


Panamá, 03 de abril de 2024.

Licenciado
Eduardo Araúz
Director
Administración Regional de Panamá Oeste
Ministerio de Ambiente
E.S.D.

 **MI AMBIENTE**
Departamento de Evaluación Panamá Oeste
Recibido por: Deisy Rodríguez
Fecha: 15/4/2024
Hora: 1:43 pm

Por medio de la presente, yo, Ivonne Navarro, con cédula de identidad personal 8-720-2465 de nacionalidad panameña, con residencia en ciudad de Panamá, en representación legal de CONSTRUCCIÓN Y EQUIPOS NICO, S.A., inscrita en el folio mercantil 524700 del Registro Público, presento ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I para el proyecto denominado **CAMINOS Y ESTACIONAMIENTOS**, a realizar en el corregimiento de Campana, Distrito de Capira, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, con la finalidad de que el mismo sea evaluado y avalado.

El documento está compuesto por 326 páginas, incluyendo sus anexos. Fue elaborado por la empresa consultora DICEA, S.A. registrada y actualizada bajo el IRC-040-05, mediante sus consultores:

Nombre del Consultor	Registro
Darysbeth Martínez	IRC-003-2001
Elias Dawson	IRC-030-2007

El presente Estudio de Impacto Ambiental fue elaborado en cumplimiento del Decreto Ejecutivo 1 del 01 de marzo de 2023, modificado mediante DE 2 del 27 de marzo de 2024.

En el documento se anexa:

- Recibos de Pago y Paz y Salvo del Ministerio de Ambiente
- Documentos de Identificación del Promotor (Certificado de Registro Público y cédula del Representante Legal)
- Certificado de Propiedad
- Autorización del uso de la propiedad
- Firmas de Consultores Ambientales Notariadas
- Planos del proyecto
- Mapa de ubicación
- Evidencia de la consulta pública y participación ciudadana

El Representante Legal del promotor puede ser contactado telefónicamente al 377-8774 o 6614-0511 o en su dirección física: Plaza Providence piso 3 oficina 3-4 Corregimiento de Rufina Alfaro, o a través del correo electrónico construccionesyequiponico@gmail.com

Atentamente,


IVONNE NAVARRO R.
REPRESENTANTE LEGAL



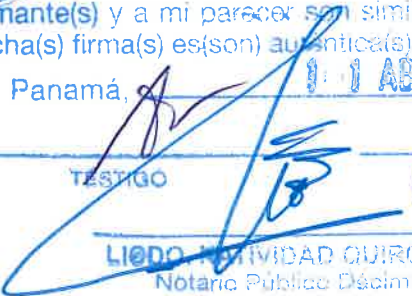
Yo, **LICDO. NATIVIDAD QUIROS AGUILAR**, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula N° 2-106-1790

CERTIFICO
que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá, 11 ABR. 2024

TESTIGO

TESTIGO


LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR
Notario Público Décimo Tercero



Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público
Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula
N° 2-106-1790

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

Panamá, 11 ABR. 2024

LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR
Notario Público Décimo Tercero





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2024.03.01 16:34:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

87553/2024 (0) DE FECHA 01/03/2024

QUE LA SOCIEDAD

CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS NICO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 524700 (S) DESDE EL VIERNES, 5 DE MAYO DE 2006

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MARIO FONSECA IMENDIA

SUSCRIPTOR: JOSE DEL CARMEN ESPINO

DIRECTOR: JAVIER DEL VASTO SANCHEZ

DIRECTOR: LIZ MARIE NAVARRO

DIRECTOR / PRESIDENTE: IVONNE MARIE NAVARRO R.

SECRETARIO: JAVIER DEL VASTO SANCHEZ

DIRECTOR / TESORERO: IVONNE MARIE NAVARRO R.

