

A la fecha de la presentación

Licenciado

**EDUARDO ARAUZ**

Ministro de Ambiente

E. S. D.

**Licenciado Arauz:**

Sean nuestras primeras líneas portadoras de un cordial saludo y deseo de éxitos en sus delicadas funciones.

Yo, **YONG PING MO**, varón de nacionalidad china, casado, con carne de residente permanente **E-8-61986**, localizable en el teléfono: **6979-8373**, correo electrónico de contacto: **agentemhernandez@gmail.com**, con domicilio en El Dorado, Avenida Miguel A. Brostella, PH Golden Boulevard, Torre 2, 5C, ciudad de Panamá, lugar de recibo de notificaciones, hacemos entrega del estudio de impacto ambiental, categoría I, denominando **GALERA PARA CEBA DE CERDOS**, ubicado en la provincia de Panamá Oeste, distrito de Capira, corregimiento de Cermeño, sector de Cermeño. El proyecto se desarrollará en la finca con Folio Real N° 171143 (F), con Código de Ubicación 8204, con una superficie inicial de  $6\text{ha}+9465\text{m}^2+27\text{d}^2$  y resto libre de  $6\text{ha}+9465\text{m}^2+27\text{d}^2$ , de las cuales se utilizara un polígono con una superficie de  $0\text{ha}+3200\text{m}^2$ , para ejecutar el proyecto.

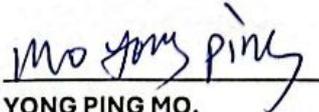
**Breve descripción del proyecto:** consiste en la construcción de una estructura civil para la ceba de cerdos, bajo sistema de producción confinada con capacidad de albergar unas 350 unidades, y el cual será ejecutado por fases, entendiéndose que para la primera fase (actual), serán 90 unidades porcinas únicamente. El Estudio de Impacto Ambiental, categorizado como categoría I, consta de \_\_\_\_\_ hojas, incluyendo contenido y anexos. Los consultores ambientales que elaboraron el Estudio de Impacto Ambiental son la Licenciada Janeth Tenas de Navarro con IRC-009-2023 y el Técnico Julio Díaz con IRC-046-2002.

Esta solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, está fundamentada en cumplimiento del Decreto Ejecutivo N° 1, de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2, de 27 de marzo de 2024:

- Un (1) Estudio original y dos (2) copias en digital,
- Copia de cedula notariada,
- Certificado de Propiedad,
- Recibo de pago MIAMBIENTE,
- Certificado de Paz y salvo MIAMBIENTE.



**Atentamente,**

  
**YONG PING MO,**  
**E-8-61986**  
**Promotor del Proyecto.**

Yo, LINDA SUMAYA JUDITH CEDENO Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con cédula N° 8-521-1658

**CERTIFICO**

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) autenticas)

Panamá 10 JUN 2024

   
TESTIGO  
LINDA SUMAYA JUDITH CEDENO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Yong Ping**  
**Mo**

**E** 

**E-8-61986**

NOMBRE USUAL: Vin Pin Mo  
FECHA DE NACIMIENTO: 16-MAY-1971  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA  
NACIONALIDAD: CHINA  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 04-JUN-2015 EXPIRA: 04-JUN-2025

*mo Yong ping*

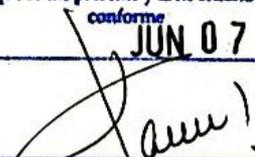
 Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal N° 4-201-226

**CERTIFICO**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con el original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme

Panamá, \_\_\_\_\_

**JUN 07 2024**

  
Licda. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA  
Notaria Pública Tercera





**Ministerio de Ambiente**

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

**Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro**

**No.**

**83025166**

**Información General**

<b>Hemos Recibido De</b>	YONG PING MO. / E-8-61986	<b>Fecha del Recibo</b>	2024-6-7
<b>Administración Regional</b>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<b>Guía / P. Aprov.</b>	
<b>Agencia / Parque</b>	Ventanilla Tesorería	<b>Tipo de Cliente</b>	Contado
<b>Efectivo / Cheque</b>		<b>No. de Cheque</b>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
<b>La Suma De</b>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 353.00</b>

**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 353.00</b>

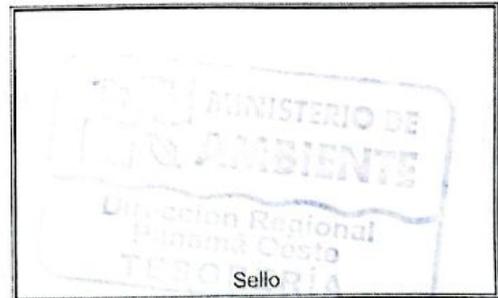
**Observaciones**

EN CONCEPTO DE PAZ Y SALVO Y ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PROYECTO: GALERA PARA CEBAS DE CERDOS, PANAMA OESTE.

