



Corregimiento de Santa Ana,
Distrito y Provincia De Panamá
Consultor: Ing. José Antonio González V.
IRC-009-2019/ Actualización ARC-009-2022

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA I**

**PROYECTO: “THE HIVE”
PROMOTOR: “INVERSIONES
PLAZA 5 DE MAYO S.A”**

1.0 INDICE

| | |
|---|-----------|
| 2.0 RESUMEN EJECUTIVO | 7 |
| 2.1 Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales. e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor | 11 |
| 2.2 Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión. | 12 |
| 2.3 Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto. | 13 |
| 2.4 Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control. | 14 |
| 3.0 INTRODUCCION | 16 |
| 3.1 Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 pagina | 17 |
| 4.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD | 18 |
| 4.1 Objetivos de la actividad, obra o proyecto y su Justificación | 18 |
| 4.2 Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente | 19 |
| 4.2.1 Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente. | 20 |
| 4.3 Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto. | 20 |
| 4.3.1 Planificación | 20 |
| 4.3.2 Ejecución | 20 |
| 4.3.2.1 Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros). | 21 |
| 4.3.2.2 Operación, detallando las actividades que se darán es esta fase incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, sistema de tratamiento de aguas residuales transporte público, otros). | 22 |
| 4.3.3 Cierre de la Actividad obra o proyecto..... | 24 |
| 4.3.4 Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases. | 25 |
| 4.5 Manejo y disposición de desechos y residuos en todas las fases..... | 25 |
| 4.5.1 Sólidos | 25 |
| 4.5.2 Líquidos | 26 |

| | |
|--|-----------|
| 4.5.3 Gaseosos | 26 |
| 4.5.4 Peligrosos | 26 |
| 4.6 Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31..... | 26 |
| 4.7 Monto global de la inversión | 30 |
| 4.8. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto..... | 30 |
| 5.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO | 33 |
| 5.3 Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto..... | 33 |
| 5.3.1 Caracterización del área costera marino..... | 33 |
| 5.3.2 La descripción del uso del suelo..... | 33 |
| 5.3.4 Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto..... | 33 |
| 5.4. Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamientos..... | 33 |
| 5.5. Descripción de la Topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno..... | 34 |
| 5.5.1. Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización..... | 34 |
| 5.6. Hidrología..... | 53 |
| 5.6.1 Calidad de aguas superficiales..... | 53 |
| 5.6.2. Estudio Hidrológico..... | 53 |
| 5.6.2.1. Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)..... | 53 |
| 5.6.2.3. Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo a el ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente..... | 53 |
| 5.7. Calidad del aire | 53 |
| 5.7.1. Ruido | 53 |
| 5.7.3. Olores | 54 |
| 5.8 Aspectos Climáticos | 54 |
| 5.8.1 Descripción General de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica | 55 |
| 6.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO | 58 |
| 6.1 Características de la flora | 58 |
| 6.1.1. Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción. | 58 |

| | |
|--|-----------|
| 6.1.2. Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio. | 58 |
| 6.1.3. Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente..... | 59 |
| 6.2. Características de la fauna. | 60 |
| 6.2.1. Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía. | 60 |
| 6.2.2. Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación. | 60 |
| 7.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO | 60 |
| 7.1 Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto. | 60 |
| 7.1.1. Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros..... | 61 |
| 7.2. Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana. | 63 |
| 7.3. Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura..... | 72 |
| 7.4. Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto. | 72 |
| 8.0. IDENTIFICACIÓN, VALORACION DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONOMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL | 73 |
| 8.1. Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases. | 73 |
| 8.2. Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia. | 74 |
| 8.3. Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental | 76 |
| 8.4. Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos..... | 77 |
| 8.5. Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4. | 77 |

| | |
|---|------------|
| 8.6. Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra proyecto, en cada una de sus fases..... | 81 |
| 9.0. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)..... | 82 |
| 9.1. Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto. | 82 |
| 9.1.1. Cronograma de Ejecución. | 83 |
| 9.1.2. Programa de Monitoreo Ambiental. | 83 |
| 9.3. Plan de prevención de Riesgos Ambientales..... | 84 |
| 9.6. Plan de Contingencia..... | 89 |
| 9.7. Plan de Cierre. | 100 |
| 9.9. Costos de la Gestión Ambiental. | 101 |
| 11. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL | 102 |
| 11.1. Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboro como especialista.. | 103 |
| 11.2. Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula | 104 |
| 12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES | 106 |
| 13. BIBLIOGRAFÍA | 107 |
| 14. ANEXOS | 108 |
| 14.1 Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental, copia de cédula del promotor | 109 |
| 14.2. Copia de paz y salvo, y copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitidos por el Ministerio de Ambiente..... | 111 |
| 14.3. Copia del certificado de existencia de persona jurídica. | 113 |
| 14.4. Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio..... | 115 |
| 14.4.1. En caso de que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, copia de cédula del propietario, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto. | 116 |
| 14.5 Informe Calidad de Aire | 117 |
| 14.6 Informe De Ruido..... | 129 |
| 14.7 Arqueología | 138 |
| 14.8 Encuestas | 142 |

2.0 RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto denominado “**THE HIVE**” consiste en la construcción de un edificio de apartamentos y locales comerciales de sótano, planta baja, mezanine, 4 altos y azotea. Nivel -100: depósito, tanque de reserva de agua, área de lavandería, área de equipos. Nivel 000 acceso, lobby, 5 locales comerciales, área de tinaquera, cuarto de equipos. Nivel 050: 8 unidades de apartamentos de dos recámaras. Nivel 100: 14 unidades de apartamentos. Nivel 200: 6 unidades de apartamentos, terraza común. Nivel 300: 6 unidades de apartamentos. Nivel 400: 6 unidades de apartamentos. Nivel 500: azotea de equipos. Total 5 locales comerciales y 40 apartamentos, con monto total de inversión de aproximadamente tres millones doscientos mil balboas **B/.3,200,000.00** a realizarse en la finca ubicada en el lote A-4 con Código de Ubicación **8704** y Folio Real **No. 261**, con una superficie actual o resto libre de **995m² 52dm²**; en el corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá, la superficie total del proyecto es de **5380.68m²**, zonificación MP-RM3C2 (residencial de alta densidad comercial de mediana densidad), como promotora del proyecto “**INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.**”, sociedad debidamente registrada en (mercantil) Folio **No. 155684538** cuyo Representante Legal es la sociedad **SEDALIA, S.A.** sociedad debidamente registrada en (mercantil) Folio **No. 155692932** cuyo Representante Legal es el Sr **MIGUEL GUTIERREZ** con cédula de identidad personal **No. 2-113-694**, con oficinas en Panamá, Ciudad de Panamá, Casco Development & Partners, Inc. A Ave, 1st, Paseo de las Bóvedas, San Felipe, Casco Antiguo, tel.: 203-2354 / 6621-6614 y correo: yd@cascodevelopment.com,

Entre los principales problemas ambientales críticos generados por la construcción de la obra, podemos mencionar los siguientes:

Aire: aumento de partículas sólidas suspendidas en el aire por la acción del viento; habrá aumento en las emisiones de gases y el incremento de los niveles de ruido por la construcción de la obra.

Social – Económico - Cultural: Generación de un mínimo de 20 empleos.

Riesgo a la salud Riesgo de Accidentes Laborales en la etapa de construcción de la obra.

Generación de desechos sólidos en la etapa de construcción y operación de la obra, por lo que para la fase de construcción se contará con letrinas portátiles y en la etapa de operación se conectará al sistema de tratamiento de la ciudad de Panamá.

Dentro de los impactos ambientales más relevantes podemos mencionar: habrá impactos negativos a las comunidades aledañas a los sitios de obra por el incremento del ruido ambiental, emisiones fugitivas de polvo y emisiones de gases tóxicos a la atmósfera, las cuales pueden causar malestar o incluso enfermedades respiratorias, dependiendo del grado de exposición y las condiciones de la población receptora.

También se esperan impactos negativos sociales y económicos locales, debido a los disturbios por el tránsito de vehículos pesados con materiales, cierres parciales y totales de vialidades por períodos cortos de tiempo, alteraciones en los servicios de transporte público en la zona. De acuerdo con la evaluación, estos impactos negativos son de importancia irrelevante debido a su baja intensidad, en especial no se esperan afectaciones a propiedades privadas. No obstante, en los casos en que se den afectación a propiedades privadas, se requerirá de una negociación por parte del promotor de la obra si se diera el caso.

De igual forma, se tendrán impactos positivos durante la etapa de construcción y operación como son:

Generación de empleos directos por el requerimiento de mano de obra calificada, en menor número, y no calificada, principalmente. También se prevé la generación de empleos indirectos por la demanda de bienes y servicios relacionados a la construcción.

Durante la fase de construcción del proyecto se generarán desechos líquidos, debido a las necesidades fisiológicas de los trabajadores. Para el manejo de los desechos líquidos, se instalarán letrinas portátiles en sitios estratégicos en los frentes de trabajo, para uso de los trabajadores. Las aguas residuales generadas serán retiradas, dos veces por semana, por la empresa proveedora de las letrinas.

Durante la fase de operación se conectará al sistema de alcantarillado sanitario existente en la ciudad de Panamá, cumpliendo con la normativa COPANIT-39-2000.

El presente Estudio de Impacto Ambiental se basa en lo dispuesto en el Decreto Ejecutivo N°2 del 27 de marzo de 2024 que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo

N°1 del 1 de marzo de 2023, Que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones. Que, en virtud de lo antes señalado, se hace necesario desarrollar una reglamentación actualizada para el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, para los proyectos que se desarrolle en nuestro país, y dentro de la lista de proyectos que ingresarán al citado proceso.

De igual forma, este documento se ajusta a lo establecido en el artículo 1 del Texto Único de la Ley 41 de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, señala que la administración del ambiente es una obligación del Estado, y establece los principios y normas básicas para la protección, conservación y recuperación del ambiente, promoviendo el uso sostenible de los recursos naturales, ordenando igualmente la gestión ambiental, integrándola a los objetivos sociales y económicos, a efecto de lograr el desarrollo humano sostenible en el país.

El documento que sometemos a la consideración del Ministerio de Ambiente contiene la información necesaria que permitirá conocer las características del proyecto, el ambiente afectado, los impactos potenciales no significativos que generará el proyecto y servirá como un importante instrumento de gestión ambiental para un mejor desarrollo de la obra en concordancia con su entorno.

La presentación ante la Autoridad Ambiental de este Estudio de Impacto Ambiental pretende cumplir con los siguientes objetivos:

- Contribuir al cumplimiento de las exigencias ambientales dispuestas en la legislación nacional panameña.
- Realizar un análisis de la situación ambiental actual y las posibles afectaciones en los distintos componentes del ambiente y así proponer medidas de mitigación para prevenir la degradación de la calidad del ambiente.

Después de realizar una participación ciudadana en la fase de planificación del proyecto se llega a la conclusión que con los resultados obtenidos en las encuestas se puede observar que la mayoría de las personas están de acuerdo con la implementación del proyecto en la zona. Se concluye que el proyecto desarrollado de acuerdo a la normativa legal existente para la construcción de este tipo de infraestructuras, tanto en la etapa de construcción como la de

operación, no generará impactos ambientales negativos significativos, ya que se desarrollará en un área que previamente ha sido acondicionada para el desarrollo de este tipo de proyecto.

En el presente documento se han plasmado los aspectos más importantes que involucra el desarrollo del proyecto, atendiendo todos los contenidos mínimos del Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, con la finalidad de que la instalación del proyecto se lleve a cabo en concordancia con la protección del ambiente en general.

Se recomienda al promotor que aplique las medidas de mitigación propuestas y las acciones de monitoreo sean ejecutadas de acuerdo al compromiso adquirido a través de este documento. De igual forma, es importante que el Ministerio del Ambiente, como autoridad rectora del ambiente, ejecute la inspección y vigilancia sobre la aplicación de todas las medidas necesarias para que se dé el control, disminución y/o mitigación de los impactos ambientales en la obra.

A la vez recomendamos al Ministerio de Ambiente que después de haber revisado y analizado el documento presentado, aprobar el Estudio de Impacto Ambiental para que el promotor pueda desarrollar su actividad.

2.1 Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales. e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor

- a) Nombre del Promotor: **INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A**
- b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal: **SEDALIA, S.A.**
- b) Representante legal de SEDALIA, S.A.: **MIGUEL SANTOS GUTIERREZ RODRIGUEZ**
- c) Persona a contactar: Ing. Jose Antonio Gonzalez Vergara - 392-0305/ 62159876
- d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales: Ave, 1st, Paseo de las Bóvedas, San Felipe, Casco Antiguo, Casco Development & Partners, Inc Ciudad de Panamá
- e) Teléfono: 203-2354 / 6621-6614
- f) Correo: yd@cascodevelopment.com
- g) Página Web: no tiene
- h) Nombre y registro del Consultor: José Antonio González Vergara - IRC-009-2019/ ACT ARC-009-2022

2.2 Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.

El proyecto denominado “**THE HIVE**” consiste en la construcción de un edificio de apartamentos y locales comerciales de sótano, planta baja, mezanine, 4 altos y azotea. Nivel -100: depósito, tanque de reserva de agua, área de lavandería, área de equipos. Nivel 000 acceso, lobby, 5 locales comerciales, área de tinaquera, cuarto de equipos. Nivel 050: 8 unidades de apartamentos de dos recámaras. Nivel 100: 14 unidades de apartamentos. Nivel 200: 6 unidades de apartamentos, terraza común. Nivel 300: 6 unidades de apartamentos. Nivel 400: 6 unidades de apartamentos. Nivel 500: azotea de equipos. Total 5 locales comerciales y 40 apartamentos, con monto total de inversión de aproximadamente tres millones doscientos mil balboas **B/.3,200,000.00** a realizarse en la finca ubicada en el lote A-4 con Código de Ubicación **8704** y Folio Real **No. 261**, con una superficie actual o resto libre de **995m² 52dm²**; en el corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá, la superficie total del proyecto es de **5380.68m²**, zonificación MP-RM3C2 (residencial de alta densidad comercial de mediana densidad), como promotora del proyecto “**INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.**”, sociedad debidamente registrada en (mercantil) Folio **No. 155684538** cuyo Representante Legal es la sociedad **SEDALIA, S.A.** sociedad debidamente registrada en (mercantil) Folio **No. 155692932** cuyo Representante Legal es el Sr **MIGUEL GUTIERREZ** con cédula de identidad personal **No. 2-113-694**,

2.3 Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.

El proyecto se encontrará ubicado en un terreno con una estructura existente que se va a demoler para la construcción del nuevo edificio, dentro del terreno no existe vegetación alguna, como se puede observar en las fotos anexas

FOTOS DEL AREA A DESARROLLAR



2.4 Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control.

Dentro de los impactos ambientales más relevantes podemos mencionar: habrá impactos negativos a las comunidades aledañas a los sitios de obra por el incremento del ruido ambiental, emisiones fugitivas de polvo y emisiones de gases tóxicos a la atmósfera, las cuales pueden causar malestar o incluso enfermedades respiratorias, dependiendo del grado de exposición y las condiciones de la población receptora.

También se esperan impactos negativos sociales y económicos locales, debido a los disturbios por el tránsito de vehículos pesados con materiales, cierres parciales y totales de vialidades por periodos cortos de tiempo, De acuerdo con la evaluación, estos impactos negativos son de importancia irrelevante debido a su baja intensidad, en especial no se esperan afectaciones a propiedades privadas. No obstante, en los casos en que se den afectación a propiedades privadas, se requerirá de una negociación por parte del promotor de la obra si se diera el caso.

De igual forma, se tendrán impactos positivos durante la etapa de construcción y operación como son:

Generación de empleos directos por el requerimiento de mano de obra calificada, en menor número, y no calificada, principalmente. También se prevé la generación de empleos indirectos por la demanda de bienes (arena, piedra triturada, materiales y equipos de construcción, herramientas, etc.) y servicios (mecánica general y especializada en vehículos a gasolina y Diesel, y maquinaria y equipo de construcción, venta de comida, transporte de personal, venta de papelería y misceláneos, etc.) relacionados a la construcción.

| IMPACTOS | MEDIDAS DE MITIGACIÓN | RESPONSABLE | MONITOREO |
|--|---|-------------|--------------|
| Generación de desechos sólidos y líquidos | <ul style="list-style-type: none"> Colocar tinaqueras para la recolección de los desechos. Colocar letrinas portátiles en la construcción El sistema estará conectado a una Planta de Tratamiento. | Promotor | Semanalmente |
| Alteración de la calidad del aire por material particulado | <ul style="list-style-type: none"> Procurar el menor levantamiento de partículas de polvo Humedecer las áreas donde se efectúen los procesos de movimiento de materiales que pudieran generar polvo fugitivo Disminuir la cantidad de camiones que ingresen al lugar | Promotor | Diariamente |
| Alteración de la calidad del aire por gases de combustión | <ul style="list-style-type: none"> La maquinaria que se utilice en la obra debe estar en buenas condiciones mecánicas. Verificar periódicamente el sistema de carburación y filtros de la maquinaria utilizada. Apagar el equipo cuando no se esté operando | Promotor | Cada 3 meses |
| Aumento de ruido | <ul style="list-style-type: none"> Apagar el equipo cuando no se esté operando Promover el no-uso de pitos o bocinas, entre los proveedores y subcontratistas. | Promotor | Diariamente |
| Accidentes laborales | <ul style="list-style-type: none"> Proveer al personal de equipo de protección personal | Promotor | Diariamente |

3.0 INTRODUCCION

El presente Estudio de Impacto Ambiental se basa en lo dispuesto en el Decreto Ejecutivo N° 2 del 27 de marzo de 2024 que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo de 2023, Que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones. Que, en virtud de lo antes señalado, se hace necesario desarrollar una reglamentación actualizada para el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, para los proyectos que se desarrolle en nuestro país, y dentro de la lista de proyectos que ingresarán al citado proceso.

De igual forma, este documento se ajusta a lo establecido en el artículo 1 del Texto Único de la Ley 41 de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, señala que la administración del ambiente es una obligación del Estado, y establece los principios y normas básicas para la protección, conservación y recuperación del ambiente, promoviendo el uso sostenible de los recursos naturales, ordenando igualmente la gestión ambiental, integrándola a los objetivos sociales y económicos, a efecto de lograr el desarrollo humano sostenible en el país;

Que la precitada Ley, estipula que las actividades, obras o proyectos, públicos o privados, que por su naturaleza, características, efectos, ubicación o recursos pueden generar riesgo ambiental, requerirán de un estudio de impacto ambiental previo al inicio de su ejecución, y también, deberán someterse a un proceso de evaluación de impacto ambiental, incluyendo aquellos que se realicen en la cuenca del Canal y comarcas indígenas.

Este Estudio ha sido preparado bajo la responsabilidad del Ing. José Antonio González, Consultor Ambiental inscrito en el Registro Ambiental del Ministerio de Ambiente para la realización de estos estudios y ha elaborado el documento a petición del propietario.

El documento que a continuación presentamos brinda una información general del proyecto, las características ambientales del terreno sobre el cual se emplazará el proyecto, las posibles implicaciones ambientales de las actividades a desarrollarse y las respectivas medidas de mitigación ambiental.

Además, se hace una descripción detallada del área de influencia del proyecto a realizar, contemplando aspectos físicos, sociales, económicos, biológicos, demográficos y medidas para minimizar los impactos causados por las actividades de construcción de la obra.

3.1 Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 pagina

La construcción de edificios es un proyecto de gran importancia y alcance, ya que impacta tanto en el desarrollo urbano como en la calidad de vida de las personas a su alrededor. A continuación, se detallan algunos puntos relevantes sobre la importancia y el alcance de este tipo de construcciones:

- **Crecimiento Urbano:** La construcción contribuye al crecimiento planificado de las ciudades, especialmente en zonas urbanas densamente pobladas. Estos proyectos permiten optimizar el uso del suelo al proporcionar viviendas y locales a un mayor número de personas en un espacio limitado.
- **Diversificación De Oferta Habitacional:** La variedad de locales ofrece opciones para diferentes segmentos de la población, desde familias jóvenes hasta personas mayores. Esto contribuye a una mayor inclusión social y a la satisfacción de necesidades específicas.
- **Generación De Empleo:** La construcción de estos edificios implica la participación de diversos profesionales y trabajadores, desde arquitectos, ingenieros y diseñadores hasta obreros y personal de mantenimiento. Este proceso genera empleo directo e indirecto, dinamizando la economía local y contribuyendo al desarrollo del sector de la construcción.
- **Mejora De Infraestructuras:** La ejecución de proyectos suele ir acompañada de mejoras en las infraestructuras urbanas, como calles, aceras, servicios públicos y áreas verdes. Esto no solo beneficia a los residentes de los edificios aledaños, sino también a la comunidad en general al mejorar la calidad del entorno urbano.
- **Impacto Social Y Cultural:** Estos proyectos no solo son espacios físicos, sino también lugares donde se desarrollan relaciones sociales y se construye comunidad. La diversidad de habitantes en estos edificios promueve la interacción entre personas de diferentes orígenes y estilos de vida, enriqueciendo el tejido social y cultural de la ciudad.

La construcción no solo tiene un impacto significativo en el desarrollo urbano y económico, sino que también influye en aspectos sociales, culturales y ambientales, contribuyendo a la creación de entornos urbanos más inclusivos, sostenibles y habitables.

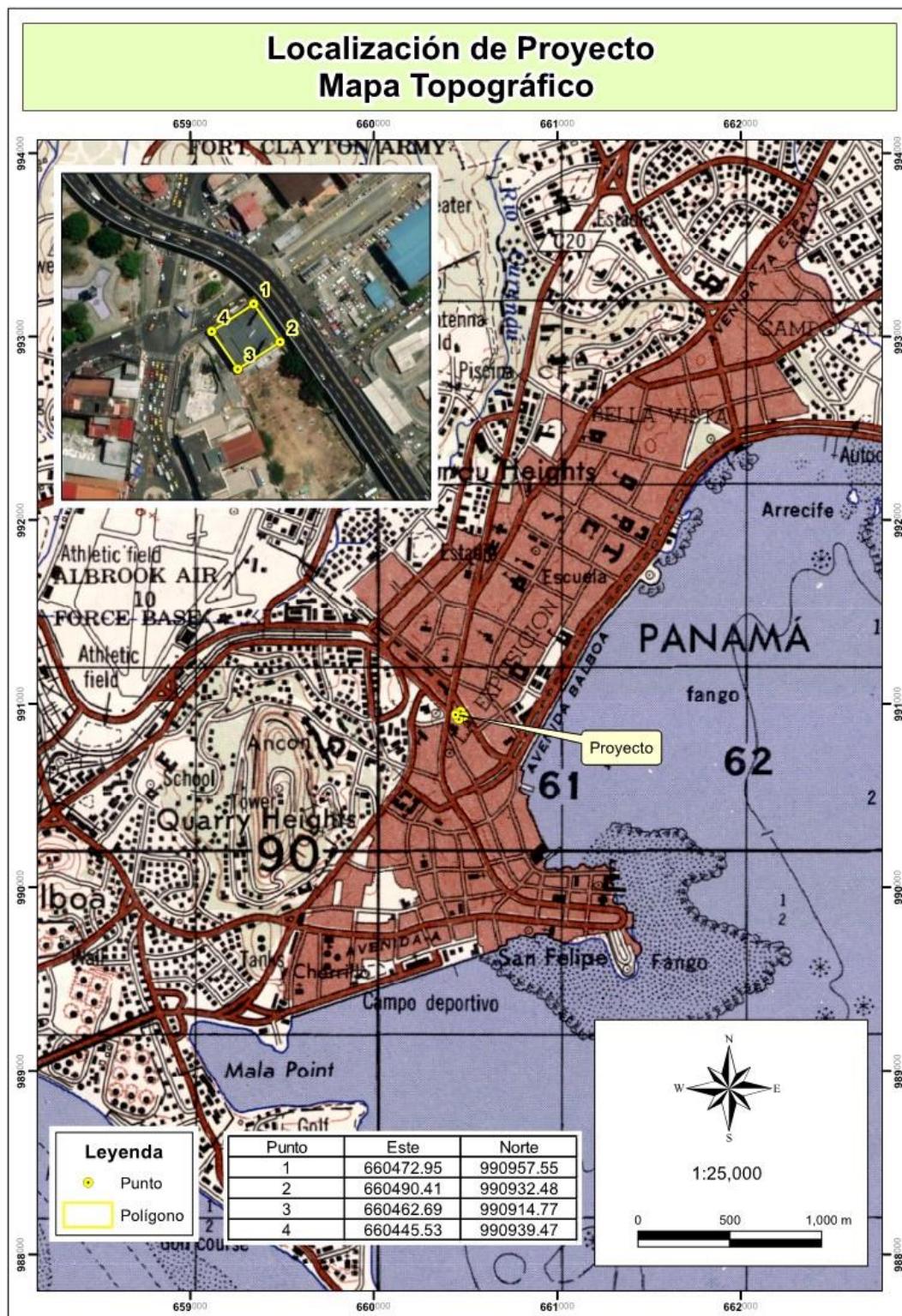
4.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

El proyecto denominado “**THE HIVE**” consiste en la construcción de un edificio de apartamentos y locales comerciales de sótano, planta baja, mezanine, 4 altos y azotea. Nivel -100: depósito, tanque de reserva de agua, área de lavandería, área de equipos. Nivel 000 acceso, lobby, 5 locales comerciales, área de tinaquera, cuarto de equipos. Nivel 050: 8 unidades de apartamentos de dos recámaras. Nivel 100: 14 unidades de apartamentos. Nivel 200: 6 unidades de apartamentos, terraza común. Nivel 300: 6 unidades de apartamentos. Nivel 400: 6 unidades de apartamentos. Nivel 500: azotea de equipos. Total 5 locales comerciales y 40 apartamentos, con monto total de inversión de aproximadamente tres millones doscientos mil balboas **B/.3,200,000.00** a realizarse en la finca ubicada en el lote A-4 con Código de Ubicación **8704** y Folio Real **No. 261**, con una superficie actual o resto libre de **995m² 52dm²**; en el corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá, la superficie total del proyecto es de **5380.68m²**, zonificación MP-RM3C2 (residencial de alta densidad comercial de mediana densidad), como promotora del proyecto “**INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.**”, sociedad debidamente registrada en (mercantil) Folio **No. 155684538** cuyo Representante Legal es la sociedad **SEDALIA, S.A.** sociedad debidamente registrada en (mercantil) Folio **No. 155692932** cuyo Representante Legal es el Sr **MIGUEL GUTIERREZ** con cédula de identidad personal **No. 2-113-694**,

4.1 Objetivos de la actividad, obra o proyecto y su Justificación

El objetivo del proyecto es fomentar el desarrollo económico local, satisfacer la demanda del mercado y mejorar la oferta de servicios con la construcción de un edificio residencial--comercial ofreciendo una variedad de opciones en un solo lugar.

4.2 Mapa a escala que permite visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente



4.2.1 Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.

| Punto | Coordenada (WGS-84) | |
|--------------|----------------------------|--------------|
| | Este | Norte |
| 1 | 660472.95 | 990957.55 |
| 2 | 660490.41 | 990932.48 |
| 3 | 660462.69 | 990914.77 |
| 4 | 660445.53 | 990939.47 |

4.3 Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.

Para la instalación de la obra, se implementarán las distintas etapas que se requieren para el desarrollo de una obra de este tipo, y que se desglosan de la siguiente manera:

4.3.1 Planificación

En esta fase del Proyecto, el Promotor realizará una serie de actividades con el propósito de lograr una adecuada ejecución de este, en las siguientes etapas: diseño de los planos de la obra, cálculos de materiales, ingeniería de detalle, licitación y contratación contratistas, aprobaciones por las autoridades competentes, entre otras actividades relacionadas con el alquiler o compra de materiales de construcción, equipos, mamparas.

En esta fase, se realizará un análisis técnico-ambiental y económico, en la cual se determinarán los posibles impactos que pudiera causar el Proyecto y así, establecer las medidas de prevención y minimización, con el propósito de prevenir los posibles efectos que generaría el desarrollo del proyecto.

4.3.2 Ejecución

La ejecución de obra es un proceso fundamental en el campo de la construcción. Consiste en llevar a cabo las tareas necesarias para materializar un proyecto arquitectónico o de ingeniería civil. La ejecución de obra implica la coordinación de diferentes equipos, la gestión de recursos y la supervisión constante para asegurar que el proyecto se lleve a cabo de manera exitosa y dentro de los plazos establecidos.

La ejecución de obra comprende diferentes etapas, cada una con sus propias tareas y responsabilidades. A continuación, se describen brevemente las etapas más comunes:

Como parte de las actividades de ejecución, las cuales son necesarias realizarlas previo al inicio de la etapa de construcción del Proyecto, se ejecutaron las siguientes:

- Estudio Técnico y Sondeo de Suelo.
- Topografía del Terreno, revisión de la información existente y levantamiento de nuevos datos.
- Diseño y confección de planos preliminares.
- Elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA)
- Tramitación y obtención de permisos por parte de autoridades competentes.
- Borrador de equipos y materiales necesarios para el Proyecto.
- Contratación de contratista de construcción
- Preparación del terreno

4.3.2.1 Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).

En esta etapa, se desarrollan las actividades indicadas en el contrato, lo complementa la mano de obra calificada y no calificada, entre las cuales están: Ingeniero de obra, capataz, albañiles, plomeros, ayudantes en general, operadores de equipo y personal de administración.

Para el desarrollo del proyecto se planea trabajar de lunes a viernes en horario diurno de 7:00 a.m. a 3:00 p.m. y los sábados de 7:30 a.m. a 12:00 m.d., se espera que en la etapa de construcción participen cerca de 15 a 25 trabajadores.

Durante esta etapa se desarrollarán las siguientes actividades del Proyecto:

- **Colocación del letrero informativo**
- **Colocación de cerca perimetral**
- **Actividades durante la construcción**
 - Construcción de todas las especificaciones de acuerdo con lo indicado en los planos para el desarrollo del proyecto.
 - Remodelación de la infraestructura

- Movimiento y operación de máquinas y equipo manual y eléctrico.
- Manipulación de herramientas.
- Uso y manejo de materiales de construcción.
- Recibo de camiones y concreteras.
- Contratación de trabajadores.

Equipos a utilizar: Se utilizarán; mezcladora de concreto, grúas móviles, perforadoras, soldadoras, montacargas, camiones y pick-ups; y herramientas manuales (palas, picos, carretillas, martillos, máquinas soldadoras, andamios, etc.).

- Entre los insumos y materia prima a utilizar podemos mencionar están: acero, concreto, bloques, cemento, piedra, arena, acero, zinc, clavos, alambres, madera, carriolas y materiales para acabados, tales como, sanitario, lavamanos, pintura y baldosas, los cuales serán adquiridos en el mercado local y transportados al sitio por las casas comerciales.

Estructuras: Esto incluye la construcción de muros, la colocación de vigas y columnas, y la instalación de techos, entre otros elementos.

Instalaciones: Una vez que las estructuras principales están en su lugar, se procede con las diferentes instalaciones necesarias para el proyecto, como sistemas eléctricos, de plomería y de climatización.

Acabados: Despues de que las estructuras y las instalaciones están completas, se realizan los acabados finales, como la aplicación de pintura, la instalación de pisos y la colocación de puertas y ventanas.

Entrega final

4.3.2.2 Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, sistema de tratamiento de aguas residuales transporte público, otros).

La etapa de operación se inicia una vez se termine la etapa de construcción y consistirá en la operación del edificio residencial y comercial.

Mano de obra (empleos directos e indirectos generados): la obra generará en la etapa de operación empleos directos como celadores, mantenimiento de infraestructuras construidas.

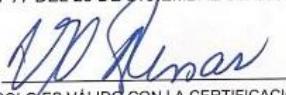
Insumos: materiales de construcción, pinturas, decoraciones, cielos rasos, equipos en general para habitar las oficinas.

Servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros):

El lote donde se construirá está servido de todos los servicios básicos por lo que se realizarán las conexiones a los sistemas existentes: agua, energía y alcantarillado

Agua: El Sistema de agua potable será suministrado por el IDAAN, el edificio existente ya cuenta con la conexión del sistema, como sabemos estas zonas cuentan con servicios de agua sin problemas y alcantarillados.

| | |
|--|--|
|  <p>REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL</p> |  <p>IDAAN</p> |
| <p>Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales</p> <p>CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO</p> | |
| <p>CERTIFICA</p> | |
| <p>EL SUSCRITO: VELKIS X. TENAS GUADALUPE, CON TITULO DE:</p> <p>QUE LA FINCA: 00000261, TOMO: 000001, FOLIO: 0000392 CON DIRECCION: 3 DE NOV., Y QUE TIENE CONTRATO CON EL IDAAN CON NÚMERO DE CUENTA: 216129, LA CUAL ES PROPIEDAD DE: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO S.A., CON RUC: 155684538.</p> <p>SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001.</p> | |
| <p>Panamá, 06 de Agosto 2024</p> <p>Observaciones:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; margin-top: 5px;"></div> | <p>Válido hasta: 05-Sep-2024</p> |
| <p>NOTA: EL IDAAN EMITE LA CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO PARA LOS FINES QUE ESTABLECE NUESTRA LEGISLACIÓN (LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001) Y NO SE HACE RESPONSABLE POR SU USO INDEBIDO.</p> | |

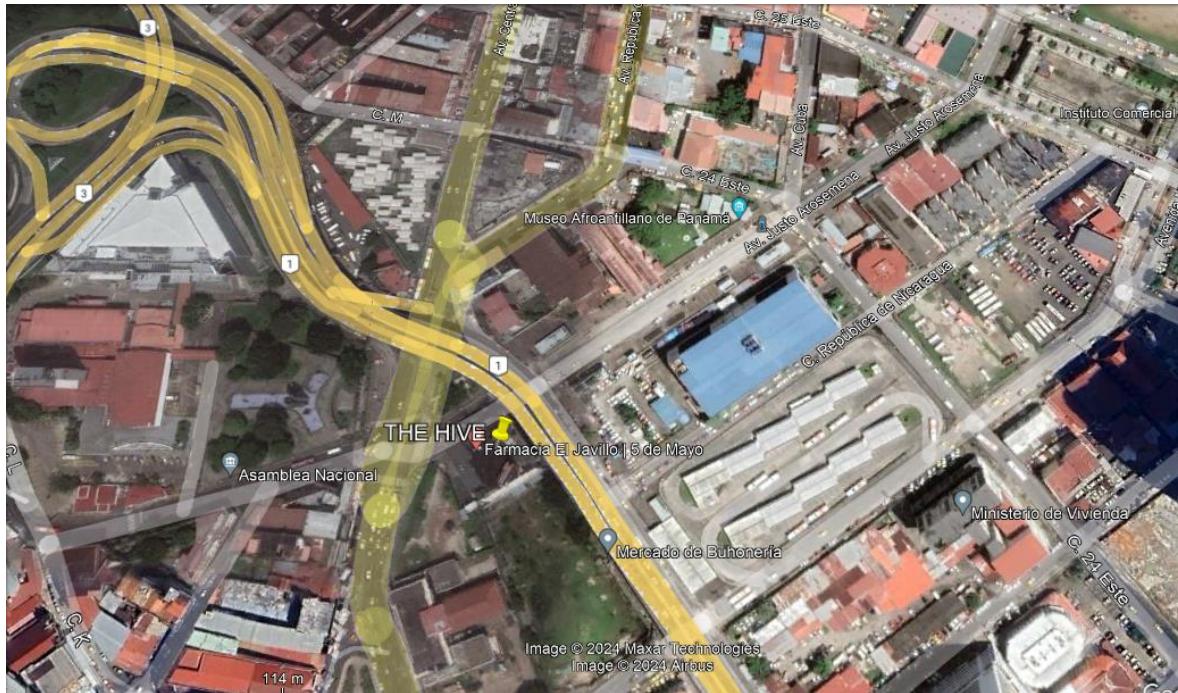
Firma Autorizada: 
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE CAJA DEL IDAAN
 Emitido Por: NJEFFRIES / NAYELIS JEFFRIES


 PYS0000216129K1228006500000000100



Energía: En el área del proyecto se cuenta con energía eléctrica suministrada por la empresa de distribución eléctrica del área.

Vías de acceso: la principal vía de acceso al proyecto son las vías a la Avenida Balboa, la avenida Central, como ruta más cercana y accesible.



Transporte público: El sector cuenta con rutas de transporte colectivo y selectivo permanente, las 24 horas del día, además del Servicio del Metro de Panamá con la Estación 5 de Mayo.