AGENTE RESIDENTE: RUBEN DARIO RODRIGUEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EJERCIDA POR EL PRESIDENTE, EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO Y EN DEFECTO DE AMBOS, EL QUE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DESIGNE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERA DE 10,000.00 DOLARES, DIVIDIDO EN 100 ACCIONES, CON UN VALOR NOMINAL DE 100 DOLARES CADA UNA, TODAS AL PORTADOR, INTERCAMBIABLES LAS UNAS POR LAS OTRAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024A LAS 3:32 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404492542



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FC838453-4476-40C5-B330-21AC509181AB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2024.04.11 13:45:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 143845/2024 (0) DE FECHA 10/04/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CAPIRA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8203, FOLIO REAL N° 258506 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO CAMPANA, DISTRITO CAPIRA, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES PLANO 80303-106742 CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 17 ha 4205 m² 7430 cm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 17 ha 4205 m² 7430 cm² CON UN VALOR DE B/.2,177.57 (DOS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE BALBOAS CON CINCUENTA Y SIETE) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.2,177.57 (DOS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE BALBOAS CON CINCUENTA Y SIETE)

VALOR EN FIDEICOMISO B/.8.00

ADQUIRIDA EN FIDEICOMISO EL 10 DE ABRIL DE 2014.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

METROTRUST, S.A. (RUC 2374284-1-801268) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

FIDEICOMISO: SIENDO FIDUCIARIO(S) METRO TRUST,S.A. Y BENEIFICARIO(S) METROBANK, INC METROBANK,INC OBSERVACIONES: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE METROBANK, INC. PARA RESPALDAR UNA GARANTIA BANCARIA POR LA SUMA DE B/1,181,034.00 SEGUN LOS TERMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS EN EL FIDEICOMISO..INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 16/11/2017, EN LA ENTRADA 481194/2017 (0)

FIDEICOMISO: SIENDO FIDUCIARIO(S) METRO TRUST,S.A. Y BENEIFICARIO(S) METROBANK, INC METROBANK,INC OBSERVACIONES: SE MANTIENE EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE METROBANK,INC. PARA CONTINUAR RESPALDANDO LA GARANTIA BANCARIA POR LA SUMA DE B/1,181,034.00 A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 3 ANTERIOR CAMBIANDO LA VIGENCIA DE 12 MESES RENOVABLES HASTA EL TIEMPO QUE PERDURE EL PROCESO.PARA MAS DETALLES VEASE FICHA FID 3567 DOCUMENTO REDI 2655882 ASIENTO 149089 TOMO 2014 DEL DIARIO. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 16/11/2017, EN LA ENTRADA 481194/2017 (0)

CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA QUE EN BASE A LO DISPUESTO POR EL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMÁ, SE RECTIFICA EL NOMBRE DEL FIDUCIARIO METROTRUST, S.A. SE DIO DE BAJA A METRO TRUST,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD. SE DIO DE BAJA A METROTRUST, S.A. Propiedad INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 29/08/2019, EN LA ENTRADA 334148/2019 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 11 DE ABRIL DE 2024 1:40 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404552677



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8F97702C-7708-40AC-842E-1718BEA6811C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2024.01.03 14:31:25 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
1174/2024 (0) DE FECHA 02/01/2024
QUE LA SOCIEDAD

METROTRUST, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 801268 (S) DESDE EL JUEVES, 25 DE ABRIL DE 2013

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / PRESIDENTE: ERIC COHEN SOLIS

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: ERNESTO BOYD GARCIA DE PAREDES

