



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.05.09 18:59:36 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 181316/2024 (0) DE FECHA 07/05/2024. YALBO

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL N° 6539 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA,  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2085 m<sup>2</sup> 70 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2085 m<sup>2</sup> 70 dm<sup>2</sup>  
COLINDANCIAS: NORTE: RAUL AROSEMENA Y MIDE 57MTS CON 39CTS, SUR: CARRETERA NACIONAL Y MIDE 65MTS CON 41CTS, ESTE: RAUL AROSEMENA Y MIDE 90MTS CON 45CTS, OESTE: ALEJANDRO DEJANON Y MIDE 52MTS CON 29CTS, FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO: 15 DE DICIEMBRE DE 1964.  
VALOR DEL TRASPASO: OCHENTA MIL BALBOAS (B/. 80,000.00)  
UN VALOR DE TERRENO DE B/.3,000.00 (TRES MIL BALBOAS

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRUPO SANEI, S.A. (RUC 155637463-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CREDICORP BANK S.A. POR LA SUMA DE OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/.800,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLE HASTA POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO UNA TASA EFECTIVA DE 6.16778 % UN INTERÉS ANUAL DE 6.00% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102594879PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12049676. DEUDOR: SANBEL MUEBLES, S.A. GARANTE HIPOTECARIO: GRUPO SANEI, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 01/03/2023, EN LA ENTRADA 70161/2023

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA MIÉRCOLES, 8 DE MAYO DE 2024 2:29 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404593217



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 641A15E2-6305-4931-8766-9C3F44651968  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000