4.3.3 Cierre de la Actividad obra o proyecto

El proyecto cierra o la actividad termina cuando se cumplan todas las actividades programadas en la fase de construcción de la obra y se culmine con la implementación de todas las medidas de mitigación ambiental propuestas para la fase de construcción, cumpliendo con todas las medidas, normas, disposiciones legales que procedan para el ejercicio de dichas actividades. Así mismo, será responsabilidad del Promotor el velar por el saneamiento y seguridad de la propiedad, para impedir efectos sociales, ambientales y comerciales negativos en el área, antes de culminar la obra. La obra culminara con el inicio de la etapa de operación cuando sea ocupado el edificio. No se contempla el cierre de la obra o abandono de esta.

4.3.4 Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases.

El tiempo estimado para la ejecución de las actividades en la fase de construcción de la obra se encuentra establecido en el cronograma adjunto.

| Actividades | Cronograma de Actividades | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|
| | Meses | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Colocación de cerca perimetral | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| Limpieza interior | | ■ | | | | | | | | | | | | |
| Remodelación interna | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Adición de apartamentos y locales comerciales | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Acabados finales | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Limpieza y pintura | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |

4.5 Manejo y disposición de desechos y residuos en todas las fases

Durante la realización del proyecto será necesario establecer un sistema de recolección de desechos de todo tipo que permita mantener las áreas de trabajo lo más limpias posibles.

La construcción del proyecto propuesto generará desechos domésticos (restos de alimentos, empaques de alimentos, papeles, vidrios, latas, entre otros) procedentes de las actividades que se desarrollarán en las instalaciones temporales; desechos de la construcción (embalajes de materiales y equipos, restos de elementos y materiales constructivos, pinturas (en pequeñas cantidades, maderas entre otros) y desechos líquidos.

A continuación, se describe cómo se realizará el manejo de los desechos durante las fases del proyecto.

4.5.1 Sólidos

La mayor parte de los desechos que se producen son de tipo inorgánicos que resulten de la construcción como pueden ser: restos de concreto, restos de acero y de madera, serán recolectados y después enviados hacia el Relleno más cercano, una vez por semana, según sea el caso y la acumulación.

Los desechos que se generen durante la etapa de operación serán acopiados de acuerdo las regulaciones establecidas para esta materia a efectos de que puedan ser recolectados y dispuestos sin inconvenientes por una empresa privada que recolecte la basura en el proyecto, dado que en el área no tienen sistema de recolección y después ser trasladados al Relleno Sanitario más cercano.

4.5.2 Líquidos

Durante la fase de construcción del proyecto se generarán desechos líquidos, debido a las necesidades fisiológicas de los trabajadores. Para el manejo de los desechos líquidos, se instalarán letrinas portátiles en sitios estratégicos en los frentes de trabajo, para uso de los trabajadores. Las aguas residuales generadas serán retiradas, dos veces por semana, por la empresa proveedora de las letrinas.

Durante la fase de operación se conectará al sistema de alcantarillado sanitario existente en la ciudad de Panamá, cumpliendo con la normativa COPANIT-39-2000.

4.5.3 Gaseosos

La principal fuente de emisiones gaseosas será, los motores de combustión interna de los equipos que se utilicen en etapa de construcción de la obra, y los que transitan cerca del área. En la etapa de operación solo los vehículos que transiten por el área serán la fuente de generación de gases. Esta obra se encuentra en una calle con alto tráfico vehicular.

4.5.4 Peligrosos

En ninguna de las fases habrá necesidad del uso de materiales peligrosos para el desarrollo del proyecto; por lo que este punto no ha de ser aplicada en el proyecto.

4.6 Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31.

La zonificación urbana definida por la Alcaldía De Panamá mediante la resolución de anteproyecto certifica que el uso de suelo y código de zona que aplica para este proyecto es de tipo (**MP-C2**). Adjuntamos resolución.

| | |
|-------------------|------------|
| ANTEPROYECTO N°: | RLA-1676/2 |
| FECHA: | 21/12/2023 |
| REF N°: | CONS-24959 |
| ANÁLISIS TÉCNICO: | ACEPTADO |

RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

| | | | |
|---|--|--|----------------------------|
| EL (LA) ARQUITECTO (A): IGNACIO MALLOL AZCARRAGA | | EN REPRESENTACIÓN DE: INVERSIONES PLAZA DE 5 DE MAYO, S.A. MIGUEL SANTOS GUTIERREZ RODRIGUEZ, | |
| CORREO ELECTRÓNICO: fcheng@mallolarquitectos.com | | PROPIETARIO DE LA FINCA (S) N°: 261 | |
| LOTE N°: A4 | UBICADO EN LA CALLE O AVENIDA: 3 de noviembre | URBANIZACIÓN: CALIDONIA | CORREGIMIENTO CALIDONIA |

SOLICITA A ESTA DIRECCIÓN, SE LE INDIQUEN LOS REQUISITOS TÉCNICOS A CUMPLIR CON EL PRESENTE ANTEPROYECTO

| ANÁLISIS | CUMPLE | REQUERIDO | PROUESTO |
|--|-----------|--|---|
| 1. CÓDIGOS DE ZONIFICACIÓN | Cumple | MP-C2 | REMODELACION Y ADICIÓN A EDIFICIO EXISTENTE (THE HIVE) |
| 2. SERVIDUMBRE(S) VIAL(es) | Cumple | 1.Ave. Justo Arosemena S=25.00m 2.Calle 23 Este S=30.00m | 1.S=25.00m 2.S=30.00m |
| 3. LÍNEA(S) DE CONSTRUCCIÓN | Cumple | 1.C=15.00m 2.C=17.50m | 1.C=15.00m 2.C=17.50m |
| 4. DENSIDAD NETA PERMITIDA POR ZONIFICACION Y/O BONIFICACIÓN | Cumple | 1500P/Ha ó 149 personas | 92 personas |
| 5. RETIRO LATERAL IZQUIERDO | Cumple | *Adosamiento con pared ciega acabada hacia el vecino *2.10m con aberturas *1.50m sin aberturas | *Adosado a la L.P. con pared ciega en Planta Baja y 2 altos (existente) *Nivel 300 al 400: A 5.80m de la L.P. |
| 6. RETIRO LATERAL DERECHO | Cumple | *Adosamiento con pared ciega acabada hacia el vecino *2.10m con aberturas *1.50m sin aberturas | *Adosado a la L.P. con pared ciega en Planta Baja y 1 altos (existente) *Nivel 200 al 400: A 5.80m de la L.P. |
| 7. RETIRO POSTERIOR | No Aplica | No aplica | No aplica (Lote de esquina) |
| 8. ALTURA MAXIMA | Cumple | Según Densidad | Planta Baja y 4 altos (Incluye Nivel -100 y Mezzanine) |
| 9. ESTACIONAMIENTOS DENTRO DE LA PROPIEDAD | No Aplica | | |
| 10. AREA DE OCUPACIÓN MAXIMA | Cumple | 100% | 57.94% |
| 11. AREA LIBRE MINIMA | Cumple | La que resulte por retiro | 42.06% |
| 12. PORCENTAJE (%) DE AREA VERDE | No Aplica | | |
| 13. ANCHO DE ACERA | No Aplica | | |
| 14. TENDEDERO/SISTEMA DE SECADO | Cumple | Si | Indica (Sist. de Secado) |
| 15. TINAQUERA EN LUGAR DE FACIL ACCESO PARA SU RECOLECCIÓN | Cumple | Si | Indica |
| 16. RAMPA VEHICULAR | No Aplica | | |
| 16A. ANCHO MÍNIMO (6.00m DOS SENTIDOS DE CIRCULACIÓN) | No Aplica | | |
| 16B. ANCHO MÍNIMO (4.00m UN SOLO SENTIDO DE CIRCULACIÓN) | No Aplica | | |
| 16C. PORCENTAJE DE LA PENDIENTE | No Aplica | | |
| 16D. DENTRO DE LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN | No Aplica | | |
| 17. PLANO DE URBANIZACIONES | No Aplica | | |
| 17A. SELLO DE CONSTRUCCIÓN (MIVIOT) | No Aplica | | |

| | |
|-------------------|------------|
| ANTEPROYECTO N°: | RLA-1676/2 |
| FECHA: | 21/12/2023 |
| REF N°: | CONS-24959 |
| ANÁLISIS TÉCNICO: | ACEPTADO |

RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| 18. ELEVACIONES Y SECCIONES ENMARCADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DE LA PROPIEDAD | No Aplica | | |
| 19. EDIFICACIONES INSCRITAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL | No Aplica | | |
| 19A. REGLAMENTO DE COPROPRIEDAD | No Aplica | | |
| 19B. NOTA DE LA ADMINISTRACIÓN | No Aplica | | |
| 19C. APROBACIÓN DEL 66.6% DE LOS COPROPIETARIOS | No Aplica | | |
| 19D. AUTORIZACIÓN DEL ARQ. DISEÑADOR SI REMODELA FACHADA ANTES DE LOS CINCO AÑOS DE LA OCUPACIÓN | No Aplica | | |
| 20. NOTA DE "NO OBJECIÓN" (EVALUACIÓN DE LA SECRETARÍA DEL METRO, LÍNEA 1 Y 2) | No Aplica | | |
| 21. NOTA DE LA ACP (ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS) | No Aplica | | |
| 22. APROBACIÓN DNPH/INAC (RESOLUCIÓN Y PLANOS) | No Aplica | | |
| 23. MOP (SERVIDUMBRES PLUVIALES) | No Aplica | | |
| 24. TALLER AUTOMOTRIZ (VISTO BUENO JUNTA COMUNAL) | No Aplica | | |
| 25. AERONAUTICA CIVIL (VISTO BUENO) | No Aplica | | |
| 26. CERT. DE USO DE SUELO (SI ESTÁ DENTRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LAS LÍNEAS DEL METRO) | No Aplica | | |
| 27. AUTORIZACIÓN DE COMITÉ DE DISEÑO DE STA. MARÍA BUSSINESS DISTRICT | No Aplica | | |
| 28. AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ (SERVIDUMBRE RIBERAS DE PLAYA) | No Aplica | | |
| 29. SERVIDUMBRES VARIAS: IDAAN, ELÉCTRICA | No Aplica | | |

NOTA:

1. LOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS DEBEN PROPONERSE DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD, NO PERMITIÉNDOSE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS MISMOS, CON RETROCESO DIRECTO A LA VÍA.
2. PROVEER LOS DISEÑOS DE ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD PARA EL USO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD, SEGÚN, LA LEY N° 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999.
3. PARA LA REVISIÓN Y REGISTRO DE UN ANTEPROYECTO, DEBERÁ CUMPLIR CON LAS NORMAS DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTES, ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 Y DEMÁS NORMAS INSTITUCIONALES RELACIONADAS A LA REVISIÓN DE PLANOS Y ANTEPROYECTOS.
4. ESTA SOLICITUD ES VÁLIDA POR TRES AÑOS. ESTE PERÍODO PODRÁ EXTENDERSE UNA SOLA VEZ, POR UN AÑO ADICIONAL, MEDIANTE EL RECURSO DE REVÁLIDA EN CASO DE HABER SUFRIDO EL ANTEPROYECTO ALGUNA MODIFICACIÓN. EN CASO DE UNA SEGUNDA SOLICITUD DE RECONSIDERACIÓN, LA MISMA SERÁ REVISADA COMO SI FUERE TOTALMENTE NUEVA.
5. EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, ASÍ COMO, LA FUNCIONALIDAD DE LOS MISMOS ES RESPONSABILIDAD EXPRESA DEL ARQUITECTO DISEÑADOR. ESTA REVISIÓN DE ANTEPROYECTO TIENE COMO OBJETIVO HACER CUMPLIR LAS REGULACIONES PREDIALES DE LA NORMA DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTE ASIGNADA A UN PREDIO, ACUERDOS MUNICIPALES Y DEMÁS NORMATIVAS INSTITUCIONALES QUE TIENEN INJERENCIA EN LA REVISIÓN DE UN ANTEPROYECTO. FUNDAMENTO LEGAL: LEY N° 64 DE 10 DE OCTUBRE DE 2012 "SOBRE DERECHO DE AUTOR Y DERECHOS CONEXOS", ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 "POR EL CUAL SE DICTAN DISPOSICIONES SOBRE LOS PROCESOS DE REVISIÓN Y REGISTRO DE DOCUMENTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS PARA NUEVAS CONSTRUCCIONES, MEJORAS, ADICIONES, DEMOLICIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA DENTRO DE DISTRITO DE PANAMÁ, Y SE SUBROGA EL ACUERDO N°193 DE 21 DE DICIEMBRE DE 2015", LEY 6 DE 1 DE FEBRERO DE 2006 "QUE REGLAMENTA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO Y DICTA OTRAS DISPOSICIONES".

ANALISTA:
Omar Ortega

REQUISITOS TÉCNICOS


RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

| | |
|-------------------|------------|
| ANTEPROYECTO N°: | RLA-1676/2 |
| FECHA: | 21/12/2023 |
| REF N°: | CONS-24959 |
| ANÁLISIS TÉCNICO: | ACEPTADO |

1. ESTE ANÁLISIS DE ANTEPROYECTO ACEPTA CORRECCIÓN EN LA DESCRIPCION DEL ANTEPROYECTO PREVIAMENTE ACEPTADO CON FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2023, PARA LA REMODELACIÓN Y ADICIÓN A EDIFICIO EXISTENTE, DE PLANTA BAJA Y 4 ALTOS (INCLUYE NIVEL -100), CON LA SIGUIENTE CONFIGURACIÓN: NIVEL -100: DEPÓSITO, TANQUE DE RESERVA DE AGUA, ÁREA DE LAVANDERÍA, ÁREA DE COMPUTADORAS; NIVEL 000: ACCESO, LOBBY, CINCO LOCALES COMERCIALES, SERVICIOS SANITARIOS, ESPACIOS DE TRABAJO, CUARTO ELÉCTRICO, ÁREA DE TINAQUERA, CUARTO DE EQUIPOS; NIVEL 050: 8 UNIDADES DE APARTAMENTOS DE DOS RECÁMARAS; NIVEL 100 AL 400: 32 UNIDADES DE APARTAMENTOS.

2. SU PROYECTO REQUIERE DE UN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE. PARA INGRESO DE PLANOS, DEBERÁ PRESENTAR LA RESOLUCIÓN QUE LO APRUEBA.

3. SU PROYECTO SERÁ EVALUADO POR LAS ENTIDADES ESTATALES DURANTE EL PROCESO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS.

OBSERVACIONES:

1. ESTE ANTEPROYECTO GUARDA RELACIÓN CON LA SOLICITUD DE ANTEPROYECTO N° RLA-70/2 ACEPTADO CON FECHA 4 DE ABRIL DE 2023.

2. ESTE ANTEPROYECTO CUENTA CON NOTA DE NO OBJECIÓN N° MPSA-PRO-398-2020 DE 29 DE OCTUBRE DE 2020, EMITIDA POR EL METRO DE PANAMÁ.

3. ESTE ANTEPROYECTO CUENTA CON NOTA N° 14.1003-378-2021 DE 5 DE MAYO DE 2021, EN LA CUAL SE LE INDICA QUE EL LOTE "...NO TIENE LEGALMENTE ESTABLECIDA UNA SERVIDUMBRE, YA QUE LA MISMA SE PROYECTÓ COMO UNA FUTURA VÍA, QUE NUNCA SE LLEGÓ A CONSTRUIR O A PLANIFICAR ADECUADAMENTE PARA PROLONGARSE E INTERCONECTARSE CON LA AVENIDA B, POR LO TANTO, NO SE PUEDE CONSIDERAR COMO UN LOTE O ACCESO AL RESTO LIBRE DE LA FINCA, POR LO CUAL NO SE LE APLICARÍA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN".

4. ESTE ANTEPROYECTO CUENTA CON NOTA N° MC-DNPC-PCIN-N-257-2023 DE 22 DE MARZO DE 2023, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL, EN LA CUAL SE EXPRESA QUE "EL PROYECTO FUE EVALUADO POR LA COMISIÓN NACIONAL DE ARQUEOLOGÍA Y MONUMENTOS HISTÓRICOS (CONAMOH) EN LA REUNIÓN ORDINARIA N° 04 del 17 de marzo de 2023, EN LA QUE CONSIDERARON APROBAR EL PROYECTO SIEMPRE QUE NO SE CONSTRUYAN ELEMENTOS ADICIONALES EN EL NIVEL DE LA AZOTEA NI SE COLOQUEN VALLAS, ESTO CON EL FIN DE SALVAGUARDAR EL PAISAJE URBANO HISTÓRICO".

5. RECUERDE CUMPLIR CON LO ESTIPULADO EN LA LEY N° 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999: "POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE LA EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD".



Firmado por: [F] NOMBRE BARAHONA MUÑOZ
ADELAIDA MARÍA - ID 8-717-302
Cargo: Director de Obras y Construcciones
Fecha: 2023.12.21 10:03
Huella Digital:
0301FAF67A4BC60F77C185DB015DA9D2D0C
C25B7

4.7 Monto global de la inversión

El Monto de Total de la inversión es de aproximadamente tres millones doscientos mil balboas **B/ 3,200,000.00**

4.8. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.

- Constitución Política de la República de Panamá, define para el Estado y los habitantes del país, en el Capítulo Séptimo del Título Tercero, en los artículos 114 al 117, los derechos de vivir en y los deberes de mantener un ambiente sano.
- Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, por medio del cual se establece la Ley General de Ambiente de la República de Panamá y se crea la Autoridad Nacional del Ambiente.
- Ley 8 de 25 de marzo de 2015. Que crea el Ministerio de Ambiente, modifica disposiciones de la Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá y dicta otras disposiciones.
- Ley 6 del 1 de febrero de 2006 “Que reglamenta el Ordenamiento Territorial para el desarrollo urbano y dicta otras disposiciones”.
- Ley No. 44 de 8 de agosto de 2002. Régimen administrativo especial para el manejo y conservación de las cuencas hidrográficas en la República de Panamá.
- Ley No. 21 del 18 de octubre de 1982, Reglamento General para la Prevención de Incendios, Oficina de Seguridad del Cuerpo de Bomberos de Panamá.
- Ley No. 36, de 17 de mayo de 1996, Por la cual se establecen controles para evitar la contaminación ambiental ocasionada por combustible y plomo.
- Ley No. 66, de 10 de noviembre de 1947, Código Sanitario de la República de Panamá.
- Ley No. 14 del 5 de mayo de 1982, sobre Custodia, Conservación y Administración del Patrimonio Histórico de La Nación, y dicta otras disposiciones.
- Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente.
- Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011. Que modifica el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.
- Decreto Ejecutivo No. 2 de 14 de enero de 2009, que establece la Norma Ambiental de Calidad de Suelo para Diversos Usos.

- Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008. Por el cual se reglamenta la Seguridad, Salud e Higiene en la Industria de la Construcción.
- Código de Trabajo: Libro II, Título II y III de Riesgos Profesionales Título 1 Higiene y Seguridad en el Trabajo, Artículos 282-328.
- Resolución No. 596, de 12 de noviembre de 1999. Por la cual se aprueba el Reglamento Técnico DGNTI – COPANIT – 21 – 393 – 99. Agua. Calidad de Agua (G.O. 23, 941)
- Reglamento técnico DGNTI- COPANIT 43-2001. Higiene y Seguridad industrial, para el control de la contaminación atmosférica en ambientes de trabajo producida por sustancia químicas.
- Reglamento técnico DGNTI- COPANIT 39-2000. Descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales.
- Resolución No. AG-235-2003, por la cual se establece el pago en concepto de indemnización ecológica para la expedición de permisos de tala rasa, eliminación de sotobosque o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones”.
- Ley 5 de 28 de enero de 2005, que adiciona un título, denominado Delitos contra el Ambiente, al Libro II del Código Penal.
- ANAM Resolución AG-0363-2005 de 8 de Julio de 2005, “Por la cual se establecen medidas de protección del patrimonio histórico nacional ante actividades generadoras de impacto ambiental”.
- Decreto Ejecutivo No. 2 del 15 de febrero de 2008, Por el cual se Reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000. MICI. Higiene y Seguridad Industrial en ambientes de trabajo donde se genere vibraciones.
- Resoluciones No. CDZ 10/98 y CDZ 003/99 CBP. Del Consejo de Directores de Zonas del CBP del Reglamento de las Oficinas de Seguridad.
- Resolución No. CDZ-03/99 De 11 de octubre de 1999 del Consejo de Directores de Zonas de los Cuerpos de Bomberos de la República de Panamá, por lo cual se aclara la Resolución No. CDZ de 9 de mayo de 1998, por lo cual se modifica el reglamento Técnico de Seguridad para instalación, almacenamiento, manejo, distribución y transporte de productos derivados del petróleo.

- Decreto No. 160 del 7 de junio de 1993. Reglamento de Tránsito Vehicular de la República de Panamá. Artículo 9: todos los vehículos deben estar equipados con filtros para los ruidos de motor y silenciador en el tubo de escape. Prohibiciones Artículo 13 J: La circulación de los vehículos que emitan gases, ruido o derrame de combustible o sustancias tóxicas que afecten el ambiente.
- Decreto Ejecutivo No. 2 (de 15 de febrero de 2008). Por el cual se reglamenta la Seguridad, Salud e Higiene en la Industria de la Construcción.
- Anteproyecto de Norma de Calidad de Aire Ambiente. ANAM. 2006.
- Decreto Ejecutivo No. 1, del 15 de enero de 2004, que adopta el Reglamento para el Control del Ruido en Espacios Públicos, Áreas Residenciales, así como Ambientes Laborales. (G. O. 24, 970).
- Decreto Ejecutivo 306, de 4 de septiembre de 2002, que adopta el Reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.
- Decreto Ejecutivo No. 1, del 15 de enero de 2004, que adopta el Reglamento para el Control del Ruido en Espacios Públicos, Áreas Residenciales, así como Ambientes Laborales. (G. O. 24, 970).
- Decreto Ejecutivo 306, de 4 de septiembre de 2002, que adopta el Reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.
- Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023.
- Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024 que modifica y adiciona disposiciones al decreto ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

5.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

La descripción de los componentes ambientales se agrupa según medio ambiente físico, biológico y social afectado. El análisis se centra sólo en aquellos subcomponentes que son o pueden ser afectados más directa y significativamente por las acciones de la construcción de la obra. En este caso describiremos las afectaciones que puedan ocurrir al ambiente físico del proyecto, debido a las actividades antropogénicas principalmente.

5.3 *Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto*

En el territorio nacional predominan los suelos de tipo latosoles (tendencia ácida y baja fertilidad), en menos proporción se encuentran los azonales (alta fertilidad). Suelos compactados por las construcciones, calles edificaciones.

5.3.1 **Caracterización del área costera marino.**

No aplica, el proyecto no se encuentra ubicado en áreas costeras. El área donde se desarrollará la obra mantiene una estructura existente que se va a remodelar, en avenida balboa.

5.3.2 **La descripción del uso del suelo.**

El uso del suelo en la zona de influencia directa del proyecto está destinado para actividades de tipo comercial e industrial y residencial, metros, carreteras. Es un suelo desprovisto de vegetación en su totalidad como se puede observar en las fotos anexas.

5.3.4 **Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto.**

La propiedad pertenece al promotor del proyecto y sus límites son:

Al norte: Servidumbre de Calle 22

Al sur: Lote A-3

Al este: Servidumbre de Calle 3 de Noviembre

Al oeste: Servidumbre de la Prolongación de la Avenida B.

5.4. *Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamientos.*

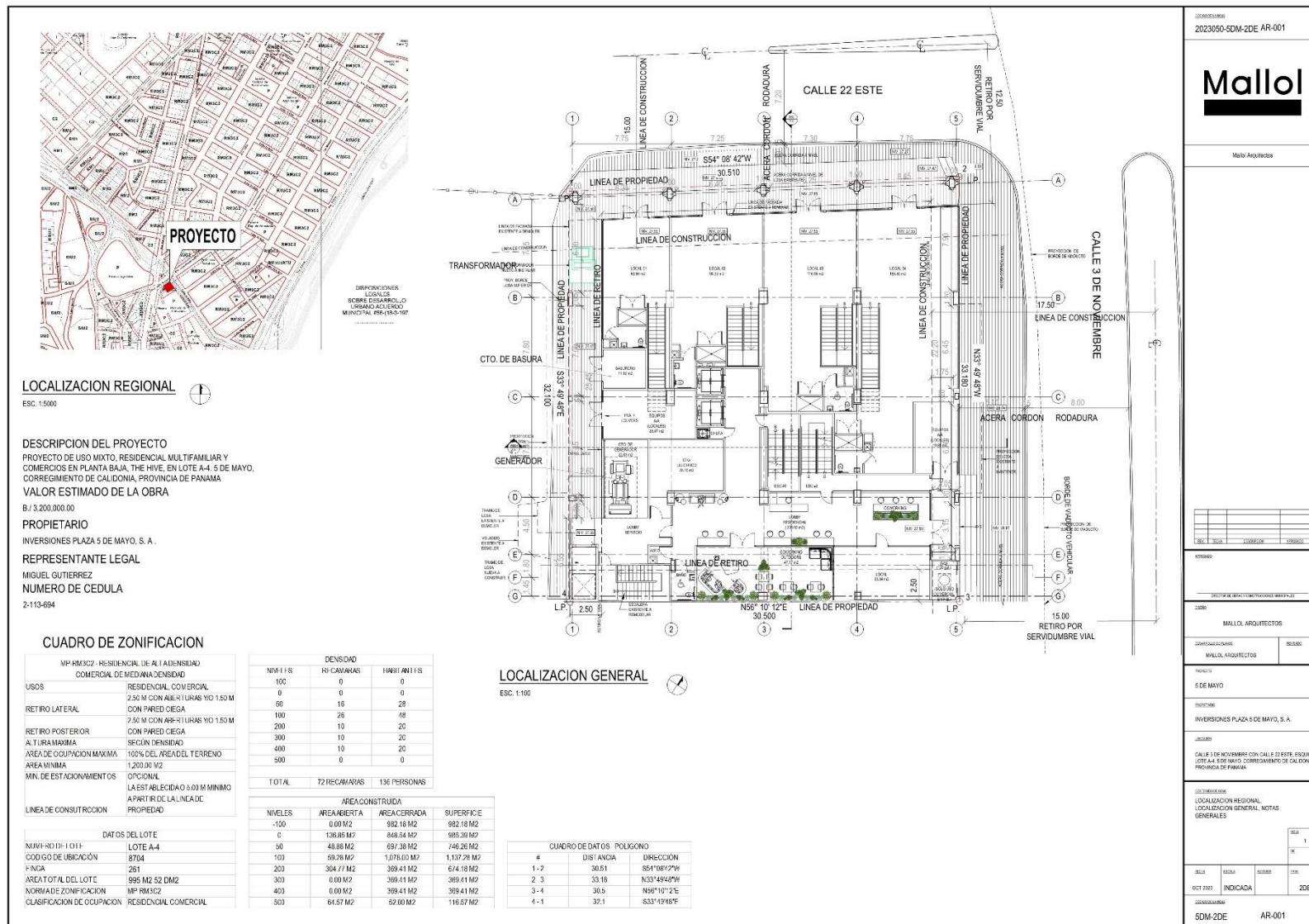
El proyecto se encuentra en un área que no se ha identificado como sitios propensos a erosión o deslizamientos.

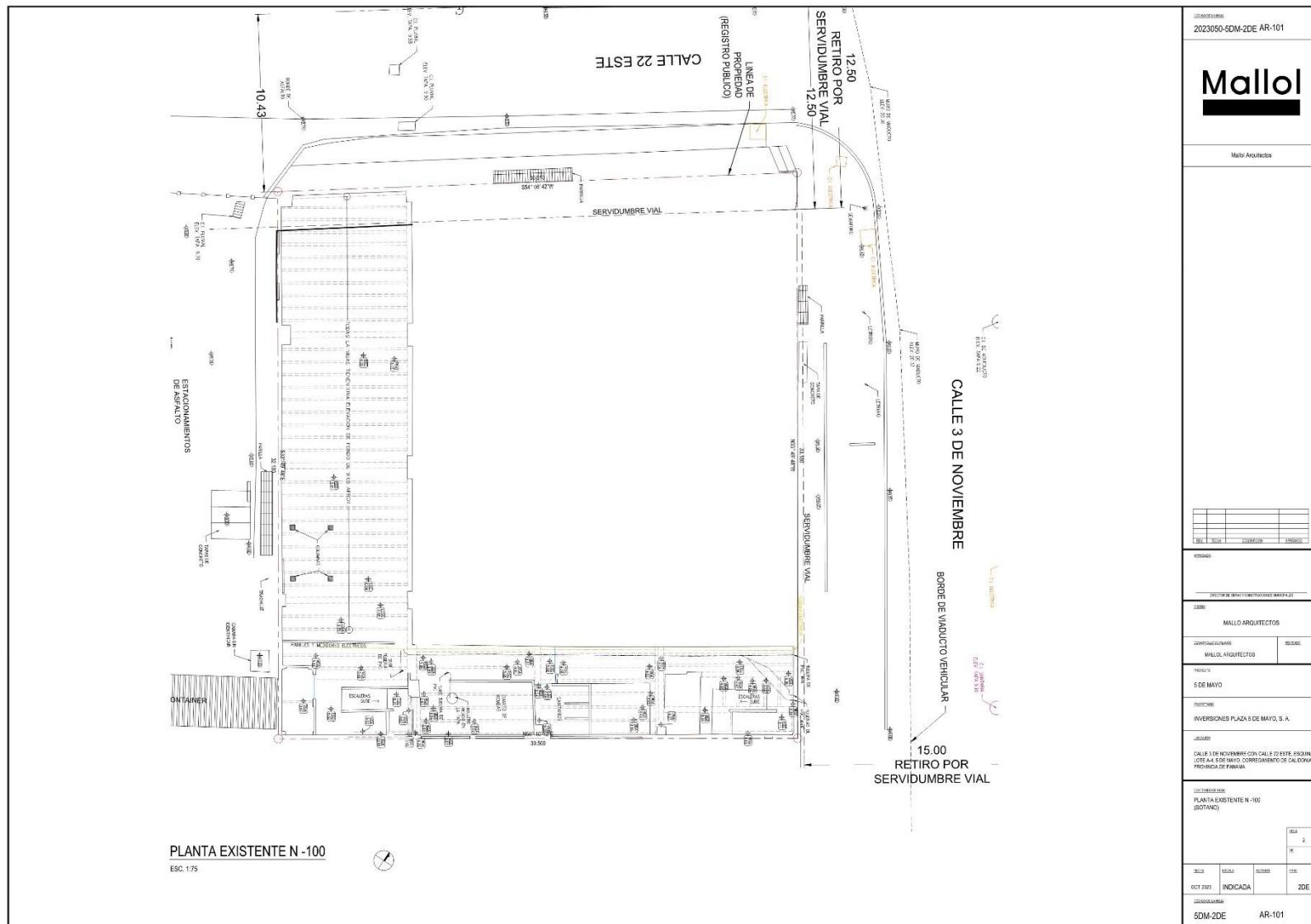
5.5. Descripción de la Topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno.

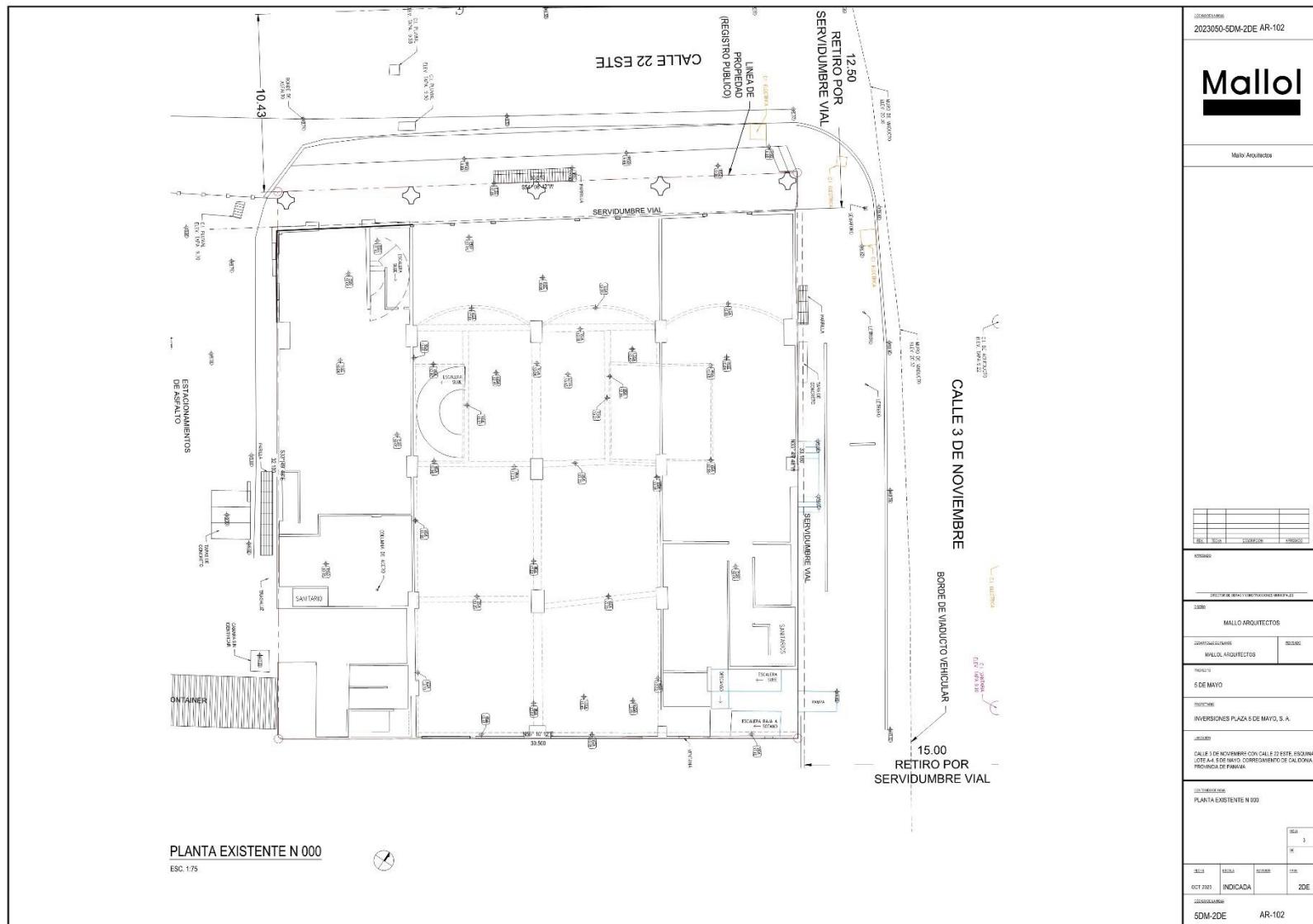
La topografía donde se desarrollará la obra es relativamente plana. No habrá movimiento de tierra en el proyecto por lo que no es necesario perfiles de corte y relleno. El proyecto consiste en la remodelación de una estructura existente.

