

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

DRCC-II0-128-2024

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	“INTEROCEANIC HOTELS DOWN TOWN EL VALLE”	
Promotor:	SALSIPUEDES DE EL VALLE DOS S.A.	
Categoría	I	
Consultores ambientales:	ROBERTO CAICEDO MIXIA L. MURILLO AYARZA	IRC-040-2021 IRC-010-2023
Localización del proyecto:	PROVINCIA DE COCLE, DISTRITO DE ANTON CORREGIMIENTO DE EL VALLE.	
Fecha de inspección:	8 de agosto de 2024	
Fecha de informe:	9 de agosto de 2024	
Participantes:	<ul style="list-style-type: none"> • Roberto Caicedo - Consultor Ambiental. • Milagros Abrego - Consultora Ambiental. • Evans Canto – Consultor Ambiental. • Gabriel Pérez – Arquitecto del proyecto. • María Sanjur – Jefa de la Agencia del El Valle - MiAMBIENTE, Regional de Coclé • Georgia Jaramillo - Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé. • Pedro Bernal - Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé. 	

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: **“INTEROCEANIC HOTELS DOWN TOWN EL VALLE”**
 - Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto **INTEROCEANIC HOTELS DOWN TOWN EL VALLE** consiste en la construcción de locales comerciales y ofertas habitacionales, a desarrollar en dos etapas. La primera etapa consiste en la construcción de cuatro (4) locales comerciales en planta baja, y construcción y adecuación de cinco (5) habitaciones en planta alta, cada una con servicios básicos y amuebladas. La segunda etapa, consiste en la construcción de seis (6) módulos con cuatro (4) habitaciones cada uno, totalizando veinticuatro (24) habitaciones a futuro.

Adicional se contempla la adecuación de jardín interno, construcción de tanque séptico con sistema de drenaje, adecuación de cuarenta unidades de estacionamientos, construcción de área de administración y sobre esta, construcción de recamaras adicionales, todo esto sobre una superficie de dos mil cuatrocientos tres metros cuadrados ($2,403\text{ m}^2$).

El proyecto se propone desarrollar dentro de las Fincas N°2289, N°2288, N°2287, N°2286 Propiedad de Salsipuedes De El Valle Dos, S.A., ubicadas en el corregimiento de El Valle, distrito de Antón, provincia de Coclé.

El polígono de desarrollo del proyecto, se sitúan sobre las siguientes coordenadas en formato UTM WGS-84:

COORDENADAS DEL POLIGONO		
Punto	Este	Norte
1	595341.41	951333.18
2	595350.89	951330.82
3	595353.57	951349.72
4	595368.36	951348.04
5	595377.14	951450.64
6	595358.48	951451.63

IV. METODOLOGÍA

- El día jueves ocho (8) de agosto de 2024, se inicia el recorrido de la inspección ocular al área de influencia directa del proyecto; a las 10:06 a.m. En la misma nos acompañó el Ing. Roberto Caicedo, Ing. Milagros Abrego y Evans Canto porte de la consultoría Ambiental, y el Ing. Gabriel Pérez – Arquitecto del proyecto.
- Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano, de algunos puntos dentro de la finca donde proponen desarrollar el proyecto.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación 1: Al momento de la inspección se observó que la topografía del área del proyecto es plana, no existen fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto. En cuanto a la vegetación existente por tratarse de un área intervenida solo se visualizó un remanente de gramínea y algunos árboles dispersos que requerían tala y poda como fue indicado por parte de la consultoría del proyecto.

Observación 2: Se observó durante la inspección que en el área de influencia directa del proyecto se encuentran locales comerciales, supermercados, panaderías, Banco Nacional ya establecidos.

Observación 3: Durante la inspección se consultó como sería el mecanismo de las aguas residuales tratadas en el área del proyecto en evaluación, indicaron será por medio de un tanque séptico para todo el proyecto, en el EsIA no describe estas especificaciones ni presentan documentación correspondiente; por lo que se consultará mediante nota aclaratoria.

Observación 4: Al momento de la inspección el consultor ambiental del proyecto indicó que el mismo consiste en la construcción de seis (6) módulos con cuatro (4) habitaciones cada uno, totalizando veinticuatro (24) habitaciones y aproximadamente 40 estacionamientos, que corresponde a la segunda fase que indica el EsIA, ya que la primera fase ya fue construida la cual consistía en la construcción de cuatro (4) locales comerciales en planta baja, y construcción y adecuación de cinco (5) habitaciones en planta alta, cada una con servicios básicos y amuebladas. Por lo que se consultará mediante nota aclaratoria la descripción detallada de todos los componentes del proyecto.

A continuación, se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección.

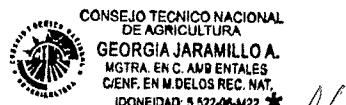
COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO EN EL ÁREA DE INSPECCIÓN

DESCRIPCIÓN	PUNTO	ESTE	NORTE
Coordenadas tomadas en el áreas del proyecto	1	595364	951374
	2	595355	951334
	3	595384	951439
	4	595363	951462

VI. CONCLUSIÓN

- Lo observado en campo concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: “**INTEROCEANIC HOTELS DOWN TOWN EL VALLE**”, excepto con lo relacionado que se encuentra construido ya la primera fase del proyecto descrita en EsIA.
- Al cotejar las coordenadas tomadas durante la inspección en comparación con las coordenadas del polígono del EsIA, se evidenció que el área inspeccionada es acorde al área señalada en el EsIA.

