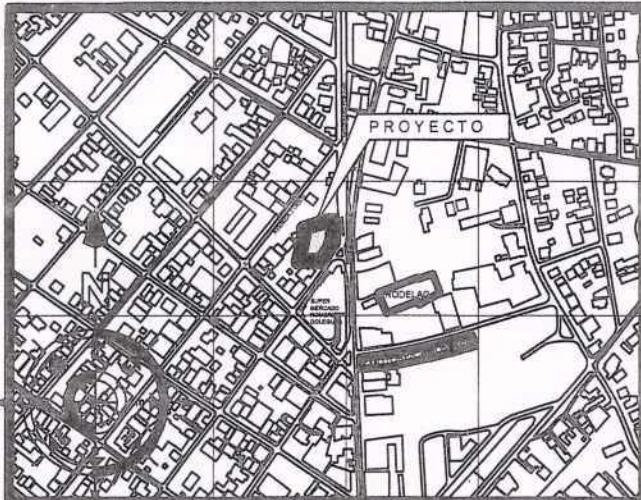
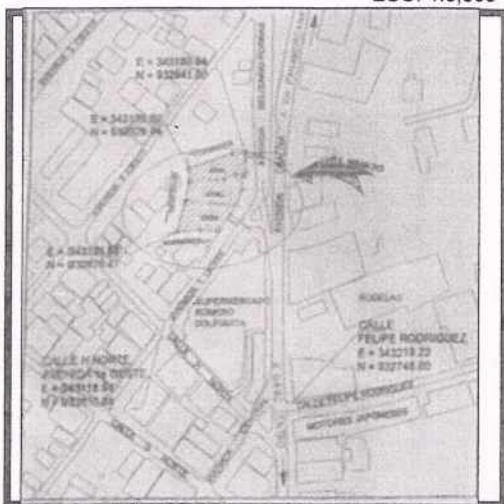
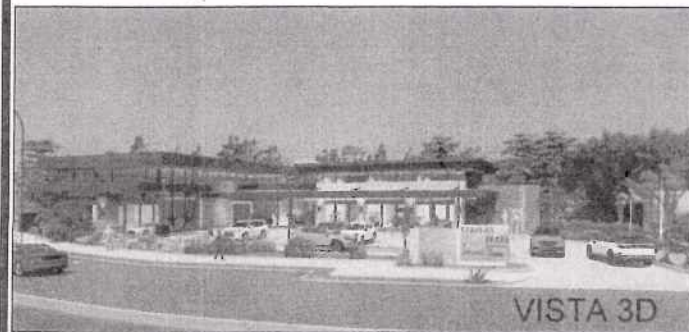




