

**DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO - HERRERA**  
**CERTIFICACION DE USO DE SUELO**

**CERTIFICACION No 58-2024**

**FECHA: 22 DE JULIO DE 2024**

**PROVINCIA: HERRERA**

**DISTRITO: CHITRE**

**CORREGIMIENTO: SAN JUAN BAUTISTA**

**UBICACIÓN: SAN JUAN BAUTISTA**

1. NOMBRE DEL INTERESADO: ANGEL SANTALLA
2. NUMERO DE CONTACTO: 6653-2033
3. NÚMERO DE FINCA: 6539      CODIGO DE UBICACIÓN: 6001
4. USO DE SUELO VIGENTE: R-1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR)
5. USOS PERMITIDOS:

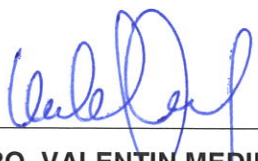
**R-1 RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD**

SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS, BIFAMILIARES Y PARA SUS USOS COMPLEMENTARIOS, TALES COMO CASETAS, PISCINAS, ESCUELAS, JARDINES DE INFANCIA, CAPILLAS, ACTIVIDADES, CULTURALES, FILANTRÓPICAS, ASISTENCIALES Y PEQUEÑOS LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIO PARA ATENDER LAS NECESIDADES LOCALES, ETC., SIEMPRE QUE DICHOS USOS Y SUS ESTRUCTURAS NO CONSTITUYAN PERJUICIOS A LOS VECINOS O AFECTEN EN FORMA ADVERSA EL CARÁCTER RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD DE LA ZONA.

**OBSERVACIONES GENERALES:** SE CERTIFICA EN BASE AL PLAN NORMATIVO DE CHITRE APROBADO SEGÚN RESOLUCION N°5 DEL 22 DE ABRIL DE 1981.

**NOTAS:**

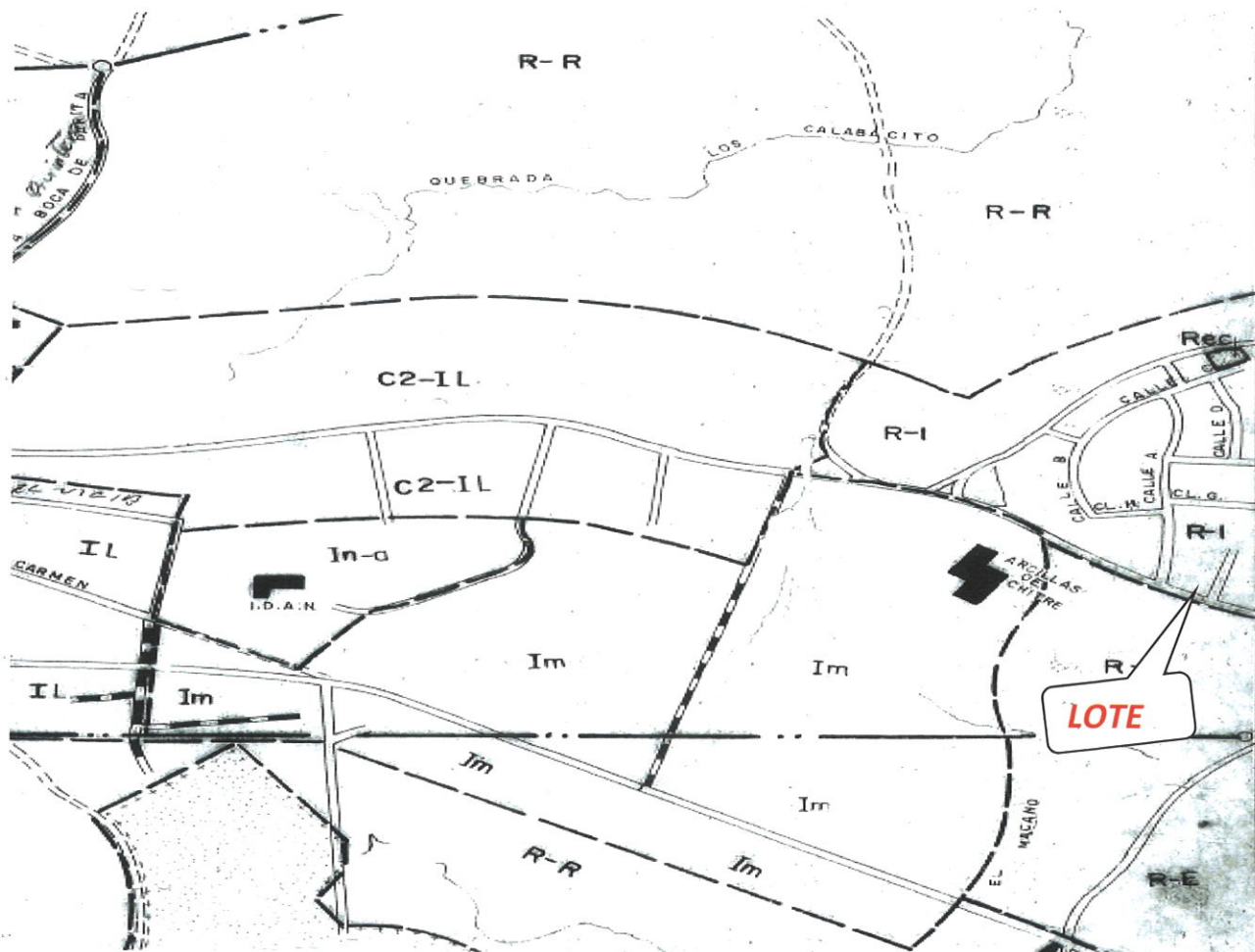
- \* De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.
- \* Esta certificación no es válida si no lleva adjunta la localización regional refrendada por este ministerio.

  
**ARQ. VALENTIN MEDINA**  
**JEFE ENCARGADO DE**  
**CONTROL Y ORIENTACION DEL**  
**DESARROLLO a.i.**  
**MIVIOT - HERRERA**



**DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO - HERRERA**  
**CERTIFICACION DE USO DE SUELO**

ATENDIENDO SOLICITUD DEL SEÑOR ANGEL SANTALLA, CON FECHA DEL 17-7-2024. CERTIFICACION DE CÓDIGO DE ZONA DEL ÁREA MARCADA EN CROQUIS PRESENTADO, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.



CÓDIGO DE ZONA **R-1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR)**, SEGÚN PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE CHITRE, APROBADO MEDIANTE ACUERDO MUNICIPAL No. 5 DE 22 DE ABRIL DE 1981.