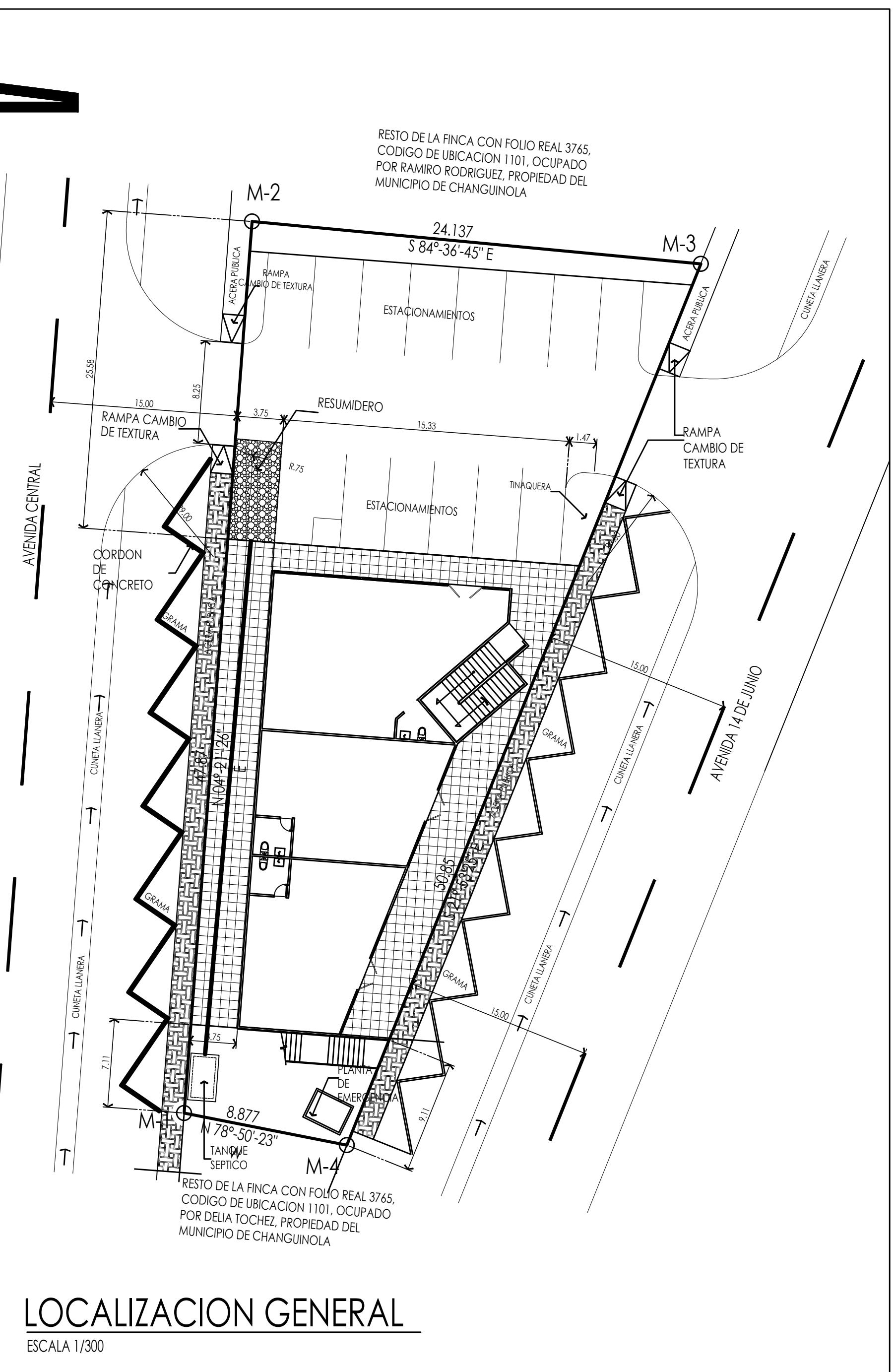
