

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 02 de mayo de 2024

**DEIA-DEEIA-AC-0052-0205-2024**

Señor

**JOSEPH ESSES BIJO**

Representante legal

**PACIFIC DEALS, S.A.**

E.        S.        D.

REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
<b>NOTIFICADO POR ESCRITO</b>	
De:	DEIA-DEEIA-AC-0052-0205-2024
Fecha:	22/05/2024
Hora:	9:30am
Notificador:	Sergio Alvaro
Retirado por:	Luis Vásquez
22/05/2024	

Señor Esses:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 agosto de 2011, le solicitamos la segunda información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado "**EDISON GARDEN**", a desarrollarse en el corregimiento de Betania, distrito y provincia de Panamá, que consiste en lo siguiente:

1. Mediante **MEMORANDO -DIAM-0843-2023**, la Dirección de Información Ambiental (DIAM), señala "*le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente: proyecto, 0 ha+6,084.01 m<sup>2</sup>*". Aunado a esto, en el punto **2.0 Resumen Ejecutivo**, menciona "*La superficie del lote de desarrollo tiene un área de 5,226 m<sup>2</sup> 57dm<sup>2</sup>*". En este mismo sentido en el **2.2 Breve descripción del proyecto obra o actividad**, indica "*Datos de la Finca 192189, área de lotes 6,081.73 m<sup>2</sup>*". Por lo que no queda claro cuál será la superficie a desarrollar, toda vez que el Certificado de Propiedad indica que la Finca con Folio Real N° 192189 posee una superficie actual o resto libre de 5226 m<sup>2</sup> 57 dm<sup>2</sup>. Por lo antes mencionado:
  - a. Aportar las coordenadas UTM de ubicación del polígono del proyecto que definan la superficie a desarrollar, acorde con la Finca N° 192189.
2. De acuerdo a lo estipulado en el artículo 35 y 36 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de agosto de 2011, se solicita presentar:

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

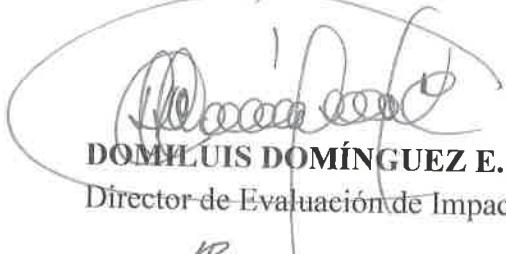
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)  
Página 1 de 2

- a. Avisos de Consulta Pública (Periódico), y el Fijado y Desfijado del Municipio correspondiente, el cual incluya el corregimiento donde se desarrollará el proyecto.

**Nota:** Presentar las coordenadas solicitadas en DATUM WGS-84 y formato digital (Shape file y Excel donde se visualice el orden lógico y secuencia de los vértices), de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. DM-0221-2019 de 24 de junio de 2019.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,

  
**DOMÍNGLS DOMÍNGUEZ E.**

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DDE/ACP/lf/aa



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

Panama, 14 de agosto de 2024

Señor  
Juan Carlos Navarro  
Ministro de Ambiente  
República de Panamá  
E.S.D



Yo, Joseph Esses Bijo, con cédula PE-6-49, Representante Legal, PACIFIC DEALS, S.A.; me notifico formalmente de la nota **DEIA-DEEIA-AC-0052-0205-2024**, con relación al Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto "EDISON GARDENS" a realizarse en corregimiento de Bethania, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

En tal sentido otorgo autorización al Ing. Cecilio Castillero con cedula 8-707-1414 o al Ing. Luis E. Vásquez con cédula 8-502-172 del equipo de ECOS Panama, Inc.; para que hagan efectivo el retiro de la solicitud de información aclaratoria del referido proyecto en mi representación

Atentamente,

Joseph Esses Bijo  
Representante Legal  
PACIFIC DEALS, S.A.



J. LICDO. NATIVIDAD QUIROS AGUILAR, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula N° 2-106-1790

**CERTIFICO**

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(las) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá,

21 AGO. 2024

TESTIGO

TESTIGO

LICDO. NATIVIDAD QUIROS AGUILAR  
Notario Público Décimo Tercero