DIRECTOR / SECRETARIO: JUAN PABLO FABREGA POLLERI

DIRECTOR / TESORERO: EDUARDO ORILLAC MOTTA

DIRECTOR / SUBSECRETARIO : OSCAR LOPEZ AROSEMENA

DIRECTOR: JUAN GABRIEL ENDARA MARTINEZ

AGENTE RESIDENTE: LOPEZ DURLING

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: PRESIDENTE

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA SU PRESIDENTE, EN AUSENCIA DE ESTE EL VICEPRESIDENTE, EN AUSENCIA DE ESTOS, EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 500,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE 500,000.00 DOLARES AMERICANOS, DIVIDIDO EN 500 ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE 1,000.00 DOLARES CADA UNA. TODAS LAS ACCIONES SERAN NOMINATIVAS. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ERNESTO ANTONIO BOYD GARCIA DE PAREDES SEGÚN DOCUMENTO SEGUN DOCUMENTO 2446036 DE LA SECCION DE PERSONAS DESDE EL 16 DE AGOSTO DEL 2013. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JUAN PABLO FABREGA POLLERI SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA 14084 DE 23 DE OCTUBRE DEL 2014 SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE MARIA TERESA JARAMILLO OJEDIS SEGÚN DOCUMENTO SE OTORGA PODER SEGÚN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 18142 DE 20 DE NOVIEMBRE DE 2019 DE LA NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES ESPECIAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE MARIA DE LOS ANGELES MONTECINO VILLATORO SEGÚN DOCUMENTO SE OTORGA PODER SEGÚN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 13666 DE 19 DE JULIO DE 2022 DE LA NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES ESPECIAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 3 DE ENERO DE 2024A LAS 1:09 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404401735



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8B4CD1F2-DA5D-4E54-B1F9-323561FAA9E6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 26 de Marzo de 2024

Licenciado
Eduardo Araúz
Director
Administración Regional de Panamá Oeste
Ministerio de Ambiente
E.S.D.

Por medio de la presente, yo, **JORGE EDINGH PALIS**, varón, panameño, mayor de edad, con residencia en esta ciudad, portador de la cedula de identidad personal **N.º N-20-2223**, con residencia en ciudad de Panamá, actuando como propietario de la Finca inscrita al Folio Real No. 258506 código de ubicación 8203, de la sección de la propiedad del registro público de Panamá, la cual consiste en un lote de terreno, ubicado en el Corregimiento Campana, Distrito de Capira, Provincia de Panamá Oeste, cuyas medidas, linderos y demás características constan en el Registro Público con superficie de Diecisiete (17) hectáreas, cuatro mil doscientos cinco (4, 205) metros cuadrados con siete mil cuatrocientos treinta (7430) milímetros cuadrados, en adelante FINCA. que actualmente, mantiene una garantía formalizada el 7 de abril de 2014, mediante la escritura número 8872 con asiento número 149089 del mismo año, debidamente inscrita en el Registro Público de Panamá, donde **METROBANK, S.A.** figura como beneficiario y **METROTRUST, S.A.** ejerce como fiduciario, ambos anuentes de este trámite, autorizó por este medio a **CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS NICO, S.A.**, sociedad anónima inscrita en el folio 674134 del Registro Público, a utilizar la misma para el desarrollo del proyecto denominado **"PROYECTO CAMINOS Y ESTACIONAMIENTOS"** y en consecuencia, trámite los permisos y documentación que sea requerido para este fin.

Atentamente



JORGE EDINGH PALIS
PROPIETARIO
CÉDULA N.º N-20-2223,



yo, **LICDO. NATIVIDAD QUIROS AGUILAR**, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula N° 2-106-1790

CERTIFICO
Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá, 11 ABR. 2024

TESTIGO 

TESTIGO 

LICDO. NATIVIDAD QUIROS AGUILAR
Notario Público Décimo Tercero



Yo, **LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR**, Notario Público
Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula
N° 2-106-1790

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

Panamá,

11 ABR. 2024

LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR
Notario Público Décimo Tercero





MetroTrust

Panamá, 25 de abril de 2024

Licenciado

Eduardo Araúz

Director

Administración Regional de Panamá Oeste

Ministerio de Ambiente

E.S.D.

