

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DE ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO	19 DE AGOSTO 2024
FECHA DE INFORME:	19 DE AGOSTO 2024
PROYECTO	COMERCIAL + RESIDENCIAL
PROMOTOR:	JIAN WEI GAN
CONSULTORES:	ING. CARLOS A. CEDEÑO D / IAR-076-1996 LICDO. AGUSTIN SAÉZ / IAR-043-2000
LOCALIZACIÓN	CORREGIMIENTO DE LAS TABLAS, DISTRITO DE LAS TABLAS, PROVINCIA DE LOS SANTOS.

**DESCRIPCIÓN:** El proyecto denominado “Comercial + Residencial”, tiene como objetivo el - construir un local comercial de un solo nivel para la actividad comercial en general y una residencia-. El mismo se pretende desarrollar sobre el Inmueble LAS TABLAS, código de ubicación 7101, Folio Real No.10689, corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos, con una superficie actual o resto libre de 2358.50 m<sup>2</sup> calle Vía Tablas Abajo, al lado del Centro Recreativo Los Garabatos.

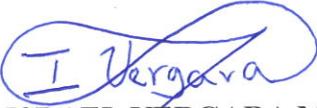
**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo de 2023, y demás normas complementarias y concordante.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Y Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado “**COMERCIAL + RESIDENCIAL**” se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos el Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “**COMERCIAL + RESIDENCIAL**” promovido por: **JIAN WEI GAN**.



ISRAEL VERGARA M.  
Jefe de la sección de Evaluación de  
Impacto ambiental



DIANA RAMIREZ  
Directora Regional Encargada del  
Ministerio de