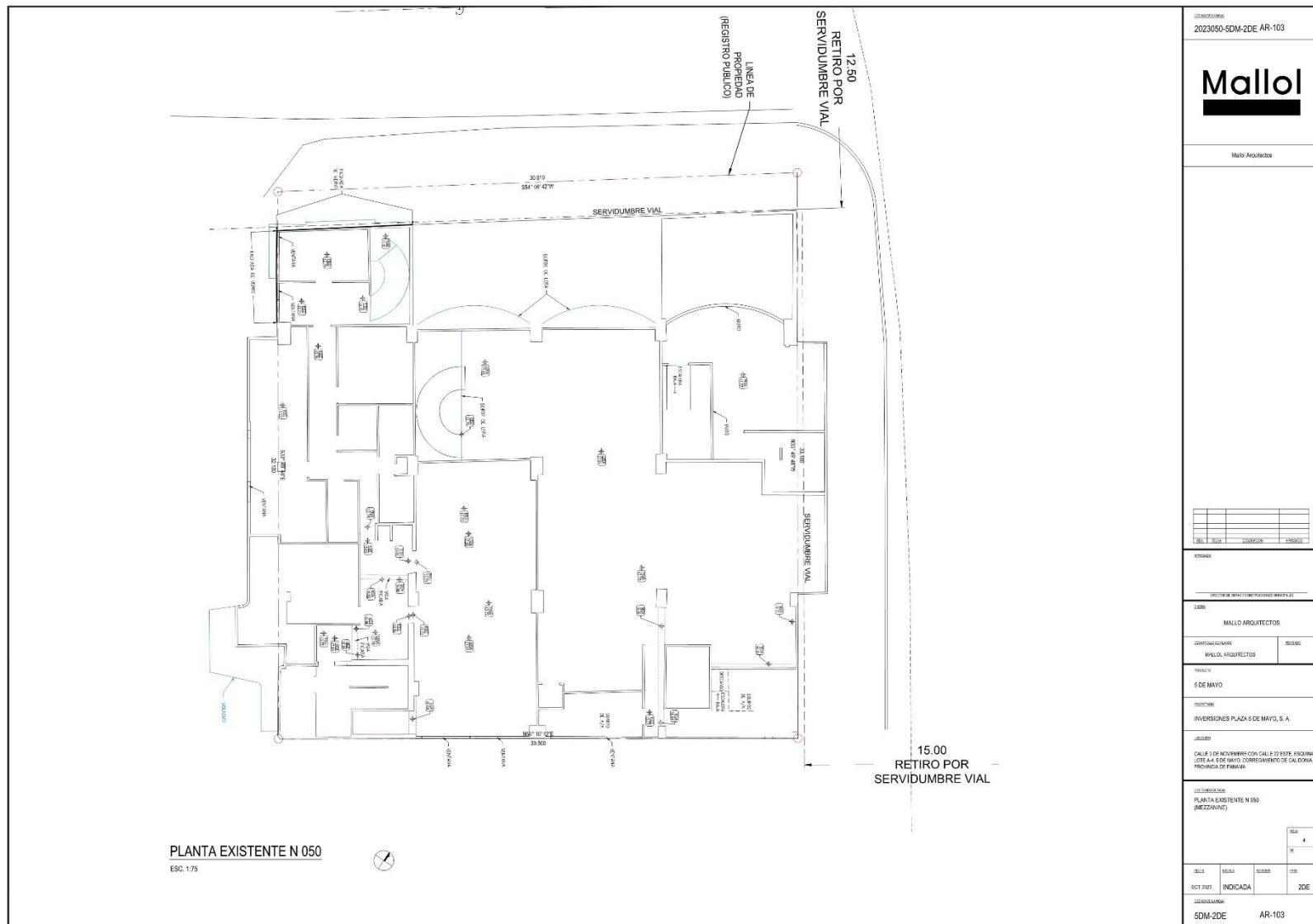
5.5.1. Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.