INFORME ELABORADO POR:



Georgia Jaramillo
MSc. Georgia Jaramillo
Evaluadora
MiAMBIENTE-Coclé.

REVISADO POR:

Angela López N.
Ing. Ángela López
Jefa de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé



EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

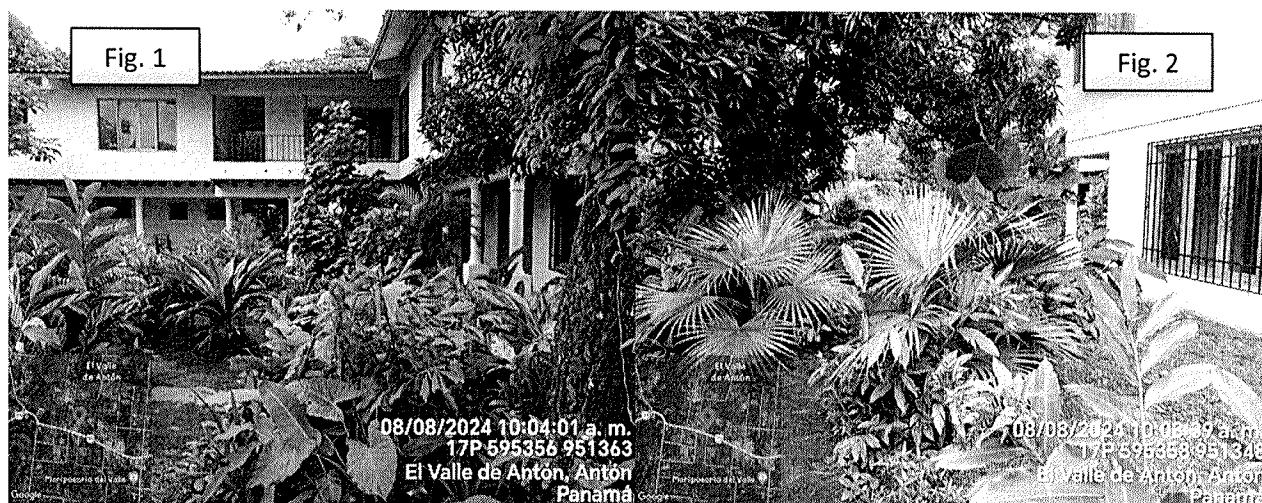


Fig. 1 y Fig.2. Se evidencia que se encuentra construida y finalizada la primera fase que indica el EsIA, la cual consistía en la construcción de cuatro (4) locales comerciales en planta baja, y construcción y adecuación de cinco (5) habitaciones en planta alta, cada una con servicios básicos y amueblados y un jardín.



Fig.3 y Fig.4: Se pueden observar las instalaciones existentes en el área de influencia indirecta del proyecto como lo son el Banco Nacional de Panamá y locales comerciales, calles asfaltadas, aceras, ciclo vías.

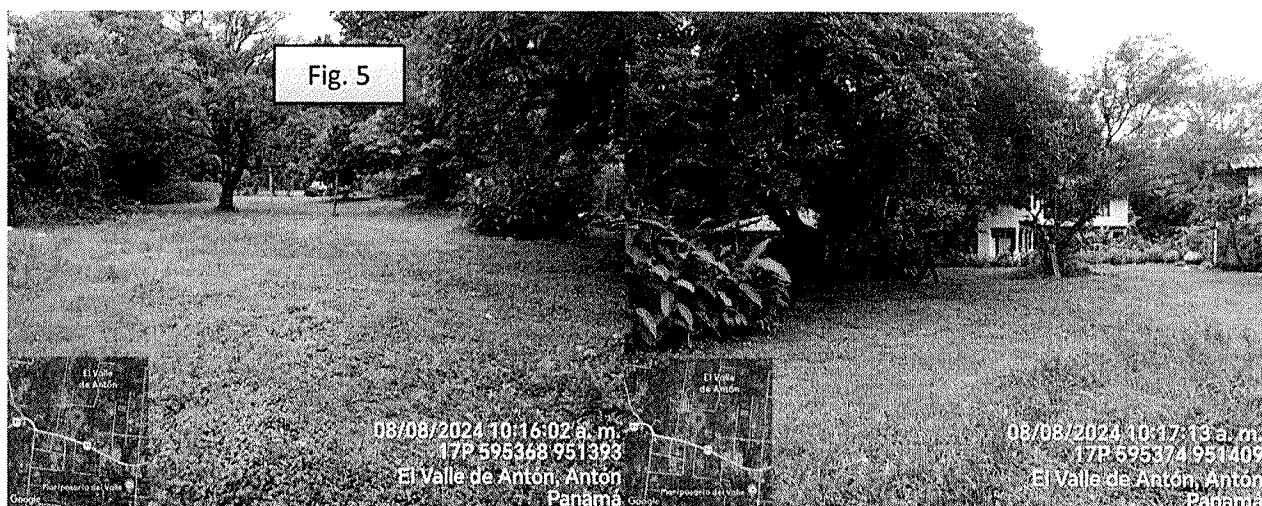


Fig. 5 y Fig.6: Se puede observar el área donde se desarrollará la segunda fase del proyecto y su vegetación es de tipo gramínea, alguno arboles dispersos y la topografía del área a utilizar para la construcción del proyecto es plana.