Estimados señores:

Quien suscribe, **MARÍA DE LOS ANGELES MONTECINO VILLATORO**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula No. 8-788-422, vecina de esta ciudad, actuando en nombre y representación de METROTRUST, S.A., sociedad anónima organizada de acuerdo a las leyes de la República de Panamá e inscrita a la Ficha ochocientos un mil doscientos sesenta y ocho (801268), Documento dos millones trescientos setenta y cuatro mil doscientos ochenta y cuatro (2374284), de la Sección Mercantil, del Registro Público, debidamente facultada para ejercer el negocio del fideicomiso según Licencia Fiduciaria SBP-FID No. 007-2013 del 16 de mayo de 2013 y Resolución SBP-FID-A-0009-2017 de 19 de diciembre de 2017 otorgada por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá, debidamente autorizado mediante Poder Especial inscrito en la Escritura No. 13,666 de 19 de julio de 2022, actuando únicamente en calidad de fiduciario y no en su calidad individual, por este medio **autorizamos** de acuerdo a la instrucción recibida por nuestro cliente Fideicomitente **JORGE EDINGH PALIS**, varón, panameño, mayor de edad, con residencia en esta ciudad, portador de la cedula de identidad personal N.º N-20-2223, a la sociedad **CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS NICO, S.A.**, sociedad anónima inscrita en el folio 674134 del Registro Público, a utilizar la misma para el desarrollo del proyecto denominado "PROYECTO CAMINOS Y ESTACIONAMIENTOS" y en consecuencia, trámite los permisos y documentación que sea requerido para este fin sobre el bien inmueble Finca inscrita al Folio Real No. 258506 código de ubicación 8203, de la sección de la propiedad del registro público de Panamá





Queda establecido que la sociedad **CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS NICO, S.A.**, y el señor **JORGE EDINGH PALIS**, asumen toda responsabilidad civil, penal y/o de cualquier otra índole que surja o pueda surgir, y se obliga a pagar cualquier multa, penalización, indemnización y/o suma de dinero, por motivo de incumplimientos, daños y/o perjuicios ocasionados por la sociedad **CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS NICO, S.A.** y/o por los terceros a quien la misma autorice por motivo de la ejecución de la presente autorización.

Sin otro particular, nos despedimos,

Atentamente,
METROTRUST, S.A.

María de los Ángeles Montecino V.
Ced. 8-788-422
Apoderada



yo, **LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR**, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula N° 2-106-1790

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(es) auténtica(s).

Panamá

26 ABR. 2024

TESTIGO TESTIGO
LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR
Notario Público Décimo Tercero



REPUBLICA DE PANAMA
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

260885

Maria De Los Angeles Montecino Villatoro
NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 26-ago-1985
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA
SEXO: F TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 25-ago-2023 EXPIRA: 25-ago-2038

8-788-422



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria Pública Tercera del
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal N° 4-201-226

CERTIFICO

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática
con el original que se me presentó y la he encontrado en su todo
conforme

Panamá,

APR 30 2024

Licda. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera





302533/2022 (3)

07/29/2022 1:25:50 p. m

e Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Lic. Erick Antonio Barciela Chambers

NOTARIO PÚBLICO OCTAVO

Edificio Plaza Obarrio
Planta Baja
Ave. Samuel Lewis
Urb. Obarrio

TELÉFONOS:

(507) 264-6270

(507) 264-3676

COPIA
ESCRITURA No. 13,666 DE 19 DE JULIO DE 2022

POR LA CUAL:

SE PROTOCOLIZA CERTIFICADO DEL SECRETARIO DE METROTRUST,
S.A.

Forge T Lopez
4-180-977

(FDOS) TUIRA WETHERBORNE ---- ANA KALY BALLESTEROS MARQUEZ ---- JENNYS ODERAY
MARQUINEZ ARIAS - LICDO. ERICK ANTONIO BARCIELA CHAMBERS, NOTARIO PUBLICO
OCTAVO. -----

-----CERTIFICADO DEL SECRETARIO DE METROTRUST, S.A. -----

El suscrito, Juan Pablo Fábrega Polleri, Secretario de **METROTRUST, S.A.**, por
este medio certifica lo siguiente: -----

1. Que **METRO TRUST, S.A.**, es una sociedad anónima organizada y existente de
conformidad con las Leyes de la República de Panamá, inscrita en la Sección de
Mercantil del Registro Público de Panamá, en la Ficha No. 801268. -----