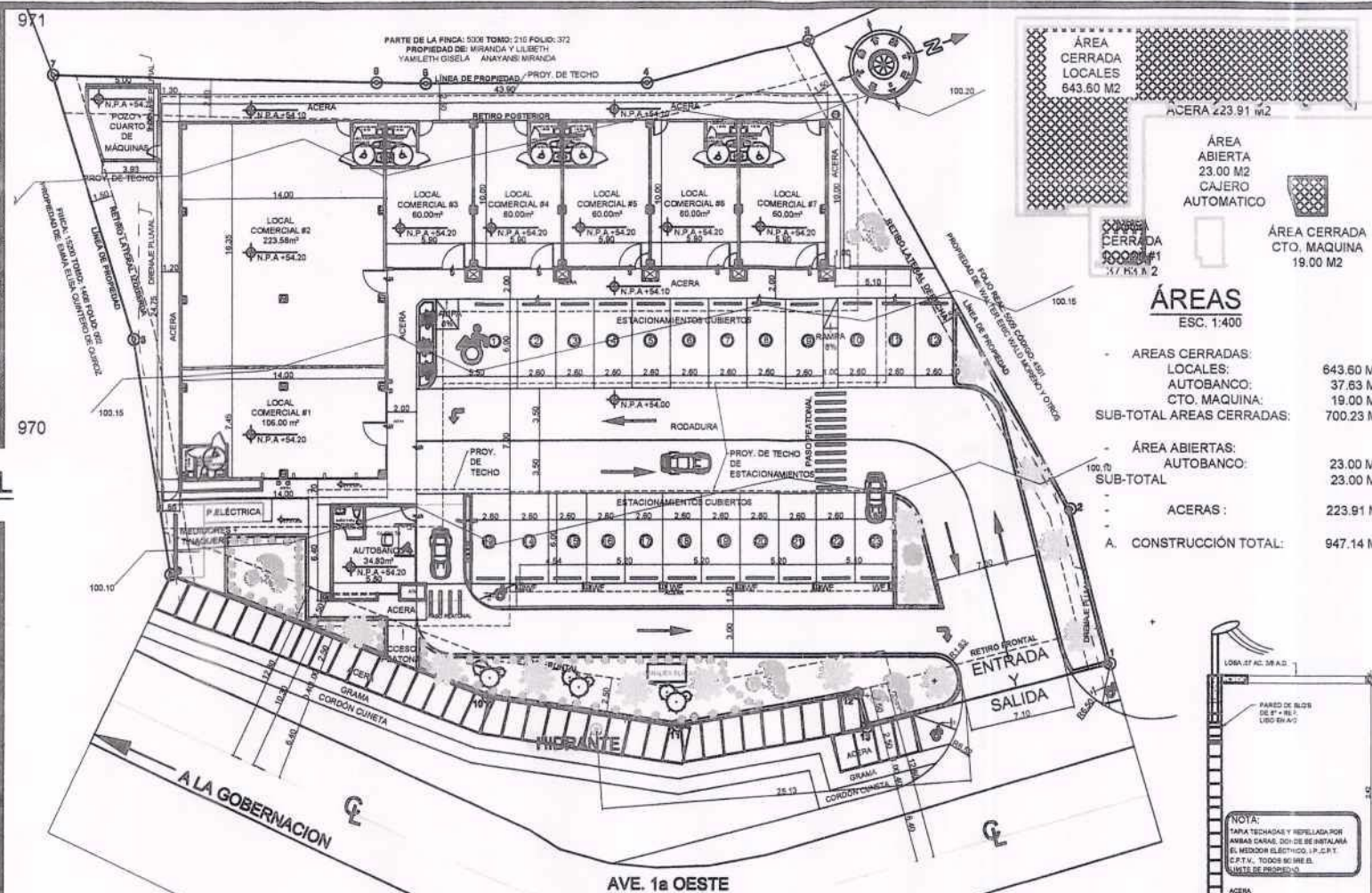
LOCALIZACIÓN REGIONAL
ESC. 1:5,000



ESCALA GRAFICA
DET. DE AMARRE
ESC. 1, 5000
(EN METROS)



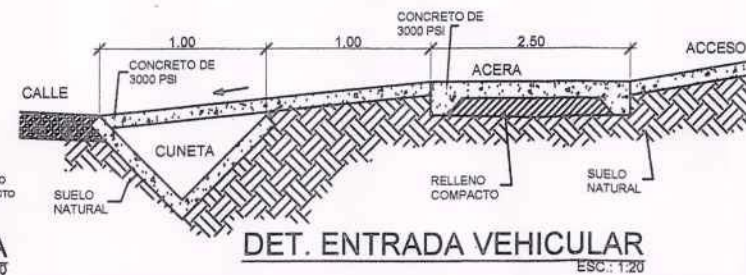
VISTA 3D



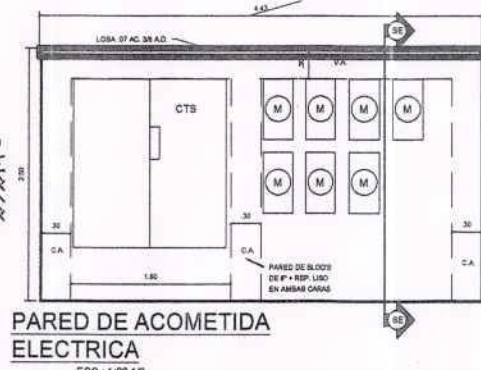
LOCALIZACIÓN GENERAL
ESC. 1:200



DET. DE ACERA
ESC. 1:20



DET. ENTRADA VEHICULAR
ESC. 1:20



PARED DE ACOMETIDA ELECTRICA
ESC. 1:33 1/3

DATOS DE CAMPO		
EST.	DIST.	RUMBO
1 — 2	10.52	S 87°50'12" W
2 — 3	36.14	S 72°50'12" W
3 — 4	11.33	S 2°33'48" E
4 — 5	15.01	S 12°17'7" W
5 — 6	3.35	S 13°25'11" W
6 — 7	21.84	S 13°38'19" W
7 — 8	18.50	N 85°5'44" E
8 — 9	15.87	S 85°44'6" E
9 — 10	23.01	N 33°27'18" E
10 — 11	13.00	N 20°49'50" E
11 — 12	12.36	N 2°15'27" E
12 — 13	2.33	N 86°50'25" E
13 — 1	17.05	N 2°8'50" W

DATOS DE LA FINCA MADRE	
FINCA 30440865	COD. UBIC. 4501
TOMO —	ROLLO —
DOC. —	ASIENTO —
ÁREA	2,358.41 M2
USO	COMERCIAL

PROPIETARIO:
INVERSIONES CARALEX S.A.
RUC: 155614814
REP. LEGAL: LUIS R. ARIAS V.
CED: 4-125-729

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	
ÁREA CERRADA:	
LOCALES:	643.60 M2
AUTOBANCO:	37.63 M2
CTO. MAQUINA:	19.00 M2
SUB-TOTAL	700.23 M2
ÁREA ABIERTA:	
AUTOBANCO:	23.00 M2
ACERAS:	223.91 M2
SUB-TOTAL	246.91 M2
TOTAL =	947.14 M2

