



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 240875/2024 (0) DE FECHA 06/17/2024

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) AGUADULCE Código de Ubicación 2003, Folio Real Nº 337 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO EL ROBLE, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ  
SUPERFICIE INICIAL DE 23 ha 5918 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 23 ha 5918 m<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.1,000.00 ( MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO B/.1,000.00 ( MIL BALBOAS)

LINDEROS: NORTE: TERRENO DE JOSE MARIA CARVAJAL  
SUR : TERRENO DE VICENTA VDA. DE ARANDA Y CAMINO DE LLANO SANCHEZ EL JAGUITO  
ESTE : TERRENO DE VICENTA VDA. DE ARANDA Y GABINO GARCIA  
OESTE: CAMINO DE LLANO SANCHEZ A JAGUITO.  
NO CONSTA DESCRIPCION DE MEDIDAS.

#### FECHA DE ADQUISICION

FELIX AUDILIO ORTEGA VALDERRAMA (O) GUSTAVO ORTEGA VALDERRAMA, AQUIRIERON ESTA FINCA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1982.

POSTERIORMENTE FELIX AUDILIO ORTEGA VALDERRAMA (O) GUSTAVO ORTEGA VALDERRAMA, DA EN USUFRUCTO ESTA FINCA A ENERGY TECHNOLOGY & EQUIPMENT GROUP, S.A., SEGUN CONSTA EN LA ENTRADA 402942/2023 INSCRITA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 2023.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FELIX AUDILIO ORTEGA VALDERRAMA.(CÉDULA 2-56-224 )TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD  
GUSTAVO (O) ORTEGA VALDERRAMA(CÉDULA 2-56-224)TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD  
ENERGY TECHNOLOGY & EQUIPMENT GROUP, S.A.(RUC 155668370-2-2018)TITULAR DE UN DERECHO DE USUFRUCTO.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE, SOLO SE ENCUENTRA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES:

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142 Y 143 DEL CODIGO AGRARIO Y 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO.

#### USUFRUCTO: PLAZO: 30 AÑOS

CLÁUSULAS DEL USUFRUCTO: SEXTO. (OBJETO) EL PROPIETARIO DA EN USUFRUCTO A EL USUFRUCTUARIO, EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO, UNA SUPERFICIE DE TREINTA Y OCHO HECTÁREAS MÁS TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS PUNTOS OCHENTA Y UNO (38 HAS + 3,666.81M2) DE TERRENO QUE ESTÁ INTEGRADA POR DOS GLOBOS DE TERRENO QUE FORMAN PARTE DE LAS FINCAS TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE (337) Y TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES (343), TODAS INSCRITAS AL CÓDIGO DE UBICACIÓN DOS MIL TRES (2003) DE LA SECCIÓN DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO PÚBLICO, PROVINCIA DE COCLÉ, EN ADELANTE LAS FINCAS. LAS PARTES CONVIENEN QUE EL ÁREA QUE CONFORMAN LAS TREINTA Y OCHO HECTÁREAS MÁS TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS. METROS CUADRADOS PUNTOS OCHENTA Y UNO (38 HAS + 3,66681M2) DE TERRENO, QUE SON OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE DESCRIBEN EN EL



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 62C82281-ADDF-44EB-B2BA-15A1DD966ABC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DESCRITO EN EL ANEXO 1 REALIZADO POR EL USUFRUCTUARIO, EL CUAL FORMA PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 402942/2023 INSCRITA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 2023.

### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 18 DE JUNIO DE 2024 5:08 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404658918**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 62C82281-ADDF-44EB-B2BA-15A1DD966ABC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000