2. Que una reunión extraordinaria de la Junta de Accionistas de **METROTRUST,
S.A.**, se realizó de forma virtual el día treinta y uno (31) de marzo de dos mil
veintidós (2022), a las 2:00 p.m., previa citación. -----

3. Que en dicha reunión el señor Eric Talgan Cohen Solís, Presidente de la
sociedad, actuó como Presidente de la reunión y el señor Juan Pablo Fábrega
Polleri, Secretario de la sociedad, actuó como Secretario de la reunión. -----

4. Que en la mencionada reunión el presidente informo que se encontraban presentes
la totalidad de las acciones emitidas y en circulación con derecho a voto,
habiendo por tanto quórum suficiente para celebrar esta reunión. -----

5. Que en la mencionada reunión se adoptaron por unanimidad las siguientes
resoluciones que se transcriben literalmente del acta correspondiente que consta
en el registro de actas de la sociedad: -----

RESUELTO, aceptar la renuncia presentada por el señor **Victor Viggiano Guardia**
con cédula de identidad personal 8-247-700, como director y Tesorero de la
sociedad. -----

RESUELTO, Aprobar el nombramiento del señor **Eduardo Orillac Motta** con cédula de
identidad personal No.8-210-1196, como director y Tesorero de la sociedad. -----

Se deja constancia de que, como resultado de esta elección, los actuales
directores y dignatarios de la sociedad son: -----

Directores - Dignatarios-----

Panamá; así como tomar todos y cualesquiera pasos que sean necesarios y requeridos de conformidad con las leyes de la República de Panamá para cumplir con lo anterior, incluyendo cualesquiera y todos los asuntos inherentes a ello.

EN FE DE LO CUAL, se extiende la presente certificación en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, el día cinco (05) de abril de dos mil veintidós (2022). -----

(FIRMADO ILEGIBLE) Juan Pablo Fábrega Polleri, Secretario-----

(HAY SELLO) SUPERINTENDENCIA DE BANCOS PARA SU PROTOCOLIZACION E INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO (FIRMADO ILEGIBLE) SUPERINTENDENTE DE BANCOS INTERINO, PANAMA 15 DE JULIO DOS MIL VEINTIDOS (2022).-----

(HAY SELLO) REPUBLICA DE PANAMA, SUPERINTENDENCIA DE BANCOS-----

CONCUERDA CON SU ORIGINAL ESTA COPIA QUE EXPIDO, SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA A LOS DIECINUEVE (19) DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022).




LICDO. ERICK ANTONIO BARCIELA CHAMBERS
Notario Público Octavo

MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 236705

Fecha de Emisión:

11	04	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

11	05	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS NICO S.A.

Representante Legal:

IVONNE NAVARRO

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

945593

Ficha

Imagen

Documento

Finca

24700

1

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.





Ministerio de Ambiente

No. 74921

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

Hemos Recibido De	CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS NICO, S.A. / 945593-1-524700 DV-93	Fecha del Recibo	2024-4-11
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Oeste	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Transferencia		B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAZ Y SALVO Y ESTUDIO AMBIENTAL TRANF-5100568

Día	Mes	Año	Hora
11	04	2024	12:28:43 PM

Firma

Nombre del Cajero Karen Otero



Sello

IMP 1

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

PROYECTO: Caminos y Estacionamientos

PROMOTOR: Construcciones y Equipos Níco, S.A

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 15 MES Abril AÑO 2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.	✓		

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Darybeth Martínez

CÉDULA: 2-150-510

FIRMA: [Firma]

Tel.

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: -

FIRMA: [Firma]

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
DICEA, S.A.	IRC-040-2005	DEIA-ARC-037-2023	✓		
Consultores principales responsables del EsIA					
Darisbeth Martínez	IRC-003-2001	DEIA-ARC-069-2022	✓		
Elías Dawson	IRC-030-2007	DEIA-ARC-046-2023	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “CAMINOS Y ESTACIONAMIENTOS”			Categoría: I		
El proyecto se ubica en el Corregimiento de Campana, Distrito de Capira y Provincia de Panamá Oeste.					
PROMOTOR					
Promotor: CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS NICO, S.A.					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA					
Nombre: Ivonne Navarro			Cédula: 8-720-2465		

