



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ELISA DEL CARMEN GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 2023.11.13 12:54:42 -05:00
MOTIVO: FINALIZACION DE TRAMITE
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN

FINALIZADO EL TRÁMITE SOLICITADO CON EL NÚMERO DE ENTRADA 402942/2023 (0) PRESENTADO EN ESTE REGISTRO EN MODO DE PRESENTACIÓN PERSONA EL DÍA 09/27/2023 A LAS 3:21 P. M.

DOCUMENTO/S PRESENTADO/S

ESCRITURA PÚBLICA NO. 4471
AUTORIZANTE: LIC. RITA BETILDA HUERTA SOLIS NO.1
FECHA: 07/05/2023
NÚMERO DE EEMPLARES: 1

DOCUMENTO/S DE PAGO APORTADO/S

DOCUMENTO DE PAGO CON TARIETA 2783679
IMPORTE SESENTA Y UNO BALBOAS(B/.61.00)
FECHA DE PAGO 09/27/2023

ASIENTO/S ELECTRÓNICO/S PRACTICADOS (EN LA FINCA O FICHA)

(INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2003, FOLIO REAL Nº 337 (F) ASIENTO Nº 1 MIGRACIÓN A FOLIO ELECTRÓNICO
FIRMADO POR DIOMEDES ANTONIO MADRIZ BATISTA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: LUNES, 2 DE OCTUBRE DE 2023 (11:40 A. M.)

(INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2003, FOLIO REAL Nº 343 (F) ASIENTO Nº 2 CONSTITUCIÓN DE USUFRACTO
FIRMADO POR ELISA DEL CARMEN GARCIA DOMINGUEZ
FECHA DE INSCRIPCIÓN: LUNES, 13 DE NOVIEMBRE DE 2023 (12:26 P. M.)

(INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2003, FOLIO REAL Nº 337 (F) ASIENTO Nº 2 CONSTITUCIÓN DE USUFRACTO
FIRMADO POR ELISA DEL CARMEN GARCIA DOMINGUEZ
FECHA DE INSCRIPCIÓN: LUNES, 13 DE NOVIEMBRE DE 2023 (12:26 P. M.)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B8892C21-E0F8-4673-B0DF-70EE960FEF5F
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



402942/2023 (0)



09/27/2023 3:21:46 p. m.

Registro Público de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE HERRERA

NOTARÍA DEL CIRCUITO DE HERRERA

Licda. Rita Betilda Huerta Salís

NOTARIA PÚBLICA DEL CIRCUITO DE HERRERA

Calle Belarmino Urríola, a un costado del Banco Nacional

Teléfono: 996-2497

ESCRITURA N°. 4471 DE 5 DE Julio DE 20 23.

POR LA CUAL: Se PROTOCOLIZA MINUTA DE CONTRATO DE USUFRUCTO

entre los señores: **FELIX AUDILIO ORTEGA VALDERRAMA** (Nombre Legal) o **GUSTAVO ORTEGA VALDERRAMA** (Nombre Usual), quien es una misma persona, y **ZACARIAS ARTURO GONZÁLEZ BASO**, en Representación de **ENERGY TECHNOLOGY & EQUIPMENT GROUP**,

S.A.-----



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DEL CIRCUITO DE HERRERA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO (4471)

Por la cual: Se PROTOCOLIZA MINUTA DE CONTRATO DE USUFRUCTO entre los señores: **FELIX AUDILIO ORTEGA VALDERRAMA** (Nombre Legal) o **GUSTAVO ORTEGA VALDERRAMA** (Nombre Usual), quien es una misma persona, y **ZACARIAS ARTURO GONZÁLEZ BASO**, en Representación de **ENERGY TECHNOLOGY & EQUIPMENT GROUP, S.A.**

Chitré, 5 de Julio de 2023

En la ciudad de Chitré, cabecera de la provincia y del Circuito de Herrera, República de Panamá, a los cinco (5) días del mes de Julio de dos mil veintitres (2023), ante mí, **LICENCIADA RITA BETILDA HUERTA SOLÍS**, mujer, mayor de edad, panameña, casada, portadora de la cédula de identidad personal número seis-ochenta y dos-cuatrocientos cuarenta y tres (6-82-443), **NOTARIA PÚBLICA DEL CIRCUITO DE HERRERA** y ante los testigos instrumentales **NÉCTOR DARÍO MASCUÑANA HERNANDEZ**, varón, soltero, cedulao número seis – setecientos cuatro – cincuenta y uno (6-704-51) y **MARISÍN CRUZ RODRÍGUEZ**, mujer, soltera, cedulao número seis – setecientos siete – dos mil doscientos cuarenta y seis (6-707-2246), ambos panameños, mayores de edad, y vecinos de este Circuito Notarial de Herrera, personas a quienes conozco, y son hábiles para testificar:-----Comparecieron personalmente, **FELIX AUDILIO ORTEGA VALDERRAMA** (Nombre Legal) o **GUSTAVO ORTEGA VALDERRAMA** (Nombre Usual), quien es una misma persona, varón, panameño, mayor de edad, soltero, comerciante, portador de la cédula de identidad personal número dos – cincuenta y seis – doscientos veinte cuatro (2-56-224), con domicilio en Calle Victoriano Lorenzo, Casa 5014, Barrio Pueblo Nuevo, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé; según consta en el Certificado de Salud mental fechado del día **veintiocho (28) de junio de dos mil veintitres (2023)**, emitido por la **Doctora Milagros Tuñón**, Psiquiatra con Registro número tres mil trescientos dieciséis (3316), Código cinco mil trescientos treinta y cuatro (5334), la cual Certifica que ha sido Evaluado y no presentó enfermedad mental al momento de la evaluación, y esta apto para tramites notariales, administrativos, judiciales y en general; quien actúa en su propio nombre y representación, que en adelante se denominará **EL PROPIETARIO** por una parte, por otra parte, **ZACARIAS ARTURO GONZÁLEZ BASO**, varón, mayor de edad, casado, empresario de profesión, panameño, con cédula de identidad personal siete – ciento seis – doscientos cincuenta y ocho (7-106-258), con domicilio en Oceanía Business Plaza, Tower 1000, Oficina 19E, Calle Isaac Hanono Missri, Ciudad de Panamá, República de Panamá, actuando en su calidad de Presidente y en nombre y representación de **ENERGY TECHNOLOGY & EQUIPMENT GROUP, S.A.**, sociedad anónima panameña registrada bajo el Folio uno cinco cinco seis seis ocho tres siete cero (155668370) de la

Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, debidamente autorizado para este acto según consta en el Acta de la Reunión de Accionistas de la sociedad de fecha quince (15) de mayo de dos mil veintitrés (2023) que, forma parte integral de este instrumento, todos vecinos de esta ciudad, quienes en adelante se denominará **EL USUFRUCTUARIO**, y quienes en conjunto se denominarán **LAS PARTES**, personas a quienes conozco y me solicitaron que hiciera constar, como en efecto lo hago, lo siguiente:-----**PRIMERO:** **(LAS FINCAS) EL PROPIETARIO** es propietario en pleno derecho de los siguientes bienes inmuebles, que en adelante se denominarán **LAS FINCAS**:-----i) Un área de trece hectáreas con setecientos treinta cuatro metros cuadrados punto cincuenta y seis (**13 Has con 734.56 m2**) que forma parte de la finca inscrita al Folio Real Electrónico No. trescientos treinta y siete (337), Código de ubicación No. dos mil tres (2003), de la Sección de Propiedad del Registro Público, Provincia de Coclé, ubicada en el Corregimiento El Roble, Distrito de Aguadulce; área que está debidamente descrita en el Plano de levantamiento topográfico que se incluye en el ANEXO I y que forma parte integrante de este contrato; ii)-Un área de veinticinco hectáreas con dos mil novecientos treinta y dos metros cuadrados punto veinticinco (**25 Has con 2,932.25 m2**) que forma parte de la finca inscrita al Folio Real Electrónico No. trescientos cuarenta y tres (343), Código de ubicación No. dos mil tres (2003), de la Sección de Propiedad del Registro Público, Provincia de Coclé, ubicada en el Corregimiento El Roble, Distrito de Aguadulce; área que está debidamente descrita en el Plano de levantamiento topográfico que se incluye en el ANEXO I y que forma parte integrante de este contrato. **LAS PARTES** declaran y aceptan que la superficie total a usufructuar de las dos fincas antes indicadas en virtud de este contrato es de treinta y ocho hectáreas más tres mil seiscientos sesenta y seis metros cuadrados puntos ochenta y uno (**38 Has + 3,666.81m2**) de terreno. **LAS PARTES** entienden y aceptan, que **EL PROPIETARIO** conservará la plena disposición sobre el área no usufructuada de las fincas trescientos treinta y siete (337) y trescientos cuarenta y tres (343), pudiendo llevar a cabo en dicho resto libre las actividades que a bien tenga, siempre y cuando ello no perjudique o perturbe el uso pacífico y las actividades que **EL USUFRUCTUARIO** haya de ejecutar dentro de **LAS FINCAS**.-----**SEGUNDO:** **(BIENES LIBRE DE GRAVÁMENES) EL PROPIETARIO** declara que las fincas que conforman **LAS FINCAS** se encuentran libres de gravámenes, restricciones de dominio, litigios, procesos de verificación de medidas y linderos, traslapes, prescripciones, usufructos, por parte de inquilinos, de precaristas, colindantes o terceros, y/o cualquier tipo de ocupante, así como libre de procesos, demandas, disputas o reclamos pendientes de cualquier tipo al momento de la firma de este instrumento.-----**TERCERO:** **(FACULTAD PARA USUFRUCTUAR) EL PROPIETARIO** declara que está plenamente facultado para dar

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DEL CIRCUITO DE HERRERA

1 en usufructo **LAS FINCAS** en los términos establecidos en este contrato y que tiene todos los poderes, capacidad y facultad para otorgas las autorizaciones y asumir las obligaciones y compromisos establecidos en el presente Contrato.-----**CUARTO: (DECLARACIÓN DEL USUFRUCTUARIO) EL USUFRUCTUARIO** declara que dentro de su estructura societaria constituirá empresas subsidiarias que tendrán por objeto el desarrollo, construcción y operación de hasta tres centrales solares fotovoltaicas, con las que estará tramitando Licencias de Generación Eléctrica con la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos (ASEP) que las facultará a desarrollar, construir, instalar y operar plantas fotovoltaicas con una potencia instalada de hasta 9.9 MW/AC cada una, sobre parte de **LAS FINCAS** objeto del presente contrato.-----**QUINTO: (ÁREA A USUFRUCTUAR) EL USUFRUCTUARIO** tiene el interés de usufructuar un área de treinta y ocho hectáreas más tres mil seiscientos sesenta y seis metros cuadrados puntos ochenta y uno (38 Has + 3,666.81m2) de terreno que está integrada por dos globos de terreno que forman parte de las fincas trescientos treinta y siete (337) y trescientos cuarenta y tres (343) todas inscritas al Código de Ubicación dos mil tres (2003) de la Sección de la Propiedad del Registro Público, provincia de Coclé, en adelante **LAS FINCAS**.-----**SEXTO. (OBJETO) EL PROPIETARIO** da en usufructo a **EL USUFRUCTUARIO**, en los términos de este contrato, una superficie de treinta y ocho hectáreas más tres mil seiscientos sesenta y seis metros cuadrados puntos ochenta y uno (38 Has + 3,666.81m2) de terreno que está integrada por dos globos de terreno que forman parte de las fincas trescientos treinta y siete (337) y trescientos cuarenta y tres (343), todas inscritas al Código de Ubicación dos mil tres (2003) de la Sección de la Propiedad del Registro Público, provincia de Coclé, en adelante **LAS FINCAS**. **LAS PARTES** convienen que el área que conforman las treinta y ocho hectáreas más tres mil seiscientos sesenta y seis metros cuadrados puntos ochenta y uno (38 Has + 3,666.81m2) de terreno, que son objeto del presente **CONTRATO**, se describen en el levantamiento topográfico descrito en el Anexo 1 realizado por **EL USUFRUCTUARIO**, el cual forma parte integrante de este contrato.-----**SÉPTIMO: (FINALIDAD) LAS PARTES** convienen que **EL USUFRUCTUARIO** a través de sus subsidiarias desarrolle, construya, instale, opere en **LAS FINCAS** hasta tres centrales solares fotovoltaicas para la generación de energía a partir de la radiación solar, así como a realizar sobre **LAS FINCAS** cualquier actividad relacionada con la construcción, instalación y operación de las centrales solares fotovoltaicas. **EL USUFRUCTUARIO** se obliga a utilizar **LAS FINCAS** para actividades de estricto carácter lícito relacionadas con la generación de energía.-----**OCTAVO: (DURACIÓN)** El presente contrato, tendrá una duración de treinta (30) años, contados a partir de su firma, y será prorrogado, siempre que **EL USUFRUCTUARIO** se encuentra al día