NOTA
TODAS LAS PAREDES INTERNAS Y PERIMETRALES SUBIRAN HASTA EL NIVEL DE TECHO COMO BARRERA CORTA FUEGO

NOTAS IMPORTANTES

- 1-EL CONSTRUCTOR-CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR LAS CONDICIONES EXISTENTES EN EL TERRENO Y EL AREA EN GENERAL. CUALQUIER DUDA DEBERA SER CONSULTADA CON EL INSPECTOR, EL DUENO DE LA OBRA Y EL ARQUITECTO.
- 2-TODO EL CONCRETO ESTRUCTURAL A UTILIZAR SERA DE 3,000 LBS/PLG2 MINIMO. EL CONCRETO NO ESTRUCTURAL TENDRA UN MINIMO DE 2,500 LBS/PLG2.
- 3-EL ACERO A UTILIZAR SERA GRADO 60.
- 4-EL CONSTRUCTOR DEBERA VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS, ALTURAS, NIVELES Y TOPOGRAFIA EXISTENTES ANTES DE PROCEDER A LA CONSTRUCCION DE CUALQUIER ELEMENTO DE LA OBRA.
- 5-TODA ESTRUCTURA DE ACERO EXPUESTA DEBE SER PROTEGIDA CON UNA MANO DE PINTURA ANTICORROSIVA Y DOS MANOS DE ESMALTE A BASE DE ACEITE.
- 6-TODA PARED REPELLADA DEBE LLEVAR UNA MANO DE PINTURA BASE Y DOS MANOS DE PINTURA FINAL.
- 7-TODAS LAS MEDIDAS INDICADAS RIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS.
- 8-LAS PAREDES ESTARAN CONFINADAS POR COLUMNAS DE AMARRE Y VIGAS DE AMARRE.
- 9-EN INTERSECCION DE PAREDES EN EXTREMOS, BORDES LIBRES DE TODA PARED AISLADA Y ALREDEDOR DE PUERTAS Y VENTANAS (R.E.P. 2014).
- 10-TODA PARED DE MAS DE 3 METROS DE ALTO O ANCHO, DEBE LLEVAR UNA COLUMNA O UNA VIGA DE AMARRE SEGUN EL CASO A UNA DISTANCIA O ALTURA MINIMA DE 3 METROS.
- 11-CUALQUIER CAMBIOS A LOS PLANOS DEBERA SER CONSULTADO CON EL ARQUITECTO PROYECTISTA.
- 12-DURANTE LA CONSTRUCCION SE DEBE CUMPLIR CON TODAS LAS NORMAS DE SEGURIDAD PARA ESTE TIPO DE TRABAJO. APLICAR EN TODOS LOS TRABAJOS LAS MEJORES NORMAS DE CONSTRUCCION Y ADEMAS SE DEBE CUMPLIR CON EL CODIGO ESTRUCTURAL PANAMENO VIGENTE.
- 13-TODO RELLENO DEBE SER DE MATERIAL SELECTO, DEBIDAMENTE COMPACTADO HASTA OBTENER UN GRADO DE COMPACTACION NO MENOR AL 98%.
- 14-TODA SOLDADURA SE EJECUTARA CUMPLIENDO CON EL CODIGO DE SOLDADURAS, SE UTILIZARA SOLDADURA E 60/11 DE 1/8 U.S.A O 70/11 DE 1/8 SEGUN SEA EL CASO.
- 15-TODOS LOS ARCOS CUMPLIRAN CON LAS MEDIDAS O RADIOS ESTABLECIDOS CUALQUIER CAMBIO O AJUSTE DEBE SER CONSULTADO CON EL ARQUITECTO.

NOTA:
-NO LLEVA GAS.
-SOLDADURAS A UTILIZAR SERAN DE # PARA CARRIOLAS Y # PARA ESTRUCTURAS DE ACERO.
-TODAS LAS PAREDES VAN HASTA ALTURA DE TECHO, COMO BARRERA CONTRA FUEGO.
NO REQUIERE SISTEMA DE CONEXION DE MANOBUERA DE INCENDIO NUEVO.

NOTA
TODAS LAS PUERTAS Y VENTANAS DEBEN CUMPLIR CON LOS ESQUEMAS DE REFUERZOS ESTRUCTURALES QUE SE INDICAN EN EL REGLAMENTO ESTRUCTURAL DE PANAMA (REP-2014)

NOTA
EL CONTRATISTA VERIFICARA EN CAMPO DONDE SE COLOCARAN LAS LAMPARAS PARA QUE NO INTERFIERA CON LA ESTRUCTURA DEL CIELO RASO.

THELMA SOLIS
ARQUITECTA ESTRUCTURAL

ANTE-PROYECTO:
LOCALES COMERCIALES
UBICACION:
LUGAR: AVE. 1ra OESTE Y AVE. BELISARIO PORRAS, CORREG.: DAVID CABECERA
DISTRITO: DAVID, PROV. CHIRIQUI, REP. DE PANAMA

PROPIEDAD DE:
INVERSIONES CARALEX S.A. / RUC: 155614814
REP. LEGAL: LUIS R. ARIAS V. / CED: 4-125-729

DISEÑO: ARQ. THELMA SOLIS	REVISADO: ARQ. THELMA SOLIS	ELECTRICIDAD: ING. LAURENT CRUZ	ESCALA: INDICADA
CÁLCULO: ING. BOLIVAR RIVERA	DIBUJO: ARQ. E. MARTINEZ	PLOMERIA: ING. TEÓFILO GÓMEZ	FECHA: JULIO 2024

CONTENIDO:
LOCALIZACION REGIONAL, LOCALIZACION GENERAL, DATOS GENERALES DEL TERRENO, AREAS, DETALLES ACOMETIDA

CÓDIGO
AR-01

HOJA
1

THELMA PATRICIA SOLIS PITT
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 2013-057-036

FIRMA

Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

FIRMA DE PROPIETARIO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

6550-7154 / 6784-2844
freshhousesarquitectos@gmail.com
David, Chiriquí, Panamá

PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO

SEMPRENTA CUERPO DE COMERCIO DE LA REPUBLICA DE PANAMA

A-084-24
25/07/24

ESTACIONAMIENTOS				
ESTACIONAMIENTOS DISPONIBLES				
ESTACIONAMIENTOS TÍPICOS - TOTAL				23
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD				1
ESTACIONAMIENTOS PARA CARGA Y DESCARGA				1
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				
NIVEL	USO	M2	M2/EST.	ESTAC.
P. BAJA	COMERCIAL	629.58	60	10
TOTAL ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				10
USO DE SUELO				
COMERCIAL URBANO - C-3				

NOTAS N.F.P.A. -101:	
CLASIFICACION DE LA OCUPACION	MERCANTIL - OFICINAS
SUB-CLASIFICACION DE LA OCUPACION	CLASE B
RIESGO DEL CONTENIDO	ORDINARIO
CARGA DE LOS OCUPANTES	3.7 M2 / M2 DE CONST.
CARGA TOTAL DE OCUPANTE	170 PERSONAS
NO SE REQUIEREN ROCIADORES	

NOTAS N.F.P.A. -101:	
6.2.2 CLASIFICACION DEL RIESGO DE LOS CONTENIDOS.	
6.2.2.3° RIESGO ORDINARIO. LOS CONTENIDOS DE RIESGO ORDINARIO SE DEBERAN CLASIFICAR COMO AQUELLOS QUE TIENEN POSIBILIDAD DE ARDER CON MODERADA RAPIDEZ O DE GENERAR UN VOLUMEN DE HUMO CONSIDERABLE.	
NOTA:	
-EL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS SERA DE TIPO ALARMA CONTRA INCENDIO.	
-EL SISTEMA DE EXTINCION SERA CON EXTINTORES TIPO ABC.	

