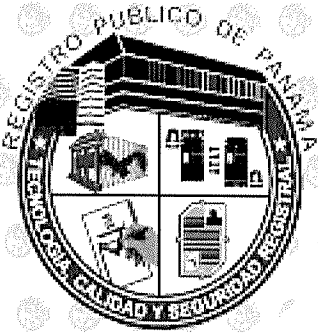




Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2024.06.19 10:38:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 240875/2024 (0) DE FECHA 06/17/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) AGUADULCE Código de Ubicación 2003, Folio Real Nº 337 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO EL ROBLE, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ
SUPERFICIE INICIAL DE 23 ha 5918 m²
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 23 ha 5918 m²
VALOR DE B/.1,000.00 (MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO B/.1,000.00 (MIL BALBOAS)

LINDEROS: NORTE: TERRENO DE JOSE MARIA CARVAJAL
SUR : TERRENO DE VICENTA VDA. DE ARANDA Y CAMINO DE LLANO SANCHEZ EL JAGUITO
ESTE : TERRENO DE VICENTA VDA. DE ARANDA Y GABINO GARCIA
OESTE: CAMINO DE LLANO SANCHEZ A JAGUITO.
NO CONSTA DESCRIPCION DE MEDIDAS.

FECHA DE ADQUISICION

FELIX AUDILIO ORTEGA VALDERRAMA (O) GUSTAVO ORTEGA VALDERRAMA, AQUIRIERON ESTA FINCA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1982.

POSTERIORMENTE FELIX AUDILIO ORTEGA VALDERRAMA (O) GUSTAVO ORTEGA VALDERRAMA, DA EN USUFRUCTO ESTA FINCA A ENERGY TECHNOLOGY & EQUIPMENT GROUP, S.A., SEGUN CONSTA EN LA ENTRADA 402942/2023 INSCRITA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 2023.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FELIX AUDILIO ORTEGA VALDERRAMA.(CÉDULA 2-56-224)TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD
GUSTAVO (O) ORTEGA VALDERRAMA(CÉDULA 2-56-224)TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD
ENERGY TECHNOLOGY & EQUIPMENT GROUP, S.A.(RUC 155668370-2-2018)TITULAR DE UN DERECHO DE USUFRUCTO.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE, SOLO SE ENCUENTRA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES:

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142 Y 143 DEL CODIGO AGRARIO Y 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO.

USUFRUCTO: PLAZO: 30 AÑOS

CLÁUSULAS DEL USUFRUCTO: SEXTO. (OBJETO) EL PROPIETARIO DA EN USUFRUCTO A EL USUFRUCTUARIO, EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO, UNA SUPERFICIE DE TREINTA Y OCHO HECTÁREAS MÁS TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS PUNTOS OCHENTA Y UNO (38 HAS + 3,666.81M2) DE TERRENO QUE ESTÁ INTEGRADA POR DOS GLOBOS DE TERRENO QUE FORMAN PARTE DE LAS FINCAS TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE (337) Y TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES (343), TODAS INSCRITAS AL CÓDIGO DE UBICACIÓN DOS MIL TRES (2003) DE LA SECCIÓN DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO PÚBLICO, PROVINCIA DE COCLÉ, EN ADELANTE LAS FINCAS. LAS PARTES CONVIENEN QUE EL ÁREA QUE CONFORMAN LAS TREINTA Y OCHO HECTÁREAS MÁS TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS. METROS CUADRADOS PUNTOS OCHENTA Y UNO (38 HAS + 3,66681M2) DE TERRENO, QUE SON OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE DESCRIBEN EN EL



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 62C82281-ADDF-44EB-B2BA-15A1DD966ABC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000