

Penonomé, 04 de marzo de 2024.  
DRCC-245-2024

Señor

**ARTURO ROMERO**

Representante Legal del proyecto.

**CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO.**

E. S. D.

**Señor Romero:**

Por medio de la presente, de acuerdo a lo establecido en el artículo 62 de Decreto Ejecutivo N°1 del 01 de marzo de 2023, le solicitamos ampliar información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, denominado **CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO** a desarrollarse en el sector vía Interamericana, corregimiento de Virgen del Carmen, distrito de Aguadulce, en la provincia de Coclé, en lo siguiente:

1. En el punto 4.0- Descripción del proyecto obra o actividad nos dicen, que la nueva estructura ocupará un área total de construcción aproximadamente de **5,174.76 m<sup>2</sup>**, entre área abierta y cerrada, ubicada sobre un globo de terreno con una superficie de **6,250.00m<sup>2</sup>**. Los resultados de la verificación de coordenadas emitidos por la Dirección de Información Ambiental (DIAM) proporcionaron un polígono de **(6,299.5m<sup>2</sup>)** lo cual no concuerda con el área total de construcción indicada por el promotor.
  - El promotor deberá aclarar el área total de construcción a utilizar para el desarrollo del proyecto.
2. En el 4.3.2 construcción /ejecución, detallando las actividades que se darán en esta fase (Incluyendo infraestructura a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra, (empleos directos e indirectos generados) insumos y servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros) nos dicen que se estará utilizando aproximadamente 3,055.86m<sup>3</sup> de tierra de relleno, con el objetivo de elevar el nivel del terreno con respecto al nivel de la carretera. El promotor deberá presentar:
  - Las especificaciones técnicas para los trabajos de relleno del terreno tomando en cuenta los terrenos vecinos para que estos no sean afectados por el desarrollo del proyecto y presentar medidas de mitigación.
3. En el punto 4.5.2 desechos líquidos nos dicen que en la etapa de operación el manejo de las aguas residuales será a través de tanque séptico, entrando a cumplir a partir de esta etapa con el Reglamento Técnico **DGNTI-COPANIT 39-2019**, referente al “Medio Ambiente y Protección de la Salud, Seguridad, Calidad del Agua, Descarga de Efluentes Líquidos cuerpos y Masas de Aguas Continentales y Marinas”. El promotor deberá corregir dicha incongruencia.
4. En el punto 4.6 Uso de suelos o esquema de ordenamiento territorial/anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesto a desarrollar nos dicen, que el sitio no cuenta con esquema de desarrollo urbano o zonificación, por lo el promotor elevó solicitud de asignación de uso de suelos ante el Ministerio de Vivienda bajo el esquema de ordenamiento Territorial de Comercial Urbano (C-2), con fecha de 19 de octubre de 2023. (Ver copia de solicitud en anexos). Por lo tanto, el uso de suelo bajo el cual se establecer el nuevo proyecto será COMERCIAL URBANO (C-2). El promotor presento la nota entregada

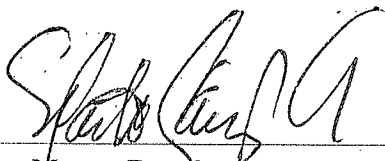
a dicha institución, por lo que se le solicita indicar si cuentan con la respuesta de la misma.

5. En referencia al área presentada para el desarrollo del proyecto, los resultados de la verificación de coordenadas emitidos por la Dirección de Información Ambiental (DIAM) indican que el proyecto se ubica dentro de la “Cuenca de Río Santa María Reserva Hidrológica” límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.
- Por lo que se le solicita al promotor cumplir con la Resolución N° DM-0074-2021 (De jueves 18 de febrero de 2021) POR LA CUAL SE APRUEBA Y ADOPTA EL PROCEDIMIENTO PARA EL TRÁMITE DE SOLICITUDES DE VIABILIDAD DE PROYECTOS, OBRAS O ACTIVIDADES A DESARROLLARSE EN LAS ÁREAS PROTEGIDAS QUE FORMAN PARTE DEL SISTEMA NACIONAL DE ÁREAS PROTEGIDAS (SINAP) QUE REQUIERAN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES, a la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad.