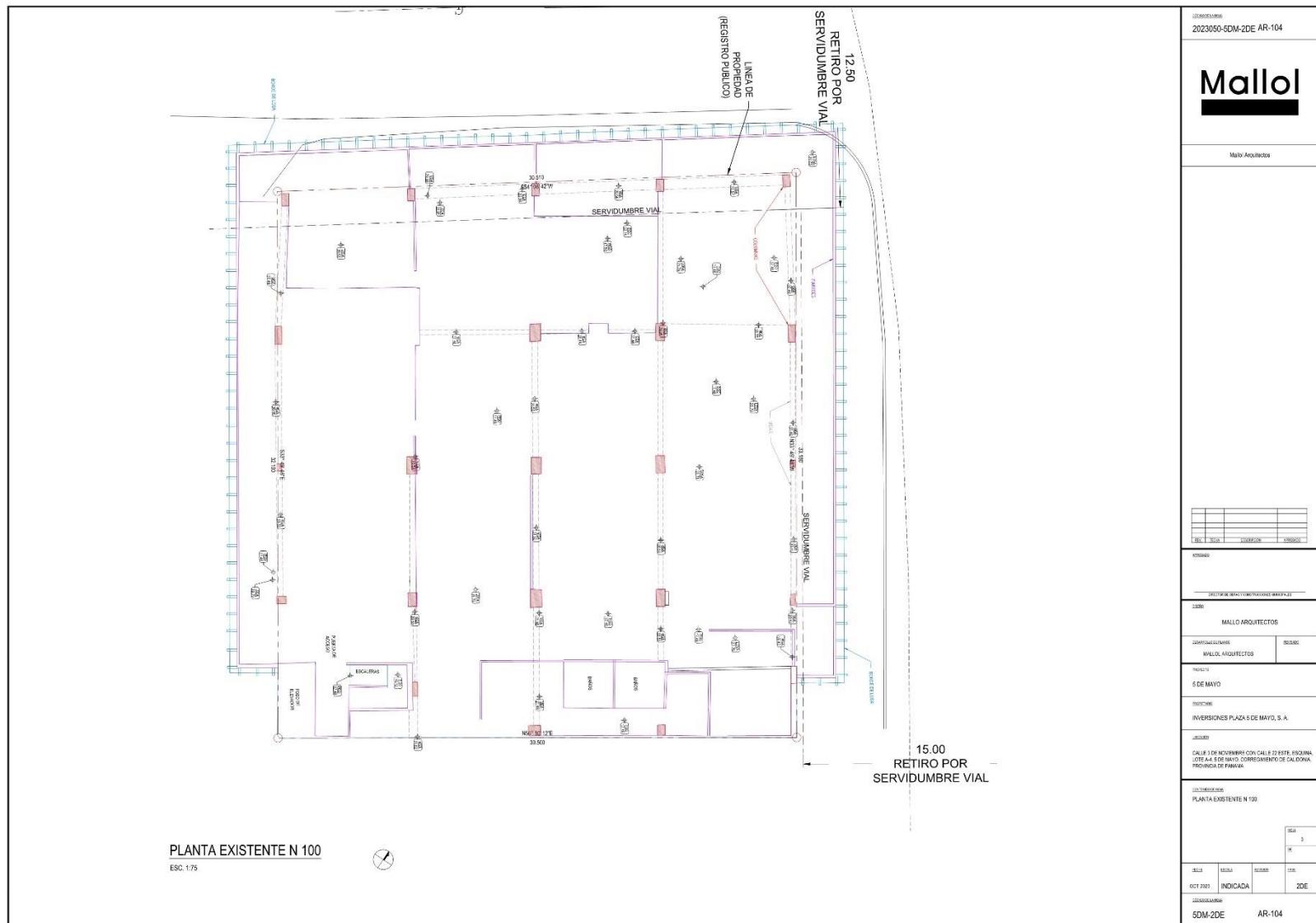
Se adjuntan planos

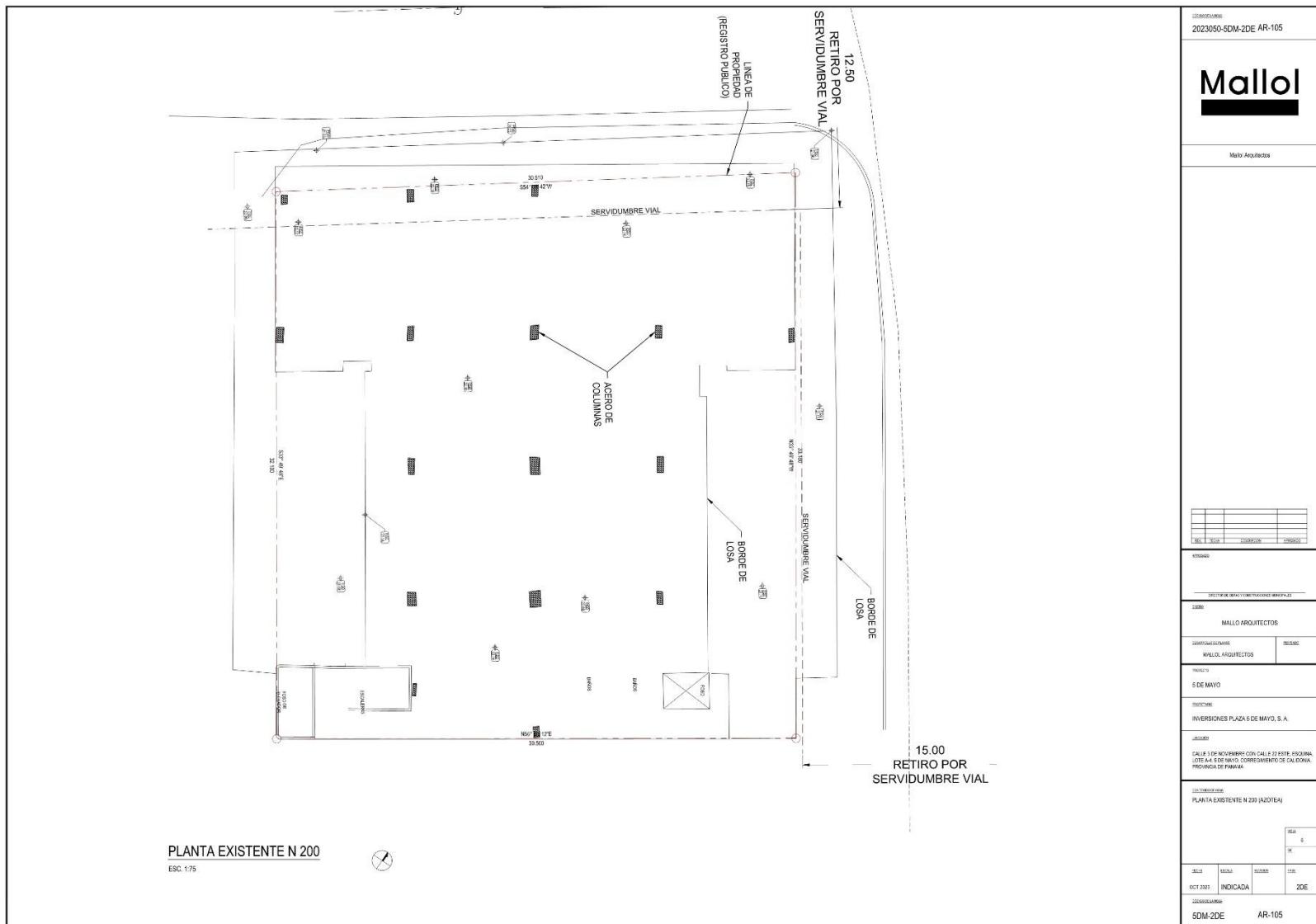


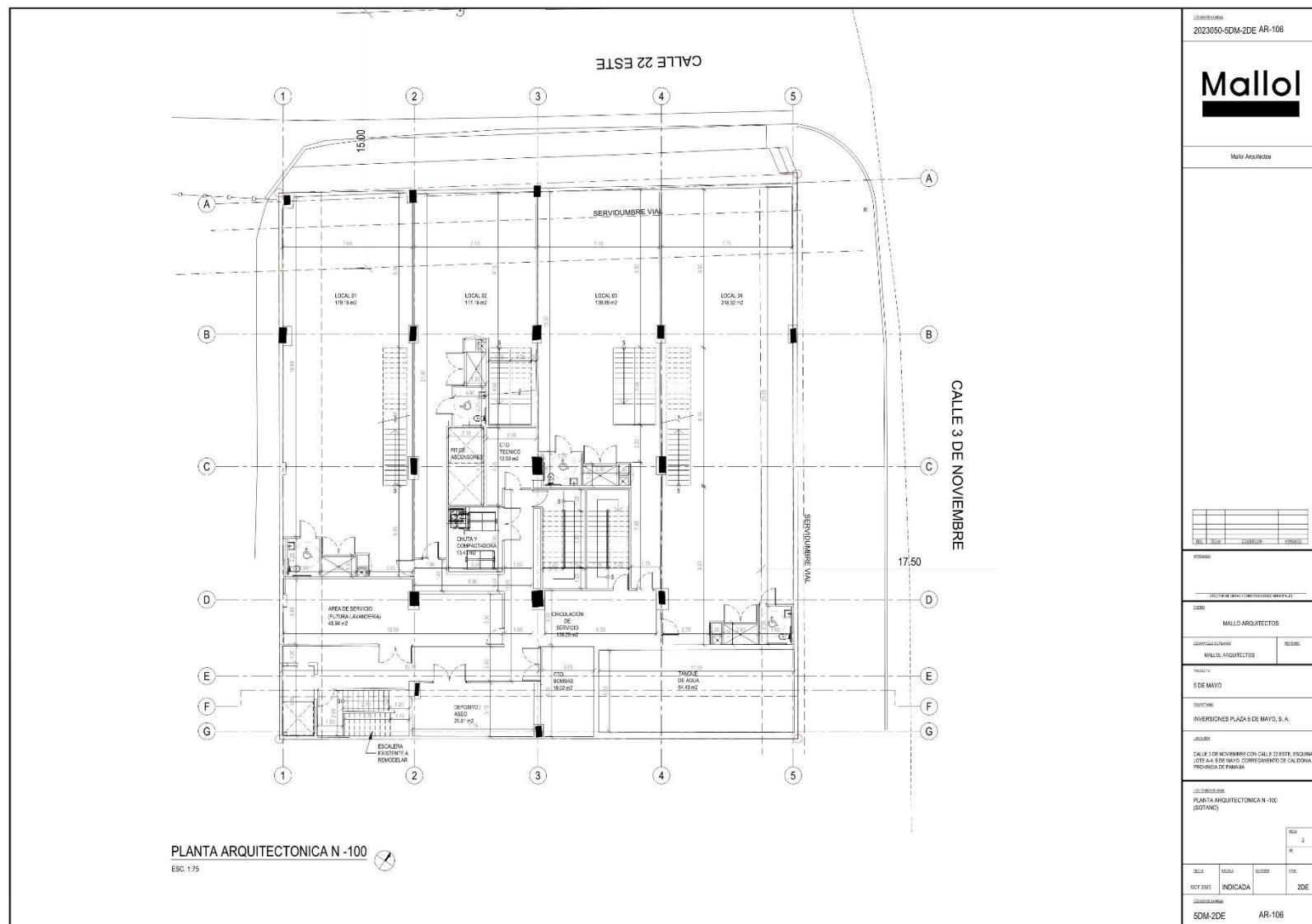


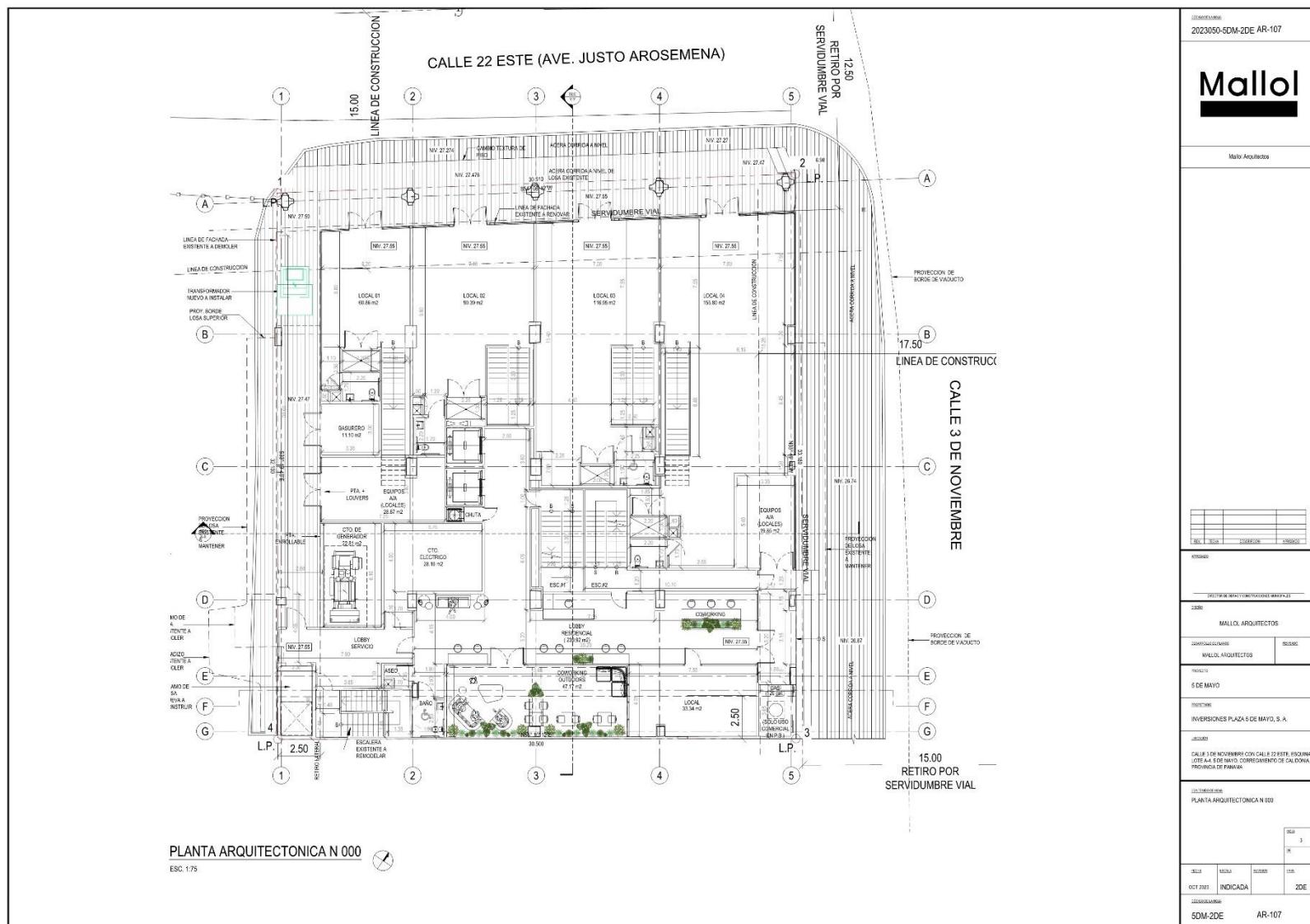


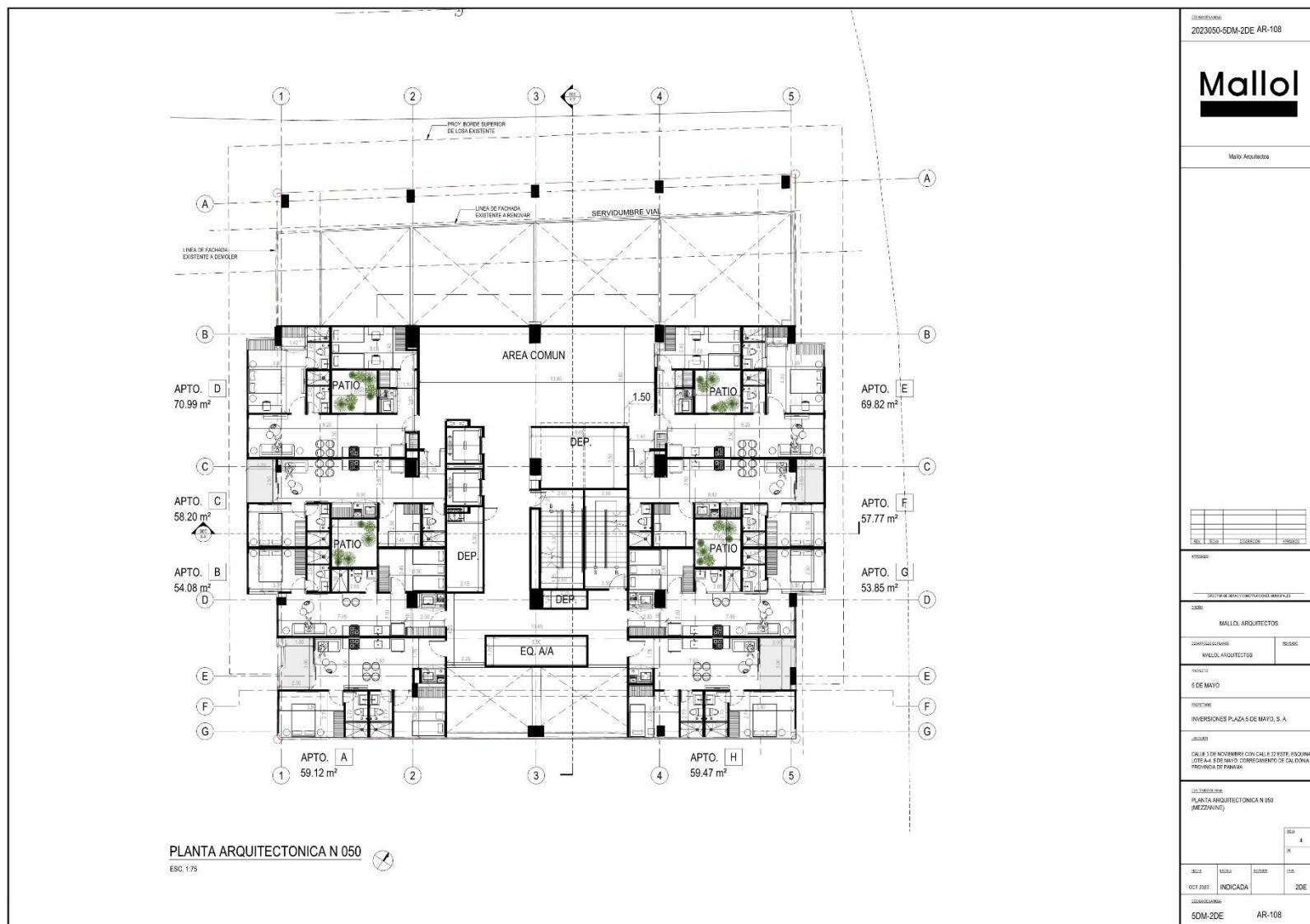


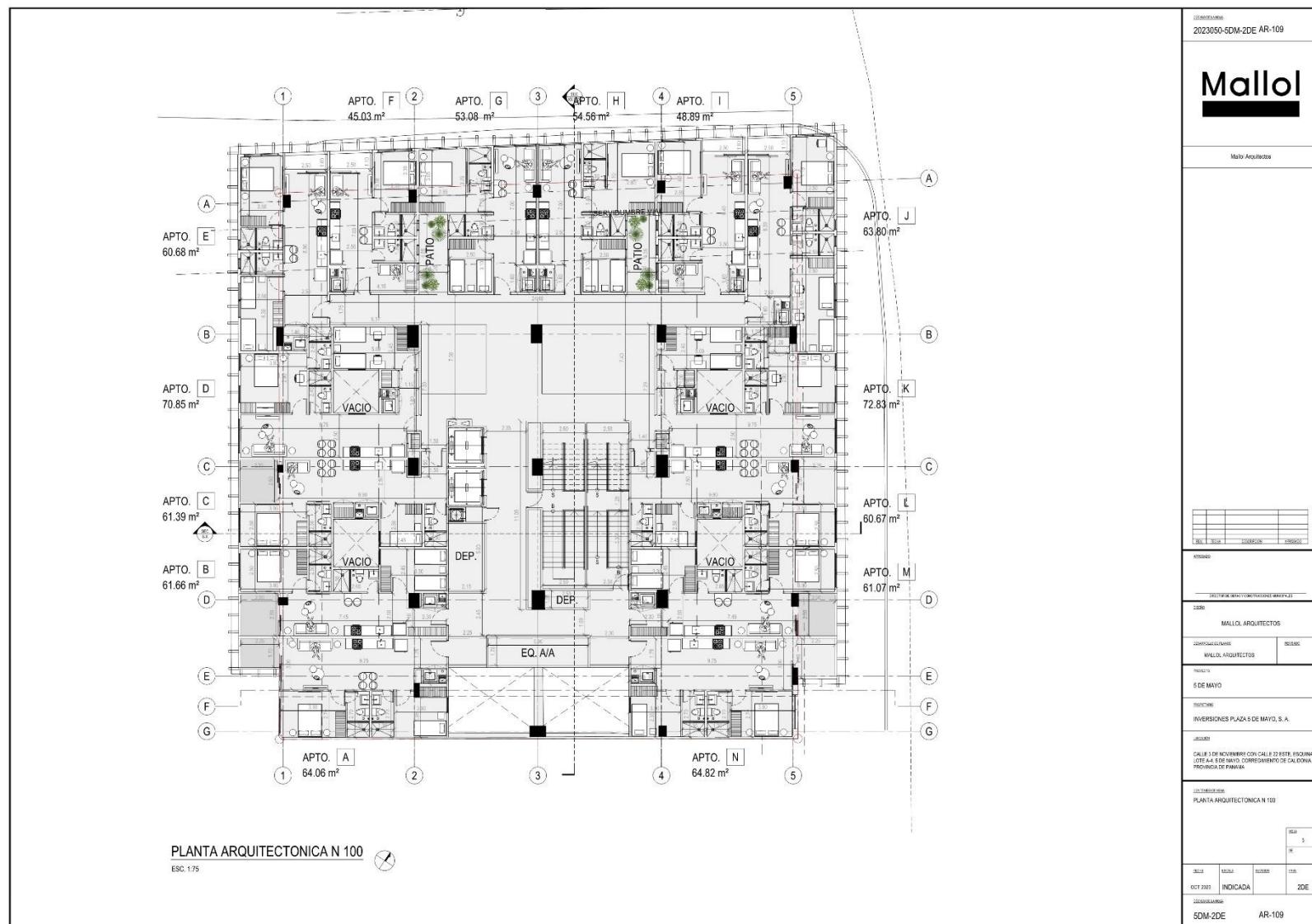


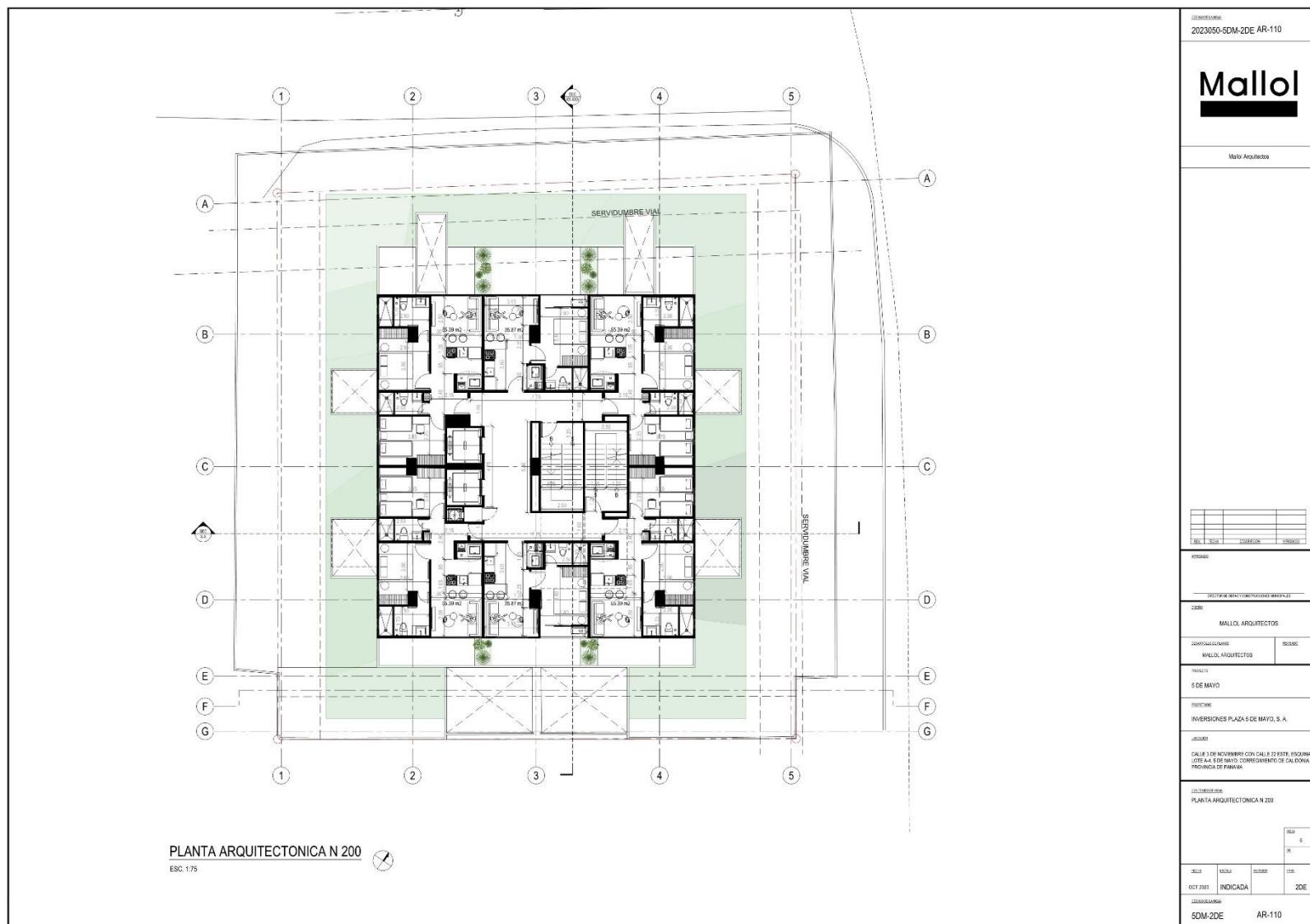


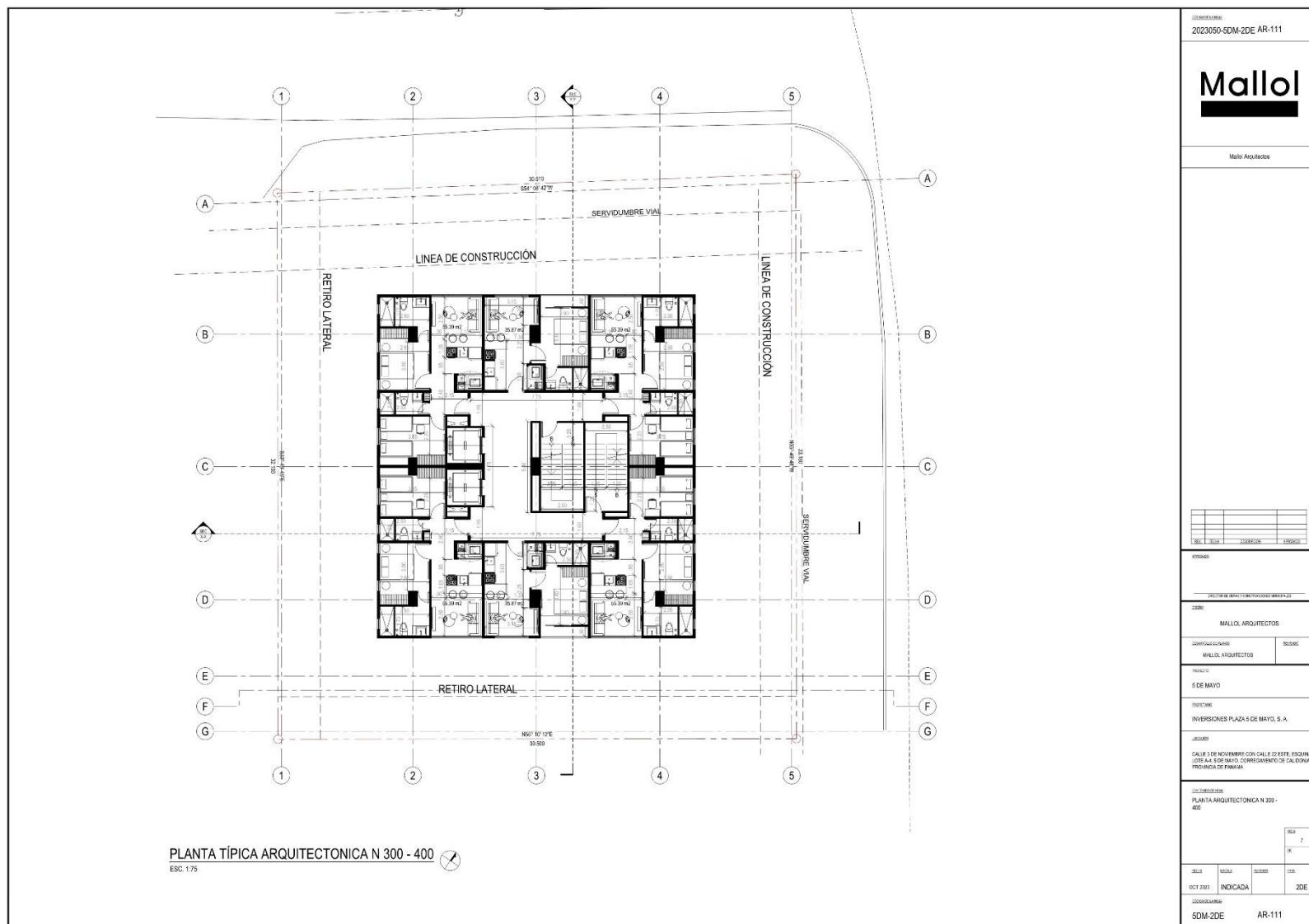


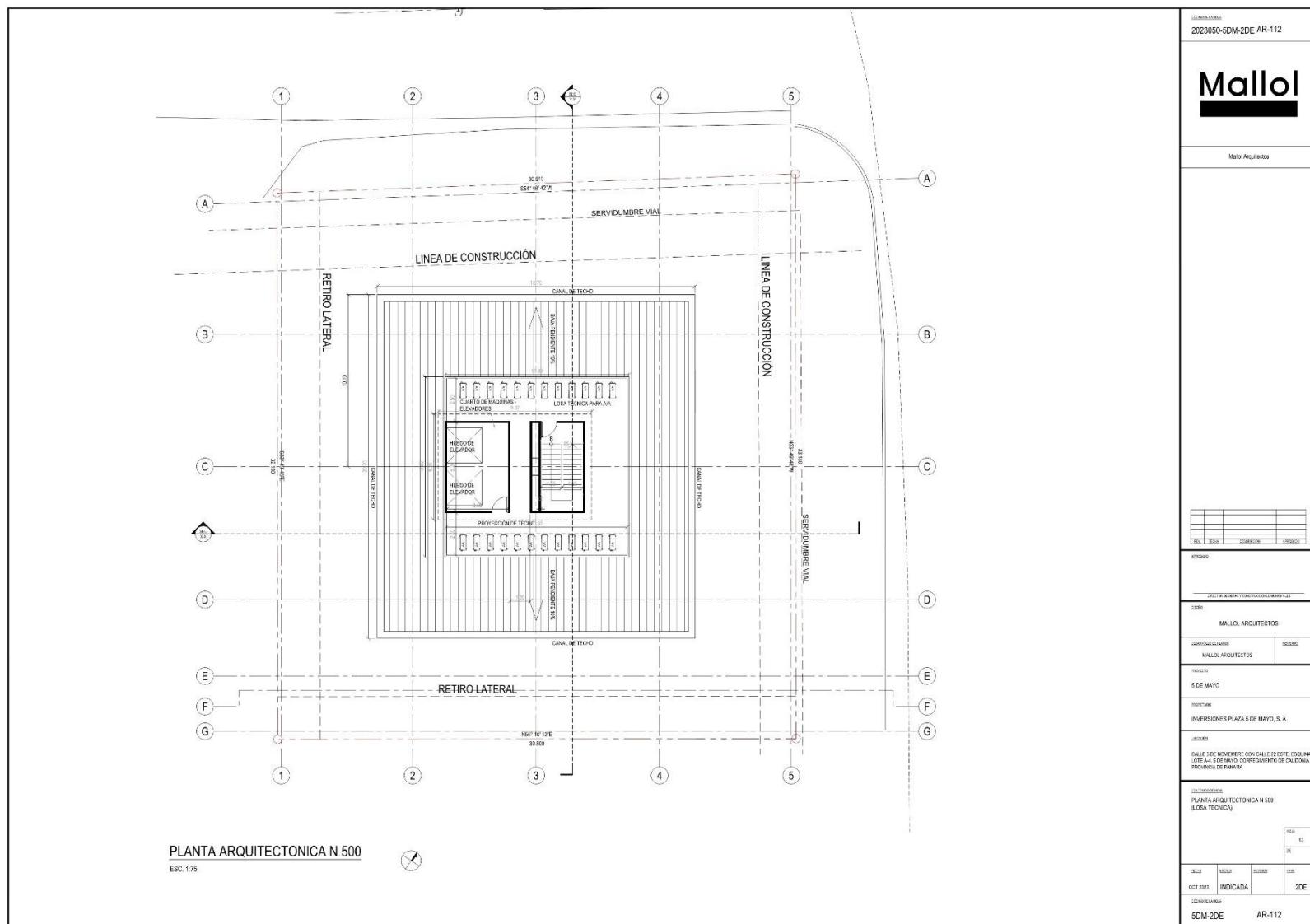


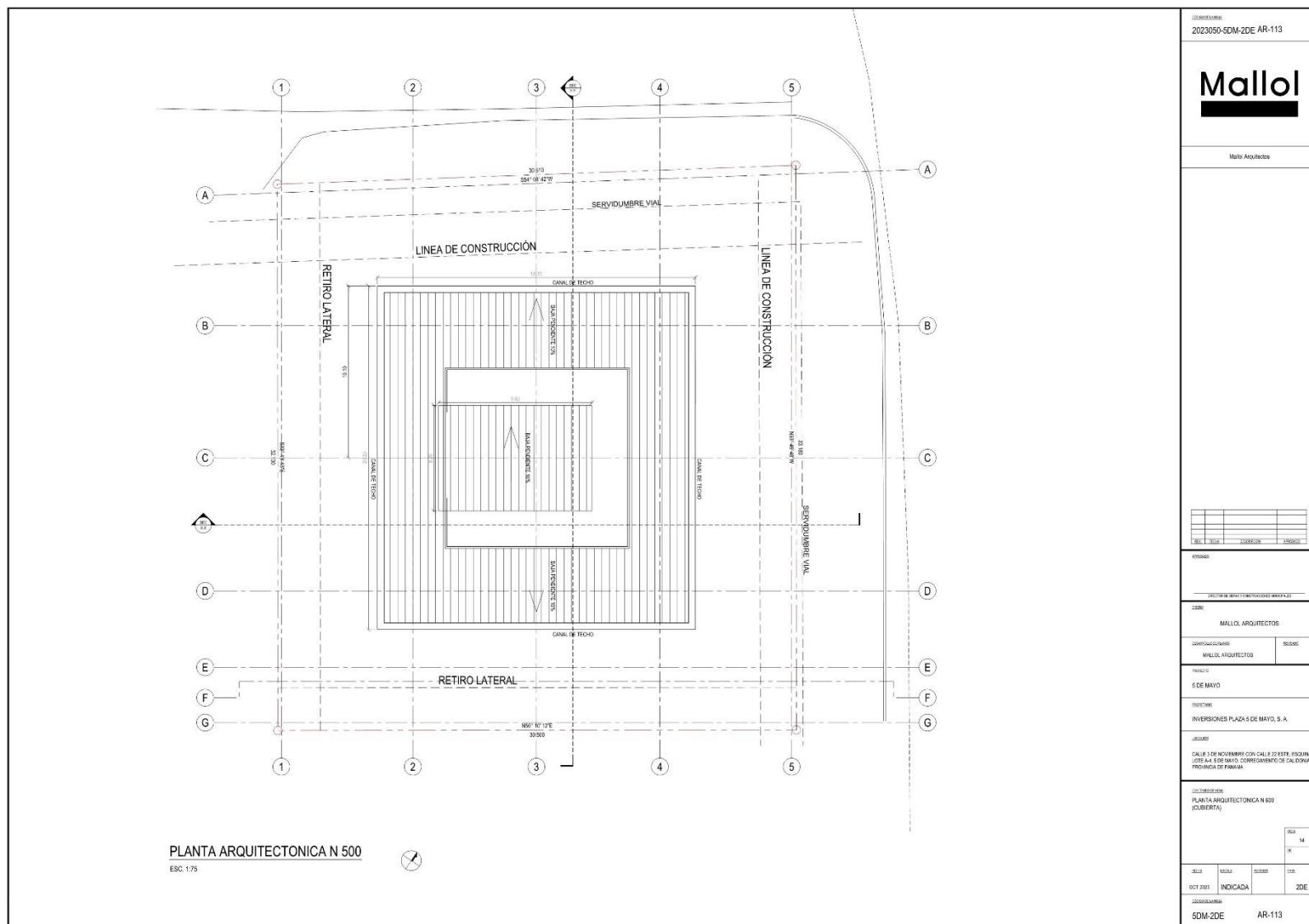


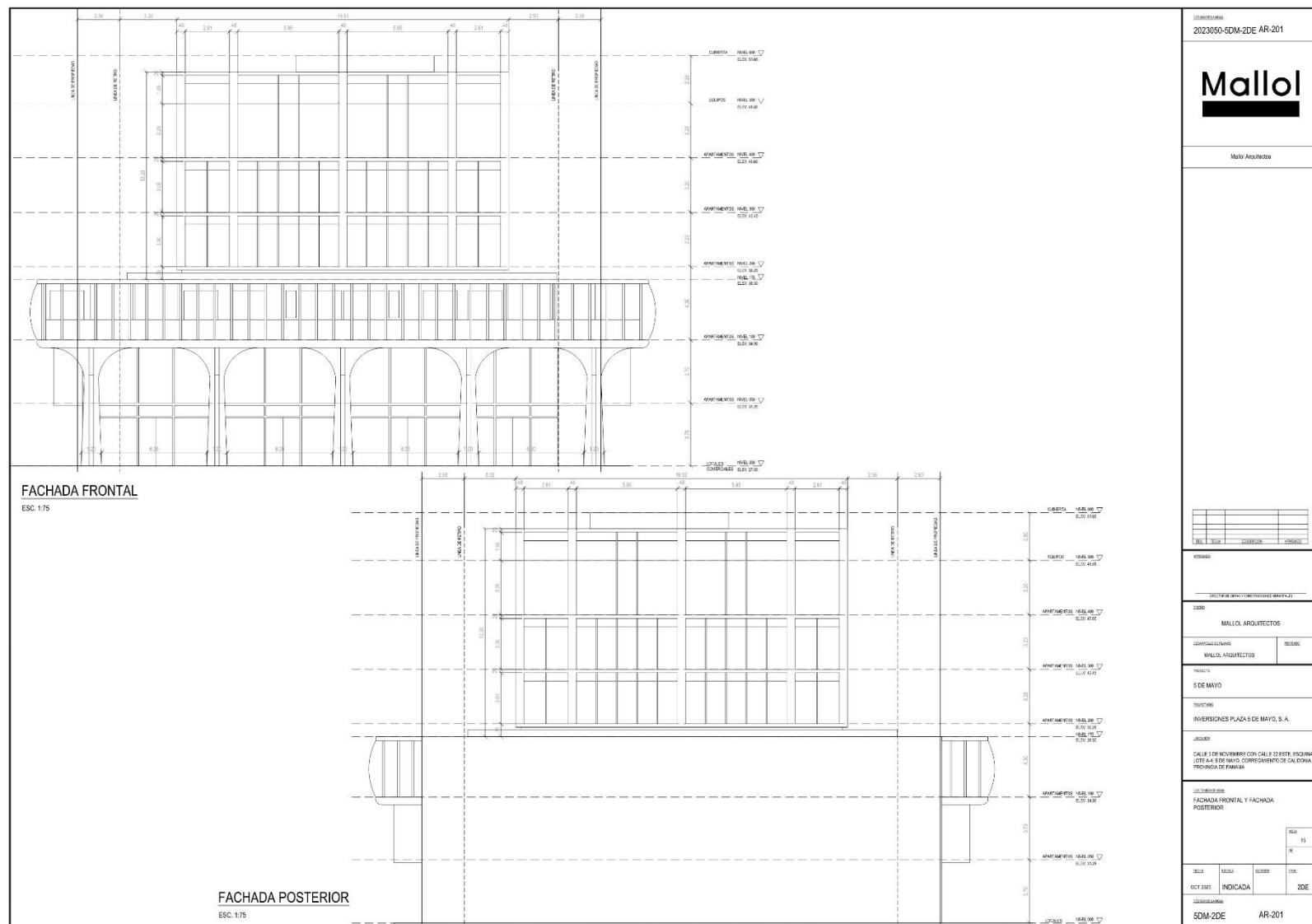


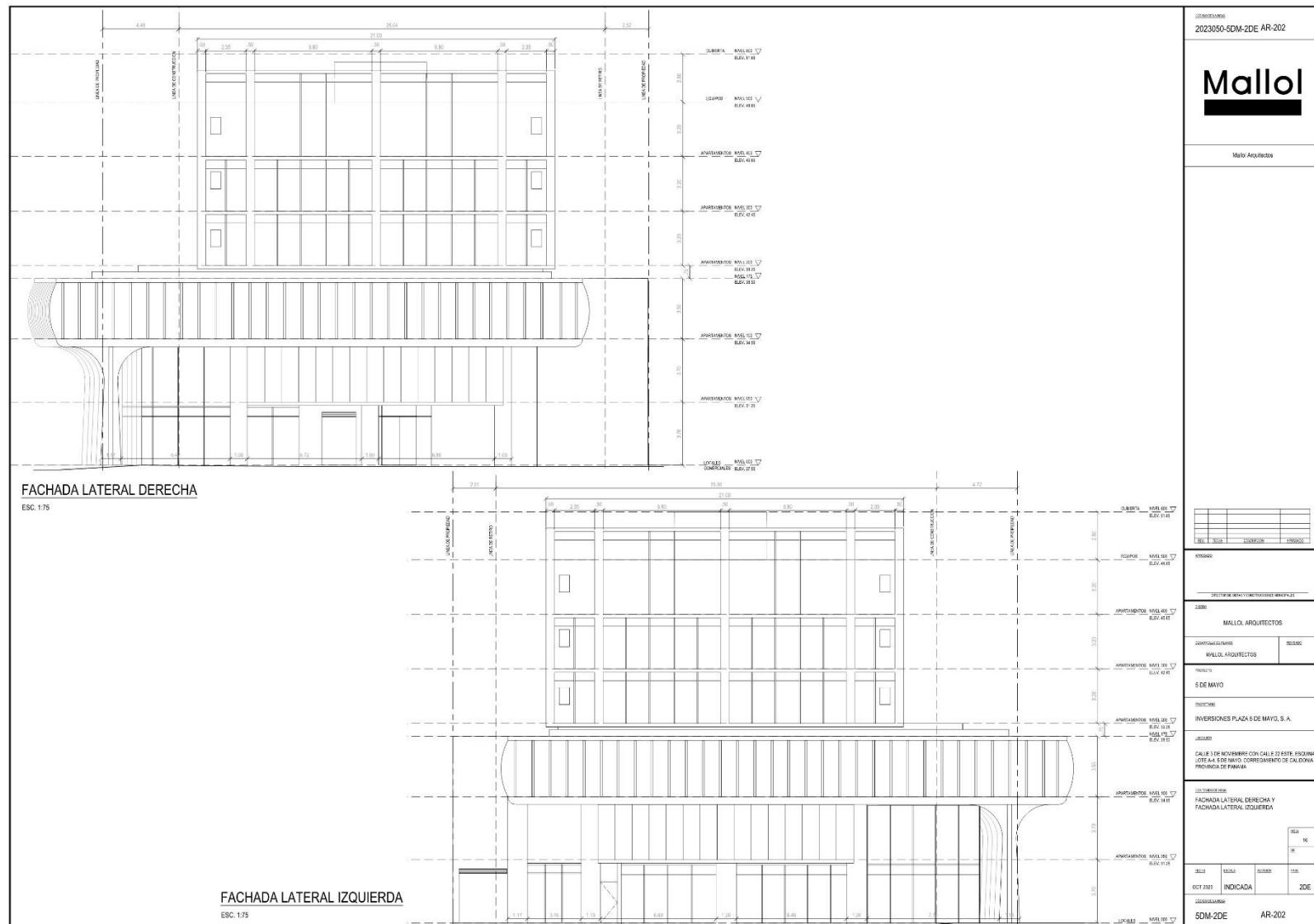


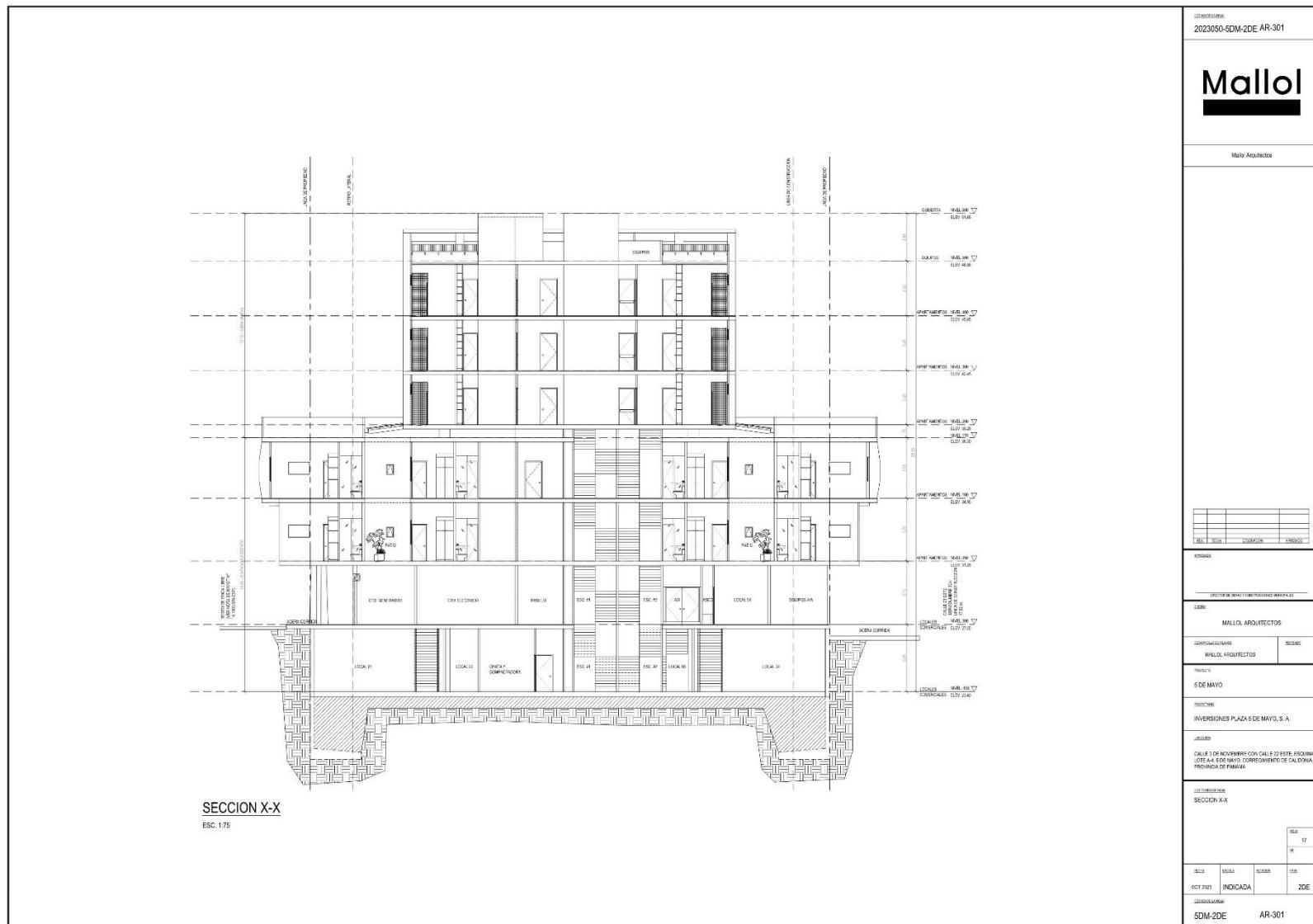


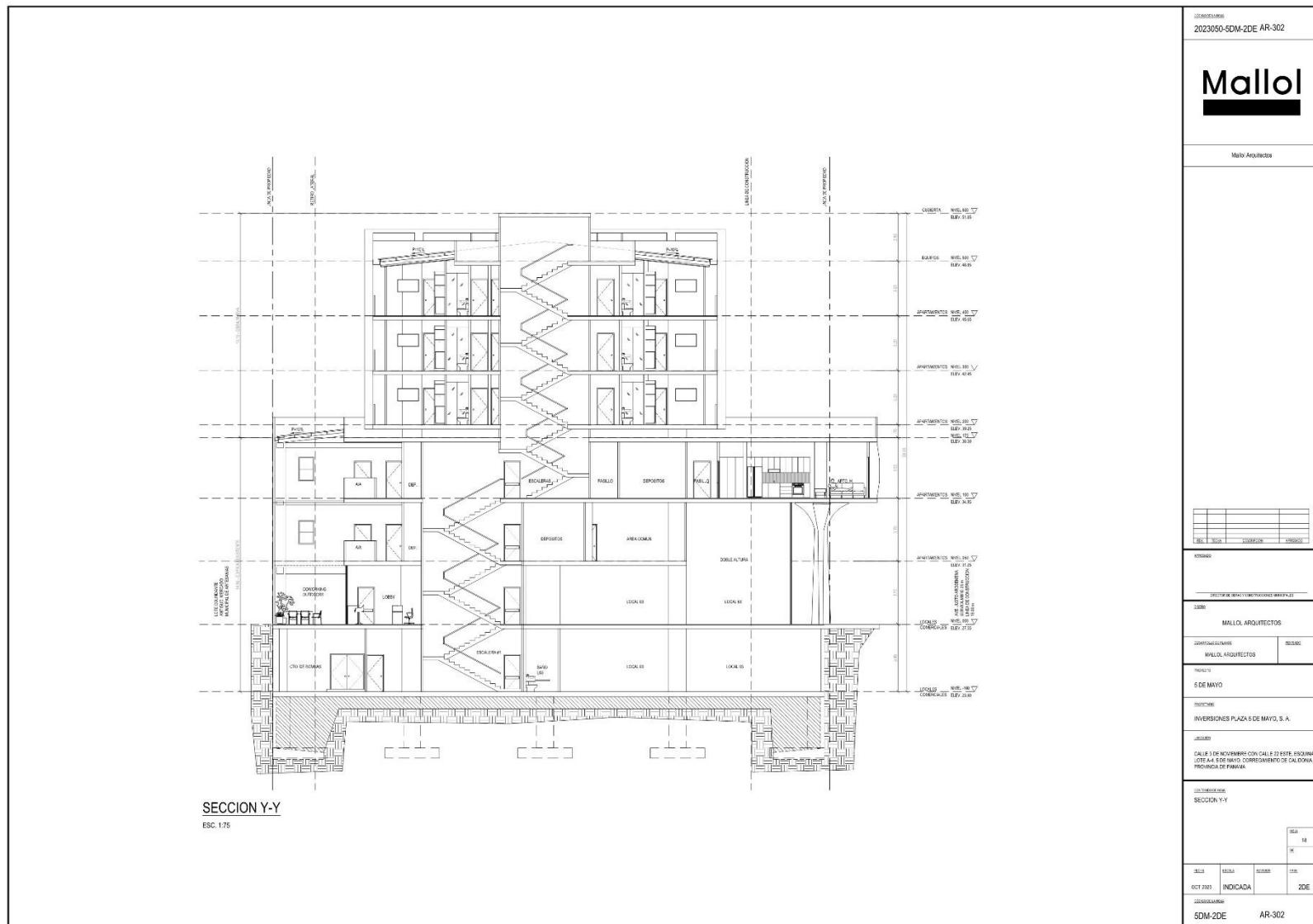












5.6. Hidrología.

El polígono del proyecto no es atravesado por ninguna fuente hídrica, ni colinda con ninguna fuente hídrica de agua dulce.

5.6.1 Calidad de aguas superficiales.

No se encuentran presencia de aguas superficiales excepto cuando llueve que son las aguas producto de lluvia.

5.6.2. Estudio Hidrológico.

En este caso no aplica un estudio hidrológico dado que el proyecto no colinda ni es atravesado por ninguna fuente hídrica de agua dulce.

5.6.2.1. Caudales (máximo, mínimo y promedio anual).

En este caso no aplica un estudio hidrológico dado que el proyecto no colinda ni es atravesado por ninguna fuente hídrica de agua dulce.

5.6.2.3. Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo a el ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente.

En los planos presentados no se observan cuerpos hídricos cercanos ni colindantes con el proyecto, este caso no aplica dado que el proyecto no colinda ni es atravesado por ninguna fuente hídrica de agua dulce.

5.7. Calidad del aire.

El sector está impactado por emisiones provenientes del tránsito vehicular de los autos que circulan las vías cercanas, principalmente. Presentamos en los anexos análisis de calidad de aire como marco de referencia o línea base.

5.7.1. Ruido.

La principal fuente de ruidos del área proviene de fuentes móviles que se encuentran en las vías cercanas. Presentamos en los anexos análisis de ruido como marco de referencia o línea base.

5.7.3. Olores.

Durante el trabajo de campo no se percibieron olores molestos ni fuentes importantes, de donde se pueda generar gases causantes de estos malos olores. Dentro de esta área no existen fuentes contaminantes con malos olores sin embargo en la fase de construcción de la obra que es la remodelación se presentará un análisis de olores en el área de la construcción para determinar que la misma no generará malos olores que puedan perjudicar a los vecinos y o colindantes y trabajadores.

5.8 Aspectos Climáticos.

Considerar los aspectos climáticos en el diseño y la construcción de estructuras es fundamental para crear espacios habitables, eficientes y confortables que se adapten a las condiciones ambientales locales y promuevan la sostenibilidad. Describimos a continuación cada uno de estos aspectos:

Temperatura: La temperatura es la medida del calor en el aire y tiene un impacto directo en el confort térmico de las personas. En climas cálidos, se deben utilizar estrategias de sombreado y ventilación para evitar el sobrecalentamiento de los edificios, mientras que, en climas fríos, se requieren sistemas de calefacción eficientes para mantener una temperatura interior confortable.

Humedad: La humedad atmosférica se refiere a la cantidad de vapor de agua presente en el aire. Un nivel adecuado de humedad es importante para el bienestar humano y la conservación de materiales de construcción. Demasiada humedad puede causar problemas de moho y deterioro, mientras que una humedad baja puede provocar incomodidad respiratoria y sequedad en el ambiente.

Precipitación: Es importante considerar la cantidad y la frecuencia de precipitación en un área determinada al diseñar sistemas de drenaje, impermeabilización y protección contra inundaciones en los edificios.

Presión atmosférica: La presión atmosférica es la fuerza ejercida por el peso del aire sobre la superficie terrestre. Puede variar según la altitud y las condiciones climáticas. Si bien la

presión atmosférica no afecta directamente el diseño de los edificios, puede influir en el comportamiento de los sistemas de climatización y ventilación.

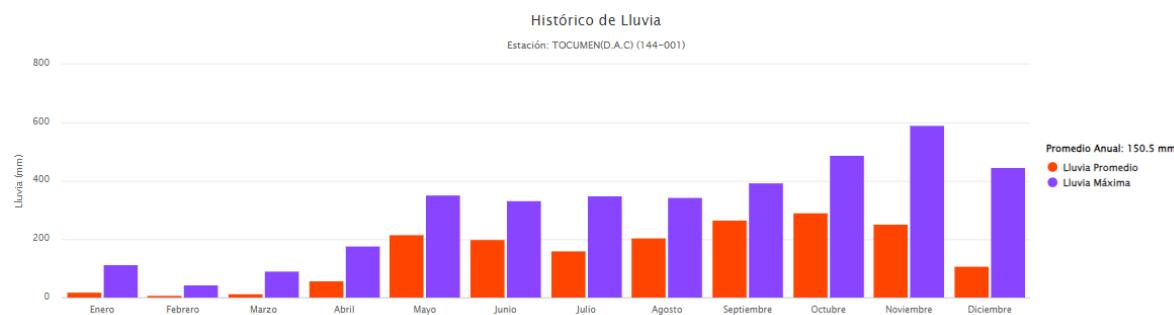
5.8.1 Descripción General de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica

La Zona en estudio se ubica en área de transición de dos cuencas hidrográficas, la cuenca No. 142 que comprende todos los cuerpos de agua entre el Río Caimitillo y Río Juan Diaz-Tomando en cuenta la referencia de la ubicación del proyecto, se ha procedido a obtener la información climatológica de la estación Meteorológica instalada en Tocumen denominada Tocumen AAC, actualmente operada por ETESA (Empresa de Transmisión Eléctrica, S.A.) la cual es una estación Tipo A, ubicada en una latitud de $9^{\circ}03'56''$ y longitud $70^{\circ}23'31''$ y una elevación de 18, msnm.

En el caso que nos ocupa se ha utilizado los datos de esta estación para los parámetros de precipitación, humedad relativa y temperatura.

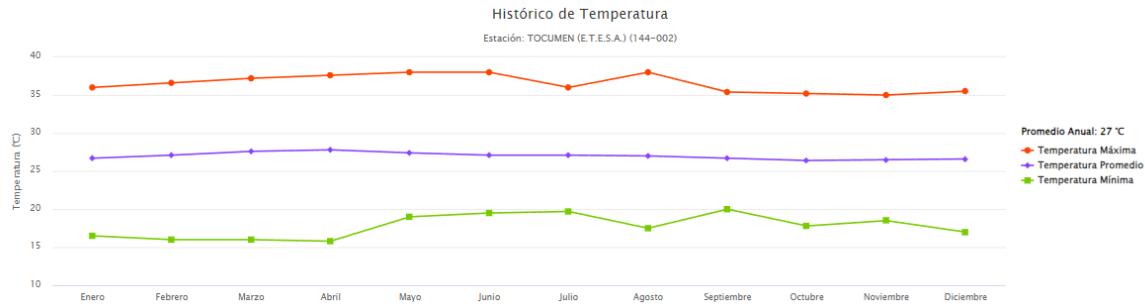
Precipitación: Luego de las evaluaciones pluviométricas de la zona, podemos observar rangos variables de precipitación, donde se muestran periodos de precipitación continua de hasta por 7 horas de forma ascendente. La Ciudad de Panamá se encuentra a lo largo de la costa del Pacífico que es la costa menos lluviosa del país para el que la precipitación media anual es de alrededor de 1.900 mm.

En el gráfico se observa que la mayor precipitación para este período fue de 590.08 mm en el mes de noviembre y la mínima en el mes de febrero de 45mm.



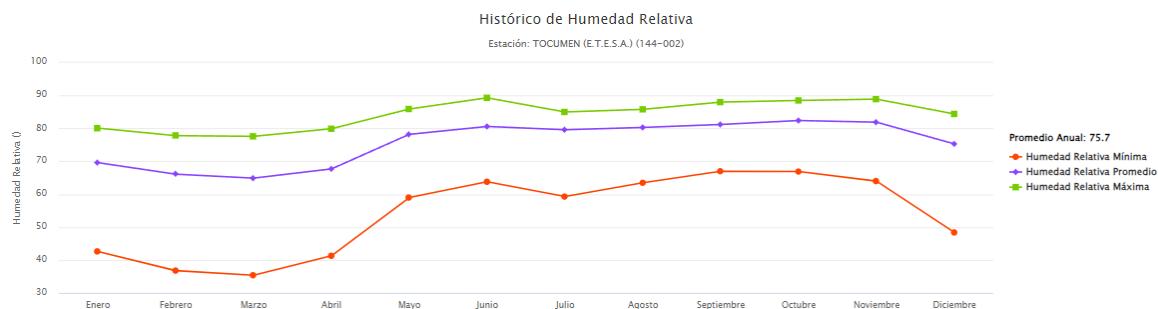
Fuente: www.imhpa.gob.pa/es

Temperatura: La temperatura media anual es de 27,1° C, Las temperaturas mínimas medias son estables entre 19.7 ° C. Las temperaturas máximas medias son de 36 ° C.



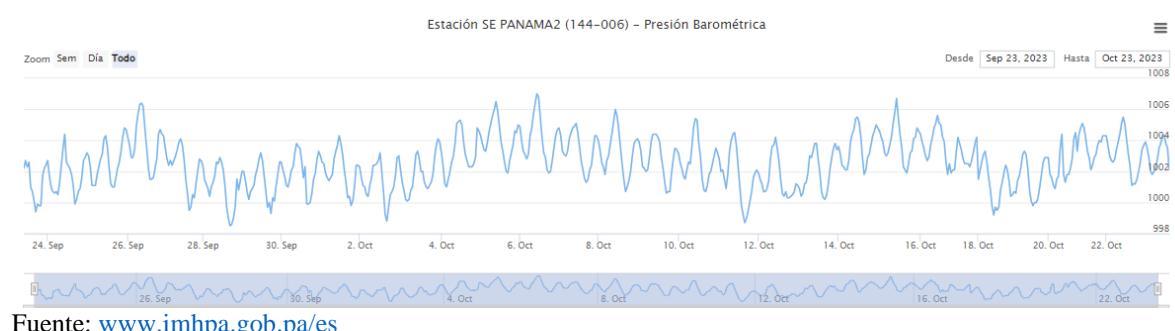
Fuente: www.imhpa.gob.pa/es

Humedad Relativa: la humedad relativa mínima es de 35.4 en el mes de marzo y la máxima de 89.3 en el mes junio, para un promedio anual de 75.7%.



Fuente: www.imhpa.gob.pa/es

Presión atmosférica: Tomando como referencia los datos del Instituto de Meteorología e Hidrología de Panamá (IMHPA) la presión barométrica de acuerdo a la estación más cercana a la zona denominada SE PANAMA 2 (144-006), operada por ETESA, con una altura aproximadamente de 50msnm se han reportado mediciones de presión atmosférica mínimas de 997mbar, mientras que la medición más alta reportada en la zona es de 1007.0 mbar para el período evaluado.



6.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

La descripción de los factores bióticos y ecológicos es el resultado tanto de investigación bibliográfica puntual como de la recopilación de datos en campo durante las visitas realizadas. Se expone de manera esquemática las características biológicas de esta zona en particular con el objeto de establecer un diagnóstico que permita determinar su importancia ecológica, así como estrategias y limitaciones del uso del suelo.

6.1 Características de la flora

El área de influencia directa se encuentra intervenida por el hombre en su totalidad, infraestructuras, edificios, galeras, calles de asfalto, no existe flora en de valor comercial, donde se construirá la obra, como se puede observar en las fotos anexas

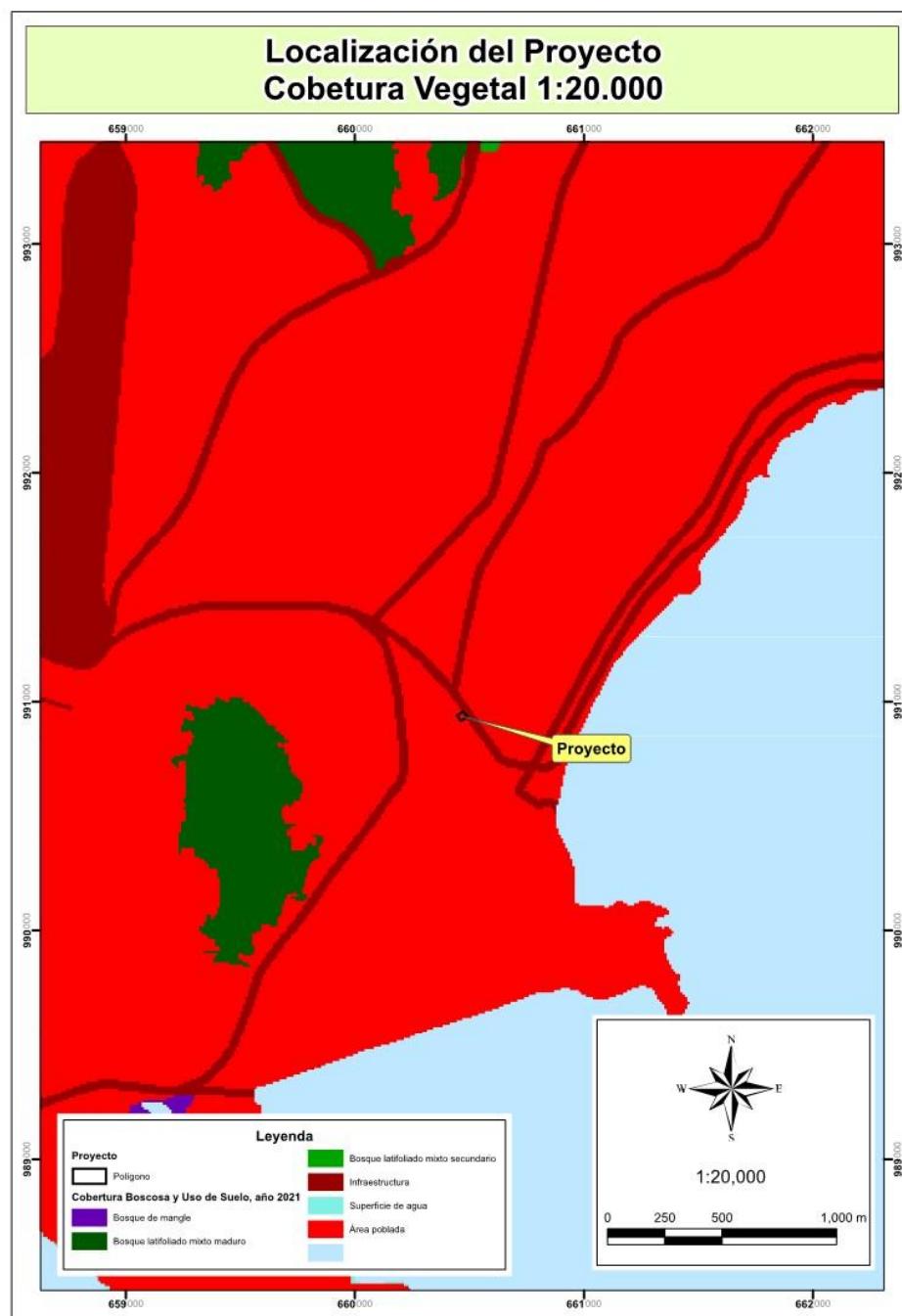
6.1.1. Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.

No existen formaciones vegetales ni especies endémicas ni amenazadas o en peligro de extinción.

6.1.2. Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio.

No aplica el terreno se encuentra con una estructura existente sin vegetación en su totalidad

6.1.3. Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente.



6.2. Características de la fauna.

Dentro del área donde se desarrollará la obra no se encuentra la presencia de fauna.

6.2.1. Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía.

No aplicaba una caracterización de fauna dada su ausencia en el lugar

6.2.2. Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación.

No se realizó inventario de especies en el área de influencia dada la ausencia de la vegetación del lugar.

7.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

Dentro de la Evaluación de Impacto Ambiental, se deben estudiar, pues, los efectos (positivos y negativos) que un determinado plan, programa o proyecto tienen sobre el medio socioeconómico de las personas. Sin embargo, si en ocasiones resulta difícil establecer los límites entre un ecosistema y otro, las fronteras socioeconómicas resultan aún más complejas si cabe. Se dispone que la Evaluación de Impacto Ambiental identificará, describirá y evaluará de forma apropiada los efectos directos e indirectos derivados de un proyecto teniendo en cuenta diversos factores como son: 1) el ser humano, la fauna y la flora, 2) el suelo, el agua, el aire, el clima y el paisaje, 3) los bienes materiales y el patrimonio cultural, 4) la interacción entre los factores mencionados en el primer, segundo y tercer apartado. A continuación, se describe el componente socioeconómico del área del proyecto.

7.1 Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.

El entorno o marco socioeconómico es el análisis de la situación económica y social de la zona en la que se realizará el proyecto obra o actividad y las zonas con las que interactúa. Es importante conocer el marco socioeconómico ya que esto nos ayudará levantar la línea base del proyecto, el área donde se desarrollará la obra se caracteriza por un área dedicada a comercios, servicios en general y casas.

7.1.1. Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.

Santa Ana es un corregimiento del distrito de Panamá, ubicado en el centro urbano de la Ciudad de Panamá. Fue fundado el 29 de abril de 1915, fecha en la que, bajo la presidencia de Belisario Porras, la ciudad fue dividida en cuatro barrios (uno de ellos correspondiente a este corregimiento, junto a los de San Felipe, Calidonia y El Chorrillo).