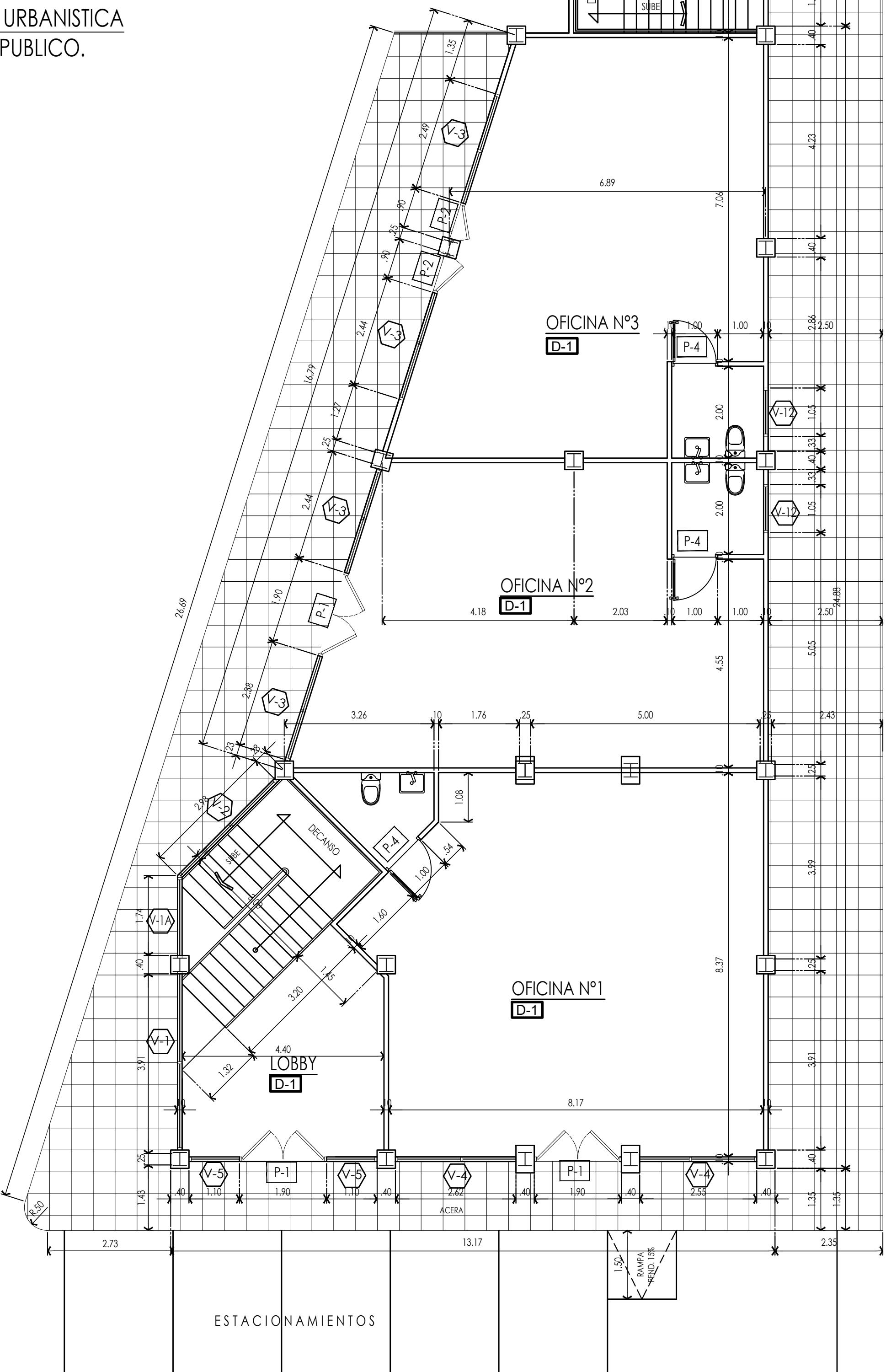