en cuanto al pago del canon mensual pactado, y las Partes acuerden los términos y condiciones del nuevo contrato, en cuyo caso, el nuevo canon mensual no podrá exceder de un dos por ciento (2%) del último canon mensual pactado.-----**NOVENO:** (**CANON MENSUAL**) LAS PARTES convienen que **EL USUFRUCTUARIO** por su derecho al uso, goce y disfrute de **LAS FINCAS**, le pagará a **EL PROPIETARIO** un canon mensual el primer año de Seis Mil Trescientos Noventa y Cuatro Dólares Americanos con Cuarenta y Siete Centavos (US\$6,394.47), y que será pagadero los primeros quince (15) días de cada mes, a partir del tercer mes después de que la ASEP haya otorgado las Licencias Definitivas de Generación a **EL USUFRUCTUARIO**. Desde el tercer año de usufructo los cánones mensuales aumentarán cada año un dos por ciento (2%), en manera automática para toda la duración del presente contrato y renovaciones. A partir del veintésimo año el canon mensual subirá de un ciento por ciento (100%) para luego subir de un dos por ciento (2%) anual hasta el año treinta. A continuación, el cálculo de los montos mensuales del canon mensual para los primeros treinta (30) años del contrato:-----**Año periodo uno (1), AJUSTE ANUAL** cero por ciento (0%), **Canon Mensual Neto** seis mil trescientos noventa y cuatro dólares americanos con cuarenta y siete centavos (US\$6,394.47); **Canon Anual Neto** setenta y seis mil setecientos treinta y tres dólares americanos con sesenta y dos centavos (US\$6,76,733.62); **Año periodo dos (2), Ajuste Anual Neto** cero por ciento (0%), **Canon Mensual** seis mil trescientos noventa y cuatro dólares americanos con cuarenta y siete centavos (US\$6,394.47); **Canon Anual Neto** setenta y seis mil setecientos treinta y tres dólares americanos con sesenta y dos centavos (US\$6,76,733.62); **Año periodo tres (3), Ajuste anual** dos por ciento (2%), **Canon mensual Neto** seis mil quinientos veintidos dólares americanos con treinta y seis centavos (US\$6,522.36); **Canon Anual Neto** setenta y ocho mil doscientos sesenta y ocho dólares americanos con veintinueve centavos (US\$6,78,268.29); **Año periodo cuatro (4), Ajuste anual** dos por ciento (2%), **Canon mensual Neto** seis mil seiscientos cincuenta y dos dólares americanos con ochenta centavos (US\$6,652.80); **Canon Anual Neto** setenta y nueve mil ochocientos treinta y tres dólares americanos con sesenta y seis centavos (US\$6,79,833.66); **Año periodo cinco (5%), Ajuste anual** dos por ciento (2%), **Canon mensual Neto** seis mil setecientos ochenta y cinco dólares americanos con ochenta y seis centavos (US\$6,785.86); **Canon Anual Neto** ochenta y un mil cuatrocientos treinta dólares americanos con treinta y tres centavos (US\$6,81,430.33); **Año periodo seis (6), Ajuste anual** dos por ciento (2%), **Cano mensual Neto** seis mil novecientos veintitun dolar americano con cincuenta y ocho centavos (US\$6,921.58); **Canon Anual Neto** ochenta y tres mil cincuenta y ocho dólares americanos con noventa y cuatro centavos (US\$6,83,058.94); **Año periodo siete (7), Ajuste anual**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DEL CIRCUITO DE HERRERA

1 dos por ciento (2%), **Canon mensual Neto** siete mil sesenta dólares americanos con cero un centavo
2 (US\$ 7,060.01); **Canon Anual Neto** ochenta y cuatro mil setecientos veinte dólares americanos con doce
3 centavos (US\$ 84,720.12); **Año periodo ocho (8)**; Ajuste anual dos por ciento (2%), **Canon mensual Neto**
4 siete mil doscientos un dolar americano con veintitun centavo (US\$ 7,201.21); **Canon Anual Neto** ochenta
5 y seis mil cuatrocientos catorce dólares americanos con cincuenta y dos centavos (US\$ 86,414.52); **Año**
6 **periodo nueve (9)**, Ajuste anual dos por ciento (2%), **Canon mensual Neto** siete mil trescientos cuarenta
7 y cinco dólares americanos con veintitrés centavos (US\$ 7,345.23); **Canon Anual Neto** ochenta y ocho mil
8 ciento cuarenta y dos dólares americanos con ochenta y un centavo (US\$ 88,142.81); **Año periodo diez**
9 **(10)**, **Ajuste anual Neto** dos por ciento (2%), Canon mensual siete mil cuatrocientos noventa y dos dólares
10 americanos con catorce centavos (US\$ 7,492.14); **Canon Anual Neto** ochenta y nueve mil novecientos
11 cinco dólares americanos con sesenta y siete centavos (US\$ 89,905.67); **Año periodo once (11)**, Ajuste
12 anual dos por ciento (2%), **Canon mensual Neto** siete mil seiscientos cuarenta y un dolar americano con
13 noventa y ocho centavos (US\$ 7,641.98); **Canon Anual Neto** noventa y un mil setecientos tres dólares
14 americanos con setenta y ocho centavos (US\$ 91,703.78); **Año periodo doce (12)** ajuste anual dos por
15 ciento (2%), **Canon mensual Neto** siete mil setecientos noventa y cuatro dólares americanos con ochenta
16 y dos centavos (US\$ 7,794.82); **Canon Anual Neto** noventa y tres mil quinientos treinta y siete dólares
17 americanos con ochenta y cinco centavos (US\$ 93,537.85); **Año periodo tres (13)**, Ajuste anual dos por
18 ciento (2%) **Canon mensual Neto** siete mil novecientos cincuenta dólares americanos con setenta y dos
19 centavos (US\$ 7,950.72); **Canon Anual Neto** noventa y cinco mil cuatrocientos ocho dólares americanos
20 con sesenta y un centavo (US\$ 95,408.61); **Año periodo catorce (14)**, **Ajuste anual** dos por ciento (2%),
21 **Canon mensual Neto** ocho mil ciento nueve dólares americanos con setenta y tres centavos
22 **(US\$ 8,109.73)**; **Canon Anual Neto** noventa y siete mil trescientos dieciséis dólares americanos con
23 setenta y ocho centavos (US\$ 97,316.78); **Año periodo quince (15)**, Ajuste anual dos por ciento (2%),
24 **Canon mensual Neto** ocho mil doscientos setenta y un dolar americano con noventa y tres centavos
25 **(US\$ 8,271.93)**; **Canon Anual Neto** noventa y nueve mil doscientos sesenta y tres dólares americanos con
26 doce centavos (US\$ 99,263.12); **Año periodo dieciséis (16)**, Ajuste anual dos por ciento (2%), **Canon**
27 **mensual Neto** ocho mil cuatrocientos treinta y siete dólares americanos con treinta y siete centavos
28 **(US\$ 8,437.37)**; **Canon Anual Neto** ciento un mil doscientos cuarenta y ocho dólares americanos con
29 treinta y ocho centavos (US\$ 101,248.38); **Año periodo diecisiete (17)**, Ajuste anual dos por ciento (2%),
30 **Canon mensual Neto** ocho mil seiscientos seis dólares americanos con once centavos (US\$ 8,606.11);