Este corregimiento tiene una población total de 13,495 habitantes de los cuales 6,725 son masculinos y 6,770 femeninos y una superficie total de 0.8 km² con una densidad promedio de 17,049.9 hab/km²

| SUPERFICIE, POBLACIÓN Y DENSIDAD DE POBLACIÓN EN LA REPÚBLICA, SEGÚN PROVINCIA, COMARCA INDÍGENA, DISTRITO Y CORREGIMIENTO: CENOS DE 2000 Y 2023 | | | | | | | |
|--|-------------------------------|-----------|---------|-----------|--|----------|----------|
| Provincia, comarca indígena, distrito y corregimiento | Superficie (Km ²) | Población | | | Densidad (habitantes por Km ²) | | |
| | | 2000 | 2010 | 2023 | 2000 | 2010 | 2023 |
| Panamá | 2,045.6 | 708,438 | 880,691 | 1,086,990 | 348.8 | 433.6 | 531.4 |
| Ciudad de Panamá | 86.6 | 415,964 | 430,299 | 410,354 | 4,166.1 | 4,309.7 | 4,740.2 |
| San Felipe | 0.3 | 6,928 | 3,262 | 1,258 | 23,373.8 | 11,005.4 | 4,089.0 |
| El Chorrillo | 0.5 | 22,632 | 18,302 | 16,335 | 36,310.0 | 29,363.1 | 33,264.4 |
| Santa Ana | 0.8 | 21,098 | 18,210 | 13,495 | 25,173.6 | 21,727.7 | 17,049.9 |
| La Exposición o Calidonia | 1.8 | 19,729 | 19,108 | 17,300 | 12,391.0 | 12,001.0 | 9,721.3 |
| Curundú | 1.2 | 19,019 | 16,361 | 15,458 | 16,816.1 | 14,466.0 | 12,861.2 |
| Betania | 8.2 | 44,409 | 46,116 | 42,199 | 5,353.6 | 5,559.4 | 5,124.5 |
| Bella Vista | 4.6 | 28,421 | 30,136 | 33,710 | 5,874.4 | 6,228.9 | 7,358.4 |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC)

| POBLACIÓN EN LA REPÚBLICA, POR SEXO, SEGÚN PROVINCIA, COMARCA INDÍGENA, DISTRITO Y CORREGIMIENTO: CENOS 2000, 2010 Y 2023 | | | | | | | | | | | |
|---|---------|---------|---------|-------|---------|---------|---------|---------|-----------|---|---|
| Provincia, comarca indígena, distrito y corregimiento | 2000 | | | 2010 | | | 2023 | | | Índice de masculinidad (hombres por cada 100 mujeres) | Índice de masculinidad (hombres por cada 100 mujeres) |
| | Total | Hombres | Mujeres | Total | Hombres | Mujeres | Total | Hombres | Mujeres | | |
| Panamá | 708,438 | 347,619 | 360,819 | 96.3 | 880,691 | 434,691 | 446,000 | 97.5 | 1,086,990 | 532,892 | 554,098 |
| Ciudad de Panamá | 415,964 | 197,186 | 218,778 | 90.1 | 430,299 | 204,892 | 225,407 | 90.9 | 410,354 | 193,306 | 217,048 |
| San Felipe | 6,928 | 3,759 | 3,169 | 118.6 | 3,262 | 1,797 | 1,465 | 122.7 | 1,258 | 624 | 634 |
| El Chorrillo | 22,632 | 11,217 | 11,415 | 98.3 | 18,302 | 8,938 | 9,364 | 95.5 | 16,335 | 7,899 | 8,436 |
| Santa Ana | 21,098 | 10,554 | 10,544 | 100.1 | 18,210 | 9,287 | 8,923 | 104.1 | 13,495 | 6,725 | 6,770 |
| La Exposición o Calidonia | 19,729 | 9,366 | 10,363 | 90.4 | 19,108 | 9,539 | 9,569 | 99.7 | 17,300 | 8,677 | 8,623 |
| Curundú | 19,019 | 9,482 | 9,537 | 99.4 | 16,361 | 8,232 | 8,129 | 101.3 | 15,458 | 7,580 | 7,878 |
| Betania | 44,409 | 19,838 | 24,571 | 80.7 | 46,116 | 20,982 | 25,134 | 83.5 | 42,199 | 19,057 | 23,142 |
| Bella Vista | 28,421 | 12,747 | 15,674 | 81.3 | 30,136 | 14,283 | 15,853 | 90.1 | 33,710 | 15,601 | 18,109 |
| Pueblo Nuevo | 18,161 | 8,441 | 9,720 | 86.8 | 18,984 | 8,911 | 10,073 | 88.5 | 24,167 | 11,187 | 12,980 |
| San Francisco | 35,751 | 16,237 | 19,514 | 83.2 | 43,939 | 20,562 | 23,377 | 88.0 | 61,290 | 28,243 | 33,047 |
| Parque Lefevre | 37,136 | 17,324 | 19,812 | 87.4 | 36,997 | 17,232 | 19,765 | 87.2 | 42,832 | 19,897 | 22,935 |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC)

| Provincia, distrito, corregimiento y barrios que los integran | VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS Y POBLACIÓN DE LOS LUGARES POBLADOS URBANOS DE LA REPÚBLICA, SEGÚN PROVINCIA, DISTRITO, CORREGIMIENTO Y BARRIOS QUE LOS INTEGRAN: CENSO 2023 | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------|---------|--------------------------|---------|--|----------|------------------------------|--------|-------------|--------------------------|------------|
| | Población | | | | | | | | | | | |
| | Total | Hombres | Mujeres | De 18 años y más de edad | Total | Con menos de tercer grado de primaria aprobado | Ocupados | | | Desocupados | No económicamente activa | Analfabeto |
| | | | | | | | Total | En actividades agropecuarias | | | | |
| Panamá | 1,049,222 | 512,997 | 536,225 | 773,316 | 899,829 | 18,072 | 453,646 | 2,976 | 45,125 | 400,790 | 9,825 | 42,384 |
| San Felipe | 1,258 | 624 | 634 | 957 | 1,075 | 9 | 625 | 6 | 53 | 389 | 5 | 70 |
| San Felipe | 1,258 | 624 | 634 | 957 | 1,075 | 9 | 625 | 6 | 53 | 389 | 5 | 70 |
| San Felipe | 1,258 | 624 | 634 | 957 | 1,075 | 9 | 625 | 6 | 53 | 389 | 5 | 70 |
| Santa Ana | 13,495 | 6,725 | 6,770 | 10,221 | 11,678 | 279 | 5,938 | 43 | 563 | 5,166 | 127 | 780 |
| Santa Ana | 13,495 | 6,725 | 6,770 | 10,221 | 11,678 | 279 | 5,938 | 43 | 563 | 5,166 | 127 | 780 |
| Huerta Sandoval | 592 | 274 | 318 | 502 | 544 | 5 | 236 | 1 | 23 | 285 | 4 | 39 |
| Patio Pinel | 1,113 | 554 | 559 | 811 | 953 | 12 | 387 | 1 | 117 | 449 | 5 | 51 |
| Residencial Jardín Balboa | 78 | 42 | 36 | 67 | 73 | - | 41 | - | 1 | 31 | - | 4 |
| Santa Ana | 11,712 | 5,855 | 5,857 | 8,841 | 10,108 | 262 | 5,274 | 41 | 422 | 4,401 | 118 | 680 |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC)

| Cuadro . INSTALACIONES DE SALUD EN LA REPÚBLICA, SEGÚN PROVINCIA, COMARCA INDÍGENA Y DISTRITO: AÑO 2022 | | | | | | |
|---|------------------------|------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
| Provincia, comarca indígena y distrito | Instalaciones de salud | | | | | Subcentros y puestos de salud (2) |
| | Total | Hospitales | Centros de salud y policlínicas (1) | Subcentros y puestos de salud (2) | | |
| Panamá | 111 | 20 | 57 | 34 | | |
| Balboa | 4 | - | 1 | 3 | | |
| Chepo | 19 | 1 | 6 | 12 | | |
| Chimán | 4 | - | 2 | 2 | | |
| Panamá | 70 | 16 | 37 | 17 | | |
| San Miguelito | 13 | 3 | 10 | - | | |
| Taboga | 1 | - | 1 | - | | |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC)

| Provincia, comarca indígena, distrito y corregimiento | POBLACIÓN TOTAL Y AFRODESCENDIENTE EN LA REPÚBLICA, POR GRUPO AL QUE PERTENECE, SEGÚN PROVINCIA, COMARCA INDÍGENA, DISTRITO Y CORREGIMIENTO | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-------------------|------------|-----------|---------------|-------------------|---|--------------|-----|--|
| | Total | Población total y afrodescendiente | | | | | | | | | Porcentaje población afrodescendientes |
| | | Grupo afrodescendiente al que pertenece | | | | | | | | | |
| Provincia, comarca indígena, distrito y corregimiento | Total | Afrodescendiente | Afro-panameño (a) | Moreno (a) | Negro (a) | Afro-colonial | Afroantillano (a) | Otro grupo afrodescendiente (culiso, trigueño, mulato, canela, carabalí, costeño) | No declarado | | |
| Panamá | 1,439,575 | 526,080 | 104,848 | 69,435 | 67,131 | 21,319 | 6,516 | 7,679 | 248,251 | 901 | 36.5 |
| Panamá | 1,086,990 | 382,003 | 79,838 | 50,028 | 47,449 | 15,349 | 4,219 | 5,954 | 178,355 | 811 | 35.1 |
| San Felipe | 1,258 | 380 | 35 | 51 | 82 | 16 | 6 | 10 | 169 | 11 | 30.2 |
| El Chorrillo | 16,335 | 8,398 | 1,594 | 1,336 | 1,352 | 446 | 68 | 153 | 3,449 | - | 51.4 |
| Santa Ana | 13,495 | 6,514 | 730 | 474 | 907 | 218 | 67 | 91 | 4,016 | 11 | 48.3 |
| Calidonia o La Exposición | 17,300 | 7,018 | 1,480 | 820 | 1,008 | 353 | 79 | 133 | 2,969 | 176 | 40.6 |
| Curundú | 15,458 | 8,996 | 1,026 | 1,162 | 1,847 | 762 | 74 | 296 | 3,829 | - | 58.2 |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC)

7.2. Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana.

Para conocer la “percepción” de la población cercana al proyecto, se realizó una Encuesta a la comunidad establecida en el área de influencia directa, el día 24 de julio de 2024, además se entregaron volantes informativos.

Objetivos de la participación ciudadana:

El Plan de Participación Ciudadana tiene como objetivo involucrar a la ciudadanía en la etapa más temprana del proyecto, en la toma de decisiones e informar a la comunidad de las diferentes etapas de elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, incluyendo las observaciones que haya formulado la ciudadanía durante la realización de este, destacando la forma en que se le dieron respuesta en el Estudio, y los mecanismos utilizados para involucrar a la comunidad durante esta etapa.

VOLANTE INFORMATIVA

Proyecto: **THE HIVE**

Empresa Promotora: **INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.**

Información con el Ingeniero Jose Antonio Gonzalez /62159876/correo:

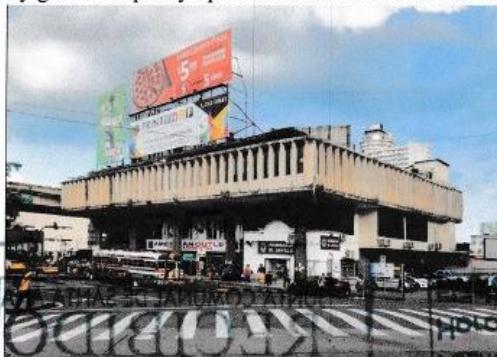
jacconsultoresambiente@gmail.com

El proyecto denominado “**THE HIVE**” consiste en la reconstrucción de un edificio de apartamentos y locales comerciales de sótano, planta baja, mezanine, 4 altos y azotea. Nivel -100: depósito, tanque de reserva de agua, área de lavandería, área de equipos. Nivel 000 acceso, lobby, 5 locales comerciales, área de tinaquera, cuarto de equipos. Nivel 050: 8 unidades de apartamentos de dos recámaras. Nivel 100: 14 unidades de apartamentos. Nivel 200: 6 unidades de apartamentos, terraza común. Nivel 300: 6 unidades de apartamentos. Nivel 400: 6 unidades de apartamentos. Nivel 500: azotea de equipos. Total 5 locales comerciales y 40 apartamentos a realizarse en la finca ubicada en el lote A-4 con Código de Ubicación 8704 y Folio Real No. 261, con una superficie actual o resto libre de 995m² 52dm²; en el corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá, la superficie total del proyecto es de 995m² 52dm², se encuentra dentro de una zona RM3-C2, como promotora del proyecto “**INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.**”, sociedad debidamente registrada en (mercantil) Folio No. 155684538 cuyo Representante Legal es la sociedad SEDALIA, S.A. sociedad debidamente registrada en (mercantil) Folio No. 155692932 cuyo Representante Legal es el Sr MIGUEL GUTIERREZ con cédula de identidad personal No. 2-113-694,

Impactos y medidas a contemplar

Aumento de Ruido y Partículas en suspensión / Horarios matutinos y cerrar el lugar para disminuir ruidos, trabajar de manera eficiente ocasionando el menor ruido.

Generación de desechos sólidos y líquidos / colocar letrinas portátiles, conexión al sistema existente y recolectar la basura para después llevar a vertedero cercano. El objetivo principal del proyecto es crear un centro de actividad económica y social que satisfaga las necesidades de consumo y entretenimiento de la comunidad, al mismo tiempo que impulse el desarrollo urbano y genere empleo y oportunidades comerciales en la región.



Base legal del plan de participación ciudadana:

El Plan de Participación Ciudadana elaborado para el presente Estudio de Impacto Ambiental hace referencia al Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024 que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1ro julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá. En el área cercana del proyecto podemos identificar como actores claves la junta comunal de Santa Ana y a la comunidad cercana al proyecto.

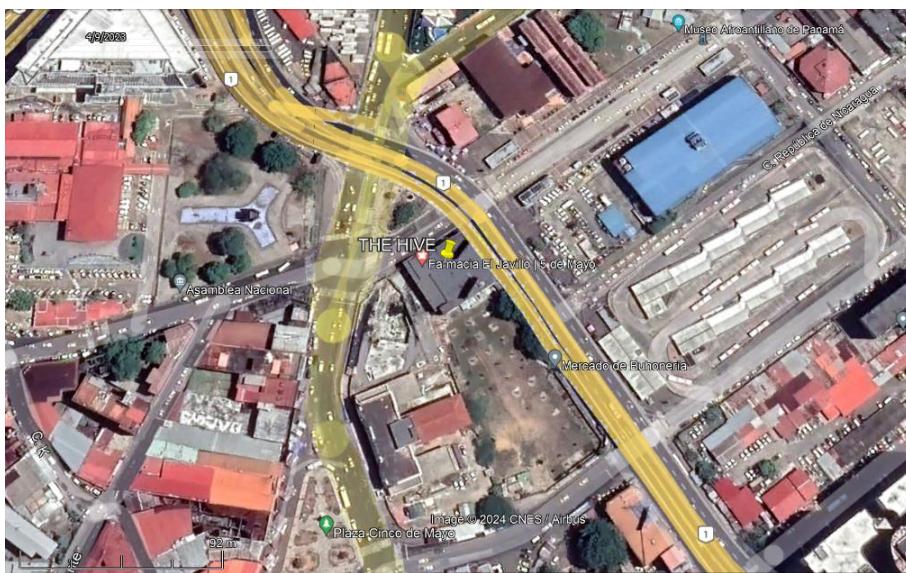
Forma De Participación Ciudadana

La forma de participación ciudadana consistió en la aplicación de encuestas aplicadas al área de influencia directa, el día 24 de julio de 2024, además se entregaron volantes informativos.

Metodología

Para el Plan de Participación Ciudadana, se procedió a lo siguiente:

1. Se recorrió el sitio donde se desarrollará la obra y sus alrededores para determinar el tipo de población que existe en la zona, la cual está destinada principalmente a comercios, servicios generales, edificios residenciales.
2. Podemos ver en una imagen de Google Earth satelital donde se puede apreciar los lugares poblados que están en el área de influencia del proyecto.



Fuente: Google Earth.

Tamaño de la muestra

La cantidad de encuestas a considerar como muestra representativa en el área de influencia directa del proyecto correspondió principalmente a la zona de Santa Ana donde se calculó en

base a la cantidad de habitantes mayores de edad según el Censo de Población y Vivienda 2023, con un total de 8,841 habitantes y, además se utilizó la fórmula estadística para calcular el tamaño de la muestra, conociendo el tamaño de la población:

Donde:

N= tamaño de la población

Z= nivel de confianza

p= variación positiva

q= variación negativa

e= margen de error

$$n = \frac{N \cdot Z^2 \cdot p \cdot q}{e^2 (N - 1) + (Z^2 \cdot p \cdot q)}$$

Considerando que es una población finita, que residen varias personas en una sola casa / apartamento y otros elementos al momento de realizar la encuesta (horario de aplicación, disponibilidad de las personas, acceder a participar de la encuesta, seguridad), se tomó como base la cantidad de 40 entre locales y familias, de los cuales se entrevistó a uno por local o familia, como tamaño de la población.

N= 40

N= Tamaño de la población

e= 5%

e= Margen de error

z= 90%

p= Variación positiva

p= 50%

q= 1-p

q= 50%

Z= Nivel de confianza

| Margen de error | e |
|-----------------|------|
| 1% | 0,01 |
| 2% | 0,02 |
| 3% | 0,03 |
| 4% | 0,04 |
| 5% | 0,05 |
| 9% | 0,09 |

| Nivel de Confianza | Z |
|--------------------|------|
| 99% | 2,58 |
| 98% | 2,33 |
| 97% | 2,17 |
| 96% | 2,05 |
| 95% | 1,96 |
| 90% | 1,65 |

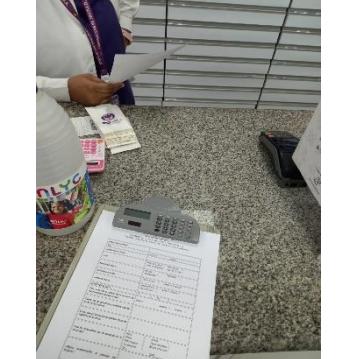
| Valor de "p" y "q" | | |
|-----------------------------|-----|-----|
| Probabilidad de éxito = p | 50% | 0,5 |
| Probabilidad de fracaso = q | 50% | 0,5 |

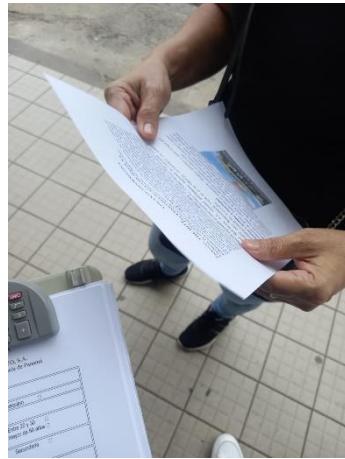
Desarrollo:

$$n = \frac{40 * (1.65)^2 * 0.5 * 0.5}{(0.05)^2(40 - 1) + ((1.65)^2 * 0.5 * 0.5)} = \frac{27.22}{0.77} = 34.98$$

Se obtuvo una muestra de 35 personas aproximadamente aplicando la formula con la estimación de la población en el área de influencia del proyecto, con un margen de error de 5%, nivel de confianza de 90%, probabilidad de éxito y de fracaso de 50%. Se aplicaron 35 encuestas entre residentes y comerciante Las encuestas fueron aplicadas a personas mayores de edad.

Fotos de algunas de las encuestas realizadas

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>JC Santa Ana</p> | <p>Locales Comerciales</p> |
|  |  |
| <p>Locales Comerciales</p> | <p>Locales Comerciales</p> |
|  |  |
| <p>Locales Comerciales</p> | <p>Locales Comerciales</p> |

| | |
|--|---|
|  <p>Personas del Área</p> |  <p>Personas del Área</p> |
|  <p>Personas del Área</p> |  <p>Personas del Área</p> |
|  <p>Personas del Área</p> |  <p>Personas del Área</p> |

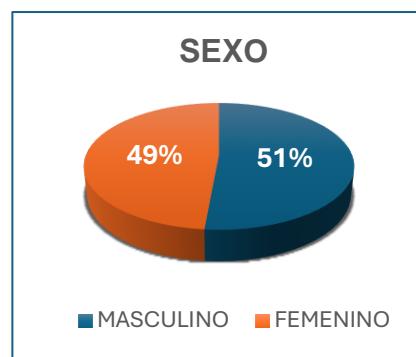
Análisis de los resultados

Se aplicaron un total de 35 a la población más cercanos al área del proyecto para obtener su opinión acerca de los aportes positivos o negativos que consideran que el proyecto pueda generar. Al momento de la encuesta el 97% de las personas encuestadas no conocían el proyecto; se procedió a explicar a cada encuestado el proyecto y se les solicitó contestar la encuesta, en la que se captó la percepción de cada uno.

Los encuestados respondieron:

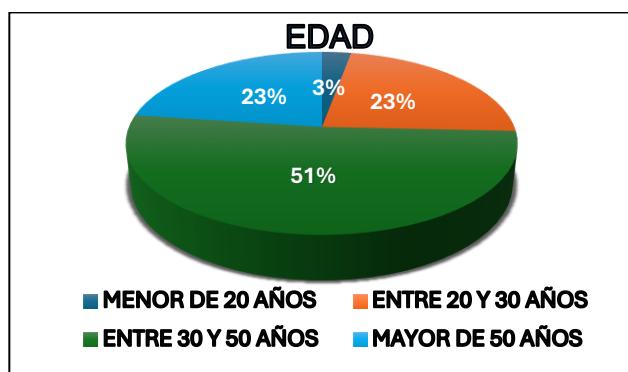
El 51% de los encuestados son de sexo masculino, mientras que el 49% son de sexo femenino.

Gráfico 7.1. Sexo (género) de las personas encuestadas



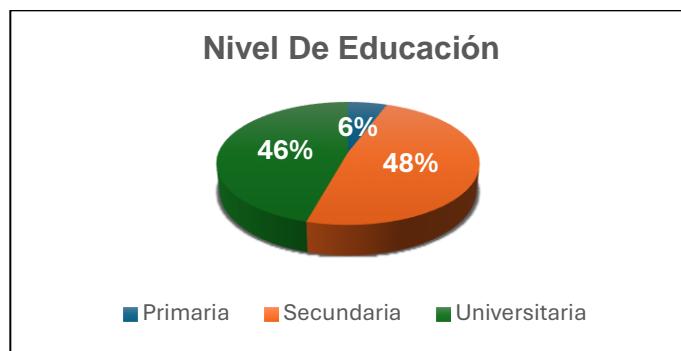
El 3% de los encuestados tenían edad menor de 20 años, el 23% tenían edad entre 20 y 30 años; el 51% tenían edad entre 30 y 50 años; el 23% tenían edad mayor de 50 años.

Gráfico 7.2. Edad de las personas encuestadas



El 6% de los encuestados tienen un nivel de educación primaria; 48% nivel de educación secundaria; 46% nivel de educación universitaria.

Gráfico 7.3. Nivel de educación de las personas encuestadas



El 17% de los encuestados vive en la zona; el 83% trabaja en la zona.

Gráfico 7.4. Actividad de las personas encuestadas



El 37% de los encuestados tiene menos de 3 años en la zona; 32% entre 5 y 10 años; y el 31% mayor de 10 años en la zona.

Gráfico 7.5. Tiempo en la zona de las personas encuestadas



El 100% de los encuestados califica el efecto del proyecto sobre la comunidad como positivo.

Situación ambiental

Los entrevistados percibieron los problemas ambientales que existen en la zona. Los resultados fueron los siguientes:

- Basura en la zona

- Aguas Residuales
- Inundaciones
- Ruido
- Malos olores

Aportes positivos

Con relación a los aportes positivos asociados al desarrollo del proyecto, la opinión que los encuestados considera como los principales aportes del proyecto:

- Mayor valor a la zona
- Una mejor y nueva estructura
- Empleo
- Variedad de vivienda céntrica
- Utilizar espacios vacíos
- Mejora de la economía local

Aportes negativos

Los aportes negativos que los entrevistados consideran que podrían generarse se listan a continuación:

- Buhoneros alrededor
- Retiro de posibles escombros
- Menos visibilidad

Aceptación o rechazo del proyecto

En lo referente a la aceptación o rechazo del proyecto, 100% de las personas entrevistadas declararon estar de acuerdo con la construcción del proyecto.

Los entrevistados expusieron las siguientes recomendaciones para el promotor:

- Contratar personal del área de manera que se genere empleos y sea beneficioso para la comunidad.
- Seguridad
- Recolección de la basura
- Construir lo más rápido posible
- Mejorar la vistosidad del área en manera de lo posible
- No permitir la buhonería
- Alquilar comercios beneficiosos para la comunidad

7.3. Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura

NO se detectó influencia arqueológica en el área donde se desarrollará la obra. Actualmente hay un edificio existente al cual solo se le hará una remodelación, el mismo como tal ya está afectado, no se contempla remover tierra y por tal razón no se causará algún impacto en el subsuelo.(Adjuntamos en anexos prospección arqueológica).

7.4. Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.

El paisaje se describe como antropogénico, dominado principalmente calles, casas, carreteras.

8.0. IDENTIFICACIÓN, VALORACION DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONOMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

Dentro de los impactos ambientales específicos generados por el proyecto se resumen los siguientes, de acuerdo con el medio en que se manifiestan.

8.1. Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.

| Componente | Factor | Situación Actual | Situación Ambiental con el Proyecto |
|------------------------------|--|--|--|
| Geomorfología | Pendiente | Pendiente relativamente plana | Pendiente relativamente plana |
| Suelos | Propiedades físicas y Propiedades químicas | El suelo se encuentra lote con estructura existente. | La obra no impactará el suelo por la estructura que se va a remodelar. |
| Aire | Partículas Ruido Gases Olores | Mucho ruido producto del constante tráfico vehicular de la zona y gases efecto de la combustión de los automóviles | Mucho ruido producto del constante tráfico vehicular de la zona y gases efecto de la combustión de los automóviles |
| Vegetación terrestre o Flora | Diversidad Abundancia Especies endémicas, dominantes o amenazadas | En el área del proyecto no existe vegetación. | Desprovista de vegetación en su totalidad |
| Fauna terrestre | Diversidad Abundancia Especies endémicas o amenazadas | No hay presencia de fauna | Desprovista de vegetación en su totalidad por ende sin fauna |
| Paisaje | Calidad visual | Actualmente el paisaje dominado por una estructura existente. | Edificio remodelado |
| Económico | Empleos Economía local | Zona Residencial De Alta Densidad Especial/ Comercial Urbano De Mediana Intensidad (MP-RM3/C2). | Se incrementará los empleos directos e indirectos en la fase de construcción y operación de la obra |

8.2. Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.

| | Afectación Fase | | Efectos, características o circunstancias | |
|--|------------------|---------------|---|------------|
| | Construcción (c) | Operación (o) | Construcción | Operación |
| Criterio 1. Sobre la salud de la población, flora, fauna y el ambiente en general: | | | | |
| a. Producción y/o manejo de sustancias peligrosas y no peligrosas, atendiendo a su composición, cantidad y concentración; así como la disposición de desechos y/o residuos peligrosos y no peligrosos; | no | no | Ninguno | Ninguno |
| b. Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones, radiaciones y la posible generación de ondas sísmicas artificiales; | si | no | Aumento del nivel del ruido | Ninguno |
| c. Producción de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, o sus combinaciones, atendiendo a su composición, calidad y cantidad, así como de emisiones fugitivas de gases o partículas producto de las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta; | si | si | Incremento | Incremento |
| d. Proliferación de patógenos y vectores sanitarios; | no | no | Ninguno | Ninguno |
| e. Alteración del grado de vulnerabilidad ambiental. | no | no | Ninguno | Ninguno |
| Criterio 2. Sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales. | c | o | | |
| a. La alteración del estado actual de suelos; | no | no | Ninguno | Ninguno |
| b. La generación o incremento de procesos erosivo; | no | no | Ninguno | Ninguno |
| c. La pérdida de fertilidad en suelos; | no | no | Ninguno | Ninguno |
| d. La modificación de los usos actuales del suelo; | no | no | Ninguno | Ninguno |
| e. La acumulación de sales y/o contaminantes sobre el suelo; | no | no | Ninguno | Ninguno |
| f. La alteración de la geomorfología; | no | no | Ninguno | Ninguno |
| g. La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua superficial, continental o marítima, y subterránea; | no | no | Ninguno | Ninguno |
| h. La modificación de los usos actuales del agua; | no | no | Ninguno | Ninguno |
| i. La alteración de fuentes hídricas superficiales o subterráneas. | no | no | Ninguno | Ninguno |
| j. La alteración de régimen de corrientes, mareas y oleajes. | no | no | Ninguno | Ninguno |
| k. La alteración del régimen hidrológico. | no | no | Ninguno | Ninguno |
| l. La afectación sobre la diversidad biológica; | no | no | Ninguno | Ninguno |
| m. La alteración y/o afectación de los ecosistemas; | no | no | Ninguno | Ninguno |

| | | | | |
|---|----|----|---------|---------|
| n. La alteración y/o afectación de las especies de flora y fauna; | no | no | Ninguno | Ninguno |
| o. La extracción, explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales; | no | no | Ninguno | Ninguno |
| p. La introducción de especies de flora y fauna exóticas. | no | no | Ninguno | Ninguno |
| Criterio 3. Sobre los atributos que tiene un área clasificada como protegida, o con valor paisajístico, estético y/o turístico: | c | o | | |
| a) La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas y/o sus zonas de amortiguamiento; | no | no | Ninguno | Ninguno |
| b) La afectación, intervención o explotación de áreas con valor paisajístico, estético y/o turístico; | no | no | Ninguno | Ninguno |
| c) La obstrucción de la visibilidad a áreas con valor paisajístico, estético, turístico y/o protegidas; | no | no | Ninguno | Ninguno |
| d) La afectación, modificación y/o degradación en la composición del paisaje; | no | no | Ninguno | Ninguno |
| e) Afectaciones al patrimonio natural y/o al potencial de investigación científica. | no | no | Ninguno | Ninguno |
| Criterio 4. Sobre los sistemas de vida y/o costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos: | c | o | | |
| a) El reasentamiento o desplazamiento de comunidades humanas y/o individuos, de manera temporal o permanentemente; | no | no | Ninguno | Ninguno |
| b) La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales; | no | no | Ninguno | Ninguno |
| c) La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales; | no | no | Ninguno | Ninguno |
| d) Afectación a los servicios públicos; | no | no | Ninguno | Ninguno |
| e) Alteración al acceso de los recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica, de subsistencia, así como actividades sociales y culturales de seres humanos; | no | no | Ninguno | Ninguno |
| f) Cambios en la estructura demográfica local. | no | no | Ninguno | Ninguno |
| Criterio 5. Sobre sitios y objetos arqueológicos, edificaciones y/o monumentos con valor antropológico, arqueológico, histórico y/o perteneciente al patrimonio cultural: | c | o | | |
| a) La afectación, modificación, y/o deterioro de monumentos, sitios, recursos u objetos arqueológicos, antropológicos, paleontológicos, monumentos históricos y sus componentes; y | no | no | Ninguno | Ninguno |
| b) La afectación, modificación, y/o deterioro de recursos arquitectónicos, monumentos públicos y sus componentes. | no | no | Ninguno | Ninguno |

8.3. Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental

| Socioeconómico | Componente | Descripción de las actividades | Impactos Ambientales | |
|----------------|--------------|---|--|--|
| | | | Etapa | |
| Aire | Construcción | Entrada y salida de camiones | Alteración de la calidad del aire por gases de combustión | |
| | | Trabajos de construcción de la obra equipos y maquinarias | Aumento de los niveles de ruido y Alteración de la calidad del aire por material particulado | |
| | Operación | Aumento de cantidad de personas en el área | Aumento de los niveles de ruido | |
| | Operación | Aumento de cantidad de personas que habitan en el área | Emisiones de gases por la combustión de los autos que ingresen al proyecto | |
| Agua / suelo | Construcción | Trabajos en la construcción de la obra | Generación de desechos sólidos y líquidos | |
| | | Ocupación de la construcción | Generación de desechos sólidos y líquidos | |
| | Operación | Trabajos en la construcción de la obra | Aumento la tasa de empleos en la zona Accidentes laborales | |
| Operación | | Culminación del proyecto o actividad | Aumento de empleos fijos | |

8.4. Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cuantitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos.

| Descripción de los Impactos Ambientales | Matriz de Valoración de Impactos | | | | | | | | | | | Tipo de Impacto | |
|--|----------------------------------|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------------|----------|
| | Calificación | | | | | | | | | | | | |
| | N + / - | I | EX | MO | PE | RV | SI | AC | EF | PR | MC | IA | |
| AIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Alteración de la calidad del aire por gases de combustión | - | 1 | 1 | 4 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 17 | BAJO |
| Alteración de la calidad del aire por material particulado | - | 1 | 1 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 16 | BAJO |
| Aumento de los niveles de Ruido | - | 1 | 1 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 16 | BAJO |
| AGUA/SUELLO | | | | | | | | | | | | | |
| Generación de Desechos Sólidos y Líquidos | - | 1 | 1 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 17 | BAJO |
| SOCIOECONÓMICO | | | | | | | | | | | | | |
| Accidentes Laborales | - | 1 | 1 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 16 | BAJO |
| Generación de empleo | + | 4 | 1 | 4 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 26 | MODERADO |

8.5. Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.

La Matriz de Impacto Ambiental, es el método analítico, por el cual, se le puede asignar la importancia (I) a cada impacto ambiental posible de la ejecución de un Proyecto en todas y cada una de sus etapas. Dicha Metodología, pertenece a Vicente Conesa Fernandez-Vitora (1997). Ecuación para el Cálculo de la Importancia (I) de un impacto ambiental:

$$IA = \pm [3i + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC]$$

Dónde:

\pm =Naturaleza del impacto.

IA= Importancia Ambiental del impacto

i = Intensidad o grado probable de destrucción

EX = Extensión o área de influencia del impacto

MO = Momento o tiempo entre la acción y la aparición del impacto

PE = Persistencia o permanencia del efecto provocado por el impacto

RV = Reversibilidad

SI = Sinergia o reforzamiento de dos o mas efectos simples

AC = Acumulación o efecto de incremento progresivo

EF = Efecto (tipo directo o indirecto)

PR = Periodicidad

MC = Recuperabilidad o grado posible de reconstrucción por medios humanos

El desarrollo de la ecuación de (IA) es llevado a cabo mediante el modelo propuesto en el

siguiente cuadro:

Modelo de Importancia de Impacto

| Signo | | Intensidad (i) * | |
|-----------------------------|----|--|----|
| Beneficioso | + | Baja | 1 |
| Perjudicial | - | Total | 12 |
| Extensión (EX) | | Momento (MO) | |
| Puntual | 1 | Largo plazo | 1 |
| Parcial | 2 | Medio plazo | 2 |
| Extenso | 4 | Inmediato | 4 |
| Total | 8 | Critico | 8 |
| Critica | 12 | | |
| Persistencia (PE) | | Reversibilidad (RV) | |
| Fugaz | 1 | Corto plazo | 1 |
| Temporal | 2 | Medio plazo | 2 |
| Permanente | 4 | Irreversible | 4 |
| Sinergia (SI) | | Acumulación (AC) | |
| Sin sinergismo | 1 | Simple | 1 |
| Sinérgico | 2 | Acumulativo | 4 |
| Muy sinérgico | 4 | | |
| Efecto (EF) | | Periodicidad (PR) | |
| Indirecto | 1 | Irregular | 1 |
| Directo | 4 | Periódico | 2 |
| | | Continuo | 4 |
| Recuperabilidad (MC) | | $I = \pm [3i + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC]$ | |
| Recup. Inmediato | 1 | | |
| Recuperable | 2 | | |
| Mitigable | 4 | | |
| Irrecuperable | 8 | | |

* Admite valores intermedios.

| Valor I (13 y 100) | Calificación | Significado |
|-----------------------|--------------|--|
| < 25 | BAJO | La afectación del mismo es irrelevante en comparación con los fines y objetivos del Proyecto en cuestión |
| 25≥ <50 | MODERADO | La afectación del mismo, no precisa prácticas correctoras o protectoras intensivas. |
| 50≥ <75 | SEVERO | La afectación de este, exige la recuperación de las condiciones del medio a través de medidas correctoras o protectoras. El tiempo de recuperación necesario es en un periodo prolongado |
| ≥ 75 | CRITICO | La afectación del mismo, es superior al umbral aceptable. Se produce una perdida permanente de la calidad en las condiciones ambientales. NO hay posibilidad de recuperación alguna. |

A continuación, se expone la explicación de estos conceptos:

Signo (+/ -)

El signo del impacto hace alusión al carácter beneficioso (+) o perjudicial (-) de las distintas acciones que van a actuar sobre los distintos factores considerados.

Intensidad (i)

Este término se refiere al grado de incidencia de la acción sobre el factor, en el ámbito específico en el que actúa. El baremo de valoración estará comprendido entre 1 y 12, en el que 12 expresará una destrucción total del factor en el área en la que se produce el efecto y el 1 una afección mínima.

Extensión (EX)

Se refiere al área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno del Proyecto dividido el porcentaje del área, respecto al entorno, en que se manifiesta el efecto.

Momento (MO)

El plazo de manifestación del impacto alude al tiempo que transcurre entre la aparición de la acción (t0) y el comienzo del efecto (tj) sobre el factor del medio considerado.

Persistencia (PE)

Se refiere al tiempo que permanecería el efecto desde su aparición y a partir del cual el factor afectado retornaría a las condiciones iniciales previas a la acción por medios naturales o mediante la introducción de medidas correctoras.

Reversibilidad (RV)

Se refiere a la posibilidad de reconstrucción del factor afectado por el Proyecto, es decir, la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la acción, por medios naturales, una vez que aquella deja de actuar sobre el medio.

Recuperabilidad (MC)

Se refiere a la posibilidad de reconstrucción, total o parcial, del factor afectado como consecuencia del Proyecto, es decir la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la actuación, por medio de la intervención humana (introducción de medidas correctoras).

Sinergia (SI)

Este atributo contempla el reforzamiento de dos o más efectos simples. El componente total de la manifestación de los efectos simples, provocados por acciones que actúan simultáneamente, es superior a la que cabría de esperar de la manifestación de efectos cuando las acciones que las provocan actúan de manera independiente, no simultánea.

