

LICENCIADO
EDUARDO ARAUZ
DIRECTOR REGIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE
PANAMÁ OESTE
E. S. D.



MINISTERIO DE AMBIENTE

Región de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por:

Fecha:

Hora:

27/6/2024

2:34 pm



Estimado Director Arauz:

Quien suscribe, **YOUJIN LUO**, varón, chino, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. E-8-75079, teléfono 231-4199, correo electrónico casafite@hotmai.com, con oficinas en avenida General Goitia y servidumbre del Idaan, frente a la Escuela Nuestra Señora de Lourdes, Villa Zaita, corregimiento de Ernesto Cordoba, distrito y provincia de Panamá, en mi condición de Representante Legal de la empresa **Comercial Playa Leona, S.A.**, sociedad anónima debidamente inscrita en (Mercantil) Folio 155634683, del Registro Público de Panamá; solicito la evaluación del Estudio de Impacto ambiental Categoría I, sector de la construcción, del proyecto denominado **“Construcción de Estación de Combustible Playa Leona”**, el cual ha sido categorizado como categoría I.

Dicho proyecto será desarrollado, en un globo de terreno de 1500.00 mts2, ubicados dentro de la Finca 30388839, código de ubicación 8616, ubicadas en Llano Largo, corregimiento Playa Leona, distrito La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, con una superficie total 3 Hectáreas 6512. Mts2 78dm2.

El proyecto consiste en la Construcción de una estación de Combustible con 3 tanque de almacenamiento, uno para Dese y dos para Gasolina, el proyecto se desarrollará en un área ya intervenida, donde actualmente se proyecta la construcción de una Plaza Comercial.

El documento que presentamos contiene 105 páginas. Las partes en que está dividido el Estudio, corresponde al contenido mínimo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 de marzo de 2023 1 (De miércoles 01 de marzo de 2023”, modificado por el Decreto Ejecutivo No.2 de 27 de marzo de 2024; QUE REGLAMENTA EL CAPÍTULO III DEL TÍTULO II DEL TEXTO ÚNICO DE LEY 41 DE 1998, SOBRE EL PROCESO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”): Resumen ejecutivo; Introducción; Información general; Descripción del proyecto, obra o actividad; Descripción del ambiente físico; Descripción del ambiente biológico; Descripción del ambiente socioeconómico; Identificación de impactos ambientales y sociales específicos; Plan de manejo ambiental (PMA); Lista de profesionales que participaron en la elaboración del estudio de impacto ambiental (s), firma(s), responsabilidades; Conclusiones, recomendaciones, Bibliografía y Anexos.

Las personas de contacto son: Juan Adames Aparicio y el domicilio para la recepción de notificaciones se ubica en avenida General Goitia y servidumbre del Idaan, frente a la Escuela Nuestra Señora de Lourdes, Villa Zaita, corregimiento de Ernesto Cordoba, distrito y provincia de Panamá.

Este documento fue elaborado por un equipo de profesionales interdisciplinarios, coordinados por Lourdes Adames Figueroa, con registro DEIA-IRC-090-22 y Nadia Adames Figueroa, con Registro DEIA-IRC-089-22.

A continuación, detallamos los documentos a entregar:

- Original impreso del Estudio de Impacto Ambiental
- Dos copias digitales del Estudio de Impacto Ambiental
- Copia de cédula del promotor, debidamente Notariada.
- Certificado de Registro Público de la empresa y las fincas donde se desarrollará el Proyecto.
- Paz y Salvo y recibo de pago emitidos por el Ministerio de Ambiente
- Firmas de los consultores y colaboradores debidamente notariada.

Sin más por el momento,

Atentamente,

Yojin Luo
Representante Legal
Playa Leona S.A.

Yo Licdo. **Gilberto Enrique Cruz Rodríguez**, Notario Público Quinto del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-287-89

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (s) firma anterior (es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del (los) firmante (s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha (s) firma es (son) auténtica (s)

27 JUN 2024

Panamá

[Signature]
Testigos
[Signature]
Licdo. **Gilberto Enrique Cruz Rodríguez**
Notario Público Quinto

Panamá, a la fecha de su presentación.