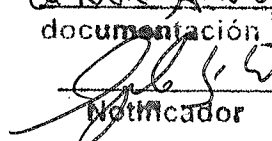
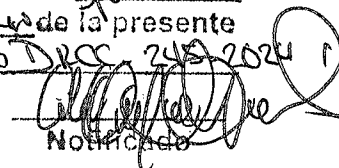
Es importante que el promotor tenga presente lo establecido en el artículo 62 del Decreto Ejecutivo N° 1 del 01 de marzo de 2023 sobre los siguientes aspectos:

- Tendrá un plazo no mayor de quince (15) días hábiles contados a partir de la notificación de la presente solicitud de aclaración para presentar la información correspondiente.
- De no presentar la información solicitada dentro del plazo otorgado, o si la misma información solicitada se presenta de forma incompleta, o no responde a lo solicitado, o se ha incorporado o suministrado información falsa y/o inexacta, plagio u omite información fundamental, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental.
- Está estipulado solo una solicitud de aclaración de información del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I en evaluación.

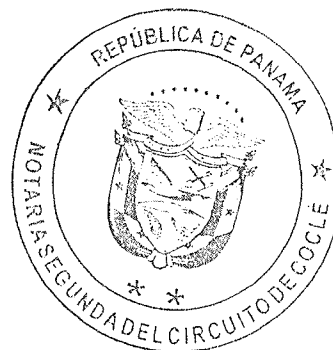
Atentamente,

  
MSc. Marta Ramírez.  
Directora Regional Encargada  
MiAMBIENTE-Coclé



Hoy 28 de agosto de 2024  
siendo las 12:48 de la tarde  
notifique personalmente a por medio  
de Noto Arturo Rivas de la presente  
documentación Noto DRC 248-2024  
 Notificador  
 Notificado

**SEÑORES**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL COCLÉ.**  
**E. S. D.**



Señores:

Quien suscribe, **ARTURO ROMERO VEGA**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No 2-131-515, localizables al teléfono No 6616-6671, correo electrónico [dosmares2@cwpanama.net](mailto:dosmares2@cwpanama.net) con domicilio en Urbanización La Condesa, Corregimiento y distrito de Aguadulce, provincia de Coclé, promuevo a título personal el proyecto denominado **“CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO”** a instalarse sobre la finca Folio Real No 22065 (F), Código de ubicación 2004, con una superficie actual o resto libre de 0 ha + 6,250 m², sobre la cual mantengo titularidad de propiedad, ubicada al margen de la vía interamericana, comunidad de Cerro Morado, en el recién creado corregimiento de Virgen del Carmen, (Antes Corregimiento de Pocrí) distrito Aguadulce, provincia de Coclé.

Me doy por enterado y notificado de la nota de ampliación DRCC-245-2024 del 4 de marzo de 2024 Autorizo expresamente al señor ALEX OMAR GONZALEZ, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cedula No 2-706-2240, para que en nombre y representación nuestra retire de las oficinas del Ministerio de Ambiente de Penonomé dicho documento.

Atte.





  
ARTURO ROMERO VEGA  
Ced; 2-131-515

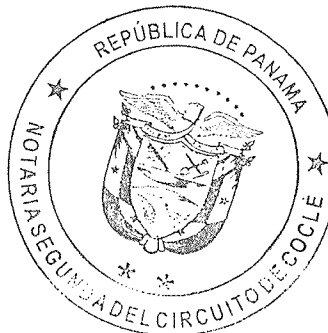
Quien suscribe, Yariela Edith Hernández Calderón, con cedula de identidad personal N°. 2-718-2001, Notaria Segunda del Circuito de Coclé.

**CERTIFICA**

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) en mi presencia y en la de los testigos que suscriben, por consiguiente dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s) **27 AGO 2024**

Aguadulce.

  
TESTIGO  TESTIGO   
  
Yariela Edith Hernández Calderón  
Notaria Segunda del Circuito de Coclé



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Alex Omar  
Gonzalez

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



2-706-2240

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 31-JUL-1975  
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, AGUADULCE  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 04-OCT-2019 EXPIRA: 04-OCT-2029



*Alex Omar Gonzalez*

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Arturo  
Romero Vega

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 10-AGO-1970  
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, AGUADULCE  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: AB+  
EXPEDIDA: 08-AGO-2022 EXPIRA: 08-AGO-2037



131-515



TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CREDENCIACIÓN



Yo, Marlene Franco Martínez, Notaria Pública Segunda del  
Círculo de Coclé, con Cédula de Identidad No. 2-160-614.

CERTIFICO

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original, la encuentro correcta conforme

Aguadulce,

07 FEB 2024

Testigo

Testigo

MARLENE FRANCO MARTÍNEZ  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE COCLÉ