Acumulación (AC)

Este atributo da idea del incremento progresivo de la manifestación del efecto, cuando persiste de forma continuada o reiterada la acción que lo genera.

Efecto (EF)

Este atributo se refiere a la relación causa-efecto, o sea a la forma de manifestación del efecto sobre un factor, como consecuencia de una acción.

Periodicidad (PR)

La periodicidad se refiere a la regularidad de manifestación del efecto, bien sea de manera cíclica o recurrente (efecto periódico), de forma impredecible en el tiempo (efecto irregular), o constante en el tiempo (efecto continuo).

De esta manera queda conformada la llamada Matriz de Impactos Sintética, la cual está integrada por un número que se deduce mediante el modelo de importancia propuesto, en función del valor asignado a los símbolos considerados.

Posteriormente se elabora la Matriz de Impactos Sintética Ponderada. La particularidad de esta matriz se constituye en la incorporación de las UIP (Unidades de Importancia Ponderada).

Considerando que cada factor representa solo una parte del medio ambiente, es necesario llevar a cabo la ponderación de la importancia relativa de los factores en cuanto a su mayor o menor contribución a la situación del medio ambiente. Con este fin se atribuye a cada factor un peso, expresado en las UIP, las cuales toman en cuenta la importancia que tiene cada factor ambiental en el sitio donde se desarrolla el proyecto.

En definitiva, la matriz quedara conformada con las siguientes categorías:

| Valor I Ponderado | Calificación | Categoría |
|---|--------------|-----------|
| < 2,5 | BAJO | Verde |
| 2,5≥ <5 | MODERADO | Amarillo |
| 5≥ <7,5 | SEVERO | Orange |
| ≥ 7,5 | CRITICO | Rojo |
| Los valores con signo + se consideran de impacto nulo | | Azul |

Finalmente, en base a estos resultados, se detallarán los impactos potenciales directos e indirectos, que actúan fundamentalmente sobre los factores físicos y bióticos, activando los diversos procesos sobre el medio ambiente.

8.6. Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra proyecto, en cada una de sus fases.

Medio físico (agua, aire, suelo)

Los impactos negativos del proyecto de construcción a realizar sobre el medio físico (agua, aire y suelo) han sido identificados y son considerados como bajos, dada la escala del proyecto y la condición de intervención que tiene el sitio, además de la topografía plana que presenta el lugar donde se desarrollara la obra. La valorización que se obtuvo en el medio físico fue baja. El suelo ya está impactado por una construcción anterior abandonada, sin embargo, estos suelos son de uso principalmente para actividades constructivas locales comerciales, residencias, etc.

Medio biótico (flora y fauna)

El terreno es un lote donde existe actualmente un local comercial construido, desprovisto de vegetación, por lo que escasean recursos de fauna sobre las cuales se pudiera causar algún tipo de impacto ambiental negativo significativo. Como se puede observar en las fotos anexas

Medio socioeconómico

La generación de nuevos negocios que generan nuevos puestos de trabajo se considera como un impacto ambiental positivo, además de los empleos generados en la etapa de construcción y operación de la obra.

La valorización que se obtuvo en el medio socioeconómico fue moderada.

9.0. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

Se presenta el Plan de Manejo Ambiental, de acuerdo al contenido del Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024 que modifica y adiciona al Decreto 1 del 1 de marzo de 2023, para Estudios de Impacto Ambiental, categoría 1. Está compuesto por las medidas de mitigación de los impactos negativos no significativos que durante las fases en que se desarrolla el proyecto, podrían causarse.

Se recomienda implementar las medidas de control ambiental incluidas en el presente Estudio de Impacto Ambiental desde el inicio de las obras, y para una mejor ejecución en miras de cumplir con los objetivos trazados, se recomienda la instrucción previa a los trabajadores del proyecto, sobre los cuidados requeridos hacia los recursos naturales durante todas las acciones del proyecto.

9.1. Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.

| IMPACTOS | MEDIDAS DE MITIGACIÓN | RESPONSABLE | MONITOREO |
|--|---|-------------|--------------|
| Generación de desechos sólidos y líquidos | <ul style="list-style-type: none"> Colocar tinaqueras para la recolección de los desechos. Colocar letrinas portátiles en la construcción El sistema estará conectado a una Planta de Tratamiento. | Promotor | Semanalmente |
| Alteración de la calidad del aire por material particulado | <ul style="list-style-type: none"> Procurar el menor levantamiento de partículas de polvo Humedecer las áreas donde se efectúen los procesos de movimiento de materiales que pudieran generar polvo fugitivo Disminuir la cantidad de camiones que ingresen al lugar | Promotor | Diariamente |
| Alteración de la calidad del | <ul style="list-style-type: none"> La maquinaria que se utilice en la obra debe estar en buenas condiciones mecánicas. | Promotor | Cada 3 meses |

| | | | |
|------------------------------|---|----------|-------------|
| aire por gases de combustión | <ul style="list-style-type: none"> • Verificar periódicamente el sistema de carburación y filtros de la maquinaria utilizada. • Apagar el equipo cuando no se esté operando | | |
| Aumento de ruido | <ul style="list-style-type: none"> • Apagar el equipo cuando no se esté operando • Promover el no-uso de pitos o bocinas, entre los proveedores y subcontratistas. | Promotor | Diariamente |
| Accidentes laborales | <ul style="list-style-type: none"> • Proveer al personal de equipo de protección personal | Promotor | Diariamente |

9.1.1. Cronograma de Ejecución.

| IMPACTOS | MEDIDAS DE MITIGACIÓN | EJECUCIÓN |
|--|---|---|
| Generación de desechos sólidos y líquidos | <ul style="list-style-type: none"> • Colocar tinaqueras para la recolección de los desechos. • Colocar letrinas portátiles en la construcción • El sistema estará conectado a una Planta de Tratamiento. | Durante todo el proceso de Construcción / Operación |
| Alteración de la calidad del aire por material particulado | <ul style="list-style-type: none"> • Procurar el menor levantamiento de partículas de polvo • Humedecer las áreas donde se efectúen los procesos de movimiento de materiales que pudieran generar polvo fugitivo • Disminuir la cantidad de camiones que ingresen al lugar | Durante todo el proceso de Construcción |
| Alteración de la calidad del aire por gases de combustión | <ul style="list-style-type: none"> • La maquinaria que se utilice en la obra debe estar en buenas condiciones mecánicas. • Verificar periódicamente el sistema de carburación y filtros de la maquinaria utilizada. • Apagar el equipo cuando no se esté operando | Durante todo el proceso de Construcción |
| Aumento de los niveles de ruido | <ul style="list-style-type: none"> • Apagar el equipo cuando no se esté operando • Promover el no-uso de pitos o bocinas, entre los proveedores y subcontratistas. | Durante todo el proceso de Construcción |
| Accidentes laborales | <ul style="list-style-type: none"> • Proveer al personal de equipo de protección personal | Durante todo el proceso de Construcción |

9.1.2. Programa de Monitoreo Ambiental.

Cronograma de ejecución del monitoreo de las medidas de mitigación propuestas

Las labores de monitoreo las ejecutará un técnico capacitado, el mismo deberá rendir un informe de acuerdo al cronograma de monitoreo, al promotor del proyecto, que deberá corregir las anomalías que pudieran darse dentro del proyecto y deberá mantener un archivo desde el inicio del proyecto, este informe de requerirlo las autoridades competentes se le deberá suministrar.

| Actividad | Diaria | Semanal | Trimestral |
|---|--------|---------|------------|
| Establecimiento de horarios diurnos | x | | |
| Uso de equipo de seguridad por parte de los trabajadores | x | | |
| Mantenimiento periódico del equipo y maquinaria utilizada. | | | x |
| Durante la fase de construcción, deberá realizarse la recolección y disposición temporal de todos los desechos que se generen hasta su disposición final en el Relleno Sanitario de Patacón. | | x | |
| Durante la operación, deberá realizarse un manejo adecuado de los desechos domiciliarios que se generen en el local comercial, disponiéndolos adecuadamente en bolsas para su recolección y disposición final por la Autoridad de Aseo. | | | x |
| Durante la construcción el promotor deberá habilitar los servicios sanitarios portátiles para los trabajadores. | | x | |
| El promotor deberá velar, que los camiones que lleguen o salgan del sitio de construcción, cumplan con los límites máximos de velocidad en áreas residenciales y eviten el uso de bocinas. | | x | |

9.3. Plan de prevención de Riesgos Ambientales.

El Plan de prevención de riesgos es la herramienta a través de la cual se integra la actividad preventiva de la empresa en su sistema general de gestión y se establece su política de prevención de riesgos laborales. Dentro de este plan se establecen medidas preventivas para evitar y/o reducir accidentes el riesgo o la probabilidad de ocurrencia de un accidente o incidente laboral que puedan perjudicar la salud y seguridad de los colaboradores, la población aledaña y visitantes.

El responsable de la implementación del Plan es el promotor de la obra. Entre las medidas generales de prevención de riesgo que la empresa deberá implementar son las siguientes:

- Identificación de todas las áreas o trabajos que representen riesgos potenciales hacia la salud y seguridad de los trabajadores, las comunidades y el ambiente en general.

- Elaboración de una matriz de riesgo de cada sitio de trabajo y estas se mantendrán en lugares visibles.
- Implementación de programas de capacitación continuo a los colaboradores, con períodos de cada tres meses, en temas de prevención del riesgo y respuesta ante emergencias.
- Proporcionar equipos protección y seguridad necesarios de acuerdo a cada área y tipo de trabajo para el desarrollo del proyecto.

En la siguiente Tabla se presentará el Plan de Prevención de Riesgos, en donde se identifica cada uno de los riesgos, las medidas recomendadas a aplicar y los responsables de ejecutarlas y las autoridades que realizan el seguimiento para verificar el cumplimiento de cada una de estas medidas. Es importante mencionar que este Plan de Prevención de Riesgo debe ser revisado y actualizado por el personal encargado de Seguridad Ocupacional una vez la concesión inicie operaciones.

Plan de Prevención de Riesgos

| Riesgos identificados | Medidas o Acciones Preventivas | Responsable | Seguimiento |
|-----------------------|--|-------------|--------------------|
| Accidentes laborales | <ul style="list-style-type: none"> • Capacitar al personal del proyecto acerca de las normas de seguridad industrial y salud ocupacional para mejorar las condiciones laborales de los trabajadores; dicha capacitación deberá contemplar los siguientes aspectos: <ul style="list-style-type: none"> - El significado de seguridad industrial y salud ocupacional. - La importancia del uso adecuado de protección en el trabajo. - Conocimientos básicos de primeros auxilios. - Agentes de riesgo en el proyecto y forma de evitarlos. - Situaciones de emergencia que se pueden presentar y su medida de control. - Aspectos de salud y seguridad de las labores desempeñadas. - Peligros de la maquinaria y el equipo. - Campañas de prevención de drogadicción, alcoholismo y tabaquismo. • Mantener una lista actualizada y accesible, de las Instituciones locales, a quien se pueda llamar en caso de emergencia. • Suministrar el equipo de protección personal (cascos, botas, guantes, gafas, orejeras, protectores de nariz, etc.), y velar por su uso. • Fomentar la participación activa de los trabajadores en las acciones que garanticen la seguridad y salud. • Contratación de personal idóneo (con experiencia en los trabajos asignados) y registrarlos en la CSS. • Revisiones periódicas de todas las maquinarias, equipos y vehículos utilizada. • Mantener los sitios de trabajos organizados, limpios, ordenados y despejando las áreas de circulación de cualquier obstáculo. • Contar con un botiquín de primeros auxilios, que deberá ser reaprovisionado regularmente, conservado adecuadamente y colocado | Promotor | Mi Ambiente CSS |

| | | | |
|---|--|----------|--|
| | <p>en posición estratégica en el lugar visible, de fácil acceso, debe estar listo para ser usado en cualquier momento mientras las personas estén desarrollando sus actividades.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contar permanentemente con un vehículo disponible que pueda brindar respuesta inmediata para transportar un trabajador o cualquier persona accidentada dentro de las áreas de trabajo, hacia el Centro de Salud. u/o hospital más cercano al proyecto. • Señalar y delimitación la zona de trabajo y en sus alrededores que garanticen la seguridad de todo el personal de trabajo y los usuarios de las vías. Instalando señalización vial interna y de acceso al proyecto, indicando la entrada y salida de volquetes y maquinaria pesada; del frente de trabajo con sus respectivos avisos preventivos de disminución de velocidad, entre otras señales y avisos de prevención de accidentes. • Prohibir el acceso de terceros sin autorización a los frentes de trabajo y operación del proyecto. | | |
| Derrame de aceites, lubricantes, grasas y combustible | <ul style="list-style-type: none"> • Mantener visibles letreros informativos alusivos al control y manejo de sustancias peligrosas para que sean cumplidas. • Mantener un Plan de mantenimientos periódicos de las maquinarias, equipos y vehículos de manera que desde sus motores no se produzca goteos o derrames de sustancias hidrocarbonadas. • Mantener una hoja de registro del mantenimiento por equipo. • Al momento del trasiego de combustible, revisar permanentemente las uniones de las mangueras de combustibles del tanque de almacenamiento de combustible para detectar fugas ocasionales y corregir adecuadamente la falla. • En caso de derrames accidental de combustible, lubricantes o grasas se limpiará inmediatamente usando paños absorbentes, arena y aserrín. Luego con el uso de pala y pico, se removerá el material contaminado. • Los desechos sólidos peligrosos (filtros, mangueras, empaques, piezas, etc.), serán colocados en bolsas plástico y en tanques, estos serán | Promotor | <p>Mi Ambiente</p> <p>Benemerito Cuerpo de Bomberos</p> <p>MINSA</p> |

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------|---|
| | señalizados para diferenciarlos de los desechos comunes (basura) y deberán estar en un lugar seguro bajo techo, donde serán almacenados temporalmente hasta que sean llevados a los sitios de disposición final. | | |
| Accidentes de tránsito o vehiculares | <ul style="list-style-type: none"> • Mantener un Plan de mantenimientos periódicos de las maquinarias, equipos y vehículos para que se encuentren en buen estado. • Implementar métodos de control de la velocidad (señalización, instrucciones y reductores de velocidad) para los vehículos que transiten en el área del proyecto. • Contratación de personal con experiencia en manejo de maquinaria y equipo pesado y ligero. • Utilización de cinturón de seguridad • Utilizar las luces encendidas para indicar maquinaria en movimiento. | Promotor | ATT MiAmbiente |
| Incendio | <ul style="list-style-type: none"> • Capacitar al personal en temas sobre la prevención y control de incendio. • Colocar letreros prohibitivos, como, por ejemplo: prohibido fumar, material inflamable, etc. • Mantener extintores en los frentes de trabajo, camiones volquetes, pala mecánica según la normativa del Benemérito Cuerpo de Bomberos. • Capacitar a los colaboradores manejo y uso de los extintores. • Asegurar el cumplimiento de la normativa vigente respecto al manejo y almacenamiento de combustible, y que incluya las medidas de seguridad necesarias para evitar incendios. | Promotor | MiAmbiente Benemérito Cuerpo de Bomberos |

9.6. Plan de Contingencia.

El Plan de Contingencia es una herramienta valiosa que permite implementar medidas de tipo preventivo que aminoren o eviten la ocurrencia de accidentes, tanto del personal vinculado directamente a las labores del proyecto minero, como a los habitantes del área de influencia que sean vulnerables ante cualquier tipo de amenaza que provenga del proyecto.

Objetivos:

- Establecer las medidas de prevención, atención y control requeridas para atender eventos o siniestros, con fin de manejar eventualidades naturales y accidentes laborales que pudieran ocurrir en el área de influencia del proyecto.
- Asignar funciones y responsabilidades dentro del personal vinculado del proyecto minero, que permitan generar acciones operativas prácticas, eficaces, ágiles frente a la probable ocurrencia de un evento o siniestro.
- Proporcionar la información necesaria al personal que labora en el proyecto minero, para que puedan responder de forma inmediata y correcta a las situaciones de emergencia.

Alcance:

Este Plan de Contingencia será aplicado a todo el personal y las actividades involucradas en el proyecto minero. Este alcance comprende desde el momento de la notificación de una emergencia hasta el momento en que todos los eventos que ponían en riesgo la seguridad de las personas, la integridad de las instalaciones y la protección del medio ambiente estén controlados.

Niveles de Emergencia:

- **Emergencia de grado 1:** se ocasiona puntualmente y sus impactos pueden ser controlados con los recursos disponibles en el lugar del incidente.
- **Emergencia de grado 2:** aquella que para su control requiere tanto de recursos disponibles en el área como de recursos externos previstos.
- **Emergencia de grado 3:** aquella que por sus condiciones de magnitud e implicaciones requiere de todos los recursos tanto internos como externos y la participación de los directivos del proyecto.

Estructura Organizativa del Plan:

La estructura organizativa hace referencia a la organización necesaria para responder por la activación del plan de contingencias, mantener una actualización permanente del mismo y en general garantizar la oportuna atención de un evento contingente.

La estructura organizativa para el manejo y activación del plan de contingencia debe considerar la conformación y coordinación de los siguientes comités:

- **Comité de emergencias:** para la atención de contingencias que se presenten en el proyecto minero se conformará un comité de emergencia, el cual estará bajo la dirección del gerente o encargado del proyecto minero. Este comité de emergencia estará conformado por un (1) personal técnico de cada área de trabajo del proyecto minero y director será el supervisor de Salud Ocupacional y Ambiente del proyecto. Este comité de Emergencias tendrá la responsabilidad de manejar y coordinar las contingencias que se presenten en las áreas de influencia directa e indirecta del proyecto minero. Tendrá a cargo el manejo de los recursos humanos, físico y tecnológicos que sean necesarios para la atención de contingencias. Sus funciones serán las siguientes:

- Coordinar y actualizar el plan de contingencias
- Coordinar las acciones preventivas, de atención y control que hacen parte del plan de contingencias.
- Actualizar los procedimientos del plan de contingencia.
- Dirigir y coordinar las acciones de las brigadas de emergencias.
- Capacitar a los integrantes que conformarán la brigada de emergencias.
- Inspeccionar, revisar y mantener en buen estado los equipos y elementos que se utilizaran para la atención de las emergencias.
- Organizar simulacros de atención de emergencias con todo el personal perteneciente al proyecto.
- Mantener en condiciones óptimas el sistema de comunicaciones y todos los equipos utilizados, durante y después de la contingencia.
- Mantener contacto permanente con todo el personal y las entidades externas involucradas en la eventualidad.

- Coordinar y proporcionar los vehículos necesarios para la movilización y transporte, tanto de recurso humano como técnicos, indispensables para la atención oportuna de la emergencia.
- Realizar el seguimiento de la evolución del estado de salud de las personas afectadas por una contingencia, hasta su completo restablecimiento.
- **Brigadas de emergencia:** es un grupo de apoyo en las eventualidades de contingencia y estará conformada por personal técnico y obrero que labore en el proyecto minero. Las funciones serán las siguientes:
 - Afrontar las contingencias, inspeccionar áreas afectadas, evaluar y reportar daños, rescatar y trasladar a sitios seguros personas atrapadas y lesionados.
 - Evacuar las víctimas fatales del área donde se presentó la contingencia.
 - Recibir entrenamiento previo para la atención de desastres y de seguridad industrial.
 - Saber operar todos los equipos disponibles.
 - Conocer todos los planes de acción de emergencias.
 - Realizar evaluaciones periódicas de los sistemas de seguridad para garantizar en lo que corresponda al proyecto, la atención de actos delictivos.
 - Realizar simulacros periódicos en coordinación con el comité de emergencias en los sitios del proyecto más vulnerables a la ocurrencia de eventos de carácter social.
 - Afrontar y manejar situaciones de contingencias sociales

Entidades de apoyo ante una contingencia.

Ante la posible ocurrencia de contingencia que por su magnitud e implicaciones no pueden ser atendidas totalmente por la empresa promotora, es necesario el apoyo y participación de instituciones públicas y entidades municipales con objetivos e infraestructura diseñados para la atención de emergencias. A continuación, se relacionan las entidades de apoyo para la atención de contingencias en el área de influencia del proyecto:

Bomberos: las estaciones del Cuerpo de Bomberos más cercanas al proyecto

Salud: comprende las instalaciones especializadas en actividades de servicios médicos y quirúrgicos más cercanas al proyecto, las cuales se presentan en el siguiente cuadro:

Instalaciones de Salud más cercanas al proyecto.

Números de Teléfonos de algunas de las instalaciones de salud:

Policía Nacional

Otras entidades:

- SINAPROC:
- Ministerio de Ambiente
- Emergencias al 911

El Comité de Emergencias del proyecto deberá mantener esta información en lugar visible y actualizar las ubicación y números de contacto de las entidades de apoyo periódicamente.

Recursos para la atención de emergencias.

Los recursos humanos, logísticos, físicos y económicos necesarios para atender las contingencias se presentan a continuación:

- **Recursos humanos:** están representados por el personal capacitado y entrenado que conforma el comité y la brigada de emergencia mencionados anteriormente; adicionalmente se encuentra el personal perteneciente a las entidades de apoyo externo ya nombradas en el numeral.
- **Recursos físicos y logísticos:** dentro de estos recursos encontramos todos los elementos, equipos y maquinaria necesarios para afrontar una contingencia, tales como:
 - **Unidades móviles:** se deberá designar o proporcionar uno o dos vehículos, especialmente para la atención de contingencias, los cuales tendrán la función principal de acudir inmediatamente al llamado de alguna emergencia y transportar a los heridos a las entidades prestadoras de servicios médicos. Estos vehículos estarán en perfectas condiciones de funcionamiento y en el caso de que alguno de ellos sufriera algún daño o desperfecto deberá ser a remplazado temporalmente por otro, mientras es reparado.
 - **Sistemas de comunicaciones:** la implementación y manejo de un sistema de comunicaciones es fundamental para garantizar el éxito en la atención de contingencias y en la restauración de los efectos ocasionados por ellas. Para la atención de una contingencia en el proyecto se utilizarán los siguientes dispositivos de comunicación:
 - **Radios portátiles:** será un sistema de alerta en tiempo real, se proporcionará un radio portátil en cada frente de trabajo con el fin de

comunicar una contingencia inmediatamente al director del comité de emergencia y a su vez a la brigada de emergencia.

- **Celulares:** con el fin de comunicar a las entidades externas de apoyo a contingencias se dispondrán y dotará de celular al director del comité de emergencia.
- **Sistema de alarma:** se ubicarán alarmas en lugares estratégicos, las cuales advertirán al personal la presencia de un peligro. Las alarmas instaladas en el proyecto deberán estar totalmente familiarizadas con todo el personal que labora en esta.
- **Equipos contra incendios:** todos los vehículos y maquinarias contarán con extintores; en las instalaciones se dispondrán y ubicarán extintores en un lugar visible y de fácil acceso. Son necesarios algunos equipos y elementos como mangueras, palas, cobija contra fuego y botiquín.
- **Botiquín de primeros auxilios:** que deberá ser reabastecido regularmente, conservado adecuadamente y colocado en posición estratégica en el lugar visible, de fácil acceso. El cual debe contar como mínimo con: Venda de gasa en rollo, bolitas de algodón, gaza estéril, pads oval estéril para ojos, pad combinado estéril para hemorragias, esparadrapo a prueba de agua, palillos de algodón, curitas estériles de tela, férula acolchada de cartón, vendaje elástico, torniquete para el control de sangrado, gel alcoholado para limpiar manos, guantes estériles de látex y otros insumos.
- **Insumos para derrames:** se tendrá en un lugar de fácil acceso y señalizado para el almacenamiento de aserrín, arena, paños absorbentes, baldes, tanques con su respectiva tapa, palas y picos, herramientas como pala y pico para remoción del material contaminado.
- **Equipos para control de movimientos de remoción en masa:** maquinaria pesada como retroexcavadoras, bulldozers, palas, volquetes y otros

- Recursos económicos: se deberá disponer de un rubro económico que de viabilidad al Plan Contingencia y que cubra en gran medida los gastos correspondientes a la atención de emergencias.

Capacitación, divulgación y entrenamiento.

Con el fin de asegurar un óptimo desarrollo del Plan de Contingencias se implementarán planes de capacitación, divulgación y entrenamiento para todo el personal que labore en el proyecto minero.

Las actividades de capacitación, divulgación y entrenamiento irán dirigidas al personal directivo, profesional, técnico y obrero del proyecto. El encargado de desarrollar estas actividades será el Comité de Emergencias.

- **Divulgación:** el objetivo de la divulgación del Plan de Contingencias es de informar y dar herramientas al personal que labora en el proyecto para realizar las acciones que deben seguir en el momento de afrontar una emergencia; adicionalmente se pretende comunicar las responsabilidades y la forma organizacional del Plan de Contingencias.

Para conseguir este objetivo se realizarán las siguientes actividades:

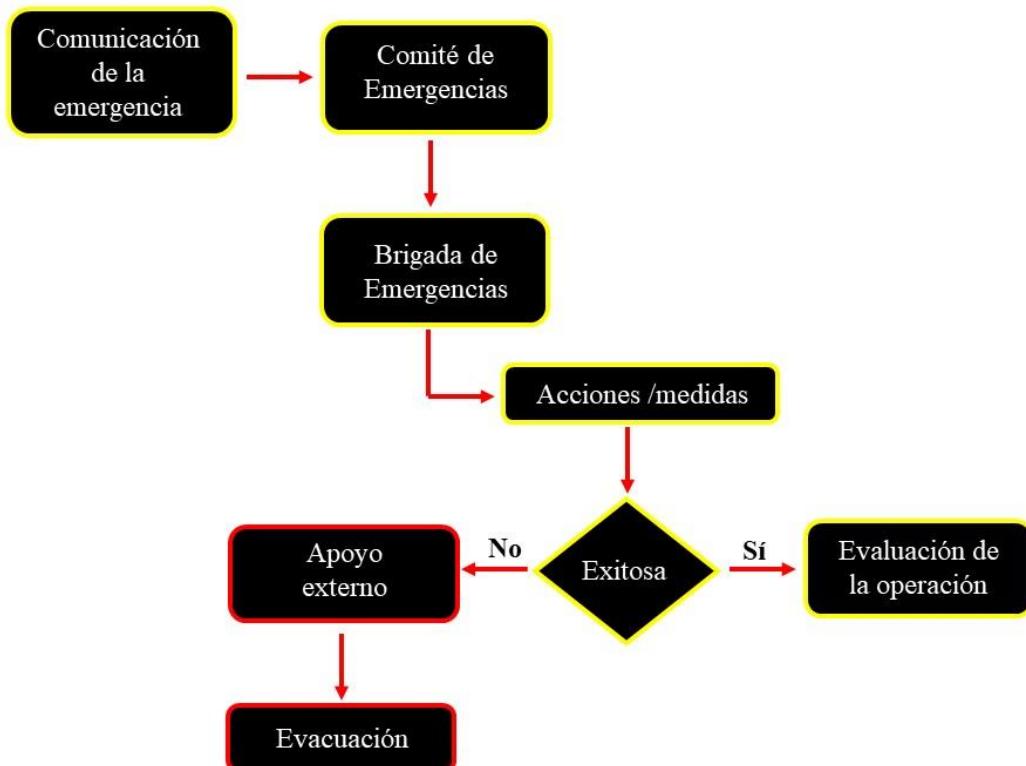
- **Charlas:** se realizarán charlas donde se traten los siguientes temas: definición, objetivos, estructura y alcance del plan de contingencias, causa, magnitud y consecuencia de los riesgos, identificación de áreas más vulnerables (zonas de riesgo), seguridad industrial y salud ocupacional, medidas preventivas, primeros auxilios, comportamiento de las personas durante la emergencia, técnicas de orientación y movilización, manejo de información y medios de comunicación y equipos utilizados para la emergencia e instrucciones de manejo.
- **Folletos:** se elaborarán folletos y cartillas didácticas, de forma sencilla donde se explique el manejo de equipos, información y medios de comunicación durante una emergencia, pasos a seguir durante una emergencia y sitios seguros. Este material se entregará a todo el personal.
- **Capacitación:** una vez conformados el Comité y la Brigada de Emergencias, se iniciará un periodo de capacitación, en el cual participarán entidades especializadas en atención de emergencia y desastres como Cuerpo de Bomberos, Policía Nacional, SINAPROC, entre otras. Esta actividad está a cargo del Comité de emergencia.

- **Entrenamiento:** con el propósito de que el personal que labora en el proyecto tenga un mejor desenvolvimiento ante una situación de emergencia, se programarán cursos, talleres y simulacros, consiguiendo una mejor preparación de dicho personal. Los talleres y cursos están enfatizados en temas como: manejo de contingencias, uso de equipos, sistema de evacuación, atención de heridos, sistema de comunicación de emergencias y prestación de primeros auxilios. Los simulacros se planificarán con anterioridad a su ejecución, estos serán evaluados con el fin de corregir las falencias presentadas al atender una emergencia.

Procedimiento en caso de una emergencia.

En el evento de una contingencia, inicialmente se reportará al director del Comité de emergencia, quien en forma inmediata decidirá el plan de atención a emplear dependiendo del nivel de emergencia (grado 1, 2 o 3) e informará a la brigada de emergencia, con el fin de que éste atienda inmediatamente la contingencia.

Organigrama para la atención de emergencias.



Planes de Respuestas a contingencias.

En el presente numeral se describen los planes de atención de emergencias, que contienen los procedimientos y acciones particulares para atender a cada uno de los riesgos en el momento de su desarrollo.

Procedimiento en caso de evaluaciones médicas:

En los casos de evacuaciones médicas, a continuación, se describirán los lineamientos y procedimientos generales para realizar una evacuación adecuada y oportuna del personal herido o enfermo desde el sitio del accidente hasta los centros de salud. El procedimiento a seguir:

- Ubicar el lugar del accidente.
- Movilizar los recursos necesarios para atender los heridos.
- Identificar el personal herido.
- Retirar al personal herido a un lugar seguro para brindarles los primeros auxilios.
- Evaluar la condición del accidentado y su traslado a un centro de salud.
- Trasladar el (los) herido(s) al centro de salud más cercano a la arenera.
- Evaluar las causas del accidente y describir las lesiones.

Procedimiento en caso de la contingencia de Accidentes de trabajo:

- Comunicar inmediatamente la continencia al Comité de emergencias, quien a su vez informará a la brigada de Emergencias.
- La brigada de emergencia atenderá de inmediato el evento, desplazando recursos como personal capacitado, vehículos para transportar heridos al lugar del accidente.
- Luego, según sea la gravedad del evento, se pedirá apoyo a las entidades externas, como hospitales, bomberos y autoridades locales.
- Simultáneamente se evacuará todo el personal del lugar del accidente.
- Una vez controlada la emergencia se hará una evaluación de los hechos que originaron el accidente y la magnitud de su gravedad.

Procedimiento en caso de la contingencia de Accidentes de tráfico

- Cada vez que ocurra un accidente de tráfico se debe informar al comité de emergencia, quien convocará a la brigada de emergencias para que se encargue del evento.
- La brigada acudirá de forma inmediata al lugar del evento con los equipos necesarios (botiquín, camillas, extintores, etc.) para atender la emergencia.
- El sitio del accidente deberá ser acordonado para evitar algún incendio o explosión a causa de combustibles.
- Si resultan heridos del accidente se evaluará su estado y si es el caso se trasladará hasta el centro medio más cercano.
- Si el accidente se presenta en vía pública fuera del polígono del proyecto, la brigada de emergencias se comunicarse con la policía de tránsito y emergencia 911, con el fin de que esta apoye la emergencia.
- Trasladado el personal herido se procederá hacer una limpieza del lugar del accidente.
- Una vez atendido el accidente se hará una evaluación y se redactará un informe de lo sucedido.

Procedimiento en caso de la contingencia de derrame de combustible:

- El comité de emergencias evaluará el evento determinando su magnitud.
- Se realizará un control inmediato de la fuente, en caso de presentarse el derrame durante el recibo o suministro, o por falla del tanque de almacenamiento.
- Se deberá aislar la zona del derrame y evitar que se acerque personal, pues se debe evitar la posibilidad de ocurrencia de un incendio.
- De manera inmediata se procederá a remover en su totalidad el combustible derramado.
- En caso de presentarse el derrame de combustibles, por el volcamiento de un vehículo, se dará aviso al comité de emergencia, quien dependiendo de la magnitud del daño instruirá a la brigada de emergencia para activar el plan de acción que consiste en la intercepción del derrame mediante zanjas construidas en el camino de migración del combustible.

- Controlado el evento se realizará una evaluación de los efectos sobre el suelo, para posteriormente restaurar el área afectada.

Procedimiento en caso de la contingencia de incendio:

- En el momento en que ocurra un incendio el personal debe guardar la calma e informar inmediatamente al Comité de emergencia, el cual informará a la brigada de emergencias.
- La brigada de emergencias evaluará la magnitud del fuego, de esta manera establecerá si se puede controlar con los recursos del proyecto o se pedirá apoyo al Cuerpo de Bomberos
- Si se trata de incendio de materiales comunes como papeles, caucho, cartón, incendio forestal, se podrá apagar con agua.
- En el caso de que se trate de un incendio de líquidos o materiales inflamables, se apagara el fuego con extintores de polvo químico seco o se empleara arena o tierra; nunca se utilizara agua para apagar incendios de gasolina.
- Si se presentan heridos se activará el procedimiento descrito en evacuaciones médicas.
- Despues de controlado el fuego se hará una evaluación e informe del evento sucedido.

Procedimiento en caso de la contingencia de incendio:

- El personal debe mantener la calma y controlar el pánico.
- Detener todas las actividades que estén siendo realizadas en ese momento.
- El personal deberá evacuar las áreas de trabajo inmediatamente y desplazarse a espacios abiertos para evitar ser atrapados.
- Se verificará si falta personal.
- Pasado el evento sísmico el Comité de Emergencias verificará el estado de las comunicaciones, de la infraestructura y del personal.
- Se convocará la Brigada de Emergencias para que rescate y de primeros auxilios a los heridos.
- Una vez evacuados los heridos se evaluarán los daños producidos por el sismo.

- Seguidamente se procederá a adecuar la zona afectada eliminando riesgo de derrumbes, escombros, etc.
- Recuperar la estabilidad del lugar.

Procedimiento en caso de la contingencia de inundación:

- Establecer un sistema de alerta temprana (SAT) automatizado.
- Estar pendientes de alertas de emitidas por las autoridades competentes.
- Los días previo a las alertas evaluar el no ingreso de maquinarias ni personal al río.
- Ante cualquier incidente de crecida retirar el equipo del cauce del río.

Evaluación y emisión de informes.

Una vez controlada la emergencia, se procederá a realizar una evaluación y un informe del evento sucedido contemplando la siguiente información:

- **Evaluación de la emergencia:** se elaborará ficha para el reporte de una contingencia, estas deberán contener como mínimo la siguiente información:
 - Fecha, lugar y hora.
 - Número, tipo y gravedad de las víctimas.
 - Lugar exacto de ocurrencia del accidente o incidente.
 - Daño ambiental que pueda ocasionar la contingencia.
 - Circunstancias y descripción breve del accidente o incidente.
 - Valor de pérdidas económicas.
 - Valor de las operaciones de emergencia, multas, indemnizaciones, atención médica.
 - Nivel de deterioro de la empresa.
 - Tiempo de parálisis de las operaciones propias del proyecto.
 - Tiempo y zonas afectadas.
 - Inventario de equipos utilizados en la emergencia determinada.
- **Evaluación del plan de contingencia:** cada vez que ocurra una contingencia el equipo que conforma el comité de emergencia en conjunto con la brigada de emergencia debe

verificar si los procedimientos establecidos en el plan de contingencias cumplieron sus objetivos. Para ellos se deben contestar las siguientes preguntas:

- Área afectada.
- Causa de la contingencia.
- ¿Fue efectivo el procedimiento del plan de acción?
- ¿Fue oportuna y rápida la evacuación?
- ¿Se utilizaron las técnicas y sugerencias recomendadas?
- ¿Existe equipo de control y atención en los sitios cercanos a la contingencia?
- Equipos importantes faltantes.
- ¿Los comités cumplieron con sus funciones?
- ¿Se requirió ayuda de otras instituciones?
- Recomendaciones

9.7. Plan de Cierre.

El Plan de cierre del proyecto tiene por objetivo presentar las medidas de mitigación propuestas para cada impacto en el Plan de Manejo Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental aprobado, además de las medidas contempladas en la Resolución de Aprobación del EsIA aprobado, desde que se inicia la fase de construcción hasta la fase de operación de la obra o actividad. En caso que se quiera abandonar el proyecto revisar las áreas ocupadas y/o utilizadas durante la ejecución del proyecto, lo cual involucra el desmontaje, retiro de instalaciones temporales, limpieza, acondicionamiento, restauración y rehabilitación de cada una de las áreas ocupadas y/o utilizadas durante la ejecución del proyecto y aquellas que se abandonarán al finalizar las operaciones (al final de su vida útil), con el fin de reducir los riesgos a la salud humana, seguridad y formación de pasivos ambientales que podrían originar daños ambientales.