DETALLE DE ACCESIBILIDAD URBANICA
ACERA Y RAMPAS DE USO PUBLICO.



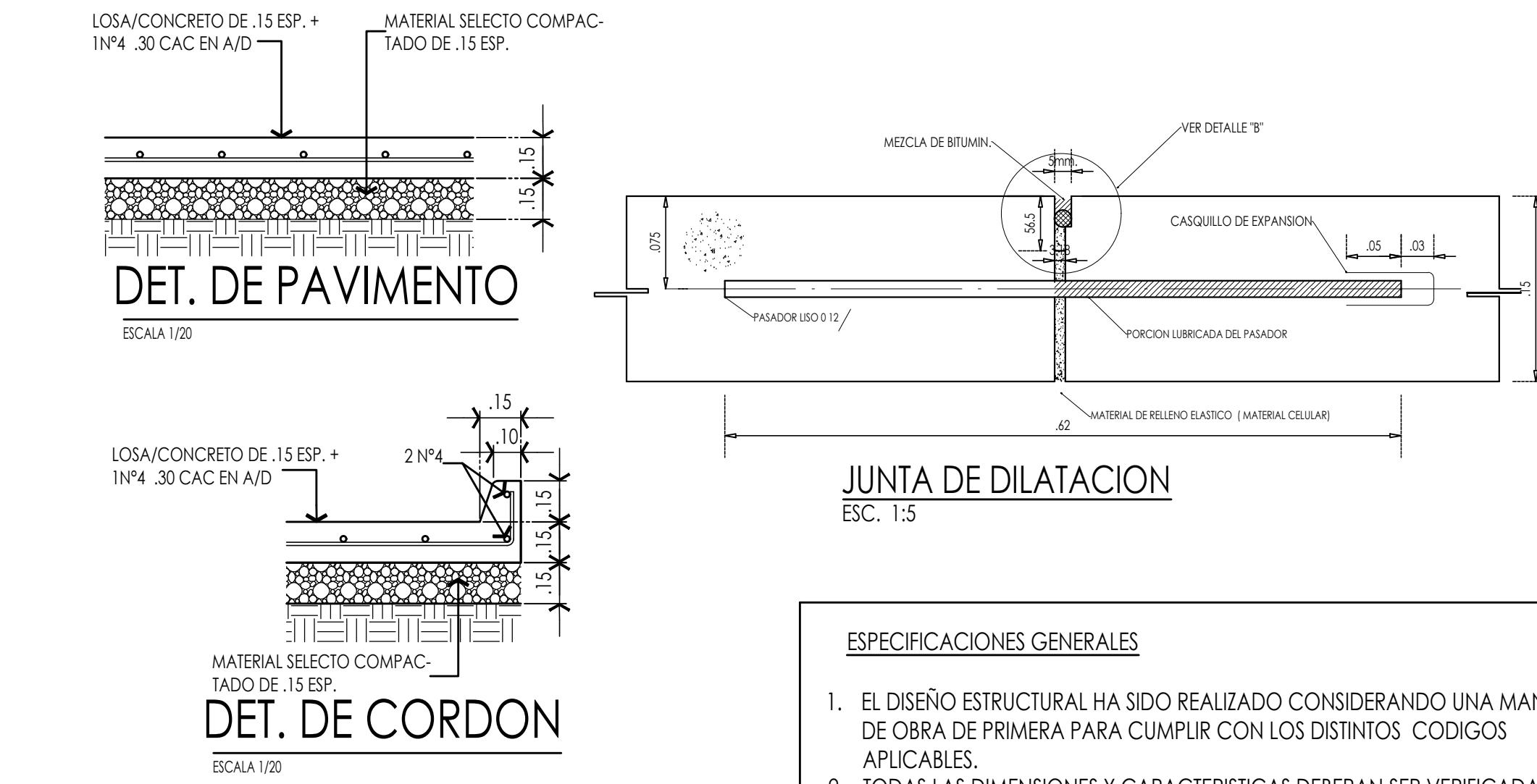
LOCALIZACION GENERAL

ESCALA 1/300



PLANTA BAJA ARQUITECTONICA

ESCALA 1/75



- ESPECIFICACIONES GENERALES**
- EL DISEÑO ESTRUCTURAL HA SIDO REALIZADO CONSIDERANDO UNA MANO DE OBRA DE PRIMERA PARA CUMPLIR CON LOS DISTINTOS CODIGOS APPLICABLES.
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y CARACTERISTICAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN CAMPO ANTES DE PROCEDER CON LOS TRABAJOS.
 - EN CASO DE EXISTIR CONDICIONES NO ESPECIFICAS O CONTEMPLADAS EN EL DISEÑO ORIGINAL O EN LOS PLANOS EL CONTRATISTA CONSULTARA AL INSPECTOR O AL DISEÑADOR DEL PROYECTO DE LO CONTRARIO SERA EL UNICO RESPONSABLE DE LOS TRABAJOS QUE EJECUTE.
 - LA OBRA DE BE SER SUPERVISADA E INSPECCIONADA POR UN PROFESIONAL IDONEO.
 - TODO MOVIMIENTO DE TIERRA, DE CORTE Y/O RELLENO NECESARIO PARA ALCANZAR LOS NIVELES REQUERIDO SERA REALIZADO CON EL EQUIPO APROPIADO DEBIDAMENTE APROBADO POR EL INSPECTOR.
 - TODO RELLENO SERA REALIZADO CON MATERIAL SELECTO Y COMPACTADO A NO MENOS:
 - DEL 95% DE LA HUMEDAD OPTIMA DE LA PRUEBA PROCTOR STANDARD PARA AREAS DEBAJO DE LAS ESTRUCTURAS PRINCIPALES Y
 - 90% DE LA HUMEDAD OPTIMA DE LA PRUEBA PROCTOR STANDARD PARA EL RESTO DE LAS AREAS,
 - TODO HORMIGON O REPELLO EXPUESTO A LA INTERPERIE EN MUROS, LOSAS DE TECHO, PISCINA, ETC., LLEVARA UN ADITIVO IMPERMEABILIZANTE INCORPORADO EN LA MEZCLA.
 - EN TODA UNION DE HORMIGON NUEVO Y VIEJO SE PROPORCIONARA UN EPOXICO DE MARCA RECONOCIDA PARA GARANTIZAR UNA ADECUADA ADHERENCIA.
 - EN EL CASO DE LOSAS SOBRE SUELO (PISO) EN DONDE EL NIVEL FREATICO SEA ALTO SE COLOCARA UNA BARRERA DE VAPOR, MEDIANTE UNA MEMBRANA DE POLIETILENO SOBRE UNA CAPA DE PIEDRA TRITURADA DE 10CM DE ESPESOR