1	Canon Anual Neto ciento tres mil doscientos setenta y tres dolares americanos con treinta y cinco centavos (US\$. 103,273.35); Año periodo dieciocho (18) ; Ajuste anual dos por ciento (2%), canon mensual neto
2	ocho mil setecientos setenta y ocho dolares americanos con veintitrés centavos (US\$. 8,778.23); Canon
3	Anual Neto ciento cinco mil trescientos treinta y ocho dolares americanos con ochenta y dos centavos
4	(US\$. 105,338.82); Año periodo diecinueve (19) , Ajuste anual dos por ciento (2%), canon mensual neto
5	ocho mil novecientos cincuenta y tres dolares americanos con ochenta centavos (US\$. 8,953.80); Canon
6	Anual Neto ciento siete mil cuatrocientos cuarenta y cinco dolares americanos con cincuenta y nueve
7	centavos (US\$. 107,445.59); Año periodo veinte (20) , Ajuste anual cien por ciento (100%), canon
8	mensual neto diecisiete mil novecientos siete dolares americanos con sesenta centavos (US\$. 17,907.60);
9	Canon Anual Neto doscientos catorce mil ochocientos noventa y un dolar americanos con diecinueve
10	centavos (US\$. 214,891.19); Año periodo veintiuno (21) , Ajuste anual dos por ciento (2%), Canon
11	mensual neto dieciocho mil doscientos sesenta y cinco dolares americanos con setenta y cinco centavos
12	(US\$. 18,265.75); Canon Anual Neto doscientos diecinueve mil ciento ochenta y nueve dolares americanos
13	con cero un centavo (US\$. 219,189.01); Año periodo veintidós (22) , Ajuste anual dos por ciento (2%),
14	Canon mensual neto dieciocho mil seiscientos treinta y un dolar americano con cero siete centavos
15	(US\$. 18,631.07); Canon Anual Neto doscientos veintitres mil quinientos setenta y dos dolares americanos
16	con setenta y nueve centavos (US\$. 223,572.79); Año periodo veintitrés (23) , ajuste anual dos por ciento
17	(2%), canon mensual neto diecinueve mil tres dolares americanos con sesenta y nueve centavos
18	(US\$. 19,003.69); Canon Anual Neto doscientos veintiocho mil cuarenta y cuatro dolares americanos con
19	veinticinco centavos (US\$. 228,044.25); Año periodo veinticuatro (24) , Ajuste anual dos por ciento (2%),
20	Canon mensual neto diecinueve mil trescientos ochenta y tres dolares americanos con setenta y seis
21	centavos (US\$. 19,383.76); Canon Anual Neto doscientos treinta y dos mil seiscientos cinco dolares
22	americanos con trece centavos (US\$. 232,605.13); Año periodo veinticinco (25) , Ajuste anual dos por
23	ciento (2%), Canon mensual neto diecinueve mil setecientos setenta y un dolar americano con cuarenta
24	y cuatro catavos (US\$. 19,771.44); Canon Anual Neto doscientos treinta y siete mil doscientos cincuenta
25	y siete dolares americanos con veintitres centavos (US\$. 237,257.23); Año periodo veintiséis (26) , Ajuste
26	anual neto dos por ciento (2%), canon mensual neto veinte mil ciento sesenta y seis dolares americanos
27	con ochenta y seis centésimos (US\$. 20,166.86); Canon Anual Neto doscientos cuarenta y dos mil dos
28	dolares americanos con treinta y ocho centavos (US\$. 242,002.38); Año periodo veintisiete (27) , Ajuste
29	anual dos por ciento (2%), Canon mensual neto veinte mil quinientos setenta dolares americanos con
30	

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DEL CIRCUITO DE HERRERA

veinte centavos (US\$.20,570.20); **Canon Anual Neto** doscientos cuarenta y seis mil ochocientos cuarenta y dos dolares americanos con cuarenta y tres centavos (US\$.246,842.43); **Año periodo veintiocho (28)**, Ajuste anual dos por ciento (2%), **Canon mensual neto** veinte mil novecientos ochenta y un dolar americano sesenta y un centavo (US\$.20,981.61); **Canon Anual Neto** doscientos cincuenta y un mil setecientos setenta y nueve dolares americanos con veintisiete centavos (US\$.251,779.27); **Año periodo veintinueve (29)**; ajuste anual dos por ciento (2%), **canon mensual neto** veintitún mil cuatrocientos un dolar americano con veinticuatro centavos (US\$.21,401.24); **Canon Anual Neto** doscientos cincuenta y seis mil ochocientos catorce dolares americanos con ochenta y seis centavos (US\$.256,814.86); **Año periodo treinta (30)**; Ajuste anual dos por ciento (2%), **Canon mensual neto** veintitún mil ochocientos veintinueve dolares americanos con veintiséis centavos (US\$.21,829.26); **Canon Anual Neto** doscientos sesenta y un mil novecientos cincuenta y un dolar americano con dieciséis centavos (US\$.261,951.16).-----

---A la firma del presente contrato, **EL USUFRUCTUARIO** declara haber recibido un cheque por parte de **EL PROPIETARIO** por la suma de siete mil quinientos dólares de los Estados Unidos de América (US\$7,500.00) en concepto de abono no rembolsable. El canon mensual se depositará en la siguiente cuenta bancaria: **Cuentahabiente:** Gustavo Ortega, Banco General - **Tipo de cuenta:** Cuenta Corriente **Número de cuenta:** cero tres-cincuenta y tres-cero uno-cero siete cero nueve tres dos-dos (03-53-01-070932-2).---Declara **EL PROPIETARIO** que en caso de su fallecimiento de **EL PROPIETARIO** sus herederos legales serán **GUSTAVO ORTEGA TUÑÓN**, cedulado seis-setenta y dos-setecientos dieciocho (6-72-718), **GUSTAVO SANTIAGO ORTEGA TUÑÓN**, cedulado dos-ciento cincuenta y ocho-quinientos cinco (2-158-505), y **GUSTAVO ADOLFO ORTEGA TUÑÓN**, cedulado dos-setecientos tres-novecientos cuarenta y ocho (2-703-948). En caso de fallecimiento, el canon mensual se depositará en partes iguales a las cuentas bancarias de sus herederos legales siguientes: **Heredero GUSTAVO ORTEGA TUÑÓN**, cedulado seis-setenta y dos-setecientos dieciocho (6-72-718), **Cuenta de Ahorro Banco General No. 04-53-01-489465-6**, **Heredero GUSTAVO SANTIAGO ORTEGA TUÑÓN**, cedulado dos-ciento cincuenta y ocho-quinientos cinco (2-158-505), **Cuenta de Ahorro Banco General No. 04-53-98-816860-4**, y **GUSTAVO ADOLFO ORTEGA TUÑÓN**, cedulado dos-setecientos tres-novecientos cuarenta y ocho (2-703-948). También aclara y autoriza **EL PROPIETARIO**, que en caso de fallecimiento del Heredero **GUSTAVO ORTEGA TUÑÓN** cedulado seis-setenta y dos-setecientos dieciocho (6-72-718), solicita que la parte del porcentaje que le corresponda a él, como heredero de esta cláusula, sea otorgada de manera expedita al heredero **GUSTAVO SANTIAGO ORTEGA TUÑÓN**, cedulado dos-ciento cincuenta y ocho-

