

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 02 de mayo de 2024

DEIA-DEEIA-AC-0052-0205-2024

Señor

JOSEPH ESSES BIJO

Representante legal

PACIFIC DEALS, S.A.

E. S. D.

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		 MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL			
NOTIFICADO POR ESCRITO			
De: <u>DEIA-DEEIA-AC-0052-0205-2024</u>			
Fecha: <u>22/05/2024</u>		Hora: <u>9:32am</u>	
Notificador: <u>Sergio Alvarado</u>			
Retirado por: <u>Luis Y. Siqueira</u>		<u>22/05/24</u>	

Señor Esses:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 agosto de 2011, le solicitamos la segunda información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado “**EDISON GARDEN**”, a desarrollarse en el corregimiento de Betania, distrito y provincia de Panamá, que consiste en lo siguiente:

- Mediante **MEMORANDO –DIAM-0843-2023**, la Dirección de Información Ambiental (DIAM), señala “*le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente: proyecto, 0 ha+6,084.01 m²*”. Aunado a esto, en el punto **2.0 Resumen Ejecutivo**, menciona “*La superficie del lote de desarrollo tiene un área de 5,226 m² 57dm²*”. En este mismo sentido en el **2.2 Breve descripción del proyecto obra o actividad**, indica “*Datos de la Finca 192189, área de lotes 6,081.73 m²*” Por lo que no queda claro cuál será la superficie a desarrollar, toda vez que el Certificado de Propiedad indica que la Finca con Folio Real N° 192189 posee una superficie actual o resto libre de 5226 m² 57 dm². Por lo antes mencionado:
 - Aportar las coordenadas UTM de ubicación del polígono del proyecto que definan la superficie a desarrollar, acorde con la Finca N° 192189.
- De acuerdo a lo estipulado en el artículo 35 y 36 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de agosto de 2011, se solicita presentar:

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

- a. Avisos de Consulta Pública (Periódico), y el Fijado y Desfijado del Municipio correspondiente, el cual incluya el corregimiento donde se desarrollará el proyecto.

Nota: Presentar las coordenadas solicitadas en DATUM WGS-84 y formato digital (Shape file y Excel donde se visualice el orden lógico y secuencia de los vértices), de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. DM-0221-2019 de 24 de junio de 2019.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,


DOM LUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DDE/ACP/lf/aa




Panamá, 14 de agosto de 2024

Señor

Juan Carlos Navarro

Ministro de Ambiente

República de Panamá

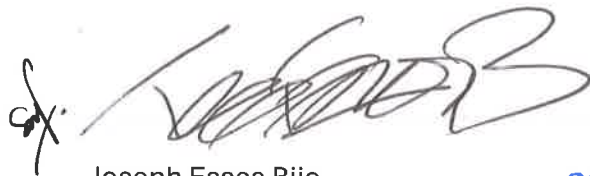
E.S.D

 MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCION GENERAL DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Seyveris</i>
Fecha:	<i>22/08/2024</i>
Hora:	<i>9:32am.</i>

Yo, Joseph Esses Bijo, con cédula PE-6-49, Representante Legal, PACIFIC DEALS, S.A.; me notifico formalmente de la nota **DEIA-DEEIA-AC-0052-0205-2024**, con relación al Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto "EDISON GARDENS" a realizarse en corregimiento de Bethania, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

En tal sentido otorgo autorización al Ing. Cecilio Castillero con cedula 8-707-1414 o al Ing. Luis E. Vásquez con cédula 8-502-172 del equipo de ECOS Panama, Inc.; para que hagan efectivo el retiro de la solicitud de información aclaratoria del referido proyecto en mi representación

Atentamente,



Joseph Esses Bijo

Representante Legal

PACIFIC DEALS, S.A.



LICDO. NATIVIDAD QUIROS AGUILAR, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula N° 2-106-1790

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparecè en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) autèntica(s).

Panamá, 21 AGO. 2024

TESTIGO

TESTIGO

LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR
Notario Público Décimo Tercero

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Luis Eduardo
Vasquez Perkins**



NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 20-ABR-1975
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 03-JUN-2015 EXPIRA: 03-JUN-2025

8-502-172