 - EL HORMIGON PARA VIGAS, COLUMNAS, LOSAS, ALFEZAR Y DINTERES TENDRAN UNA RESISTENCIA A LA COMPRENSION DE 3,000 LBS/PLG² A LOS 28 DIAS.
 - TODO EL ACERO DE REFUERZO SERA GRADO 40.
 - TODO TRASLAPE DE ACERO SERA DE 30 VECES SU DIAMETRO.
 - LA MEZCLA PARA MORTERO TENDRA UNA RELACION 1:3.
 - LA RESISTENCIA DEL SUELTO ESTIMADA 5,000 KG/M².
 - EN TODOS LOS TRABAJOS ESTRUCTURALES DE ACERO SE UTILIZARA SOLDADURA E70XX CON UNA LONGITUD MINIMA DE 40MM.
 - EN LOS REPELLOS EL CONCRETO DEBE TENER POR LOS MENOS 30 DIAS DE FRAGUADO Y LA SUPERFICIE DEBE ESTAR LIBRE DE GRASAS, POLVO Y OTROS CONTAMINANTES
 - BASE O PRIMARIO: APlicar un amano de base 100% LATEX ACRILICO Y-5019 GLIDDEN O EQUIVALENTE
 - ACABADO FINAL EXTERIOR: APlicar dos manos de pintura 100% LATEX ACRILICO SPRED GLIDDEN-ON Y-3500 O EQUIVALENTE
 - ACABADO FINAL INTERIOR: APlicar dos manos de pintura SPRED-SATIN Y-3400 O EQUIVALENTE
17. TODOS LOS ELEMENTOS DE ACERO ESTRUCTURAL SE LE APlicaran DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIIVA.

TIPO	VANOS		VENTANAS		ANTEPECHO	CANT.	OBSERVACION
	ANCHO	ALTO	ANCHO	ALTO			
V-1	3.95	3.00	3.95	3.00	0.00	1	VIDRIO TEMPLADO DE 8 MM, MARCOS Y GRAPAS DE ACERO INOXIDABLE.
V-1A	1.74	3.00	1.74	3.00	0.00	1	
V-2	3.00	3.00	3.00	3.00	0.00	1	
V-3	2.45	3.00	2.45	3.00	0.00	4	
V-4	2.55	3.00	2.55	3.00	0.00	2	
V-5	1.10	3.00	1.10	3.00	0.00	2	
V-6	2.66	3.00	2.66	3.00	0.00	2	
V-7	2.05	3.00	2.05	3.00	0.00	2	
V-8	3.00	1.50	3.00	1.50	1.00	7	
V-9	2.00	1.50	2.00	1.50	1.00	1	
V-10	4.80	3.00	4.80	3.00	0.00	1	VIDRIO TEMPLADO DE 8 MM, MARCOS Y GRAPAS DE ACERO INOXIDABLE.
V-11	4.70	3.00	4.70	3.00	0.00	1	
V-12	1.00	.60	1.00	.60	1.60	2	
V-13	1.00	.60	1.00	.60	1.60	2	