quinientos cinco (2-158-505), y sea depositada también a la cuenta de ahorro del Banco General No. 04-53-98-816860-4.-----**DECIMO: (OBLIGACIONES DEL PROPIETARIO)** Mediante este contrato **EL PROPIETARIO** se obliga a lo siguiente:-----a)-Entregar y garantizar la posesión y el uso pacífico de **LAS FINCAS** a **EL USUFRUCTUARIO**;-----b)-Consentir el cambio de uso o calificación del suelo de **LAS FINCAS** en los términos que considere oportuno **EL USUFRUCTUARIO**;-----c)- Autorizar expresamente a **EL USUFRUCTUARIO** para que gestione en su nombre cualquier acto que sea necesario para realizar el cambio de uso o calificación del suelo o cualquier trámite que sea necesario y/o oportuno para el diseño, la construcción, la puesta en marcha y la operación de las centrales solares a instalarse sobre **LAS FINCAS**;-----d)- Realizar puntualmente el pago de los impuestos, tributos, gravámenes y gastos que recaigan sobre este Contrato y **LAS FINCAS** y en caso de retraso en el pago de los mismos, **EL USUFRUCTUARIO** podrá cancelar directamente el pago de tales impuestos, tributos o gravámenes, entendiendo que tales pagos serán aplicados y descontados directamente del canon mensual pactado. Cualquier incremento en los impuestos, tributos, tasas, u otro producto de este contrato por el negocio de las Centrales Solares deberá pagarlo **EL USUFRUCTUARIO**, incremento que **EL PROPIETARIO** pondrá en conocimiento de **EL USUFRUCTUARIO** comprobándolo con la debida documentación;-----e)- No vender o gravar las fincas que conforman **LAS FINCAS** durante la vigencia del presente contrato, obligándose a darle a **EL USUFRUCTUARIO** la primera opción de compra de conformidad al procedimiento establecido en la cláusula DECIMO TERCERA de este CONTRATO. En cualquier caso, que se ceda o traspase las fincas que conforman **LAS FINCAS** por cualquier modalidad, **EL PROPIETARIO** se obliga a garantizar que el cesionario, tercero o nuevo propietario de las fincas que conforman **LAS FINCAS** asuma frente a **EL USUFRUCTUARIO** las mismas obligaciones que se establecen a favor de éste dentro del presente contrato. Esta restricción deberá quedar claramente establecida en la Escritura Pública donde se formalice el traspaso de las fincas que forman parte de **LAS FINCAS**;-----f)- No interferir con el funcionamiento de las Centrales Solares o con las operaciones que en virtud de este contrato desarrolle **EL USUFRUCTUARIO** sobre **LAS FINCAS**;-----g)- No establecer sobre **LAS FINCAS** sin autorización previa y escrita de **EL USUFRUCTUARIO** otros derechos de uso y disfrute que puedan afectar el buen funcionamiento de las Centrales Solares;-----h)-No alterar las condiciones físicas de las fincas que conforman **LAS FINCAS** sin el consentimiento previo y por escrito de **EL USUFRUCTUARIO**, a fin de evitar que se menoscaben los intereses de éste en cuanto al buen funcionamiento de la Centrales Solares;-----i)- Constituir y registrar una servidumbre sobre las treinta y ocho hectáreas más tres mil seiscientos sesenta y seis metros cuadrados

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DEL CIRCUITO DE HERRERA

1 puntos ochenta y uno (38 Has + 3,666.81m2) de terreno que son objeto del presente CONTRATO mientras
2 dure la vigencia del mismo, para lo cual **EL USUFRUCTUARIO** se compromete a refrendar los planos que
3 delimiten dicha servidumbre, así como la escritura constitutiva de la misma, entendiendo que los gastos
4 relacionados al levantamiento topográfico de dichos planos, su aprobación, protocolización de la escritura
5 y demás gastos relacionados con su inscripción correrán por cuenta de **EL USUFRUCTUARIO. EL**
6 **PROPIETARIO** considera que la servidumbre será de uso exclusivo de **EL USUFRUCTUARIO** durante la
7 vigencia del presente **CONTRATO;---**j)- Prestar toda la colaboración necesaria y oportuna cuando **EL**
8 **USUFRUCTUARIO** así se lo requiera, con el fin de obtener los consentimientos y/o permisos necesarios
9 para el desarrollo, construcción, instalación y operación de las Centrales Solares a instalar sobre las fincas
10 que conforman **LAS FINCAS;--k)- EL PROPIETARIO** entiende por colaboración necesaria y oportuna la
11 que se le prestará a **EL USUFRUCTUARIO** conforme a las cláusulas o disposiciones existentes en este
12 **CONTRATO;---**l)-Prestar toda la colaboración necesaria y oportuna cuando **EL USUFRUCTUARIO** así se
13 lo requiera, con el fin de inscribir el presente contrato de usufructo en el Registro Público. Los gastos de
14 inscripción de este **CONTRATO** en el Registro Público correrán por cuenta de **EL USUFRUCTUARIO;---**
15 m)-Permitir que **EL USUFRUCTUARIO** arriende **LAS FINCAS** a partes relacionadas o subsidiarias para
16 que éstas realicen las obras y mejoras que estime necesarias para desarrollar, construir, instalar y operar
17 centrales solares, entendiendo que el costo de tales obras y/o mejoras serán por cuenta y cargo de **EL**
18 **USUFRUCTUARIO** o sus partes relacionadas;-----n)-Entiende **EL PROPIETARIO** que el objeto de este
19 contrato es desarrollar, construir, instalar y operar tres centrales solares fotovoltaicas para la generación
20 de energía a partir de la radiación solar. Cualquier negocio no relacionado a las tres centrales solares está
21 prohibido por este **CONTRATO**, salvo que **EL PROPIETARIO** y **EL USUFRUCTUARIO** lo acuerden;-----o)-
22 Permitir que **EL USUFRUCTUARIO** ceda total o parcialmente a terceros los derechos y obligaciones
23 derivados a su favor de este **CONTRATO** para garantizar facilidades crediticias necesarias para estructurar
24 la financiación de las centrales solares a construir, con entidades financieras o no financieras;-----p)-
25 Indemnizar a **EL USUFRUCTUARIO** en caso de que le genere perjuicios con motivo del incumplimiento de
26 las obligaciones contraídas por **EL PROPIETARIO** en el presente **CONTRATO;---**q)-No dar **LAS FINCAS**,
27 como aval o garantía hipotecaria para operaciones u obligaciones comerciales o civiles de **EL**
28 **PROPIETARIO** ni terceras personas. LAS PARTES entienden que cualquiera que no cumpla las
29 obligaciones contraídas en el presente **CONTRATO** deberá indemnizar, salvo prueba en contrario. LAS
30 PARTES entienden que **EL PROPIETARIO** no será responsable de los siguientes eventos: inundaciones,

1 sismos o temblores, vandalismo, sabotajes, hurtos, robos, y cualquier otra situación no atribuible al **EL**

2 **PROPIETARIO**, tales como: desastres naturales, incendios provocados por terceros y animales en soltura