Los objetivos específicos de este plan son:

- Minimizar los impactos ambientales generados por las actividades de abandono del proyecto.
- Remover y/o abandonar de una manera segura todo lo que se encuentre en el terreno que interfiera con salud, seguridad y contribuya a de mejorar el entorno medioambiental.

- Garantizar el manejo adecuado de todos los residuos que se encuentren en el área, tanto sólidos y líquidos.
- Reconformar el área a un nivel que permita la protección ambiental en el corto, mediano y largo plazo y el uso seguro del lugar.

9.9. Costos de la Gestión Ambiental.

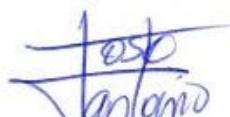
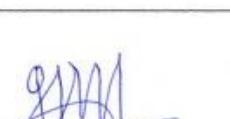
El costo de la gestión ambiental en este proyecto podrá estimarse en un aproximado de \$. 5,000.00. Cubrirá los gastos del técnico que deberá supervisar que se esté cumpliendo con las medidas de mitigación señaladas, los implementos de seguridad requeridos para este tipo de construcción, manejo de desechos, entre otros., considerando el 5 % del monto total como gestión ambiental.

11. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

| Especialista | Número de Registro o cedula | Responsabilidad |
|----------------------------|------------------------------------|--|
| Alvaro M. Brizuela Casimir | Registro 04-09-DNPH PE-6-170 | Arqueología |
| Edgardo Hernandez | 9-754-2177 | Encuestas/ Levantamiento de información en campo/Categorización |

11.1. Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboro como especialista.

11.1. Lista de nombres, números de cédula, firmas originales, y registro de los Consultores debidamente notariadas identificando el componente que elaboro como especialista.

| Nombre | Registro / Componente |
|---|--|
|  José Antonio González Vergara Cédula: 8-434-991 | Registro No. DEIA-IRC-009-2019 ACT. DEIA-ARC-009-2022 Consultor Líder del EslA Aspectos Generales, Identificación de Impactos y Plan de Manejo |
|  Fabian Maregocio Cédula: 8-403-247 | Registro No. IRC-031-2008 ACT. DEIA-ARC-048-2023 Descripción de Medio Biológico y Aspectos Generales del proyecto |

La Suscrita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-250-338.
CERTIFICO:

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).



Panamá -

25 JUL 2024

25 JUL 2024

Testigos

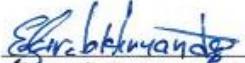
Testigos

Notaria Pública Bucaramanga

Notaria Publica Duodecima

11.2. Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula

11.2. Lista de nombres, números de cédula, firmas originales, de los profesionales de apoyo debidamente notariadas identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula.

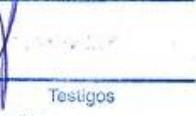
| Nombre | Registro/Componente |
|---|--|
|  Alvaro M. Brizuela Casimir Cédula: PE-6-170 | Registro No. 04-09 DNPH Arqueología |
|  Edgardo R. Hernandez F. Cédula: 9-754-2177 | Encuestas Categorización Levantamiento de información en campo |

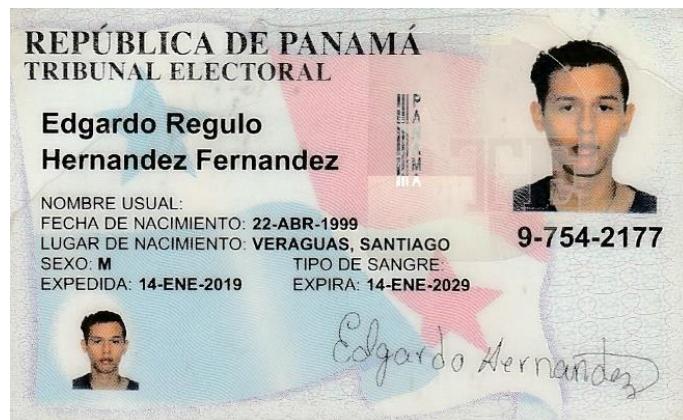
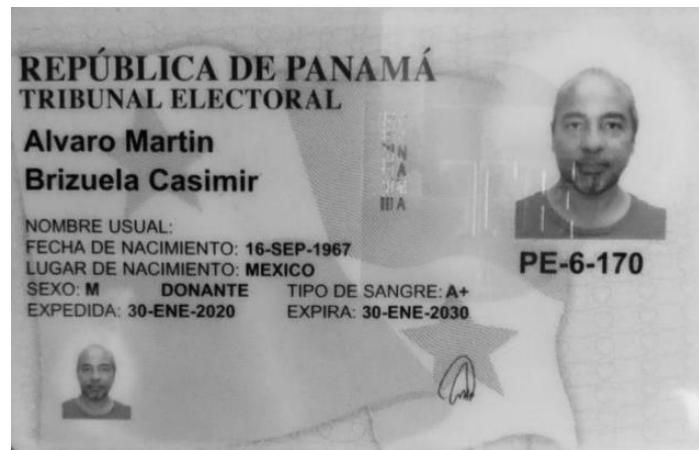
La Suscrita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodecima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (se) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).



Panamá 05 JUN 2024
 Testigos 
 Testigos 
 Lida: NORMA MARLENIS VELASCO C.
 Notaria Pública Duodecima



12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se concluye que el proyecto desarrollado de acuerdo a la normativa legal existente para la construcción de este tipo de infraestructuras, tanto en la etapa de construcción como la de operación, no generará impactos ambientales negativos significativos, ya que se desarrollará en un área que su uso actual es de construcciones de residencias edificios residenciales una zona impactada para el desarrollo de este tipo de proyecto.

En el presente documento se han plasmado los aspectos más importantes que involucra el desarrollo del proyecto, atendiendo todos los contenidos mínimos del Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024 que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, con la finalidad de que la instalación del proyecto se lleve a cabo en concordancia con la protección del ambiente en general.

Se recomienda al promotor que aplique las medidas de mitigación propuestas y las acciones de monitoreo sean ejecutadas de acuerdo al compromiso adquirido a través de este documento. De igual forma, es importante que el Ministerio del Ambiente, como autoridad rectora del ambiente, ejecute la inspección y vigilancia sobre la aplicación de todas las medidas necesarias para que se dé el control, disminución y/o mitigación de los impactos ambientales en la obra.

A la vez recomendamos al Ministerio de Ambiente que después de haber revisado y analizado el documento presentado, aprobar el Estudio de Impacto Ambiental para que el promotor pueda desarrollar su actividad.

13. BIBLIOGRAFÍA

ANAM. -Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023. Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental en Panamá.

ANAM. -Decreto Ejecutivo No. 155, de 5 de agosto de 2011, Que modifica el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

MOP, Instituto Geográfico “Tommy Guardia”.1998. Atlas Nacional de la República de Panamá. Panamá, República de Panamá.

ANAM. -Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024 que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023. Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental en Panamá.

14. ANEXOS

14.1 Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental, copia de cédula del promotor

Panamá 26 de julio de 2024.

Señor Director
 Ministerio de Ambiente
 Dirección Regional de Panamá Metro
 E. S. D.

Estimados señores/as:

Sirva la presente para solicitar que se evalúe el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado "**THE HIVE**" proyecto que consiste en la remodelación y adición a edificio existente de apartamentos y locales comerciales de sótano, planta baja, mezzanine, 4 altos y azotea. Nivel -100: sótanos de 4 locales, depósito, tanque de reserva de agua, área de lavandería, área de equipos. Nivel 000 acceso, lobby, 5 locales comerciales, área de tinaquera, cuarto de equipos. Nivel 050: 8 unidades de apartamentos de dos recámaras. Nivel 100: 14 unidades de apartamentos. Nivel 200: 6 unidades de apartamentos, terraza común. Nivel 300: 6 unidades de apartamentos. Nivel 400: 6 unidades de apartamentos. Nivel 500: azotea de equipos. Total 5 locales comerciales y 40 apartamentos, con monto total de inversión de aproximadamente tres millones doscientos mil de balboas **B/.3,200,000.00** a realizarse en la finca ubicada en el lote A-4 con Código de Ubicación **8704** y Folio Real **No. 261**, con una superficie actual o resto libre de **995m² 52dm²**; en el corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá, la superficie total del proyecto es de 5380.68 m², zonificación MP-RM3C2 (residencial de alta densidad comercial de mediana densidad), como promotora del proyecto "**INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.**", sociedad debidamente registrada en (mercantil) Folio **No. 155684538** cuyo Representante Legal es la sociedad **SEDALIA, S.A.** sociedad debidamente registrada en (mercantil) Folio **No. 155692932** cuyo Representante Legal es el Sr **MIGUEL GUTIERREZ** con cédula de identidad personal **No. 2-113-694**, con oficinas en Panamá, Ciudad de Panamá, Casco Development & Partners, Inc. A Ave, 1st, Paseo de las Bóvedas, San Felipe, Casco Antiguo, tel.: 203-2354 / 6621-6614 y correo: yd@cascodevelopment.com, proyecto presentado con anexos, cuya elaboración realizada en cumplimiento del decreto ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, fue realizada por el consultor, JOSE ANTONIO GONZALEZ VERGARA, IRC-009-2019/Actualización DEIA-ARC-009-2022, teléfono: 62159876, correo: jagonzalv@hotmail.com, y FABIAN MAREGOCIO, IRC-031-2008/Actualización DEIA-ARC-048-2023, teléfono: 66855837, correo: fabian19maregocio@hotmail.com, donde deseo recibir mis notificaciones personales y electrónicas. Documento presentado con () páginas incluido anexos.

Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,

Miguel Gutierrez

INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.


 La suscrita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.
CERTIFICO:
 Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).
 Panamá, 31 JUL 2024
 Testigo: *[Signature]* *[Signature]*
 Testigo: *[Signature]*
 Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
 Notaria Pública Duodécima



14.2. Copia de paz y salvo, y copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitidos por el Ministerio de Ambiente.

6/8/24, 3:21 p.m.

Sistema Nacional de Ingreso



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
 Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 242159

Fecha de Emisión:

| | | |
|----|----|------|
| 06 | 08 | 2024 |
|----|----|------|

 (día / mes / año)

Fecha de Validez:

| | | |
|----|----|------|
| 05 | 09 | 2024 |
|----|----|------|

 (día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A

Representante Legal:

MIGUEL SANTOS GUTIERREZ RODRIGUEZ

Inscrita

| Tomo | Folio | Asiento | Rollo |
|-------|-----------|-----------|-------|
| | 155684538 | | |
| Ficha | Imagen | Documento | Finca |
| | | | |

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
 fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


 Jefe de la Sección de Tesorería.



6/8/24, 3:21 p.m.

Sistema Nacional de Ingreso



Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

76388

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------------|--------------------------|
| <u>Hemos Recibido De</u> | INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A. / 155684538-2-2019 DV-16 | <u>Fecha del Recibo</u> | 2024-8-6 |
| <u>Administración Regional</u> | Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Metro | <u>Guía / P. Aprov.</u> | |
| <u>Agencia / Parque</u> | Ventanilla Tesorería | <u>Tipo de Cliente</u> | Contado |
| <u>Efectivo / Cheque</u> | | | <u>No. de Cheque</u> |
| | | | Transferencia B/. 353.00 |
| <u>La Suma De</u> | TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 | | B/. 353.00 |

Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|----------|--------|-----------|---|-----------------|-------------------------------|
| 1 | | 1.3.2.1 | Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría | B/. 350.00 | B/. 350.00 |
| 1 | | 3.5 | Paz y Salvo | B/. 3.00 | B/. 3.00 |
| | | | | | Monto Total B/. 353.00 |

Observaciones

CANCELAR EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT.I Y PAZ Y SALVO TRANSF-

| Dia | Mes | Año | Hora |
|-----|-----|------|----------------|
| 06 | 08 | 2024 | 03:20:53 PM |

Firma



Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1

14.3. Copia del certificado de existencia de persona jurídica.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA JONES CASTILLO
FECHA: 2024.07.26 15:31:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Glady E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
301583/2024 (0) DE FECHA 26/07/2024
QUE LA PERSONA JURÍDICA

INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155684538 DESDE EL VIERNES, 30 DE AGOSTO DE 2019

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE
- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: MIGUEL GUTIERREZ
SUSCRIPtor: KECIA ALTAMAR

DIRECTOR / PRESIDENTE: SEDALIA, S.A.
DIRECTOR / TESORERO: EDGAR IGLESIAS
DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: ROLAND FOX
SECRETARIO: SEDALIA, S.A.

AGENTE RESIDENTE: ARIAS, ALEMAN & MORA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
SIN PERJUICIO DE LO QUE DISPONGA LA JUNTA DIRECTIVA EL PRESIDENTE OSTENTARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD EN AUSENCIA DE ESTE LA OSTENTARA EN SU ORDEN EL VICEPRESIDENTE SI LO HUBIERE, EL TESORERO O EL SECRETARIO BASTANDO LA DECLARACION DEL DIGNATARIO.
- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL
EL CAPITAL SOCIAL ESTARA REPRESENTADO POR QUINIENTAS (500) ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINALLOS CERTIFICADOS SOLO PODRAN SER EMITIDOS EN FORMA NOMINATIVA.
ACCIONES: NOMINATIVAS
- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 26 DE JULIO DE 2024 A LAS 3:31 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404722697



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C060276F-4A98-40AF-9C87-E1B86CD006C8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YAIRIS ODETH
 SANTAMARIA LINO
 FECHA: 2024.06.03 12:46:21 -05:00
 MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
 LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

221040/2024 (0) DE FECHA 03/06/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

SEDALIA, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155692932 DESDE EL MARTES, 7 DE ABRIL DE 2020

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: ALEXANDER GONZALEZ

SUSCRIPtor: JAIME MORA

DIRECTOR / PRESIDENTE: MIGUEL GUTIERREZ

DIRECTOR / SECRETARIO: RIGOBERTO BROCE

DIRECTOR / SECRETARIO: PRIMITIVO GIL

AGENTE RESIDENTE: ARIAS, ALEMAN & MORA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SIN PERJUICIO DE LO QUE DISPONGA LA JUNTA DIRCTIVA, EL PRESIDENTE OSTENTARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD. EN AUSENCIA DE ESTE LA OSTENTARA EN SU ORDEN, EL VICE PRESIDENTE, SI LO HUBIERE, EL TESORERO O EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL SOCIAL ESTARA REPRESENTADO POR QUINIENTAS (500) ACCIONES SIN VALOR NOMINAL. LOS CERTIFICADOS SOLO PODRAN SER EMITIDOS DE FORMA NOMINATIVA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 3 DE JUNIO DE 2024 A LAS 12:45 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404637145



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR Impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FC222545-8CDF-4CD7-8766-AAADA9EB4A7F
 Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
 Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

14.4. Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2024.07.29 15:47:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA 

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD
ENTRADA 301593/2024 (0) DE FECHA 26/07/2024

DATOS DEL INMUEBLE
(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8704, FOLIO REAL № 261 (F) UBICADO EN LOTE A-4, CORREGIMIENTO LA EXPOSICIÓN O CALIDONIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
CON UNA SUPERFICIE DE 995 m² 52 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL BALBOAS (B/.880,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)
INVERSIONES PLAZA DE 5 DE MAYO, S.A.(RUC 155684538-2-2019)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES A- RECONOCER AL IVU LOS DERECHOS DE SERVIDUMBRE PARA ESTABLECIMIENTO DE SERVICIOS PÚBLICOS CUANDO SEA NECESARIO A JUICIO DEL IVU PARA MAS DETALLES VER TOMO 1 I.V.U FOLIO 391..INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 06/11/2019, EN LA ENTRADA 432487/2019 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS TRESCIENTOS TREINTA MIL BALBOAS (B/.330,000.00). DESCRIPCIÓN: A UN COSTO DE B/.330,000.00 HA CONSTRUIDO UN EDIFICIO QUE CONSTA DE SOTANO PLANTA BAJA ENTREPISO Y PRIMER ALTO CON PSIOS DE MOSAICOS PAREDES DE BLOQUES TECHO DE CONCRETO OCUPA UNA SUPERFICIE DE 995MTS2 52DC2 Y COLINDA POR EL NORTE CONSERVIDUMBRE DE CALLE 22 OESTE AL SUR CON LOTE A-3 AL ESTE CON SERVIDUMBRE D EUNA FURURA CALLE EN PROYECTO PROLONGACION AV. B PARA MAS DETALLE VER TOMO 1 IV.U. FOLIO 396...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 06/11/2019, EN LA ENTRADA 432487/2019 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE JULIO DE 2024:46 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404722701



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2359E3EC-9626-4DB9-9B81-803D24E0B608
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

14.4.1. En caso de que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, copia de cédula del propietario, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.

No aplica

14.5 Informe Calidad de Aire



INFORME DE MONITOREO DE CALIDAD DE AIRE

REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROYECTO:
THE HIVE

PROMOTOR:
INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A

UBICACIÓN:
CORREGIMIENTO DE SANTA ANA
DISTRITO DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

INFORME DE CALIDAD DE AIRE

REALIZADO POR:



EVALUACIÓN Y MONITOREO AMBIENTAL

JULIO, 2024

INFORME DE MONITOREO DE CALIDAD DE AIRE

| CONTENIDO | PÁGINA |
|--|--------|
| ➤ DATOS GENERALES DEL PROYECTO Y DEL MONITOREO | 3 |
| ➤ OBJETIVOS | 4 |
| ➤ METODOLOGÍA | 4 |
| ➤ RESULTADOS | 6 |
| ➤ INTERPRETACIÓN | 7 |
| ➤ CONCLUSIÓN | 7 |
| ➤ PERSONAL TÉCNICO | 7 |
| ➤ ANEXOS | 8 |

INFORME DE MONITOREO DE CALIDAD DE AIRE

➤ DATOS GENERALES DEL PROYECTO Y DEL MONITOREO

| Datos generales del proyecto: | |
|--------------------------------------|---|
| Proyecto | The Hive |
| Ubicación | Corregimiento de Santa Ana, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá |
| País | Panamá |
| Monitoreo: | |
| Norma aplicable | OPS-OMS- Valores guías. ANAM- Anteproyecto de Norma de Calidad de Aire-ACP. Norma 2610-ESM-109USEPA |
| Límite máximo permisible | OPS-OMS- PM10 (24hr)=50µg/m ³ ANAM, USEPA y ACP- PM10 (24hr)=150µg/m ³ |
| Ubicación de la medición | Dentro del área del proyecto |
| Método | Medición Automático |
| Equipo utilizado | Área del proyecto |
| Rango de Medición | 0,001-2,500mg/m ³ por encima de 4 rangos 0-2,5,0-25,0-250 y 0-2.500mg/m ³ Rango activo fijo o Auto rango. |
| Resolución | 0,001mg/m ³ |
| Estabilidad del cero | <2µg /m ³ / °C |
| Estabilidad de la sensibilidad | +0,7% de la lectura/°C |
| Temperatura Operativa | 0 ° C a 50 ° C |
| Temperatura de Almacenamiento | -20 ° C a 55 ° C |
| Aplicación | <p><i>Aplicaciones</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Control de nivel de polvo respirable. • Medición en ambientes laborales. • Control del nivel de polvo en proceso. • Inspecciones puntuales. • Evaluación y control del nivel de colmatación de filtros de ventilación. • Calidad del aire en interiores. • Detecciones de emisiones totales. • Muestreo de la polución aire en interiores |

INFORME DE MONITOREO DE CALIDAD DE AIRE**➤ OBJETIVO:**

- Medir la calidad de aire, a través de Partículas Totales en Suspensión, en el área de impacto del proyecto.
- Describir el método de muestreo.
- Relacionar la información recolectada con el cumplimiento de la normativa aplicable y con las condiciones ambientales del entorno.

➤ METODOLOGÍA**• Método de muestreo para partículas totales en suspensión****Método automático:**

Este método permite llevar a cabo mediciones de forma continua, para concentraciones horarias y menores. El espectro de contaminantes que se pueden determinar, va desde los contaminantes criterios (PM10-PM2.5) hasta tóxicos en el aire como mercurio y algunos compuestos orgánicos volátiles.

Los equipos disponibles para realizar estas mediciones se clasifican en: analizadores automáticos y monitores de partículas. Los analizadores automáticos se usan para determinar la concentración de gases contaminantes en el aire, basándose en las propiedades físicas y/o químicas de los mismos. Los monitores de partículas se utilizan para determinar la concentración de partículas suspendidas principalmente PM10 y PM2.5

• Equipos utilizados para la medición:

El microdust pro, permite visualizar en tiempo real, las concentraciones de polvo, con un rango Amplio: 0,001mg/m³ a 250g/m³ (auto-rango). Al realizar una medición se muestran y almacenan en tiempo real, el valor instantáneo, el promedio y el valor máximo.

INFORME DE MONITOREO DE CALIDAD DE AIRE

La calibración del Microdust Pro se realiza en campo mediante un filtro óptico de calibración que comprueba y ajusta la linealidad del equipo.

- **Escogencia de los sitios de muestreo**

La escogencia del área responde al sitio indicado por la empresa promotora del proyecto.

Procedimiento de muestreo

- Se configura el equipo.
- Se activa la memoria para guardar las mediciones.
- Se coloca en el trípode para mediciones estacionarias, o se lleva en la mano para las encuestas a pie, a través de la evaluación continua, o de lugar de trabajo o entornos ambientales.

Registro de datos

- Se registra en hojas de control de datos o por medio del software del equipo de medición en la PC de acuerdo a las condiciones del entorno ambiental donde se lleva a cabo la medición.

INFORME DE MONITOREO DE CALIDAD DE AIRE
➤ RESULTADOS DEL MUESTREO DE MATERIAL PARTICULADO
Tabla 1

| Fecha: 17/07/2024 | PM10 µg/m ³ | ANAM, (24hr),µg/m ³ | USEPA (24hr),µg/m ³ | ACP (24hr),µg/m ³ |
|--|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Dentro del área del proyecto Temperatura 30 C° Humedad: 69% Viento: a 34 km/h | 1.0 | 151.0 | 151.0 | 151.0 |

| Sitio | NOx | CO | SO2 |
|--|-----|-----|-----|
| Dentro del área del proyecto Temperatura 34 C° Humedad: 69% Viento: a 34 km/h | 0.0 | 0.2 | 0.0 |



INFORME DE MONITOREO DE CALIDAD DE AIRE

➤ INTERPRETACIÓN

Durante la medición se observó que el área abierta por lo que las partículas se dispersan

➤ CONCLUSIONES

- Los resultados se encuentran dentro de la normativa.
- El área de medición es abierta y despejada por lo tanto el polvo en suspensión se dispersa.

➤ PERSONAL TÉCNICO.

Informe elaborado por:



INFORME DE MONITOREO DE CALIDAD DE AIRE

ANEXOS

INFORME DE MONITOREO DE CALIDAD DE AIRE

FOTOGRAFÍAS DE EVIDENCIA DEL MUESTRO



Área de construcción del proyecto
Coordenadas Datum WGS 84
0660474E ;0990960N



INFORME DE MONITOREO DE CALIDAD DE AIRE

CASELLA CEL

Certificate of Conformity and Calibration

Instrument Type:- Microdust Pro (Standard Range: 0-2.5, 0-25, 0-250, 0-2500mg/m³)
 Serial Number 0721317

Calibration Principle:-

Calibration is performed using ISO 12103 Pt1 A2 Fine test dust (*Natural ground mineral dust, predominantly silica, Arizona Road Dust equivalent, Particle size range 0.1 to 80 µm*).

A Wright Dust feeder system is used to inject and disperse calibration dust within a wind tunnel system. Particulate mass concentration is established using isokinetic sampling and gravimetric methods.

Test Conditions:- 23 °C Test Engineer:- A Dye
 26 %RH Date of Issue:- Dicember 15, 2022

Equipment:-

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Microbalance:- | Cahn C-33 Sn 75611 |
| Air Velocity Probe:- | DA40 Vane Anemo. Sn 10060 |
| Flow Meter:- | BGI TriCal EQ10851 |

Calibration Results Summary:-

| Applied Concentration | Indication | Error | |
|------------------------|------------|-------|-----------------------------|
| 8.85 mg/m ³ | 8.90 | 1% | Target Error <15% |

Declaration of conformity:-

This test certificate confirms that the instrument specified above has been successfully tested to comply with the manufacturer's published specifications. Tests are performed using equipment traceable to national standards in accordance with Casella's ISO 9001:2000 quality procedures. This product is certified as being compliant to the requirements of the CE Directive.

Dicember

Casella CEL (U.K.)
 Regent House
 Walsley Road
 Kempston
 Bedford
 MK42 7JY

Phone: +44 (0) 1234 844100
 Fax: +44 (0) 1234 841490
 E-mail: info@casellacel.com
 Web: www.casellacel.com

Casella USA
 17 Old Nash Road #15
 Ambler
 NH 03031-2839
 U.S.A.

Toll Free: +1 (800) 366 2966
 Fax: +1 (603) 872 8053
 E-mail: info@casellaUSA.com
 Web: www.casellaUSA.com

Casella España S.A.
 Polígono Europolis
 Calle C, nº4B
 28230 Las Rozas - Madrid

Phone: +34 91 640 75 19
 Fax: +34 91 636 01 96
 E-mail: online@casella-es.com
 Web: www.casella-es.com



INFORME DE MONITOREO DE CALIDAD DE AIRE

| Safety 中 ***** 安 | | 河南中安电子探测技术有限公司 Henan Zhongan Electronic Detection Technology Co., Ltd 电话/TEL:0371-86618383 传真/FAX:0371-86628633 | | | | | | |
|---|---|---|---------|-----------|---------|-------------------------------|--|--|
| | | 检测报告/TEST CERTIFICATE | | | | | | |
| 产品名称/Item | 便携式气体检测仪 /Portable gas detector | | | 型号/Model | | \$360 | | |
| 出厂编号/Batch NO. | 220506021 | | | 生产日期/Date | | 2022.05 | | |
| 检测气体/Target Gas | O2 | CO | SC 2 | CO2 | NOX | TSP | | |
| 检测量程/Range | 0-30%VOL | 0-1000PPM | 0-20PPM | 0-500PPM | 0-20PPM | 0-1000 μ g/m ³ | | |
| 低报点/Low alarm | 19.5 | 50 | 5 | 15.00 | 5 | 50 | | |
| 高报点/High alarm | 23.5 | 150 | 10 | 25.00 | 10 | 150 | | |
| 检测要求/Testing requirements | | | | | | | | |
| 检测项目 The test items | 检验内容/Check the content | | | | | | | |
| | O2 | CO | SC 2 | CO2 | NOX | TSP | | |
| 1. 示值误差/Error | ±2%FS | ±10% | ±5.0% | ±2.0% | ±3% | ±10% | | |
| 2. 重复性 /Repeatability | ≤1% | ≤2% | ≤1% | ≤2% | ≤2% | ≤2% | | |
| 3. 零点漂移 /Zero drift | ±1% | ±3mm/m ³ | ±1% | ±5% | ±2% | ±5% | | |
| 4. 量程漂移 /Range drift | ±1% | ±5% | ±1% | ±5% | ±2% | ±5% | | |
| 5. 响应形式 /Response mode | □扩散式≤60s | □泵吸式≤30s | | | | | | |
| | □Dispersive 60s or less | □Pump suction 30s or less | | | | | | |
| 6. 外观/Appearance | 外观完好，整洁：Good appearance and neatness; | | | | | | | |
| 7. 标志和标识/Mark | 标志齐全标识正确：Complete and correct marks; | | | | | | | |
| 8. 开关机检查 /Switch inspection | 开关机正常：The switch machine is normal; | | | | | | | |
| 9. 屏幕显示 /Screen display | 字迹清晰，易于读取数据：Clear handwriting and easy to read data; | | | | | | | |
| 10. 报警功能 /Alarm function | 声光报警功能正常：The sound-light alarm function should be normal; | | | | | | | |
| 检测结果 /Testing Result | <input checked="" type="checkbox"/> 仪器检查合格/TEST PASSED | | | | | | | |
| 检验员/Inspector: | | | | | | | | |
| 检验日期/Date: | 2022.05 | | | | | | | |
| 河南中安电子探测技术有限公司 Henan Zhongan electronic detection technology CO.,LTD | | | | | | | | |

14.6 Informe De Ruido



REPUBLICA DE PANAMÁ

INFORME DE RUIDO AMBIENTAL

**UBICACIÓN
CORREGIMIENTO DE SANTA ANA
DISTRITO DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ
REALIZADO POR:**



EVALUACIÓN Y MONITOREO AMBIENTAL

JULIO, 2024



INFORME DE MONITOREO DE RUIDO AMBIENTAL

| SECCIÓN | CONTENIDO | PÁG. |
|---------|--------------------------------|------|
| 1 | DATOS GENERALES DE LA EMPRESA | 3 |
| 2 | MÉTODO DE MEDICIÓN | 3 |
| 3 | RESULTADOS | 4 |
| 4 | CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES | 5 |
| 5 | EQUIPO TÉCNICO | 5 |
| 6 | REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS | 6 |
| 7 | ANEXOS | 8 |



INFORME DE MONITOREO DE RUIDO AMBIENTAL

| SECCIÓN 1: DATOS GENERALES DE LA EMPRESA | |
|---|--|
| Proyecto | The Hive |
| Ubicación | Corregimiento de Santa Ana, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá |
| País | Panamá |
| SECCIÓN 2: MÉTODO DE MEDICIÓN | |
| Norma aplicable | Decreto ejecutivo No. 1 de 15 de enero 2004 |
| Razón de la selección del método | Como base legal se utilizó el Decreto ejecutivo No.1 del 15 de enero del 2004 y Decreto Ejecutivo No. 36 de 4 de septiembre de 2002, establece los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales. |
| Ubicación de la medición | Área del proyecto |
| Horario de medición | Diurno |
| Instrumentos utilizados | Modelo Number PRM1xT1; Serial Number 035792 Larson Davis ½" Preamplifier for LxT Class 1-23dB |
| Límite máximo | Diurno 60 db (escala A) Nocturno 50 db (escala A) |
| Intercambio | 3 db |
| Escala | A |
| Respuesta | Lenta |



INFORME DE MONITOREO DE RUIDO AMBIENTAL

| SECCIÓN 3: RESULTADOS | | | | | | | |
|---|------------|--------|------|------|------------|--|--|
| Sistios | Hora | Diurno | | | | | Referencia Legal |
| | | Lmax | Lmin | Leq. | Fecha | | |
| Área del proyecto Coordenadas Datum WGS 84 0660474E ;0990960N | 10:00 a.m. | 78.3 | 55.6 | 73.2 | 17/07/2024 | | Ministerio de Salud Decreto Ejecutivo N°1 (15 enero 2004) Art.1 Se determina los siguientes niveles de ruido para áreas residencial e industrial así: Horario: 6:00a.m.a 9:59p.m. Nivel Sonoro Máximo 60 decibeles (en escala de A) 10:00p.m.a 5:59a.m. 50 decibeles (en escala de A) |
| Fuente de ruido: Tráfico de vehículos | | | | | | | |

SECCIÓN 4: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**Conclusiones:**

Los niveles se encuentran por encima del valor guía, el área se caracteriza por alto tráfico vehicular ya que está cerca de una vía principal por lo que es la mayor fuente de ruido constante típico de la urbe metropolitana.

Nota: Estas mediciones se realizaron, utilizando de referencia el Nivel Sonoro Máximo 60 decibeles (en escala de A) establecidos en la regulación vigente. Decreto Ejecutivo No.1 N°1(15 enero 2004)
Art.1 Se determina los siguientes niveles de ruido para áreas residencial e industrial así: Horario: 6:00 a.m.- 9:59 p.m.

Recomendaciones:

Se recomienda realizar muestreos de ruido de una vez inicien los trabajos de construcción

SECCIÓN 5: EQUIPO TÉCNICO

Responsables del Monitoreo:



SECCIÓN 6: REFERENCIA BIBLIOGRAFÍA

- Decreto Ejecutivo No.1 de 15 de enero de 2004 “Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales” del Ministerio de Salud de Panamá.
- Decreto Ejecutivo No. 36 de 4 de septiembre de 2002 “Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales” del Ministerio de Salud de Panamá.
- Folleto Técnico Cruel &Kjaer “La Medida del Sonidos”
- Normas de la Comisión Electrotécnica Internacional (IEC), publicaciones No.651 y No. 804.
- Decreto Supremo No. 146/97 Manual de Aplicación “Norma de Emisión de Ruidos Molestos Generados por Fuentes Fijas” del Ministerio Secretaría de la Presidencia de Chile, Comisión Nacional del Medio Ambiente (CONAMA).
- “Taller de Entrenamiento para el Manejo de Contaminación Ambiental”, Comisión Nacional del Medio Ambiente de Chile (CONAMA).



INFORME DE MONITOREO DE RUIDO AMBIENTAL

ANEXOS

FOTOGRAFÍAS DE MUESTREO DE RUIDO AMBIENTAL



Área del proyecto

Área de construcción del proyecto

Coordinadas Datum WGS 84

0660474E ;0990960N

14.7 Arqueología

Panamá, 31 de julio de 2024.

Señores

Ministerio de Ambiente
Ciudad de Panamá

Respetados señores:

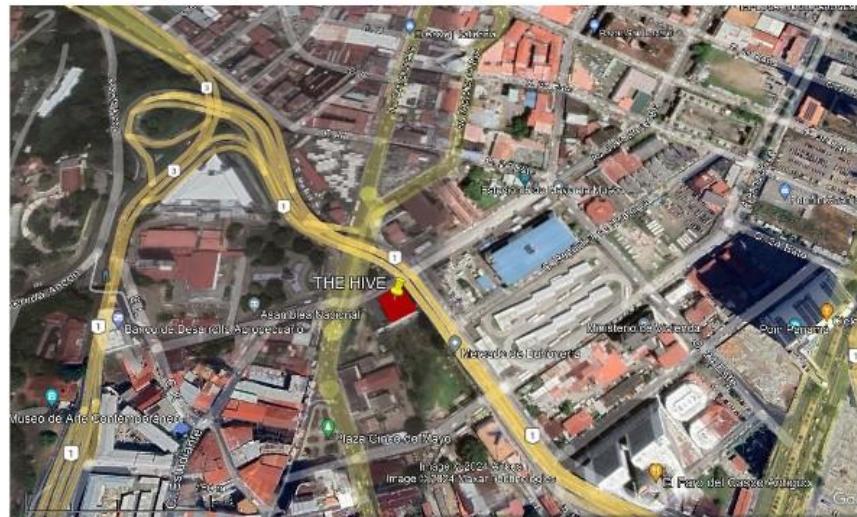
Por este medio, a solicitud de la parte interesada, emitimos el siguiente documento para exponer que el proyecto denominado "**THE HIVE**" en el corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá, sobre la finca ubicada en el lote **A-4** con Código de Ubicación **8704** y Folio Real **No. 261**, con una superficie actual o resto libre de **995m² 52dm²** cuyo propietario es **INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.** donde actualmente hay un edificio existente al cual solo se le hará una remodelación, el mismo como tal ya está afectado, no se contempla remover tierra y por tal razón no se causará algún impacto en el subsuelo.

En el contexto de lo antedicho, consideramos que nos encontramos con la ausencia de recursos culturales en el área de desarrollo del proyecto de acuerdo con lo establecido en la Resolución **Nº067-08-DNPH del 10 de julio de 2008**.