CARTEL TIPO 3	
1. TENDRA UN TAMAÑO TOTAL DE 24CM X 38CM CON FLECHAS DE 8CM X 6CM.	
2. LA LEYENDA DE SALIDA DEBERA TENER UN ALTO DE LETRA DE 4CM, LARGO DE LA PALABRA DE 16CM CON TIPO DE LETRA ARIAL BLACK MAYUSCULA CERRADA.	
3. LA SILUETA CORRIENDO DEBERA SER DE 13CM X 13CM. COLOCADA A 0.5CM DEL MARCO VERTICAL Y 0.5CM DE LA DIVISION HORIZONTAL.	
4. TAMAÑO DE LOS RECTANGULOS INTERIORES DEBERAN SER DE 7CM X 22CM EL PEQUEÑO Y EL GRANDE DE 26.5CM X 22CM.	
5. EL COLOR DEBERA SER DE FONDO VERDE Y DISEÑO EN BLANCO.	
6. CODIFICACION CMYK C100 Y 100 EN VERDE. EL MATERIAL DEBE SER FOTOLUMINISCENTE O REFLECTIVO.	

SALIDA	
SEÑAL DE LA RUTA DE EGRESO TIPO 1 SIN ESCALA	

SALIDA	
SEÑAL DE LA RUTA DE EGRESO TIPO 2 SIN ESCALA	

SALIDA	
SEÑAL DE LA RUTA DE EGRESO TIPO 3 SIN ESCALA	

DETALLES DE COLOCACION DE EXTINTOR PORTATIL	
SIN ESCALA	

DETALLES DE INSTALACION CAJILLAS Y DETECTORES	
SIN ESCALA	

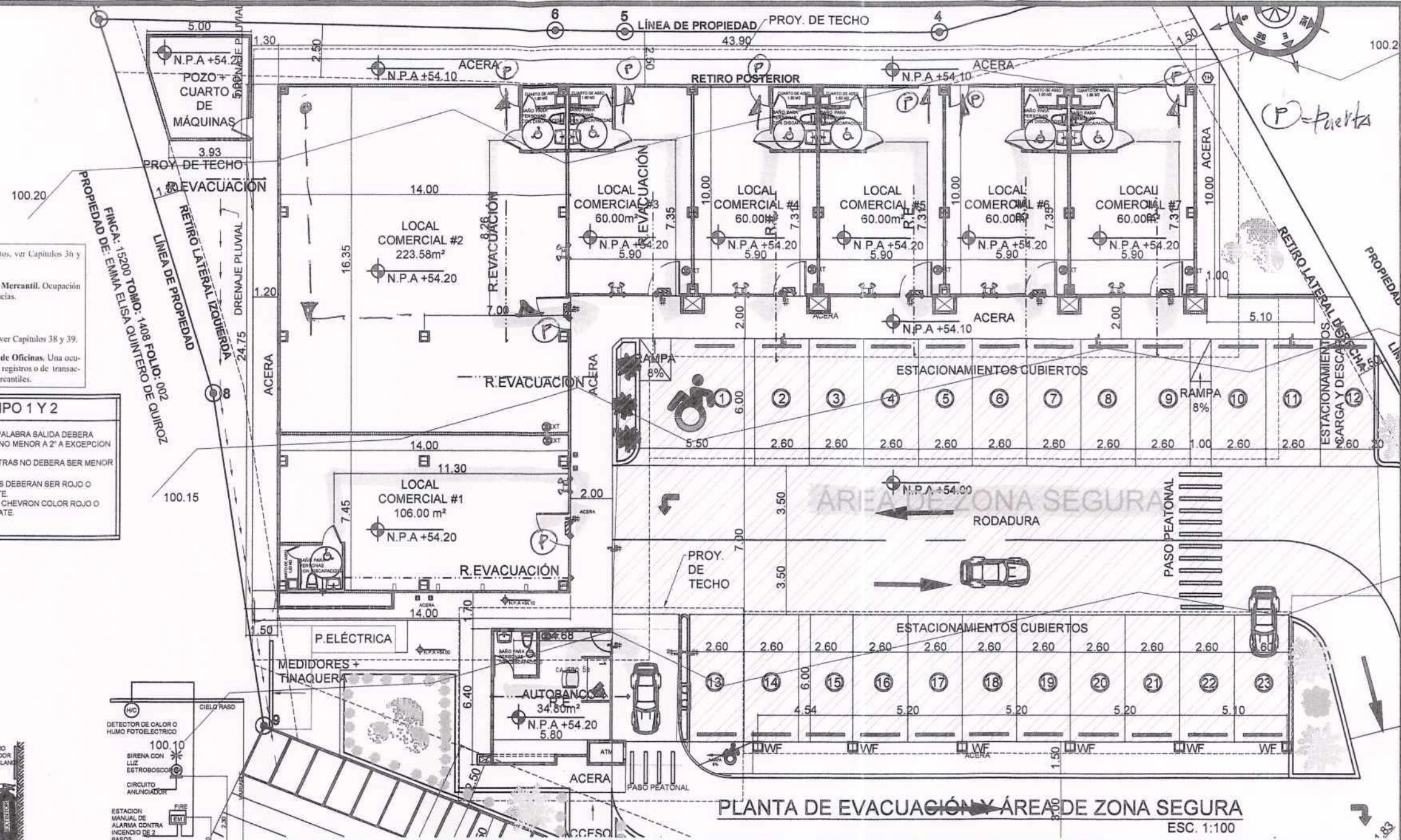
THELMA SOLIS			
ARQUITECTA ESTRUCTURAL			
ANTE-PROYECTO:			
LOCALES COMERCIALES			
-CARALEX PLAZA-			
UBICACION:			
LUGAR: AVE. 1RA OESTE Y AVE. BELISARIO PORRAS, CORREG.: DAVID CABECERA			
DISTRITO: DAVID, PROV. CHIRIQUI, REP. DE PANAMA			
PROPIEDAD DE:			
INVERSIONES CARALEX, S.A. / RUC: 155614814			
REP. LEGAL: LUIS R. ARIAS V. / CED. 4-125-729			
DISEÑO:	REVISADO:	ELECTRICIDAD:	ESCALA:
ARQ. THELMA SOLIS	ARQ. THELMA SOLIS	ING. LAURENT CRUZ	INDICADA
CÁLCULO:	DIBUJO:	PLOMERÍA:	FECHA:
ING. BOLIVAR RIVERA	ARQ. E.MARTINEZ	ING. TEÓFILO GÓMEZ	JULIO 2024
CONTENIDO:		CÓDIGO	HOJA
MEDIOS DE EGRESO - CLASIFICACIÓN DE LA OCUPACIÓN		AR-01A	1A 6