3 ajenos a **EL PROPIETARIO**.-----**DECIMO PRIMERO: (OBLIGACIONES DEL USUFRUCTUARIO)**

4 Mediante este contrato **EL USUFRUCTUARIO** se obliga a:-----a)Pagar puntualmente el canon mensual

5 pactado;-----b)- Hacer uso lícito de **LAS FINCAS** y desarrollar, construir, instalar y operar tres Centrales

6 Solares cumpliendo con los estándares de seguridad comúnmente aceptados en el mercado;-----c)-**EL**

7 **PROPIETARIO** entiende que en caso de que **EL USUFRUCTUARIO** haga uso ilícito de **LAS FINCAS**, será

8 de su exclusiva responsabilidad penal. **EL PROPIETARIO** queda eximido del uso ilícito que de **EL**

9 **USUFRUCTUARIO** a **LAS FINCAS**;-----d)-Satisfacer por su cuenta y cargo los impuestos, tasas o

10 servicios nacionales y/o municipales que genere la operación de las Centrales Solares o cualquier otra

11 actividad que realice sobre **LAS FINCAS**. **EL PROPIETARIO** entiende que también **EL USUFRUCTUARIO**

12 debe pagar las utilidades (servicios públicos);-----e)- Eximir a **EL PROPIETARIO** de cualquier pago

13 correspondiente a tributos, tasas y/o servicios públicos que resulten aplicables sobre las centrales solares

14 o las actividades que realice **EL PROPIETARIO** sobre **LAS FINCAS** durante la vigencia de **EL CONTRATO**,

15 con excepción de los impuestos que sean propios de **LAS FINCAS**;-----f)- **EL USUFRUCTUARIO** deberá

16 pagar el incremento sobre las tasas, tributos o impuestos que afecten a las fincas que conforman **LAS**

17 **FINCAS** provocado por el negocio de las centrales solares objeto de este **CONTRATO**;-----g)- Desmantelar

18 las centrales solares una vez finalice el presente contrato, sin que ello implique costo alguno para **EL**

19 **PROPIETARIO**, salvo que **LAS PARTES** convengan que **EL PROPIETARIO** conserve los bienes instalados

20 en las fincas que conforman **LAS FINCAS**, en cuyo caso, las mejoras y/o propiedad de las Plantas

21 fotovoltaicas serán cedidas a **EL PROPIETARIO** en las condiciones que se encuentren. Acuerdan **LAS**

22 **PARTES** que al vencimiento del presente Contrato, **EL PROPIETARIO** no tendrá obligación alguna de

23 indemnizar a **EL USUFRUCTUARIO** por las mejoras construidas en **LAS FINCAS** que fuesen imposible

24 retirar;-----h)-Asumir los riesgos y la responsabilidad total del desarrollo, construcción, instalación y

25 operación de las Centrales Solares que se instalen sobre **LAS FINCAS**. Asumir la responsabilidad civil o

26 penal ante las autoridades locales o nacionales por el mal uso que se le dé a **LAS FINCAS**, incluyendo

27 total responsabilidad por las acciones u omisiones de sus partes relacionadas;-----i)-Permitir a **EL**

28 **PROPIETARIO** que desarrolle todas las actividades agrícolas o ganaderas que desee en las fincas de su

29 propiedad hasta el momento que entre la maquinaria de **EL PROPIETARIO** a **LAS FINCAS** para iniciar los

30 trabajos de preparación del terreno y construcción de las centrales solares. **EL USUFRUCTUARIO**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DEL CIRCUITO DE HERRERA

1 notificará por escrito a **EL PROPIETARIO**, con un (1) mes de antelación la fecha en la que entrará la
2 maquinaria a las áreas de las fincas que conforman **LAS FINCAS** para iniciar los trabajos de preparación
3 del terreno y construcción.-----**DECIMO SEGUNDO:** (CESIÓN) **EL USUFRUCTUARIO** podrá ceder total o
4 parcialmente su condición de usufructuaria a entidades financieras o no financieras, entidad quien se
5 subrogaría en los derechos y obligaciones de **EL USUFRUCTUARIO** para garantizar facilidades crediticias
6 necesarias para estructurar la financiación de las centrales solares a construir.-----**DECIMO TERCERO:**
7 **(PRIMERA OPCIÓN DE COMPRA)** **EL USUFRUCTUARIO** tendrá la primera opción de compra en caso
8 de que **EL PROPIETARIO** desee vender o ceder por cualquier medio las fincas que conforman **LAS**
9 **FINCAS** a un tercero. En este caso, **EL PROPIETARIO** deberá manifestarle por escrito a **EL**
10 **USUFRUCTUARIO** su intención de vender y éste contará con el lapso de noventa (90) días hábiles para
11 presentar su oferta para adquirir las fincas que conforman **LAS FINCAS** al valor determinado por **EL**
12 **PROPIETARIO**. Si en el lapso que se establece en el párrafo anterior, **EL USUFRUCTUARIO** no manifiesta
13 su decisión de comprar, o rechaza la opción de adquirir las fincas que conforman **LAS FINCAS**, **EL**
14 **PROPIETARIO** podrá proceder a venderlas o cederlas, siempre y cuando en el contrato o instrumento de
15 transferencia de propiedad el tercero adquirente garantice expresamente que se subroga en las
16 obligaciones contraídas por **EL PROPIETARIO** en este CONTRATO.-----**DECIMO CUARTO:** Todas las
17 comunicaciones, informes, notificaciones y avisos que deba dar una parte a otra, se harán por escrito y
18 se dirigirán a la dirección correspondiente, así:-----**EL USUFRUCTUARIO:**-----**ENERGY**
19 **TECHNOLOGY & EQUIPMENT GROUP, S.A. o ZACARÍAS ARTURO GONZALEZ BASO**, Dirección:
20 Oceanía Business Plaza, Tower 1000, Oficina 19E, Calle Isaac Hanono Missri, Ciudad de Panamá,
21 República de Panamá-Tel.: 6896-6754.-Email: iaquitosolar@gmail.com.-----**EL**
22 **PROPIETARIO:**-----Gustavo Ortega, Email: Gustavodaca1616@gmail.com. Tel.: 6676-4701.-
23 Cualquiera de las partes que cambie su dirección o correo electrónico deberá notificar a las otras de dicho
24 cambio con antelación de tres días. En los casos de entrega personal, la notificación o el aviso se entenderá
25 recibido y será efectivo en la fecha que conste en el acuse de recibo correspondiente; en los casos de
26 envío por courier, desde la fecha que conste en la confirmación de recibido por el o los destinatarios.---
27 **DECIMO QUINTO: (RESCISIÓN DEL CONTRATO)** Cualquiera de LAS PARTES tendrá derecho a resolver
28 el presente contrato en caso de incumplimiento de la otra parte de alguna de sus obligaciones principales.-
29 **15.1 Resolución del contrato a voluntad de EL PROPIETARIO:**-----
30 **15.1.1** En caso atraso de más de sesenta (60) días en el pago del canon mensual pactado, **EL**

PROPIETARIO podrá accionar judicialmente la rescisión del contrato, entendiendo que el incumplimiento

quedará sanado en el evento que **EL USUFRUCTUARIO** se ponga al día en cuanto al pago del canon mensual previo a la expedición de la correspondiente resolución de desahucio. Cumplido el décimo (10) día de atraso en el pago del canon mensual, se aplicará un diez por ciento (10%) de recargo calculado sobre la respectiva base mensual.-----**15.2.** Resolución del contrato a voluntad de **EL USUFRUCTUARIO**:-

15.2.1 EL USUFRUCTUARIO tendrá derecho a la resolución del CONTRATO, con efectos inmediatos y sin necesidad de resolución judicial al respecto ni indemnización, en los siguientes casos:-----**15.2.1.1**

Si una decisión de las Autoridades competentes interfiere negativamente a criterio de **EL USUFRUCTUARIO** en la producción y/o operación de las Centrales Solares o en la evacuación o venta de energía de las Centrales Solares; o si por causas legales o económicas, o debido a normas o reglamentaciones de la Autoridad competente la explotación de las Centrales Solares no resulta económicamente rentable a juicio de **EL USUFRUCTUARIO**.-----**15.2.1.2** En caso de que las autoridades decidieran no emitir las licencias provisionales o definitivas de generación de energía eléctrica, o revocan o anulan las autorizaciones ya otorgadas a **EL USUFRUCTUARIO** o sus subsidiarias para construir y operar las Centrales Solares.-----**15.2.1.3** En caso de por cualquier motivo los proyectos de generación no se construyan o no fueran viables técnica o financieramente que haga que **EL USUFRUCTUARIO** o sus subsidiarias tengan que desistir de sus proyectos de generación.-----**DECIMO SEXTO: (TRASPASO**

POR SUCESIÓN) En caso de que las fincas que forman parte de **LAS FINCAS** sean traspasados por sucesión, ya sea testada o intestada, los adquirentes, herederos o sucesores, no podrán solicitar la anulación o terminación del presente Contrato de Usufructo, y quedarán obligados a respetar el plazo acordado en este Contrato y sus términos y condiciones.-----**DECIMO SÉPTIMO: (SEGREGACIÓN)**

EL PROPIETARIO tendrá la opción de segregar para sí mismo **LAS FINCAS**, previo el consentimiento de **EL USUFRUCTUARIO** respecto a los planos de segregación, de forma que no se afecten los proyectos de generación de energía eléctrica y se mantenga la vigencia del presente Contrato de Usufructo sobre la nueva finca resultante de la segregación.-----**DECIMO OCTAVO: (DERECHO A ARRENDAR) EL**

PROPIETARIO acepta que **EL USUFRUCTUARIO** podrá arrendar **LAS FINCAS** a partes relacionadas o subsidiarias con las que desarrollará y operará las centrales de generación solar, en cuyo caso se entenderá que dichas partes relacionadas o subsidiarias se subrogan en las mismas obligaciones y derechos que le otorga el presente Contrato de Usufructo.-----**DÉCIMO NOVENO: (DISPENSA DE**

FIANZA) EL PROPIETARIO dispensa en este acto a **EL USUFRUCTUARIO** de la obligación de consignar

REPÚBLICA DE PANAMÁ

PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DEL CIRCUITO DE HERRERA

1 fianza para garantizar las obligaciones que se derivan de este Contrato de Usucapio.-----**VIGÉSIMO:**

2 **(EFECTOS DE PERMITIR INCUMPLIMIENTOS)** El hecho de que alguna de LAS PARTES permita una o

3 varias veces que la otra incumplan sus obligaciones o las cumpla imperfectamente o en forma distinta a la

4 pactada o no insista en el cumplimiento exacto de tales obligaciones o no ejerza oportunamente los

5 derechos contractuales o legales que le corresponda, no se reputará ni equivaldrá a modificación del

6 presente Contrato y no obstará en ningún caso para que en el futuro la parte afectada insista en el

7 cumplimiento fiel y específico de las obligaciones que corren a cargo de la otra, o ejerza los derechos

8 convencionales o legales de que es titular. Se entienden que LAS PARTES, todas actuarán de buena fe en

9 el cumplimiento estricto de este CONTRATO.-----**VIGÉSIMO PRIMERO: (EFECTOS DE**

10 **ESTIPULACIÓN NULA) LAS PARTES** convienen en que, si alguna de las estipulaciones del presente

11 Contrato resulte nula según las leyes de la República de Panamá, tal nulidad no invalidará los contratos en

12 su totalidad, sino que éstos se interpretarán como si no incluyeran la estipulación o estipulaciones que se

13 declaren nulas, y los derechos y obligaciones de las partes contratantes serán interpretadas en la forma

14 que en derecho proceda.-----**VIGÉSIMO SEGUNDO: (LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN)** Este

15 CONTRATO se rige por las leyes de la República de Panamá. Cualquier diferencia entre las partes con

16 relación a la interpretación y/o ejecución del CONTRATO será sometida a la decisión de los tribunales

17 competentes del Primer Circuito Judicial de Panamá, con sede en la Ciudad de Panamá, República de

18 Panamá. Sin perjuicio de lo anterior, LAS PARTES convienen que en caso de cualquier desacuerdo,

19 deberán procurar avenirse de manera amigable previamente a la interposición de cualquier acción de

20 carácter judicial, entendiendo que quedará libre la vía para recurrir judicialmente en caso de persistir las

21 diferencias luego de vencido el plazo de treinta (30) días calendarios, contados a partir del momento en

22 que una de ellas le haya notificado por escrito a la otra su inconformidad y el deseo de iniciar el periodo de

23 avenimiento destinado a encontrar una solución.-----**VIGÉSIMO TERCERO: (ENCABEZAMIENTOS)** Las

24 leyendas que aparecen como títulos en el encabezamiento de las cláusulas se han insertado para

25 conveniencia y fácil referencia del lector y las mismas no tendrán relevancia alguna en la interpretación del

26 contenido de las referidas cláusulas.-----**VIGESIMO CUARTO: (ENMIENDAS Y DISPENSAS)** Cualquier

27 disposición del presente Contrato puede ser enmendada, modificada o su cumplimiento dispensado con el

28 consentimiento escrito de todas las partes.-----**VIGESIMO QUINTO: (ELEVACIÓN A ESCRITURA**

29 **PUBLICA) LAS PARTES** Acuerdan comparecer ante Notaria para elevar el presente contrato a escritura

30 pública y dan su consentimiento para que cualquiera de ellas proceda a inscribirlo ante el Registro Público

1 para constituir una anotación al margen de **LAS FINCAS**. El costo correrá por cuenta de **EL USUFRUCTUARIO**.....

2 **MGÉSIMO SEXTO: (ACEPTACIÓN)** Declaran **LAS PARTES** que aceptan los términos, condiciones, derechos y
3 obligaciones que contraen cada uno mediante el presente **CONTRATO**, y acuerdan que este Contrato reemplaza
4 cualquier otro contrato o acuerdo que hayan suscrito **LAS PARTES** relacionadas con **LAS FINCAS**.....Para
5 constancia de lo convenido, **LAS PARTES** firman la presente **MINUTA DE CONTRATO DE CONTRATO DE USUFRUCTO**, a los a los
6 cinco (5) días del mes de julio del dos mil veintitres (2023).-- Se hace constar que el presente contrato ha sido
7 refrendado por el Licenciado **ARNULFO ANGEL GONZALEZ SAMANIEGO**, varón, panameño, mayor de edad,
8 cesado, portador de cédula de identidad personal número dos –noventa y nueve-mil doscientos cuarenta (2-99-1240),
9 abogado en ejercicio, con idoneidad número dos mil quinientos ocho (2508).-----(**Fdo.**)-----**ARNULFO ANGEL**
10 **GONZALEZ SAMANIEGO, (Abogado)**.....

11 **ACTA DE REUNION EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE ENERGY TECHNOLOGY &**
12 **EQUIPMENT GROUP, S.A.**.....

13 En la ciudad de Panamá, República de Panamá, a los tres (3) días del mes de julio de dos mil veintitres (2023), siendo
14 las diez de la mañana (10:00 a.m.), previa convocatoria al respecto se celebró una Reunión Extraordinaria de la Junta
15 de Accionistas de la sociedad anónima denominada **ENERGY TECHNOLOGY & EQUIPMENT GROUP, S.A.**, sociedad
16 anónima inscrita a Folio uno cinco seis seis ocho tres siete cero (155668370) de la Sección de Registro
17 Mercantil del Registro Público de Panamá, en las oficinas de la sociedad ubicadas en la Ciudad de Panamá, República
18 de Panamá.-----Se encontraban presentes la totalidad de los tenedores de las acciones emitidas y en circulación con
19 derecho a voto. Presidió la reunión el señor **ZACARÍAS GONZÁLEZ BASO**, titular del cargo, y como secretaria de la
20 reunión actuó la señora **FRANCESCA ROCCA**, titular del cargo.-----Luego de verificado que existía el quórum
21 reglamentario el presidente declaró abierta la sesión y manifestó que el propósito de la misma era la de autorizar la
22 firma de un Contrato de Usufructo de un área total de terreno de treinta y ocho hectáreas más tres mil seiscientos
23 sesenta y seis metros cuadrados puntos ochenta y uno (**38 Has + 3,666.81mts2**) que forma parte de la finca inscrita al
24 Folio Real Electrónico número trescientos treinta y siete (337), y de la finca inscrita al Folio Real Electrónico número
25 trescientos cuarenta y tres (**343**), ambas con Código de ubicación número dos mil tres (2003), de la Sección de
26 Propiedad del Registro Público, Provincia de Coclé, ubicada en el Corregimiento El Roble, Distrito de Aguadulce.-----A
27 moción debidamente presentada, discutida y aprobada por unanimidad se adoptó la siguiente resolución:-----

28 **RESUELVE:-----PRIMERO:** Autorizar a el señor **ZACARÍAS GONZÁLEZ BASO**, con cédula de identidad personal
29 número siete – ciento seis – doscientos cincuenta y ocho (7-106-258), a la firma del Contrato de Usufructo de un área
30 total de terreno de treinta y ocho hectáreas más tres mil seiscientos sesenta y seis metros cuadrados puntos ochenta

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DEL CIRCUITO DE HERRERA

y uno (38 Has + 3,666.81m²) que forma parte de la finca inscrita al Folio Real Electrónico número trescientos treinta y siete (337), y de la finca inscrita al Folio Real Electrónico número trescientos cuarenta y tres (343), ambas con Código de ubicación número dos mil tres (2003), de la Sección de Propiedad del Registro Público, Provincia de Coclé, ubicada en el Corregimiento El Roble, Distrito de Aguadulce.-----**SEGUNDO:** Autorizar a el señor **ZACARIAS GONZÁLEZ BASO**, con cédula de identidad personal número siete – ciento seis – doscientos cincuenta y ocho (7-106-258), para que suscriba el Contrato de Usufructo y cualquier otro documento que sea necesario para que el mismo sea inscrito en el Registro Público.-----**TERCERO:** Autorizar al Licenciado Arnulfo Ángel González Samaniego, varón, panameño, mayor de edad, casado, abogado en ejercicio, portador de cédula de identidad personal número dos – noventa y nueve-mil doscientos cuarenta (2-99-1240), para protocolizar la presente acta y la haga inscribir en el Registro Público.-----Habiéndose agotado el objeto de la sesión se dio por terminada la misma a las once (11:00) de la mañana del mismo día.-----(Fdo.)-----**ZACARIAS GONZÁLEZ BASO**, (Presidente)-----(Fdo.) **FRANCESCA ROCCA**, (Secretaria).-----**Certifico:** Que lo anterior es fiel copia de su original, tomado del libro de actas de la sociedad.-----(Fdo.)--- **FRANCESCA ROCCA**, (Secretaria).-----Acta referendada por el Licenciado **ARNULFO ANGEL GONZALEZ SAMANIEGO**, abogado en ejercicio, portador de cédula de identidad personal número dos – noventa y nueve - mil doscientos cuarenta (2-99-1240).-----(Fdo.)-----Arnulfo Ángel González Samaniego, (Abogado).-----Habiéndose cumplido el presente acto y no siendo otro el objeto del mismo, se da por concluido y leído como ha sido el mismo a los otorgantes en presencia de los testigos instrumentales, a quienes conozco hábiles para el cargo y quienes lo encontraron conforme, lo aprobaron y lo firman todos para constancia, por ante mí, el Notario que doy fe.---A este documento le corresponde el número de orden cuatro mil cuatrocientos setenta y uno (4471).-----Esta escritura consta de ocho (8) páginas.-----
(Fdo.)-----**FELIX AUDULIO ORTEGA VALDERRAMA** (Nombre Legal) o **GUSTAVO ORTEGA VALDERRAMA** (Nombre usual), quien es una misma persona-----**ZACARIAS ARTURO GONZÁLEZ BASO**, (Representación de **ENERGY TECHNOLOGY & EQUIPMENT GROUP, S.A.**-----**NECTOR DARIO MASCUÑANA**-----**MARISIN CRUZ RODRIGUEZ**-----**LICENCIADA RITA BETILDA HUERTA SOLIS**-----**NOTARIA PÚBLICA DEL CIRCUITO DE HERRERA**.-----Concuerda esta copia en un todo a su original de lo cual doy fe es auténtica, firmo, sello y expedido el presente documento hoy ciudad de Chitré, cabecera del Distrito del mismo nombre, Provincia de Herrera, República de Panamá, a los veintiseis (26) días del mes de septiembre de Dos Mil Veintitrés (2023).-----

LICENCIADA RITA BETILDA HUERTA SOLIS

NOTARIA PÚBLICA DEL CIRCUITO DE HERRERA