Atentamente,


Alvaro M. Brizuela Casimir
Arqueólogo
Registro 04-09-DNPH

Localización Regional (Hecho en Google EARTH)



Localización de la propiedad con relación a la manzana (Hecho en Google EARTH)



Vistas del lugar



14.8 Encuestas

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | |
|---|--|--|
| Nombre del encuestado | <i>Gustavo Enrique</i> | |
| Sexo | Femenino <input type="checkbox"/> | Masculino <input checked="" type="checkbox"/> |
| Corregimiento y distrito | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> |
| | entre 30 y 50 años <input checked="" type="checkbox"/> | mayor de 50 años <input type="checkbox"/> |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Universitaria <input type="checkbox"/> | |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Más de 10 años <input type="checkbox"/> | |
| Conocía del proyecto | Sí <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> |
| | No sabe <input type="checkbox"/> | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos positivos del proyecto. | <i>Con apartamentos subiría el valor del área</i> | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos negativos del proyecto. | <i>—</i> | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input checked="" type="checkbox"/> | Humos <input type="checkbox"/> |
| | Olores <input type="checkbox"/> | Aguas residuales <input type="checkbox"/> |
| | Deforestación <input type="checkbox"/> | Basura en la zona <input type="checkbox"/> |
| | Inundaciones <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Otro <input type="checkbox"/> | Cuál? _____ |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | <i>—</i> | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | |
| Fecha | 24-07-2024 | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | | |
|---|---|--|---|
| Nombre del encuestado | Axel Martinez | | |
| Sexo | Femenino <input type="checkbox"/> | Masculino <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Corregimiento y distrito | | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> | entre 30 y 50 años <input type="checkbox"/> |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input type="checkbox"/> | Universitaria <input checked="" type="checkbox"/> |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input checked="" type="checkbox"/> | Más de 10 años <input type="checkbox"/> |
| Conocia del proyecto | Si <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos positivos del proyecto. | Dar un poco de felicidad para trabajar a las personas | | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos negativos del proyecto. | — | | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input type="checkbox"/> Olores <input checked="" type="checkbox"/> Deforestación <input type="checkbox"/> Inundaciones <input checked="" type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> | Humos <input type="checkbox"/> Aguas residuales <input checked="" type="checkbox"/> Basura en la zona <input checked="" type="checkbox"/> Cuál? _____ | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | Seguridad | | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | | |
| Fecha | 24-07-2024 | | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| Nombre del encuestado | <i>Miguel</i> | | |
| Sexo | Femenino <input type="checkbox"/> | Masculino <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Corregimiento y distrito | | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> | |
| | entre 30 y 50 años <input checked="" type="checkbox"/> | mayor de 50 años <input type="checkbox"/> | |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Universitaria <input type="checkbox"/> | | |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input type="checkbox"/> | |
| | Más de 10 años <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Conocía del proyecto | Si <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos positivos del proyecto. | <i>La construcción del edificio</i> | | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos negativos del proyecto. | <i>_____</i> | | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input checked="" type="checkbox"/> | Humos <input type="checkbox"/> | |
| | Olores <input checked="" type="checkbox"/> | Aguas residuales <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Deforestación <input type="checkbox"/> | Basura en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Inundaciones <input type="checkbox"/> | | |
| | Otro <input type="checkbox"/> | Cuál? _____ | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | <i>_____</i> | | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | | |
| Fecha | 24-07-2024 | | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | | |
|---|--|---|--|
| Nombre del encuestado | Josy | | |
| Sexo | Femenino <input type="checkbox"/> | Masculino <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Corregimiento y distrito | | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> | entre 30 y 50 años <input type="checkbox"/> |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input type="checkbox"/> | Universitaria <input checked="" type="checkbox"/> |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input type="checkbox"/> | Más de 10 años <input checked="" type="checkbox"/> |
| Conocia del proyecto | Si <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos positivos del proyecto. | Oferta y demanda | | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos negativos del proyecto. | _____ | | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input type="checkbox"/> Olores <input checked="" type="checkbox"/> Deforestación <input type="checkbox"/> Inundaciones <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> | Humos <input type="checkbox"/> Aguas residuales <input type="checkbox"/> Basura en la zona <input checked="" type="checkbox"/> Cuál? _____ | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | Comercios a comida rápida | | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | | |
| Fecha | 24-07-2024 | | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| Nombre del encuestado | <i>Maria Elena Hernan</i> | |
| Sexo | Femenino <input checked="" type="checkbox"/> | Masculino <input type="checkbox"/> |
| Corregimiento y distrito | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> entre 30 y 50 años <input type="checkbox"/> mayor de 50 años <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> Universitaria <input checked="" type="checkbox"/> | Secundaria <input type="checkbox"/> |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input type="checkbox"/> Entre 5 y 10 años <input type="checkbox"/> Más de 10 años <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Conocía del proyecto | Sí <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> Negativo <input type="checkbox"/> No sabe <input type="checkbox"/> | |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto. | <i>Bole utilidad</i> | |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto. | <i>—</i> | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input type="checkbox"/> Humos <input type="checkbox"/> Olores <input type="checkbox"/> Aguas residuales <input type="checkbox"/> Deforestación <input type="checkbox"/> Basura en la zona <input type="checkbox"/> Inundaciones <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Cuál? <input type="checkbox"/> | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | <i>Locales beneficiados para las personas como farmacias</i> | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | |
| Fecha | 24-07-2024 | |

**ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá**

| | | | |
|---|---|---|--|
| Nombre del encuestado | Yamileth | | |
| Sexo | Femenino <input checked="" type="checkbox"/> | Masculino <input type="checkbox"/> | |
| Corregimiento y distrito | | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input checked="" type="checkbox"/> | entre 30 y 50 años <input type="checkbox"/> |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input checked="" type="checkbox"/> | Universitaria <input type="checkbox"/> |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input type="checkbox"/> | Más de 10 años <input checked="" type="checkbox"/> |
| Conocia del proyecto | Si <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto. | Mejor estructura | | |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto. | | | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input type="checkbox"/> | Humos <input type="checkbox"/> | |
| | Olores <input checked="" type="checkbox"/> | Aguas residuales <input type="checkbox"/> | |
| | Deforestación <input type="checkbox"/> | Basura en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Inundaciones <input type="checkbox"/> | | |
| | Otro <input type="checkbox"/> | Cuál? _____ | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | | | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | | |
| Fecha | 24-07-2024 | | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | | |
|---|---|--|--|
| Nombre del encuestado | <i>Maruska</i> | | |
| Sexo | Femenino <input checked="" type="checkbox"/> | Masculino <input type="checkbox"/> | |
| Corregimiento y distrito | | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> | entre 30 y 50 años <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input checked="" type="checkbox"/> | Universitaria <input type="checkbox"/> |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input type="checkbox"/> | Más de 10 años <input checked="" type="checkbox"/> |
| Conocia del proyecto | Si <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos positivos del proyecto. | <i>Empleo</i> | | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos negativos del proyecto. | <i>—</i> | | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input type="checkbox"/> | Humos <input type="checkbox"/> | |
| | Olores <input type="checkbox"/> | Aguas residuales <input type="checkbox"/> | |
| | Deforestación <input type="checkbox"/> | Basura en la zona <input type="checkbox"/> | |
| | Inundaciones <input type="checkbox"/> | | |
| | Otro <input type="checkbox"/> | Cuál? _____ | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | <i>Plano de obra local</i> | | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | | |
| Fecha | 24-07-2024 | | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | |
|---|--|---|
| Nombre del encuestado | <i>Juan Eloy</i> | |
| Sexo | Femenino <input type="checkbox"/> | Masculino <input checked="" type="checkbox"/> |
| Corregimiento y distrito | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> entre 30 y 50 años <input type="checkbox"/> mayor de 50 años <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Nivel de Educación | Primaria <input checked="" type="checkbox"/> | Secundaria <input type="checkbox"/> Universitaria <input type="checkbox"/> |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input checked="" type="checkbox"/> Trabaja en la zona <input type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input type="checkbox"/> Entre 5 y 10 años <input type="checkbox"/> Más de 10 años <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Conocía del proyecto | Sí <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input type="checkbox"/> Negativo <input type="checkbox"/> No sabe <input type="checkbox"/> | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos positivos del proyecto. | <i>Trabajo</i> | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos negativos del proyecto. | <i>-</i> | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input type="checkbox"/> Humos <input type="checkbox"/> Olores <input checked="" type="checkbox"/> Aguas residuales <input type="checkbox"/> Deforestación <input type="checkbox"/> Basura en la zona <input type="checkbox"/> Inundaciones <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Cuál? | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | <i>Trabajo</i> | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | |
| Fecha | 24-07-2024 | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | |
|---|---|--|
| Nombre del encuestado | <i>Elvia Vergara</i> | |
| Sexo | Femenino <input checked="" type="checkbox"/> | Masculino <input type="checkbox"/> |
| Corregimiento y distrito | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> |
| | entre 30 y 50 años <input type="checkbox"/> | mayor de 50 años <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nivel de Educación | Primaria <input checked="" type="checkbox"/> | Secundaria <input type="checkbox"/> |
| | Universitaria <input type="checkbox"/> | |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input type="checkbox"/> |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input type="checkbox"/> |
| | Más de 10 años <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Conocia del proyecto | Si <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> |
| | No sabe <input type="checkbox"/> | |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto. | <i>Luz</i> | |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto. | <i>—</i> | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input type="checkbox"/> | Humos <input type="checkbox"/> |
| | Olores <input type="checkbox"/> | Aguas residuales <input type="checkbox"/> |
| | Deforestación <input type="checkbox"/> | Basura en la zona <input type="checkbox"/> |
| | Inundaciones <input type="checkbox"/> | |
| | Otro <input type="checkbox"/> | Cuál? _____ |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | <i>poner un super</i> | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | |
| Fecha | 24-07-2024 | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

PROYECTO: THE HIVE

PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.

Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| Nombre del encuestado | <i>Cesar Vargas</i> | | |
| Sexo | Femenino <input type="checkbox"/> | Masculino <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Corregimiento y distrito | | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> | |
| | entre 30 y 50 años <input type="checkbox"/> | mayor de 50 años <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Universitaria <input type="checkbox"/> | | | |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input type="checkbox"/> | |
| | Más de 10 años <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Conocia del proyecto | Sí <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto. | <i>Empleo y vivienda</i> | | |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto. | <i>✓</i> | | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input checked="" type="checkbox"/> | Humos <input type="checkbox"/> | |
| Olores <input type="checkbox"/> | Aguas residuales <input type="checkbox"/> | | |
| Deforestación <input type="checkbox"/> | Basura en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Inundaciones <input type="checkbox"/> | | | |
| Otro <input type="checkbox"/> | Cuál? | | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | <i>✓</i> | | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | | |
| Fecha | 24-07-2024 | | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | |
|---|--|--|
| Nombre del encuestado | Richard | |
| Sexo | Femenino <input type="checkbox"/> | Masculino <input checked="" type="checkbox"/> |
| Corregimiento y distrito | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> entre 30 y 50 años <input checked="" type="checkbox"/> mayor de 50 años <input type="checkbox"/> | |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input checked="" type="checkbox"/> Universitaria <input type="checkbox"/> |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input type="checkbox"/> Entre 5 y 10 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 10 años <input type="checkbox"/> | |
| Conocia del proyecto | Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> Negativo <input type="checkbox"/> No sabe <input type="checkbox"/> | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos positivos del proyecto. | Apartamentos vacíos | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos negativos del proyecto. | | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input type="checkbox"/> Humos <input type="checkbox"/> Olores <input type="checkbox"/> Aguas residuales <input type="checkbox"/> Deforestación <input type="checkbox"/> Basura en la zona <input checked="" type="checkbox"/> Inundaciones <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Cuál? | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | Accesible a la población | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | |
| Fecha | 24-07-2024 | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | | |
|---|--|--|--|
| Nombre del encuestado | <i>Cecilia Anilay</i> | | |
| Sexo | Femenino <input checked="" type="checkbox"/> | Masculino <input type="checkbox"/> | |
| Corregimiento y distrito | | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> | entre 30 y 50 años <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input checked="" type="checkbox"/> | Universitaria <input type="checkbox"/> |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input checked="" type="checkbox"/> | Más de 10 años <input type="checkbox"/> |
| Conocia del proyecto | Si <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos positivos del proyecto. | | | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos negativos del proyecto. | <i> </i> | | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input type="checkbox"/> | Humos <input type="checkbox"/> | |
| | Olores <input checked="" type="checkbox"/> | Aguas residuales <input type="checkbox"/> | |
| | Deforestación <input type="checkbox"/> | Basura en la zona <input type="checkbox"/> | |
| | Inundaciones <input type="checkbox"/> | Cuál? <input type="checkbox"/> | |
| Otro <input type="checkbox"/> | | | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | <i> </i> | | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | | |
| Fecha | 24-07-2024 | | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | | |
|---|--|--|--|
| Nombre del encuestado | Vladimir | | |
| Sexo | Femenino <input type="checkbox"/> | Masculino <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Corregimiento y distrito | | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> | entre 30 y 50 años <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input type="checkbox"/> | Universitaria <input checked="" type="checkbox"/> |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input checked="" type="checkbox"/> | Más de 10 años <input type="checkbox"/> |
| Conocía del proyecto | Si <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto. | Economía, más locales | | |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto. | | | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input type="checkbox"/> | Humos <input type="checkbox"/> | |
| | Olores <input checked="" type="checkbox"/> | Aguas residuales <input type="checkbox"/> | |
| | Deforestación <input type="checkbox"/> | Basura en la zona <input type="checkbox"/> | |
| | Inundaciones <input type="checkbox"/> | | |
| | Otro <input type="checkbox"/> | Cuál? _____ | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | | | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | | |
| Fecha | 24-07-2024 | | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | | |
|---|---|---|--|
| Nombre del encuestado | <i>Margarita</i> | | |
| Sexo | Femenino <input checked="" type="checkbox"/> | Masculino <input type="checkbox"/> | |
| Corregimiento y distrito | | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> | entre 30 y 50 años <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input type="checkbox"/> | Universitaria <input checked="" type="checkbox"/> |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input checked="" type="checkbox"/> Trabaja en la zona <input type="checkbox"/> | | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input checked="" type="checkbox"/> | Más de 10 años <input type="checkbox"/> |
| Conocia del proyecto | Sí <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos positivos del proyecto. | <i>Alquileres económicos para las personas</i> | | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos negativos del proyecto. | <i>—</i> | | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input checked="" type="checkbox"/> | Humos <input type="checkbox"/> | |
| | Olores <input checked="" type="checkbox"/> | Aguas residuales <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Deforestación <input type="checkbox"/> | Basura en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Inundaciones <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Otro <input type="checkbox"/> | Cuál? _____ | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | <i>—</i> | | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | | |
| Fecha | 24-07-2024 | | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

PROYECTO: THE HIVE

PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.

Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | |
|---|--|--|
| Nombre del encuestado | Jonathan artesa | |
| Sexo | Femenino <input type="checkbox"/> | Masculino <input checked="" type="checkbox"/> |
| Corregimiento y distrito | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> Entre 20 y 30 <input checked="" type="checkbox"/> entre 30 y 50 años <input type="checkbox"/> mayor de 50 años <input type="checkbox"/> | |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input checked="" type="checkbox"/> Universitaria <input type="checkbox"/> |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input checked="" type="checkbox"/> Entre 5 y 10 años <input type="checkbox"/> Más de 10 años <input type="checkbox"/> | |
| Conocía del proyecto | Sí <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> Negativo <input type="checkbox"/> No sabe <input type="checkbox"/> | |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto. | oportunidad de trabajo | |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto. | _____ | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input type="checkbox"/> Humos <input type="checkbox"/> Olores <input checked="" type="checkbox"/> Aguas residuales <input type="checkbox"/> Deforestación <input type="checkbox"/> Basura en la zona <input type="checkbox"/> Inundaciones <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Cuál? | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | oferta laboral | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | |
| Fecha | 24-07-2024 | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | | |
|---|---|--|---|
| Nombre del encuestado | | | |
| Sexo | Femenino <input type="checkbox"/> | Masculino <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Corregimiento y distrito | | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input checked="" type="checkbox"/> | entre 30 y 50 años <input type="checkbox"/> |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input checked="" type="checkbox"/> | Universitaria <input type="checkbox"/> |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input checked="" type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input type="checkbox"/> | Más de 10 años <input type="checkbox"/> |
| Conocía del proyecto | Si <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto. | Viviendas en la ciudad | | |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto. | — | | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input checked="" type="checkbox"/> | Humos <input type="checkbox"/> | |
| | Olores <input type="checkbox"/> | Aguas residuales <input type="checkbox"/> | |
| | Deforestación <input type="checkbox"/> | Basura en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Inundaciones <input type="checkbox"/> | | |
| | Otro <input type="checkbox"/> | Cuál? _____ | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | — | | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | | |
| Fecha | 24-07-2024 | | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | |
|---|---|--|
| Nombre del encuestado | <i>Rodrigo Ramirez</i> | |
| Sexo | Femenino <input type="checkbox"/> | Masculino <input checked="" type="checkbox"/> |
| Corregimiento y distrito | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> |
| | entre 30 y 50 años <input checked="" type="checkbox"/> | mayor de 50 años <input type="checkbox"/> |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Universitaria <input type="checkbox"/> | |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input checked="" type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input type="checkbox"/> |
| | Más de 10 años <input type="checkbox"/> | |
| Conocía del proyecto | Si <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> |
| | No sabe <input type="checkbox"/> | |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto. | <i>Empleo</i> | |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto. | <i>/</i> | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input type="checkbox"/> Olores <input type="checkbox"/> Deforestación <input type="checkbox"/> Inundaciones <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Humos <input type="checkbox"/> Aguas residuales <input type="checkbox"/> Basura en la zona <input checked="" type="checkbox"/> Cuál? <i>/</i> | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | <i>/</i> | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | |
| Fecha | 24-07-2024 | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

PROYECTO: THE HIVE

PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.

Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | |
|---|--|--|
| Nombre del encuestado | Yulisa Blas | |
| Sexo | Femenino <input checked="" type="checkbox"/> | Masculino <input type="checkbox"/> |
| Corregimiento y distrito | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> entre 30 y 50 años <input checked="" type="checkbox"/> mayor de 50 años <input type="checkbox"/> | |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input checked="" type="checkbox"/> Universitaria <input type="checkbox"/> |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input checked="" type="checkbox"/> Entre 5 y 10 años <input type="checkbox"/> Más de 10 años <input type="checkbox"/> | |
| Conocia del proyecto | Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> Negativo <input type="checkbox"/> No sabe <input type="checkbox"/> | |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto. | Darle al 65% oficina | |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto. | | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input type="checkbox"/> Humos <input type="checkbox"/> Olores <input type="checkbox"/> Aguas residuales <input type="checkbox"/> Deforestación <input type="checkbox"/> Basura en la zona <input checked="" type="checkbox"/> Inundaciones <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Cuál? | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | |
| Fecha | 24-07-2024 | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

PROYECTO: THE HIVE

PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.

Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | | |
|---|--|--|---|
| Nombre del encuestado | <i>José Luis</i> | | |
| Sexo | Femenino <input type="checkbox"/> | Masculino <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Corregimiento y distrito | | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input checked="" type="checkbox"/> | entre 30 y 50 años <input type="checkbox"/> |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input type="checkbox"/> | Universitaria <input checked="" type="checkbox"/> |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input checked="" type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input type="checkbox"/> | Más de 10 años <input type="checkbox"/> |
| Conocia del proyecto | Si <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos positivos del proyecto. | <i>Empleo tanto en la construcción como en los locales</i> | | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos negativos del proyecto. | <i>—</i> | | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input type="checkbox"/> | Humos <input type="checkbox"/> | |
| | Olores <input type="checkbox"/> | Aguas residuales <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Deforestación <input type="checkbox"/> | Basura en la zona <input type="checkbox"/> | |
| | Inundaciones <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Otro <input type="checkbox"/> | Cuál? _____ | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | <i>—</i> | | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | | |
| Fecha | 24-07-2024 | | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

PROYECTO: THE HIVE

PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.

Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| Nombre del encuestado | <i>Hector Moreno</i> | | |
| Sexo | Femenino <input type="checkbox"/> | Masculino <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Corregimiento y distrito | | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | entre 30 y 50 años <input type="checkbox"/> | mayor de 50 años <input type="checkbox"/> | |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input type="checkbox"/> | |
| | Universitaria <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input checked="" type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input type="checkbox"/> | |
| | Más de 10 años <input type="checkbox"/> | | |
| Conocía del proyecto | Si <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto. | <i>oportunidad de vivienda</i> | | |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto. | <i>_____</i> | | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input type="checkbox"/> | Humos <input type="checkbox"/> | |
| | Olores <input checked="" type="checkbox"/> | Aguas residuales <input type="checkbox"/> | |
| | Deforestación <input type="checkbox"/> | Basura en la zona <input type="checkbox"/> | |
| | Inundaciones <input type="checkbox"/> | | |
| | Otro <input type="checkbox"/> | Cuál? <input type="checkbox"/> | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | <i>_____</i> | | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | | |
| Fecha | 24-07-2024 | | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

PROYECTO: THE HIVE

PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.

Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| Nombre del encuestado | | | |
| Sexo | Femenino <input type="checkbox"/> | Masculino <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Corregimiento y distrito | | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | entre 30 y 50 años <input type="checkbox"/> | mayor de 50 años <input type="checkbox"/> | |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input type="checkbox"/> | |
| | Universitaria <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input checked="" type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input type="checkbox"/> | |
| | Más de 10 años <input type="checkbox"/> | | |
| Conocía del proyecto | Si <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto. | Trabajo | | |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto. | | | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input type="checkbox"/> | Humos <input type="checkbox"/> | |
| | Olores <input type="checkbox"/> | Aguas residuales <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Deforestación <input type="checkbox"/> | Basura en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Inundaciones <input type="checkbox"/> | | |
| | Otro <input type="checkbox"/> | Cuál? _____ | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | | | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | | |
| Fecha | 24-07-2024 | | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

PROYECTO: THE HIVE

PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.

Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | |
|---|--|--|
| Nombre del encuestado | Silvia Castillo | |
| Sexo | Femenino <input checked="" type="checkbox"/> | Masculino <input type="checkbox"/> |
| Corregimiento y distrito | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> |
| | entre 30 y 50 años <input checked="" type="checkbox"/> | mayor de 50 años <input type="checkbox"/> |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input type="checkbox"/> |
| | Universitaria <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input checked="" type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input type="checkbox"/> |
| | Más de 10 años <input type="checkbox"/> | |
| Conocia del proyecto | Sí <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> |
| | No sabe <input type="checkbox"/> | |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto. | Empleo y uso de estructuras | |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto. | | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input type="checkbox"/> Olores <input type="checkbox"/> Deforestación <input type="checkbox"/> Inundaciones <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Humos <input type="checkbox"/> Aguas residuales <input type="checkbox"/> Basura en la zona <input checked="" type="checkbox"/> Cuál? _____ | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | |
| Fecha | 24-07-2024 | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| Nombre del encuestado | <i>Socorro</i> | | |
| Sexo | Femenino <input checked="" type="checkbox"/> | Masculino <input type="checkbox"/> | |
| Corregimiento y distrito | | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> | |
| | entre 30 y 50 años <input type="checkbox"/> | mayor de 50 años <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Universitaria <input type="checkbox"/> | | | |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input type="checkbox"/> | |
| | Más de 10 años <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Conocia del proyecto | Si <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos positivos del proyecto. | <i>Edificio útil</i> | | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos negativos del proyecto. | <i>—</i> | | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input type="checkbox"/> | Humos <input type="checkbox"/> | |
| | Olores <input type="checkbox"/> | Aguas residuales <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Deforestación <input type="checkbox"/> | Basura en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Inundaciones <input type="checkbox"/> | | |
| | Otro <input type="checkbox"/> | Cuál? <input type="checkbox"/> | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | <i>—</i> | | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | | |
| Fecha | 24-07-2024 | | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | | |
|---|--|--|--|
| Nombre del encuestado | <i>Sayonara</i> | | |
| Sexo | Femenino <input checked="" type="checkbox"/> | Masculino <input type="checkbox"/> | |
| Corregimiento y distrito | | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> | entre 30 y 50 años <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input type="checkbox"/> | Universitaria <input checked="" type="checkbox"/> |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input checked="" type="checkbox"/> | Más de 10 años <input type="checkbox"/> |
| Conocia del proyecto | Si <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos positivos del proyecto. | | | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos negativos del proyecto. | <i>_____</i> | | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input checked="" type="checkbox"/> | Humos <input type="checkbox"/> | |
| | Olores <input type="checkbox"/> | Aguas residuales <input type="checkbox"/> | |
| | Deforestación <input type="checkbox"/> | Basura en la zona <input type="checkbox"/> | |
| | Inundaciones <input checked="" type="checkbox"/> | Cuál? <input type="checkbox"/> | |
| Otro <input type="checkbox"/> | | | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | <i>_____</i> | | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | | |
| Fecha | 24-07-2024 | | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | | |
|---|--|--|--|
| Nombre del encuestado | <i>Hector Lovo</i> | | |
| Sexo | Femenino <input type="checkbox"/> | Masculino <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Corregimiento y distrito | | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> | entre 30 y 50 años <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input type="checkbox"/> | Universitaria <input checked="" type="checkbox"/> |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input checked="" type="checkbox"/> | Más de 10 años <input type="checkbox"/> |
| Conocía del proyecto | Si <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto. | <i>Comodidad</i> | | |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto. | <i>—</i> | | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input type="checkbox"/> | Humos <input type="checkbox"/> | |
| | Olores <input checked="" type="checkbox"/> | Aguas residuales <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Deforestación <input type="checkbox"/> | Basura en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Inundaciones <input type="checkbox"/> | | |
| | Otro <input type="checkbox"/> | Cuál? <input type="checkbox"/> | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | <i>Estacionamiento</i> | | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | | |
| Fecha | 24-07-2024 | | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | | |
|---|--|--|--|
| Nombre del encuestado | <i>Fafima</i> | | |
| Sexo | Femenino <input checked="" type="checkbox"/> | Masculino <input type="checkbox"/> | |
| Corregimiento y distrito | | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> | entre 30 y 50 años <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input type="checkbox"/> | Universitaria <input checked="" type="checkbox"/> |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input checked="" type="checkbox"/> | Más de 10 años <input type="checkbox"/> |
| Conocía del proyecto | Si <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto. | <i>6 conviven a los clientes</i> | | |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto. | <i>Buñuelos</i> | | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input checked="" type="checkbox"/> | Humos <input type="checkbox"/> | |
| | Olores <input type="checkbox"/> | Aguas residuales <input type="checkbox"/> | |
| | Deforestación <input type="checkbox"/> | Basura en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Inundaciones <input type="checkbox"/> | | |
| | Otro <input type="checkbox"/> | Cuál? _____ | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | <i>Sosuenda</i> | | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | | |
| Fecha | 24-07-2024 | | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | | |
|---|--|--|--|
| Nombre del encuestado | <i>Dynasty</i> | | |
| Sexo | Femenino <input type="checkbox"/> | Masculino <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Corregimiento y distrito | | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> | entre 30 y 50 años <input type="checkbox"/> |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input type="checkbox"/> | Universitaria <input checked="" type="checkbox"/> |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input type="checkbox"/> | Más de 10 años <input checked="" type="checkbox"/> |
| Conocía del proyecto | Sí <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos positivos del proyecto. | <i>Buena usquicina por el metro</i> | | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos negativos del proyecto. | <i>los Buheneros mucho rabe</i> | | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input checked="" type="checkbox"/> | Humos <input type="checkbox"/> | |
| | Olores <input type="checkbox"/> | Aguas residuales <input type="checkbox"/> | |
| | Deforestación <input type="checkbox"/> | Basura en la zona <input type="checkbox"/> | |
| | Inundaciones <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Otro <input type="checkbox"/> | Cuál? <input type="checkbox"/> | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | <i>Buena seguridad y quitar buheneros</i> | | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | | |
| Fecha | 24-07-2024 | | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | |
|---|---|--|
| Nombre del encuestado | Banes A. Martinez | |
| Sexo | Femenino <input type="checkbox"/> | Masculino <input checked="" type="checkbox"/> |
| Corregimiento y distrito | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> |
| | entre 30 y 50 años <input checked="" type="checkbox"/> | mayor de 50 años <input type="checkbox"/> |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input type="checkbox"/> |
| | Universitaria <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Más de 10 años <input type="checkbox"/> | |
| Conocia del proyecto | Si <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> |
| | No sabe <input type="checkbox"/> | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos positivos del proyecto. | Ayuda a autorizar el suelo | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos negativos del proyecto. | — | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input checked="" type="checkbox"/> Olores <input type="checkbox"/> Deforestación <input type="checkbox"/> Inundaciones <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Humos <input type="checkbox"/> Aguas residuales <input type="checkbox"/> Basura en la zona <input checked="" type="checkbox"/> Cuál? | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | Recolección de basura y Seguridad | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | |
| Fecha | 24-07-2024 | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | |
|---|---|--|
| Nombre del encuestado | Jos. ca Venti Zalolano | |
| Sexo | Femenino <input checked="" type="checkbox"/> | Masculino <input type="checkbox"/> |
| Corregimiento y distrito | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> |
| | entre 30 y 50 años <input checked="" type="checkbox"/> | mayor de 50 años <input type="checkbox"/> |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input type="checkbox"/> |
| | Universitaria <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Más de 10 años <input type="checkbox"/> | |
| Conocía del proyecto | Si <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> |
| | No sabe <input type="checkbox"/> | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos positivos del proyecto. | Estructura Nueva | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos negativos del proyecto. | Ruidos de escombros Exceso de ruido | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input checked="" type="checkbox"/> Olores <input checked="" type="checkbox"/> Deforestación <input type="checkbox"/> Inundaciones <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Humos <input type="checkbox"/> Aguas residuales <input checked="" type="checkbox"/> Basura en la zona <input checked="" type="checkbox"/> Cuál? | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | que sea la más rápida posibl y constante | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | |
| Fecha | 24-07-2024 | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | |
|---|---|------------------------------------|
| Nombre del encuestado | Miriam Abencio Jorguina Ora | |
| Sexo | Femenino <input checked="" type="checkbox"/> | Masculino <input type="checkbox"/> |
| Corregimiento y distrito | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> entre 30 y 50 años <input checked="" type="checkbox"/> mayor de 50 años <input type="checkbox"/> | |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> Secundaria <input type="checkbox"/> Universitaria <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input type="checkbox"/> Entre 5 y 10 años <input type="checkbox"/> Más de 10 años <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Conocía del proyecto | Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> Negativo <input type="checkbox"/> No sabe <input type="checkbox"/> | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos positivos del proyecto. | Mejor vista y mejor area | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos negativos del proyecto. | Salamente menos viviendas | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input checked="" type="checkbox"/> Humos <input type="checkbox"/> Olores <input type="checkbox"/> Aguas residuales <input checked="" type="checkbox"/> Deforestación <input type="checkbox"/> Basura en la zona <input checked="" type="checkbox"/> Inundaciones <input checked="" type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Cuál? | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | Mejorar en manera de lo posible el area el paisaje | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | |
| Fecha | 24-07-2024 | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | |
|---|---|--|
| Nombre del encuestado | <i>Katerine Santillana</i> | |
| Sexo | Femenino <input checked="" type="checkbox"/> | Masculino <input type="checkbox"/> |
| Corregimiento y distrito | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> Entre 20 y 30 <input checked="" type="checkbox"/> entre 30 y 50 años <input type="checkbox"/> mayor de 50 años <input type="checkbox"/> | |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input checked="" type="checkbox"/> Universitaria <input type="checkbox"/> |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input checked="" type="checkbox"/> Entre 5 y 10 años <input type="checkbox"/> Más de 10 años <input type="checkbox"/> | |
| Conocia del proyecto | Sí <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> Negativo <input type="checkbox"/> No sabe <input type="checkbox"/> | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos positivos del proyecto. | <i>Empleo</i> | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos negativos del proyecto. | <i>—</i> | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input checked="" type="checkbox"/> Humos <input type="checkbox"/> Olores <input type="checkbox"/> Aguas residuales <input checked="" type="checkbox"/> Deforestación <input type="checkbox"/> Basura en la zona <input type="checkbox"/> Inundaciones <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Cuál? | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | <i>mano de obra del sector</i> | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | |
| Fecha | 24-07-2024 | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | | |
|---|---|--|---|
| Nombre del encuestado | Yeliswfh | | |
| Sexo | Femenino <input checked="" type="checkbox"/> | Masculino <input type="checkbox"/> | |
| Corregimiento y distrito | | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input checked="" type="checkbox"/> | entre 30 y 50 años <input type="checkbox"/> |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input checked="" type="checkbox"/> | Universitaria <input type="checkbox"/> |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input checked="" type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input type="checkbox"/> | Más de 10 años <input type="checkbox"/> |
| Conocia del proyecto | Si <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos positivos del proyecto. | Viviendas cerca de un río | | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos negativos del proyecto. | — | | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input checked="" type="checkbox"/> | Humos <input type="checkbox"/> | |
| | Olores <input type="checkbox"/> | Aguas residuales <input type="checkbox"/> | |
| | Deforestación <input type="checkbox"/> | Basura en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Inundaciones <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Otro <input type="checkbox"/> | Cuál? _____ | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | — | | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | | |
| Fecha | 24-07-2024 | | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | | |
|---|---|--|--|
| Nombre del encuestado | <i>Rosa Gutierrez</i> | | |
| Sexo | Femenino <input checked="" type="checkbox"/> | Masculino <input type="checkbox"/> | |
| Corregimiento y distrito | | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> | entre 30 y 50 años <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input checked="" type="checkbox"/> | Universitaria <input type="checkbox"/> |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input checked="" type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input type="checkbox"/> | Más de 10 años <input type="checkbox"/> |
| Conocia del proyecto | Si <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos positivos del proyecto. | <i>Empleo y lugar para vivir cerca de todo.</i> | | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos negativos del proyecto. | <i>—</i> | | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input type="checkbox"/> | Humos <input type="checkbox"/> | |
| | Olores <input checked="" type="checkbox"/> | Aguas residuales <input type="checkbox"/> | |
| | Deforestación <input type="checkbox"/> | Basura en la zona <input type="checkbox"/> | |
| | Inundaciones <input type="checkbox"/> | | |
| | Otro <input type="checkbox"/> | Cuál? <i>—</i> | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | <i>—</i> | | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | | |
| Fecha | 24-07-2024 | | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

PROYECTO: THE HIVE

PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.

Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | | |
|---|--|--|--|
| Nombre del encuestado | <i>Ana Carolina</i> | | |
| Sexo | Femenino <input checked="" type="checkbox"/> | Masculino <input type="checkbox"/> | |
| Corregimiento y distrito | | | |
| Edad | Menor de 20 años <input type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> | entre 30 y 50 años <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input checked="" type="checkbox"/> | Universitaria <input type="checkbox"/> |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input checked="" type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input type="checkbox"/> | Más de 10 años <input type="checkbox"/> |
| Conocia del proyecto | Sí <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto. | <i>Variedad de comercio y viviendas</i> <i>contrarias</i> | | |
| Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto. | <i>—</i> | | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input checked="" type="checkbox"/> | Humos <input type="checkbox"/> | |
| | Olores <input checked="" type="checkbox"/> | Aguas residuales <input type="checkbox"/> | |
| | Deforestación <input type="checkbox"/> | Basura en la zona <input type="checkbox"/> | |
| | Inundaciones <input checked="" type="checkbox"/> | Otro <input type="checkbox"/> | |
| | Cuál? _____ | | |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | <i>—</i> | | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | | |
| Fecha | 24-07-2024 | | |

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: THE HIVE
PROMOTOR: INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S.A.
Ubicación: Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá

| | | |
|---|--|--|
| Nombre del encuestado | <i>Fernando Uriola</i> | |
| Sexo | Femenino <input type="checkbox"/> | Masculino <input checked="" type="checkbox"/> |
| Corregimiento y distrito | | |
| Edad | Menor de 20 años <input checked="" type="checkbox"/> | Entre 20 y 30 <input type="checkbox"/> |
| | entre 30 y 50 años <input type="checkbox"/> | mayor de 50 años <input type="checkbox"/> |
| Nivel de Educación | Primaria <input type="checkbox"/> | Secundaria <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Universitaria <input type="checkbox"/> | |
| Actividad que realiza | Vive en la zona <input type="checkbox"/> | Trabaja en la zona <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tiempo en la zona | Menos de 3 años <input checked="" type="checkbox"/> | Entre 5 y 10 años <input type="checkbox"/> |
| | Más de 10 años <input type="checkbox"/> | |
| Conocía del proyecto | Si <input type="checkbox"/> | No <input checked="" type="checkbox"/> |
| Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad. | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> |
| | No sabe <input type="checkbox"/> | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos positivos del proyecto. | <i> </i> | |
| Cuales cree ud. que serian los posibles impactos negativos del proyecto. | <i> </i> | |
| Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad | Ruido <input type="checkbox"/> | Humos <input type="checkbox"/> |
| | Olores <input checked="" type="checkbox"/> | Aguas residuales <input type="checkbox"/> |
| | Deforestación <input type="checkbox"/> | Basura en la zona <input type="checkbox"/> |
| | Inundaciones <input type="checkbox"/> | |
| | Otro <input type="checkbox"/> | Cuál? <input type="checkbox"/> |
| ¿Alguna recomendación al promotor del proyecto? | <i> </i> | |
| Nombre del encuestador | EDGARDO HERNANDEZ | |
| Fecha | 24-07-2024 | |