THELMA PATRICIA SOLIS PITT	
ARQUITECTA ESTRUCTURAL	
LICENCIA No. 2013-057-036	
FIRMA	
Ley 15 del 26 de enero de 1959	
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura	



 A-094-24

 25/07/24

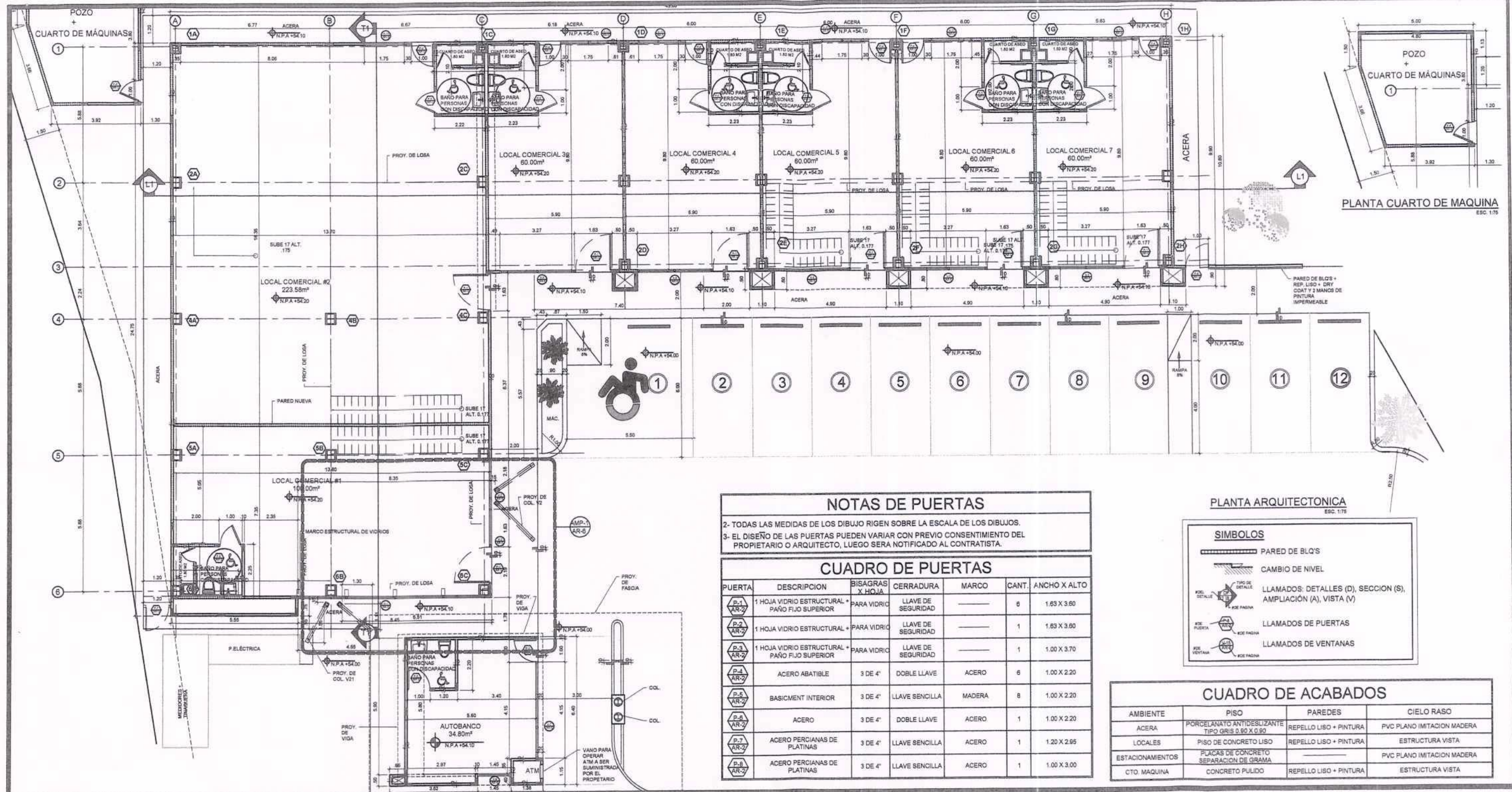


LEYENDA GENERAL - SEÑALIZACIÓN Y EVACUACION	
	RUTA DE EGRESO O EVACUACION
	LETRERO INDICADOR "SALIDA" (DINTEL DE PUERTAS)
	LETRERO INDICADOR "SALIDA" (DINTEL DE PUERTAS)
	LETRERO INDICADOR "SALIDA" (DINTEL DE PUERTAS)

PROTECCION PASIVA	
	PAREDES CORTA FUEGO 1 HORA DE DURACION
	PAREDES CORTA FUEGO MEDIA HORA DE DURACION

SIMBOLOGIA	
	LAMPARA DE EMERGENCIA
	EXTINTOR 20 LBS ABC POLVO QUIMICO SECO
	1.50M N.P.A.