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

Consultores	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización
Darisbeth Martínez	IRC-003-2001	DEIA-ARC-069-1912-2022
Elías Dawson	IRC-030-2007	DEIA-ARC-046-0808-2023
Giovanka De León	IAR-036-2000	DEIA-ARC-046-2904-2021
José Antonio Flórez	IAR-075-1998	DEIA-ARC-085-2010-2023
José Rincón	DEIA-IRC-042-2020	DEIA-ARC-076-0410-2023

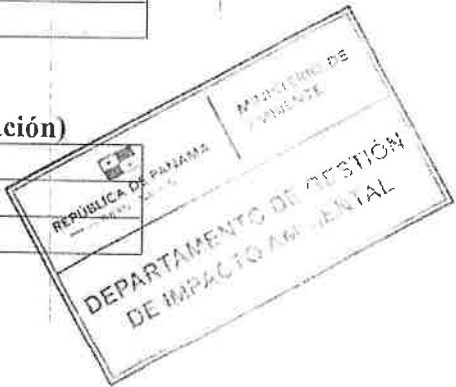
La representante Legal de la empresa consultora ambiental persona Jurídica DICEA, S.A., con registro IRC-040-2005 es la señora DARYSBETH MAGALY MARTÍNEZ BATISTA con cédula 2-150-510.

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón C.
Firma	<i>Alisson Castrejón C.</i>
Fecha de Verificación	15/04/2024

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Betzy Rodríguez
Firma	<i>Betzy Rodríguez</i>
Fecha de Verificación	15/04/2024



**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	15 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE INFORME:	16 DE ABRIL DE 2024
PROYECTO:	CAMINOS Y ESTACIONAMIENTOS
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS NICO, S.A.
CONSULTORES:	DICEA, S.A. IRC-040-2005
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CAMPANA, DISTRITO DE CAPIRA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en la construcción de un camino interno y un área de estacionamientos. El camino tendrá en total 500 metros de longitud, divididos en un tramo de 400 metros, con un ancho de 14 metros. El camino será de material selecto, capa base y hormigón asfáltico. El proyecto se desarrollará en la Finca Folio Real No. 258506, Código de Ubicación No. 8203, con una superficie de $17 \text{ ha} + 4,205 \text{ m}^2 + 7,430 \text{ cm}^2$. El Titular Registral de la Finca es la Sociedad METROTRUST, S.A., quien a través de Nota notariada, firmada por el Representante Legal, autoriza a la Sociedad CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS NICO, S.A., para el desarrollo del proyecto en la finca.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto No. 2 del 27 de marzo de 2024, demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 60, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto No. 2 del 27 de marzo de 2024, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 25, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto No. 2 del 27 de marzo de 2024

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **CAMINOS Y ESTACIONAMIENTOS**, promovido por la Sociedad **CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS NICO, S.A.**

EVALUADO POR:


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
Y PESQUERÍA
Y AMBIENTALES
LICENCIADA VOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
Y PESQUERÍA
Y AMBIENTALES
TÉCNICO JEAN PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA,
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.


LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO-ADM-SEIA- 052-2024

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la Sociedad **CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS NICO, S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **CAMINOS Y ESTACIONAMIENTOS**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 15 de abril de 2024, la señora **IVONNE MARIE NAVARRO RODRÍGUEZ**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. **8-720-2465**, Representante Legal de la Sociedad **CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS NICO, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **CAMINOS Y ESTACIONAMIENTOS**, ubicado en el corregimiento de Campana, distrito de Capiña, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **DICEA, S.A.**, persona(s) **JURÍDICA**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-040-2005**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 16 de abril de 2024, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **CAMINOS Y ESTACIONAMIENTOS**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **CAMINOS Y ESTACIONAMIENTOS**, promovido por la Sociedad **CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS NICO, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la Fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los tres (3) días, del mes de Mayo del año dos mil veinticuatro (2024).

CÚMPLASE,


LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ

Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

