



Registro Público de Panamá

10/15

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 391895/2022 (0) DE FECHA 22/09/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2505, FOLIO REAL N° 14233 (F)
CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1513 m² 90 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1513 m² 98 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: SEISCIENTOS MIL BALBOAS(B/.600,000.00).
ADQUIRIDA EL 02 DE AGOSTO DE 2022. NÚMERO DE PLANO: RC25051941 .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIGITAL CENTER, S.A. (RUC 397346-1-423804) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE SEISCIENTOS MIL BALBOAS (B/.600,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.69% UN INTERÉS ANUAL DE 5.50% INSCRITO AL ASIENTO 13, EL 02/08/2022, EN LA ENTRADA 298703/2022 (0)
NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022 11:13 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403708271



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8FFC9837-7CC3-4CCF-9843-1E4336F4D7B9

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 357684/2022 (0) DE FECHA 02/09/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2505, FOLIO REAL N° 14227 (F)
CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1725 m² 64 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1725 m² 64 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: SEISCIENTOS MIL BALBOAS(B/.600,000.00). NÚMERO DE PLANO: RC25051937 .
ADQUIRIDA EL 02 DE AGOSTO DE 2022.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIGITAL CENTER, S.A. (RUC 397346-1-423804) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: EL MUNICIPIO SE RESERVA EL DERECHO PARA LA CONSTRUCCION DE CALLES LINEAS TELEGRAFICAS, LINEAS TELEFONICAS, Y VIAS FERREAS SIN DERECHO A INDEMNIZACION POR PARTE DE LA PERSONA FAVORECIDA CON ESTA ADJUDICACION.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE SEISCIENTOS MIL BALBOAS (B/.600,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.69% UN INTERÉS ANUAL DE 5.50%
INSCRITO AL ASIENTO 13, EL 02/08/2022, EN LA ENTRADA 298703/2022 (0)
QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGÁ EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 5 DE SEPTIEMBRE DE 2022 12:09 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403673309



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 60C3134A-5C47-47F1-98BD-16FD2BB1A0CC

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000