NOTAS GENERALES	
1. LAS SEÑALIZACIONES PLASMADAS SE BASAN SEGUN NFPA 170.	
2. EL PROYECTO CONTARA CON UN SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y ALARMAS TIPO CONVENCIONAL.	
3. EL SISTEMA DE EXISTINCION SERA TIPO ABC	



NOTAS DE PUERTAS

- 2- TODAS LAS MEDIDAS DE LOS DIBUJO RIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS.
3- EL DISEÑO DE LAS PUERTAS PUEDEN VARIAR CON PREVIO CONSENTIMIENTO DEL PROPIETARIO O ARQUITECTO, LUEGO SERA NOTIFICADO AL CONTRATISTA.

CUADRO DE PUERTAS

PUERTA	DESCRIPCION	BISAGRAS X HOJA	CERRADURA	MARCO	CANT.	ANCHO X ALTO
P-1 AR-2	1 HOJA VIDRIO ESTRUCTURAL + PAÑO FIJO SUPERIOR	PARA VIDRIO	LLAVE DE SEGURIDAD	—	6	1.63 X 3.80
P-2 AR-2	1 HOJA VIDRIO ESTRUCTURAL + PAÑO FIJO SUPERIOR	PARA VIDRIO	LLAVE DE SEGURIDAD	—	1	1.63 X 3.80
P-3 AR-2	1 HOJA VIDRIO ESTRUCTURAL + PAÑO FIJO SUPERIOR	PARA VIDRIO	LLAVE DE SEGURIDAD	—	1	1.00 X 3.70
P-4 AR-2	ACERO ABATIBLE	3 DE 4"	DOBLE LLAVE	ACERO	6	1.00 X 2.20
P-5 AR-2	BASIMENT INTERIOR	3 DE 4"	LLAVE SENCILLA	MADERA	8	1.00 X 2.20
P-6 AR-2	ACERO	3 DE 4"	DOBLE LLAVE	ACERO	1	1.00 X 2.20
P-7 AR-2	ACERO PERCIANAS DE PLATINAS	3 DE 4"	LLAVE SENCILLA	ACERO	1	1.20 X 2.95
P-8 AR-2	ACERO PERCIANAS DE PLATINAS	3 DE 4"	LLAVE SENCILLA	ACERO	1	1.00 X 3.00

PLANTA ARQUITECTONICA

SIMBOLOS

	PARED DE BLQ'S
	CAMBIO DE NIVEL
	LLAMADOS: DETALLES (D), SECCION (S), AMPLIACION (A), VISTA (V)
	LLAMADOS DE PUERTAS
	LLAMADOS DE VENTANAS

CUADRO DE ACABADOS

AMBIENTE	PISO	PAREDES	CIELO RASO
ACERA	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE TIPO GRIS 0.90 X 0.90	REPELLO LISO + PINTURA	PVC PLANO IMITACION MADERA
LOCALES	PISO DE CONCRETO LISO	REPELLO LISO + PINTURA	ESTRUCTURA VISTA
ESTACIONAMIENTOS	PLACAS DE CONCRETO SEPARACION DE GRAMA	—	PVC PLANO IMITACION MADERA
CTO. MAQUINA	CONCRETO PULIDO	REPELLO LISO + PINTURA	ESTRUCTURA VISTA

THELMA SOLIS ARQUITECTA ESTRUCTURAL

ANTE-PROYECTO: LOCALES COMERCIALES			
-CARALEX PLAZA-			
UBICACION: LUGAR, AVE. 1RA OESTE Y ACE. BELISARIO PORRAS, CORREG.: DAVID CABECERA DISTRITO: DAVID, PROV. CHIRIQUI, REP. DE PANAMA			
PROPIEDAD DE: INVERSIONES CARALEX, S.A. / RUC: 155614814 REP. LEGAL: LUIS R. ARIAS V. / CED. 4-125-729			
DISEÑO: ARQ. THELMA SOLIS	REVISADO: ARQ. THELMA SOLIS	ELECTRICIDAD: ING. LAURENT CRUZ	ESCALA: INDICADA
CÁLCULO: ING. BOLIVAR RIVERA	DIBUJO: ARQ. E. MARTINEZ	PLOMERIA: ING. TEÓFILO GÓMEZ	FECHA: JULIO 2024
CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA DE CANCHAS SECCION TG1 Y SECCION TG2 DE CANCHAS		CÓDIGO AR-02	HOJA 2/5

THELMA PATRICIA SOLIS PITTE
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 2013-057-036

