

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal

INFORME TÉCNICO N° 125-2024
Informe Técnico de Inspección

1. GENERALES

MOTIVO DE LA INSPECCIÓN:	Inspección en conjunto para Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.
PROYECTO:	UNIVERSIDAD INTERAMERICANA DE PANAMÁ SEDE COSTA VERDE
PROMOTOR:	UNIVERSIDAD INTERAMERICANA DE PANAMÁ, S.A..
FECHA DE INSPECCIÓN:	29 de abril de 2024
UBICACIÓN:	Costa Verde, Corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	29 de abril de 2024.
PARTICIPANTES:	Lady Palacios, Yohana Castillo – Por el Ministerio de Ambiente. Diana Velasco – Por la Empresa Consultora.

2. OBJETIVOS.

Realizar inspección en conjunto para verificar el área donde se pretende desarrollar el proyecto **UNIVERSIDAD INTERAMERICANA DE PANAMÁ SEDE COSTA VERDE** y corroborar la información proporcionada en el Estudio de Impacto Ambiental presentado, específicamente en el punto 6. Descripción del Ambiente Biológico, el punto 6.1.1. Identificación y Caracterización de las formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción; el punto 6.1.2. Inventario Forestal y el punto 6.1.3. Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización.

3. ANTECEDENTES.

A través del Memorando SEIA-044-2024, fechado 26 de abril de 2024, el Téc. Jean Carlos Peñaloza – Jefe de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, hace formal invitación a la Sección Forestal, para la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, “UNIVERSIDAD INTERAMERICANA DE PANAMÁ SEDE COSTA VERDE”, a desarrollarse en Corregimiento de Puerto Caimito,

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal

provincia de Panamá Oeste, presentado por la sociedad **UNIVERSIDAD INTERAMERICANA DE PANAMÁ, S.A.**.

4. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 29 de abril de 2024, a las 11:45 a.m., se realiza inspección en campo en compañía de los participantes señalados al inicio del informe.

El área donde se pretende desarrollar el proyecto, consiste en una finca que posee gramíneas, rastrojo y árboles dispersos. Colinda con el río Martín Sánchez, pero de acuerdo a la explicación recibida en campo, el proyecto no afectará el recurso hídrico colindante.

En cuanto a la cobertura vegetal del proyecto podemos señalar lo siguiente:

La finca está compuesta por gramíneas, rastrojo y árboles dispersos.

5. ANÁLISIS TÉCNICO

Lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto **UNIVERSIDAD INTERAMERICANA DE PANAMÁ SEDE COSTA VERDE**, en cuanto a la descripción de la vegetación que existe en el área pudo ser corroborada en campo. Concuerda con lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental presentado.

6 .CONCLUSIONES:

- Los Puntos 6, 6.1.1., 6.1.2. y 6.1.3., señalados en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **UNIVERSIDAD INTERAMERICANA DE PANAMÁ SEDE COSTA VERDE**, señala las especies y tipo de vegetación que se ubican dentro del área donde se pretende desarrollar el proyecto.

7. RECOMENDACIONES:

De aprobarse el Estudio de Impacto Ambiental evaluado, la Empresa promotora deberá:

- Cancelar Pago en Concepto de Indemnización Ecológica.

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal

Emitir el presente Informe a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental para el trámite correspondiente.

8. CUADRO DE FIRMAS:

Elaborado por:





Ing. Lady J. Palacios C.
Ingeniera Forestal
Jefa de la Sección Forestal
Dirección Regional de Panamá Oeste

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal



SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I
DRPO-SEIA-IIO-120-2024

I. DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL ESIA:	UNIVERSIDAD INTERAMERICANA DE PANAMÁ SEDE COSTA VERDE
NOMBRE DEL PROMOTOR:	UNIVERSIDAD INTERAMERICANA DE PANAMÁ, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSÉ CONCEPCIÓN BARRIOS NG
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCIÓN
CONSULTORES Y No. DE REGISTRO:	DIANA VELASCO IRC-084-2009 ISIS LÓPEZ IRC-063-2019
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	SECTOR DE COSTA VERDE, CORREGIMIENTO DE PUERTO CAIMITO, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.
PARTICIPANTES:	Por MiAMBIENTE: -Yohana Castillo / SEIA -Lady Palacios / SEFOR Por el Proyecto: -Diana Velasco / Consultora
FECHA DE INSPECCIÓN:	LUNES, 29 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE ELABORACIÓN:	JUEVES, 02 DE MAYO DE 2024

II. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN:

Corroborar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para una mejor verificación de los impactos ambientales que se puedan producir en el desarrollo del proyecto en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 11:20 a.m., del martes 29 de abril de 2024, se realiza inspección a campo para verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I en proceso de evaluación. A la misma participó la consultora y técnicas de la institución. Se inició el recorrido del polígono y de sus áreas colindantes, culminando a las 12:40 a.m.

IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Según Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el proyecto consiste en la construcción de una edificación de dos (2) plantas, el cual tendrá doce (12) salones, una cafetería, depósitos, batería de baños en ambas plantas, oficinas administrativas y un parque de

cuarenta y un (41) estacionamientos, dos (2) para discapacitados. El proyecto se desarrollará en la Finca Folio Real No. 30421604, Código de Ubicación No. 8617, con una superficie de 6 ha + 8,197 m² + 75.10 dm², de los cuales se utilizarán 5,240.45 m². El Titular Registral de la Finca es la Sociedad HACIENDA EL LIMÓN, quien a través de Nota C-HÉLSA-2024-032, firmada por su Representante Legal, autoriza a la Sociedad UNIVERSIDAD INTERAMERICANA DE PANAMÁ, S.A., para el desarrollo del proyecto en la propiedad.

VERIFICACIÓN EN CAMPO:

Se realizó recorrido por el polígono del proyecto a impactar observando lo siguiente:



Imagen 1 y 2. El polígono está conformado por vegetación tipo gramínea, bosque secundario joven (rastrojo) y árboles dispersos, según Informe Técnico No. 125-2024, de la Sección Forestal. Se observaron especies características de la zona como jagua, guácimo, malagueto, entre otros. Igualmente especies pioneras como el guarumo. En cuanto a la fauna silvestre, al momento de la inspección no se observó fauna silvestre en el sitio, sin embargo es posible que el sitio sirva de hábitat para algunas especies.



Imagen 3. El polígono del proyecto mantiene una topografía mayormente plana, con pendientes ligeramente suaves, según el EsIA el terreno fue nivelado para la construcción de calles colindantes al proyecto.



Imagen 4. Dentro del polígono no existen fuentes hídricas, sin embargo en la parte posterior, en la colindancia del terreno se encuentra el río Martín Sánchez, que según el EsIA se dejará el bosque de galería como lo establece la Ley Forestal. En la inspección, se observó un canal pluvial que descarga sus aguas en el río.



Imagen 5 y 6. Se observa que el sitio donde se desarrollará el proyecto cuenta con todos los servicios básicos, como agua potable, electricidad, vías de acceso y transporte. El polígono es colindante con el colegio The Oxford School Costa Verde, además es un área residencial, con centros comerciales.

VI. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN:

Se deja constancia que no se requiere ninguna información aclaratoria respecto al componente físico/biológico del proyecto descrito en el EsIA, Categoría I.

VII. CONSIDERACIONES FINALES:

En cuanto al componente físico/biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo concuerda con lo descrito en el EsIA, Categoría I.

EVALUADO POR:

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YOHANA Y. CASTILLO V.
MGTR. EN C. AMBIENTALES
CIENF. M. REC. N.
IDONEIDAD: 9,074-1-20149

LICENCIADA YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
MGTR. EN C. AMBIENTALES
CIENF. M. REC. N.
IDONEIDAD: 9,074-1-20149

TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



Informe Técnico de Inspección de Campo DRPO-SEIA-IIO-120-2024
EsIA Cat. I Proyecto UNIVERSIDAD INTERAMERICANA DE PANAMÁ SEDE COSTA VERDE
Promotor: UNIVERSIDAD INTERAMERICANA DE PANAMÁ, S.A.
Técnica Evaluadora: Yohana Castillo
Fecha de Inspección: 29/04/2024
Fecha de la elaboración del Informe: 02/05/2024