Día	Mes	Año	Hora
07	06	2024	03:19:34 PM

**Firma**

**Nombre del Cajero** Francisca Guerra



IMP 1

**PAGADO**



República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 239331**

Fecha de Emisión: 

07	06	2024
----	----	------

  
(día / mes / año)

Fecha de Validez: 

07	07	2024
----	----	------

  
(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:  
**PING MO, YONG**

Con cédula de identidad personal N°  
E-8-61986

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado   
Director Regional





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA  
REYES SANCHEZ  
FECHA: 2024 06 07 13:43:15 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

*Nicolasa E. Reyes Sanchez*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 221862/2024 (0) DE FECHA 06/03/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CAPIRA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8204, FOLIO REAL Nº 171143 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO CERMEÑO, DISTRITO CAPIRA, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE B/.42.00 (CUARENTA Y DOS BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.42.00 (CUARENTA Y DOS BALBOAS)

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE : ELADIO BECERRA MORENO SUR : SABINO DE LA FLOR, CECILIO DE LA FLOR Y SALVADOR GONZALEZ ESTE : MANGLAR OESTE : CAMINO DE TIERRA HACIA CARRETERA MANDINGA-QUEBRADA GRANDE A PLAYA LEONA. **FECHA INSCRICION 08/04/2024**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YONG PING MO (CÉDULA E-8-61986) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
YONG PING MO (CÉDULA E-8-61986) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES :** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DE- CRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEP- TIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVE- CIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994), Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION TAMBIEN QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DEL INSTITUTO NACIONAL DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES, ESTABLECIDAS EN NOTA NO. DERPO-CH-025-98, FECHADA 10 DE JUNIO DE 1998, A FOJAS 31 Y 32 D EL EXPEDIENTE, ASI:  
\*REFORESTAR LAS CERCAS DEL TERRENO CON ESPECIES FORESTALES DE VALORES COMERCIALES.  
\*CONSERVAR EL AREA DE MANGLAR ADYACEN TE A ESTE. \*ESTABLECER UN PROGRAMA DE SIEMBRA DE PASTOS MEJORADOS PARA CONSERVACION DE SUELOS

**CORRECCIÓN:** POR LA SIGUIENTE CAUSA SE LE COLOCA EL PORCENTAJE A LOS PROPIETARIOS ACTUALES

DARY DE LA FLOR ESTURAIN 8-349-997: 6.66%  
ORMELIS DE LA FLOR ESTURAIN 8-523-1883: 6.66%  
EDWIN ALBERTO DE LA FLOR ESTURAIN 8-523-1864: 6.66%  
SEFERINO DE LA FLOR ESTURAIN 8-529-1959: 6.66%  
GILBERTO DE LA FLOR ESTURAIN 8-778-1443: 6.66%  
NENITO DE LA FLOR ESTURAIN 8-813-2363: 6.66%  
DORIS DE LA FLOR ESTURAIN 8-296-37: 6.66%  
DAMARIS DE LA FLOR ESTURAIN 8-802-1060: 6.66%  
YOLILIN DE LA FLOR ESTURAIN 8-718-2420: 6.66%



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AE12962E-6F3F-40FA-B828-84B05E6CDAFA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

DARELYS DEYANIRA DE LA FLOR ESTURAIN 8-963-2203: 6.66%  
JAQUELINE DE LA FLOR ESTURAIN 8-757-211: 6.66%  
GRICELDA DE LA FLOR ESTURAIN 8-739-699: 6.66%  
BETHIEN DE LA FLOR ESTURAIN 8-524-1214: 6.66%  
ZOILA VANESSA DE LA FLOR ESTURAIN 8-850-1336: 6.66%  
JUDITH DE LA FLOR ESTURAIN 8-269-105: 6.66%  
INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 09/23/2016, EN LA ENTRADA 424947/2016 (0)

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 407976/2016 (0) DE FECHA 09/09/2016 1:36:26 P. M.. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE PROPIEDAD

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 4 DE JUNIO DE 2024 2:04 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404638560



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AE12962E-6F3F-40FA-B828-84B05E6CDFAFA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**11.1. Lista de nombres, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas identificando el componente que elaboró como especialista.**

CONSULTOR	FIRMA	COMPONENTE DESARROLLADO
<p><b>Janeth Tenas Díaz de Navarro</b> <b>DEIA-IRC-009-2023</b></p>		<p>Descripción del proyecto, componente Físico, Social, Plan de Participación Ciudadana, Plan de Manejo Ambiental.</p>
<p><b>Julio Alfonso Díaz Ávila</b> <b>IRC-046-2002</b></p>		<p>Descripción del proyecto, componente Biológico, Medidas de Mitigación, Identificación, valoración de riesgos ambientales, Plan de Manejo Ambiental.</p>



Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste  
con cédula N° 8-521-1658

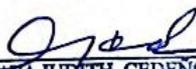
**CERTIFICO**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma (firmaron) el presente documento, su(s) firma(s) es (son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de Identificación que se me presento.

Panamá, 01 ABR 2024

  
TESTIGO

  
TESTIGO

  
Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Janeth Irene**  
**Tenas Diaz de Navarro**



**8-513-552**

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 16-NOV-1973  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F  
EXPEDIDA: 13-ENE-2020  
TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 13-ENE-2030



*Janeth Tenas de Navarro*

**TE** TRIBUNAL ELECTORAL

*[Signature]*  
DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN



8-513-552



REPUBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Julio Alfonso  
Díaz Avila

IDENTIFICACION

8-209-1528

NOMBRE LEGAL: JULIO ALFONSO DIAZ AVILA  
FECHA DE NACIMIENTO: 28-DIC-1984  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: B+  
EXPIRA: 27-JUL-2021 EXPIRA: 27-JUL-2021