FIRMA

Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

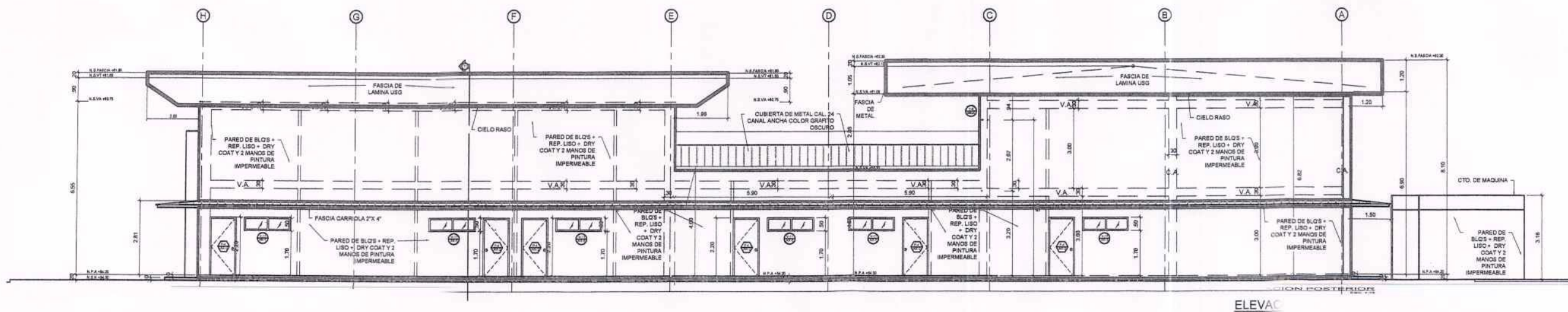
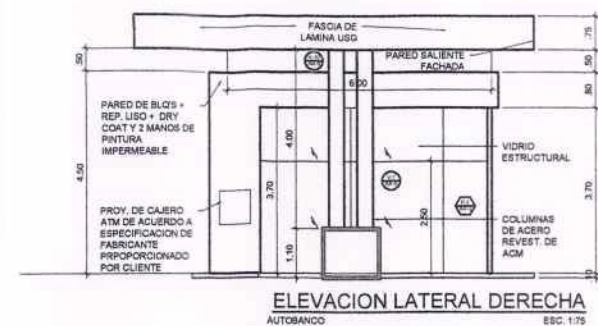
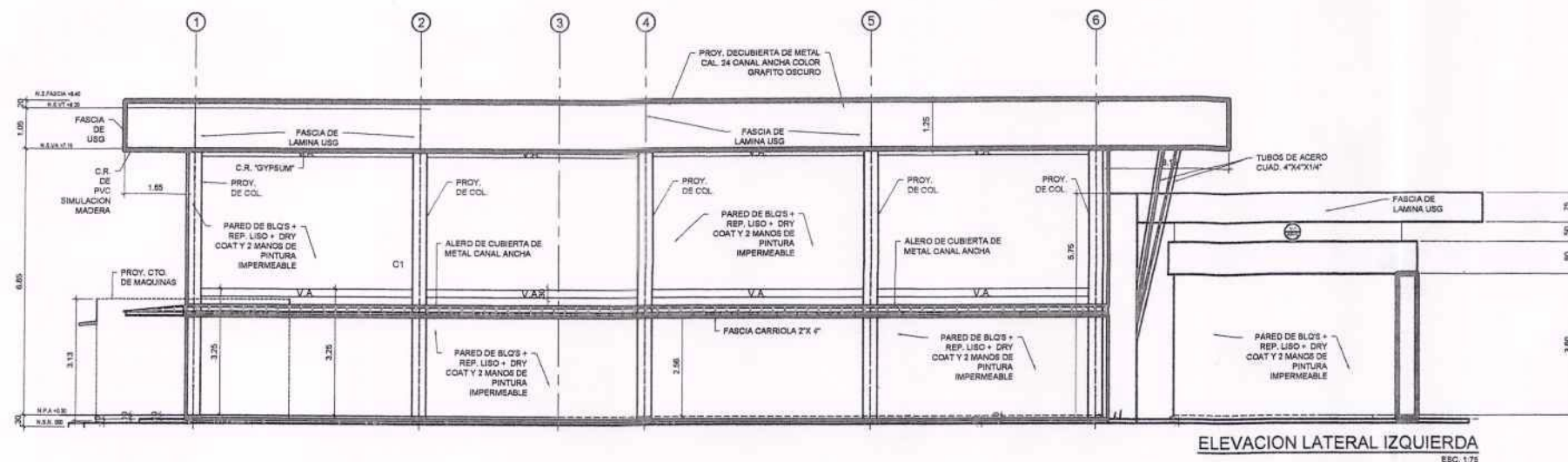


A-084-24
25/07/24



6550-7154 / 6784-2844
freshhousesarquitectos@gmail.com
David, Chiriquí, Panamá

PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL
SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO



THELMA SOLIS ARQUITECTA ESTRUCTURAL

ANTE-PROYECTO: LOCALES COMERCIALES			
-CARALEX PLAZA-			
UBICACION: LUGAR: AVE. 1RA OESTE Y ACE. BELISARIO PORRAS, CORREG.: DAVID CABECERA DISTRITO: DAVID, PROV. CHIRIQUI, REP. DE PANAMA			
PROPIEDAD DE: INVERSIONES CARALEX S.A. / RUC: 155614814 REP. LEGAL: LUIS R. ARIAS V. / CED. 4-125-729			
DISEÑO: ARQ. THELMA SOLIS	REVISADO: ARQ. THELMA SOLIS	ELECTRICIDAD: ING. LAURENT CRUZ	ESCALA: INDICADA
CÁLCULO: ING. BOLIVAR RIVERA	DIBUJO: ARQ. E. MARTINEZ	PLOMERÍA: ING. TEÓFILO GÓMEZ	FECHA: JULIO 2024
CONTENIDO: ELEVACION LATERAL IZQUIERDA ELEVACION POSTERIOR		CÓDIGO AR-04	HOJA 4/6

FIRMA DE PROPIETARIO

THELMA PATRICIA SOLIS P.T.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIA NO. 00013-057-036

FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

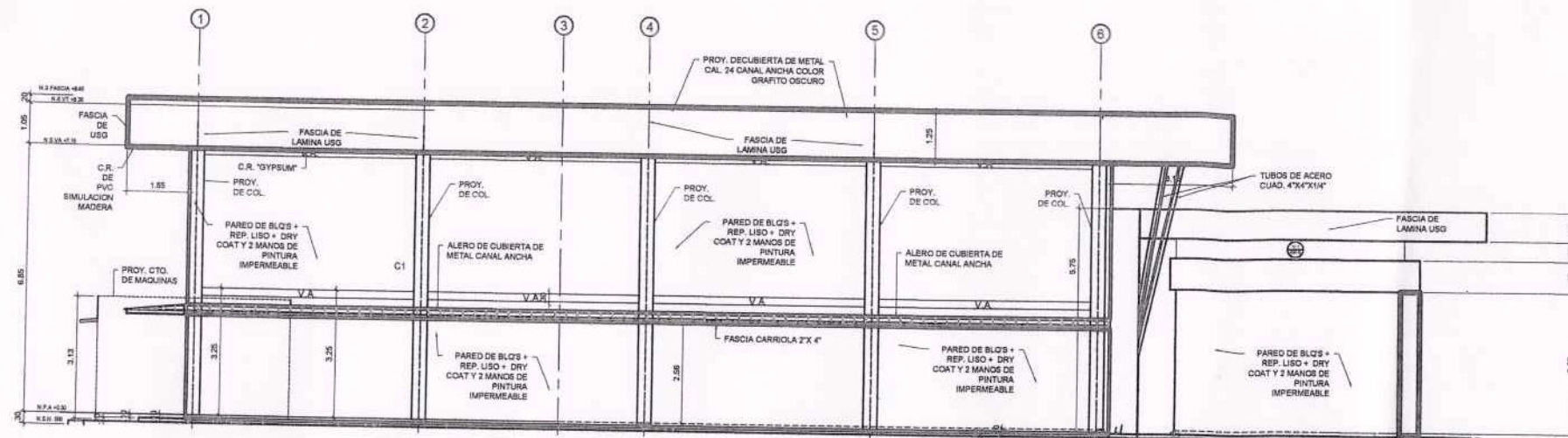
DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES



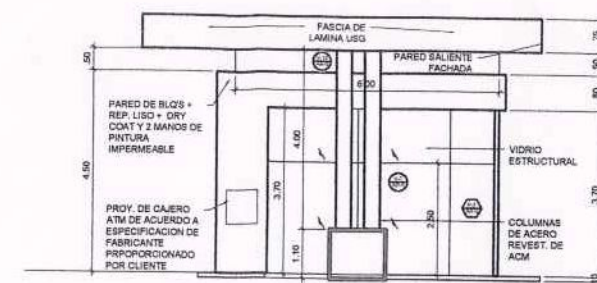
084-24
25/07/24

Thelma Solis
ARQUITECTA ESTRUCTURAL

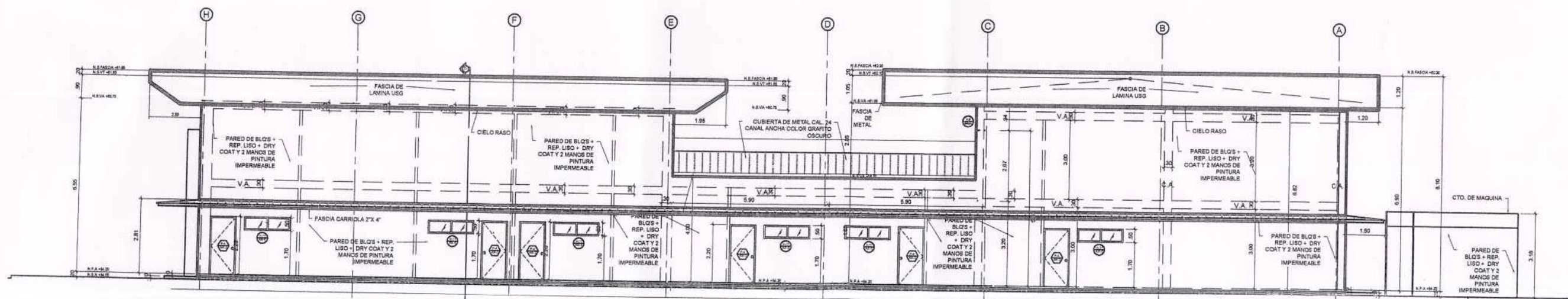
6550-7154 / 6784-2844
freshhousesarquitectos@gmail.com
David, Chiriquí, Panamá
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL
SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA
ESC. 1:75



ELEVACION LATERAL DERECHA
AUTOBANCO
ESC. 1:75



ELEVACION POSTERIOR
ESC. 1:75

THELMA SOLIS
ARQUITECTA ESTRUCTURAL

ANTE-PROYECTO: LOCALES COMERCIALES			
-CARALEX PLAZA-			
UBICACION: LUGAR: AVE. 1RA OESTE Y ACE. BELISARIO PORRAS, CORREG.: DAVID CABECERA DISTRITO: DAVID, PROV. CHIRIQUI, REP. DE PANAMA			
PROPIEDAD DE: INVERSIONES CARALEX S.A. / RUC: 155614814 REP. LEGAL: LUIS R. ARIAS V. / CED. 4-125-729			
DISEÑO: ARQ. THELMA SOLIS	REVISADO: ARQ. THELMA SOLIS	ELECTRICIDAD: ING. LAURENT CRUZ	ESCALA: INDICADA
CÁLCULO: ING. BOLIVAR RIVERA	DIBUJO: ARQ. E. MARTINEZ	PLOMERÍA: ING. TEÓFILO GÓMEZ	FECHA: JULIO 2024
CONTENIDO: ELEVACION LATERAL IZQUIERDA ELEVACION POSTERIOR		CÓDIGO AR-04	HOJA 4/5

THELMA PATRICIA SOLIS PITT
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 2013-057-036

[Signature]
FIRMA

Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



[Handwritten signature]
A-084-24
25/07/24



6550-7154 / 6784-2844
freshhousesarquitectos@gmail.com
David, Chiriquí, Panamá
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL
SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO