

I. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

| | |
|-----------------------------|---|
| Propósito: | Verificar en campo el área propuesta para el desarrollo del proyecto, “COMERCIAL + RESIDENCIAL” |
| Promotor: | JIAN WEI GAN |
| Expediente: | DRLS-IF-026-2024 |
| Ubicación: | CORREGIMIENTO DE LAS TABLAS, DISTRITO DE LAS TABLAS, PROVINCIA DE LOS SANTOS. |
| Fecha de inspección: | 27 de agosto de 2024. |
| Fecha del Informe: | 27 de agosto de 2024. |
| Participantes: | Israel Vergara: Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental/ Ministerio de Ambiente- Regional de Los Santos. Carlos Cedeño: Representante del Proyecto (Consultor) |

II. SINTESIS DEL PROYECTO:

Que el señor **JIAN WEI GAN**, portador de la cedula de identidad personal, No. **E-8-103721**, se propone realizar el proyecto denominado, “**COMERCIAL + RESIDENCIAL**”.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 19 de agosto de 2024 el señor **JIAN WEI GAN** presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado, “**COMERCIAL + RESIDENCIAL**” ubicado en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, elaborado bajo la responsabilidad de **ING. CARLOS A. CEDEÑO D e LICDO. AGUSTIN SAÉZ**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IAR-076-1996 e IAR-043-2000**.

Que el 19 de agosto de 2024, mediante **PROVEIDO DRLS-026-1908-2024**, la **SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**, del **MINISTERIO DE AMBIENTE** admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría I, del proyecto denominado “**COMERCIAL + RESIDENCIAL**” y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

Que el día 27 de agosto de 2024, la **SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**, del **MINISTERIO DE AMBIENTE** se realiza la inspección del EsIA, categoría I, del proyecto denominado “**COMERCIAL + RESIDENCIAL**”.

OBJETIVOS:

- ✓ Conocer la situación ambiental previa del área de influencia directa, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado “**COMERCIAL + RESIDENCIAL**”.
- ✓ Verificar la ubicación de proyecto y la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.
- ✓ Asegurar que se haya contemplado en su totalidad, los posibles impactos que traerá consigo el desarrollo del proyecto y que las medidas de mitigación estén acorde con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD:

El proyecto denominado “Comercial + Residencial”, tiene como objetivo el - construir un local comercial de un solo nivel para la actividad comercial en general y una residencia-. El mismo se pretende desarrollar sobre el Inmueble LAS TABLAS, código de ubicación 7101, Folio Real No.10689, corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos, con una superficie actual o resto libre de 2358.50 m², calle Vía Tablas Abajo.

IV. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto está ubicado en corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos. En las siguientes coordenadas UTM (WGS-84):

| COORDENADAS UTM POLIGONO DEL PROYECTO (TOMADAS EN CAMPO) | | |
|--|--------|--------|
| PUNTO | ESTE | NORTE |
| 1 | 580268 | 859570 |
| 2 | 580328 | 859615 |
| 3 | 580347 | 859598 |
| 4 | 580319 | 859553 |

Imagen Satelital



Fuente: Google Earth 2024.

V. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 27 de agosto de 2024, en el área propuesta para el Proyecto. Se inició el recorrido a las 1:30 am de toda el área del proyecto, entre los puntos destacados se menciona que:

- ✓ La superficie del terreno donde se pretende desarrollar el proyecto, se encuentra a orillas de la vía principal hacia Las Tablas Abajo. (Ver foto No. 1).
- ✓ Se pudo observar que en el área del proyecto no se encuentra fuentes hídricas, la vegetación de la zona es gramíneas y cercas vivas de Guácimo. (Ver foto No. 2).

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

| Ubicación Coordenadas Datum WGS84 ZONA 17. | Fotografía |
|--|--|
| 580312mE – 859624mN | <p>Foto N°1. Superficie del terreno a orillas de la vía hacia Las Tablas Abajo.</p>  <p>27 ago 2024 8:30:40 a.m. 17N 580312 859624 Altitud:66.0m Velocidad:0.4km/h</p> |
| 580271mE – 859581mN | <p>Foto N°2. Vegetación en la zona del proyecto.</p>  <p>27 ago 2024 8:29:09 a.m. 17N 580271 859581 Altitud:71.0m Velocidad:0.7km/h</p> |

VII. CONCLUSIÓN

El presente informe hace referencia a la inspección realizada, la cual fue completada en su totalidad, verificando los objetivos propuestos sobre la línea base planteada en el EsIA Categoría I denominado: “COMERCIAL + RESIDENCIAL”.

VIII. FIRMAS



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ISRAEL VERGARA VIEJAS
MGER. EN C. AMBIENTALES
C/ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 7,751-14-M18 *


ISRAEL VERGARA
Jefe de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental MIAMBIENTE-
Los Santos


DIANA RAMIREZ
Directora Encargada Regional
MIAMBIENTE-Los Santos