CUADRO DE ACABADOS		
TIPO	PISO	PAREDES
D-1 (COCHEZ Y CIA)	PORCELANATO GRIS BD40D0 DE .40 X .40	BLOQUES DE 4" O 6" + REPULO LISO EN AMBAS CARAS
D-2 (COCHEZ Y CIA)	PORCELANATO GRIS BD40D0 DE .40 X .40	BLOQUES DE 4" O 6" REVESTIDO DE CERAMICA DE .30 X .60
D-3 (COCHEZ Y CIA)	PORCELANATO GRIS BD40D0 DE .40 X .40	BLOQUES DE 4" O 6" REVESTIDO DE CERAMICA DE .30 X .60
D-4	PISO DE HORMIGON DE .10 ESP. ACABADO A FLOTA	BLOQUES DE 4" O 6" + REP. LISO

DETALLE DE LAS AREAS DE CONSTRUCCION
1. PLANTA BAJA
• AREA CERRADA 486.73 M²
• AREA ABIERTA 101.60 M²
2. PLANTA ALTA
• AREA CERRADA 505.02 M²
3. AREA DEL LOTE 816.31 M²

DATOS DE LA PROPIEDAD
• FINCA CON FOLIO REAL 3093074
• CODIGO DE UBICACION 1101

NORMAS DE SEGURIDAD HUMANA (NFPA-101)
1. CLASIFICACION DE LA OCUPACION: VIVIENDA MERCANTIL CLASE B
2. SUB-CLASIFICACION DE LOS RIESGOS: EXHIBICION Y VENTAS
3. RIESGO DE LOS CONTENIDOS: ORDINARIOS
4. CARGA DE LOS OCUPANTES: 268 PERSONAS
5. MEDIOS DE EGRESO: ESCALERA DE CONCRETO CON PELDAÑOS DE .175 X .30 Y ESCALERA DE EMERGENCIA METALICA CON PELDAÑOS DE .175 X .27, PUERTAS DE 2.00 X .250, PUERTA DE 1.00 X 2.10
6. DISTANCIA DE REGORRIDO A LOS EGRESOS: 26.00 ML
7. EXTINCIÓN DE FUEGO: EXTINGUITOR DE 20 LBS TIPO ABC.

TIPO	VANO		PUERTA		CANT.	CERRADURA	BISAGRAS	OBSERVACION
	ANCHO	ALTO	ANCHO	ALTO				
P-1	1.90	2.50	1.90	2.50	7	MULTI-LOCK	3 BISAGRAS DE 4" X 4-1/2" CON BALINERAS	VIDRIO TEMPLADO DE 8 MM.
P-2	.90	2.50	.90	2.50	2	MULTI-LOCK	3 BISAGRAS DE 4" X 4-1/2" CON BALINERAS	VIDRIO TEMPLADO DE 8 MM.
P-3	1.00	2.10	1.00	2.10	1	MULTI-LOCK	3 BISAGRAS DE 4" X 4-1/2" CON BALINERAS	LAMINA DE ACERO CAL 20, RELLENO DE POLIETILENO EXPANDIDO(EPS), SERIE 3700 (HOPSA).
P-4	1.00	2.10	.92	2.06	3	POMO SIN LLAVE	3 BISAGRAS DE 4" X 4-1/2" CON BALINERAS	MDF DE 6 PAÑOS, COLOR BLANCO
P-5	.70	2.10	.62	2.06	5	POMO SIN LLAVE	3 BISAGRAS DE 4" X 4-1/2" CON BALINERAS	MDF DE 6 PAÑOS, COLOR BLANCO
P-6	1.00	2.10	.92	2.06	1	POMO CON LLAVE	3 BISAGRAS DE 4" X 4-1/2" CON BALINERAS	MDF DE 6 PAÑOS, COLOR BLANCO

ARQUITECTO
JAIME DEL CID V.
DIBUJO:
DISEÑO:
ESTRUCTURA:
REVISIO:
UBICACION:
INDICADA:
CONTENIDO:
HOJA:
1 HOJA: 13

PROPIETARIO
ANTEPROYECTO DE OFICINAS
PROPIEDAD DE:
FELIX ROMERO MORLES
DISEÑO:
ARQ. JAIME DEL CID V.
ESTRUCTURA:
ING. BENIGNO PITTY
REVISIO:
INDICADA:
CONTENIDO:
ARQUITECTURA
HOJA:
1 HOJA: 13