



Licenciado
Eduardo Araúz

Director
Regional de Panamá Oeste
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Referencia: Solicitud de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental- Categoría I.

Estimado Licenciado Araúz:

Yo, Jack Isaac Silvera Azrak, varón, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 8-247-249, en mi calidad de Representante Legal de la Sociedad SINACORO, S.A, registrada al Folio No. 432889 (S), de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, y con domicilio para notificación en Calle 50, Torre Global Bank, Piso 21, Corregimiento de San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá, teléfono: +507 210-1515, email: mhamoui@gvivor.com, Promotora del proyecto “Ampliación de Sinagoga de Coronado”, solicito el ingreso y evaluación del Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I realizado al Proyecto ya mencionado a ubicarse en Urbanización Coronado, Corregimiento de Nueva Gorgona, Distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste.

El proyecto consiste en la ampliación de las instalaciones de la Sinagoga de Coronado existente, de la siguiente forma: (a) Ampliación de un (1) edificio existente para generar una nueva área de biblioteca y salón de estudio. (b) La construcción de un (1) nuevo edificio para un Salón de Usos Múltiples y biblioteca de 2 niveles, con un área de servicio sanitario, aseo, cocina y deposito. Estacionamientos y áreas técnicas. (c) Área verde para futura sinagoga. Todo esto se desarrollará sobre la Finca 51130, con un área total de lote de 4200.00 m², y ubicada en la Urbanización Coronado, Corregimiento de Nueva Gorgona, Distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste. Las áreas nuevas de la ampliación se distribuirán de la siguiente manera (área abierta: 1042.94 m² + área abierta bajo techo: 466.45 m² + área cerrada: 1009 m²), con un área total de ampliación de 2,518.39m².

Contará con nuevos estacionamientos, un área de terraza semi techada, servicios sanitarios y área de cocina y depósito. La tinaquera existente del proyecto se mantendrá sin modificación. El proyecto se conectará al tanque séptico existente. Asimismo, el diseño contempla una planta eléctrica de emergencia, cuarto eléctrico, tanque de reserva de agua potable y cuarto de bombas.

Mediante la evaluación de los criterios de evaluación contenidos en el Decreto Ejecutivo No. 1, del 1 de marzo de 2023, corresponde a un EslA Categoría I.

El mismo consta de Trece (13) partes (Índice; Resumen Ejecutivo; Introducción; Descripción del proyecto, obra o actividad; Descripción del ambiente físico; Descripción del ambiente biológico; Descripción del ambiente socioeconómico; Identificación, valorización de riesgos e impactos ambientales, socioeconómicos, y categorización del Estudio de Impacto Ambiental; Plan de manejo ambiental (PMA);



Lista de profesionales que participaron en la elaboración del estudio de impacto ambiental; Conclusiones y recomendaciones, Bibliografía y Anexos), y de un total de 292 fojas.

La Persona de contacto por parte de la Promotora es: Arquitecto Gustavo Eisenberg, Número de teléfono +507 269-7737, email: geisenberg@gb.com.pa.

El Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) ha sido elaborado por la empresa de consultoría ambiental PANAMA ENVIRONMENTAL SERVICES, S.A; debidamente registrada ante el Ministerio de Ambiente, mediante Resolución IAR 089-99/Act. 2023. Ubicada en Calle 74 Este, San Francisco, Edificio Golf Plaza, oficina 21, teléfono: +507 270-7339, email: pespanama@yahoo.es.

Como parte de la documentación que acompaña a esta solicitud, se encuentran: Un (1) original impreso del Estudio de Impacto Ambiental, y dos (2) en formato digital (pdf), Certificado Registro Público de la Promotora, Certificado Registro Público de la finca donde se desarrollará el proyecto, Copia de cédula notariada del Representante Legal de la Promotora del Estudio de Impacto Ambiental, Recibo original de pago en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Paz y salvo de la empresa Promotora.

Para cualquier comunicación con respecto al referido estudio, favor contactar al Ing. Luis Villarreal, a los teléfonos 270-7339, dirección electrónica: pespanama@yahoo.es.

Panamá, a la fecha de su presentación

Jack Isaac Silvera Azrak
Representante Legal
SINACORO, S.A,



Yo, LIC. JULIO CÉSAR DE LEÓN VALLEJOS, Notario Público
Décimo del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad
Personal No. 8-160-460

CERTIFICADO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que
aparece en la copia de la Cédula o pasaporte del (los)
firmante(s) y a mi parecer es (son) similares por consiguiente
dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá: - 5 FEB 2024

TESTIGO

TESTIGO

Lic. Julio César de León Vallejos
Notario Público-Décimo



El Suscrito, LIC. JULIO CÉSAR DE LEÓN VALLEJOS
Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con
Cédula de Identidad Personal No. 8-160-469
CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica
de su original.



Panamá, - 5 FEB 2024

Lic. Julio César de León Vallejos
Notario Público Décimo