2



Yo Gilberto Enrique Cruz Rodriguez, Notario Público Quinto del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-287-89

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá 25 JUN 2024


Licdo. Gilberto Enrique Cruz Rodriguez
Notario Público Quinto





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2024.05.23 17:58:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 201486/2024 (0) DE FECHA 05/21/2024.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL Nº 30388839
UBICADO EN CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ, SEGREGA PARA
SÍ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 6512 m² 78 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha
6512 m² 78 dm²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.1,090,510.45 (UN MILLÓN NOVENTA MIL QUINIENTOS DIEZ BALBOAS CON
CUARENTA Y CINCO) NÚMERO DE PLANO: 130716-150787

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A. (RUC 155634683) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITO A LA FECHA

RESTRICCIONES: QUE SOBRE ESTA FINCA PESAN RESTRICCIONES INSCRITAS... INSCRITO AL ASIENTO 1, EL
11/24/2021, EN LA ENTRADA 435467/2021 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE MAYO DE 2024 3:33 P. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404616582**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 9506BFBF-81BD-45A6-9E7F-F145D1DA10E2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2024.05.21 12:39:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

201451/2024 (0) DE FECHA 21/05/2024

QUE LA SOCIEDAD

COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155634683 DESDE EL MARTES, 9 DE AGOSTO DE 2016

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUScriptor: YOUJIN LUO

SUScriptor: JIETAO LUO

DIRECTOR / PRESIDENTE: YOUJIN LUO

DIRECTOR / SECRETARIO: JIETAO LUO

DIRECTOR / TESORERO: XIN YI HOU

AGENTE RESIDENTE: ILEANA TORRES DOMINGUEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACIÓN LEGAL SERÁ EJERCIDA POR EL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD, Y EN SU AUSENCIA POR EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

EL CAPITAL SOCIAL SERÁ DE DIEZ MIL BALBOAS (B/10,000.00), DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES COMUNES CON UN VALOR DE CIEN BALBOAS (B/100.00) CADA UNA. LAS ACCIONES SERÁN ÚNICAMENTE NOMINATIVAS. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 21 DE MAYO DE 2024A LAS 12:39 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404616555



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2F893E9E-A507-46A1-BD63-A424B8714247
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo**N° 240331**

Fecha de Emisión:

27	06	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

27	07	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

COMERCIAL PLAYA LEONA

Representante Legal:

YOUJIN LUO

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	155634683		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

83025340

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

Información General

Hemos Recibido De	COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A. / 155634683-2-2016 DV 21	Fecha del Recibo	2024-6-27
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Oeste	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de deposito No.		B/. 350.00
	Slip de deposito No.		B/. 3.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°240331 MAS EVALUACION DE ESTUDIO CAT# 1

Día	Mes	Año	Hora
27	06	2024	02:21:07 PM

Firma

Yoana Ivón Sánchez

Nombre del Cajero Yoana Ivón Sánchez



Sello

IMP 1



PAGADO



11. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROFESIONALES	NO. DE REGISTRO	FUNCION
Ing. Lourdes Adames Figueroa	DEIA-IRC-090-22	Consultor Líder, Ingeniera Ambiental, evaluación ambiental.
Ing. Nadia Adames Figueroa	DEIA-IRC-089-22	Responsable de la coordinación de las giras de campos e inspecciones para la obtención de información.
Ing. Isabel Murillo	IRC-008-12	Ejecución del Plan de Participación Ciudadana y Aspectos Sociales.

11.1 Lista de nombres, firmas y registro de los Consultores lideres debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista

PROFESIONALES	NO. DE REGISTRO	FIRMAS
Ing. Lourdes Adames Figueroa	DEIA-IRC-090-22	
Ing. Nadia Adames Figueroa	DEIA-IRC-089-22	



11.2 Lista de nombres y firmas de los Consultores de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista

PROFESIONALES	NO. DE REGISTRO	FIRMAS
Ing. Isabel Murillo	IRC-008-12	



SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

PROYECTO: Construcción de Estación de Combustible Playa Leona

PROMOTOR: Comercial Playa Leona, S.A

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 24 MES Junio AÑO 2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.	n/a		

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección Regional de Panamá Oeste

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO; (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE:

CÉDULA:

FIRMA:

Tel. 6675 - 8878

6611 - 9244

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO:

FIRMA:

Felipe Rodríguez

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
LOURDES ADAMES	IRC-090-2022	✓			
NADIA ADAMES	IRC-089-2022	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE PLAYA LEONA. Corregimiento: PLAYA LEONA Distrito: LA CHORRERA Provincia: PANAMÁ OESTE	Categoría: <div>I</div>
---	-------------------------

PROMOTOR

Nombre: COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO PLAYA LEONA Distrito: LA CHORRERA Provincia: PANAMÁ OESTE
--

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: YOU JIN LUO Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO ERNESTO CÓRDOBA Distrito: PANAMÁ Provincia: PANAMÁ	Cédula: N° E-8-75079
--	-------------------------

Observaciones: _____
Departamento de Gestión de Impacto Ambiental Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRÍGUEZ
Firma	<i>Betzy Rodríguez</i>
Fecha de Verificación	27 - 06 - 2024