAS CON PASTO ARTIFICIAL , EL RESTO SON RASTROJOS PANAMÁ 10-1- 1943.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 89B7463F-7475-416B-857A-2568362512BF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

4

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 8 DE ENERO DE 2024
2:01 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404406514



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 89B7463F-7475-416B-857A-2568362512BF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



5

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VIRGINIA ESTHER
SEGUNDO BARRAGAN
FECHA: 2024.02.06 14:47:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

54408/2024 (0) DE FECHA 06/02/2024

QUE LA SOCIEDAD

COMPÀÑIA AGROINDUSTRIAL Y GANADERA CACHO ROTO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 113450(S) DESDE EL JUEVES, 7 DE JULIO DE 1983

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JAIME MORA SOLIS

SUSCRIPTOR: DIDIMO MANUEL RIOS

DIRECTOR / PRESIDENTE: FERNANDO BARBERO

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: MARIA CRISTINA BARBERO

DIRECTOR / TESORERO: ALEXANDRA GONZALEZ

DIRECTOR / SECRETARIO: RENSO ESPINO

AGENTE RESIDENTE: GALINDO,ARIAS Y LOPEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SIN PERJUICIO DE LO QUE DISPONGA LA JUNTA DIRECTIVA, EL PRESIDENTE OSTENTARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD, EN AUSENCIA DE ESTE LA OSTENTARA EN SU ORDEN EL VICE-PRESIDENTE SI LO HUBIERE EL TESORERO O EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL SOCIAL ESTARA REPRESENTADO POR QUINIENTAS (500) ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 6 DE FEBRERO DE 2024A LAS 2:46 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404457319



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 37E68397-B00B-4894-A5CE-DB38BEA44B6D

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

6

Certificado de Paz y Salvo

Nº 234276

Fecha de Emisión:

28	02	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

29	03	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**COMPAÑIA AGROINDUSTRIAL Y GANADERA CACHO
ROTO, S.A.**

Representante Legal:

FERNANDO BARBERO PEÑARANDA

Inscrita

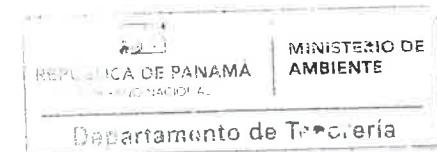
Tomo	Folio	Asiento	Rollo
			11247
Ficha	Imagen	Documento	Finca
113450	148		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.





Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

74343

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	COMPAÑIA AGROINDUSTRIAL Y GANADERA CACHO ROTO, S.A. * / 11247-148-113450 DV- 49	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-2-28
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Cheque	00043	B/. 350.00
	Cheque	00043	B/. 3.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00

Observaciones

CANCELAR EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I Y PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
28	02	2024	01:19:10 PM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



Sello

IMP 1

11. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

11.1. Lista de nombres, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas identificando el componente que elaboró como especialista.

CONSULTOR	FIRMA	COMPONENTE DESARROLLADO
Janeth Tenas Díaz de Navarro DEIA-IRC-009-2023		Descripción del proyecto, componente Físico, Social, Plan de Participación Ciudadana, Plan de Manejo Ambiental.
Julio Alfonso Díaz Ávila IRC-046-2002		Descripción del proyecto, componente Biológico, Medidas de Mitigación, Identificación, valoración de riesgos ambientales, Plan de Manejo Ambiental.

Yo, Licda. SUMANA JUDITH CEDEÑO Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con cédula № 8-521-1658

CERTIFICO

Que se ha colejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por lo consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panama

19 FEB 2024


TESTIGO


TESTIGO

Licda. SUMANA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL
NºXXX-2024

PROYECTO: Nivelación de Terreno en Villa Carmen

PROMOTOR: Compañía Agroindustrial y ganadera Cacho Roto, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 29 MES Feb AÑO 2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento; nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio, 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3	CERTIFICACION DE PROPIEDAD (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), EMITIDA POR EL REGISTRO PUBLICO O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS.	✓		

4	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL REGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES),	<input checked="" type="checkbox"/>		
5	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	<input checked="" type="checkbox"/>		
7	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	<input checked="" type="checkbox"/>		
8	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD	<input checked="" type="checkbox"/>		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Daniel Souarro

CÉDULA: 8-474-190

FIRMA: Daniel Souarro R.

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: _____

FIRMA: Antony Bellido

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
YANETH TENAS	IRC-009-2023	✓			
JULIO DÍAZ	IRC-046-2002	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: NIVELACIÓN DE TERRENO EN
VILLA CARMEN.

Corregimiento: VILLA CARMEN

Distrito: CAPIRA

Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría: I

PROMOTOR

Nombre: COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL Y GANADERA CACHO ROTO, S.A

Dirección de Contacto: CORREG. DE VILLA CARMEN

Distrito: CAPIRA

Provincia: PANAMÁ OESTE

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: FERNANDO JESÚS BARBERO PEÑARANDA

Dirección de Contacto: EDIF. BAY FRONT TOWER, CORREG. BELLA VISTA

Distrito: PANAMÁ

Provincia: PANAMÁ

Cédula:
8-259-484

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	ARLING BELLIDO
Firma	<i>Arline Bellido</i>
Fecha de Verificación	29 - 02- 2024