

An aerial photograph of a rural landscape. In the upper left, there is a residential area with orange-roofed houses and streets labeled 'Calle 6', 'C. 7', 'C. 8', 'C. 9', 'C. 10', 'C. 11', 'C. 12', 'C. 13', 'C. 14', 'C. 15', 'C. 16', 'C. 17', 'C. 18', 'C. 19', 'C. 20', 'C. 21', 'C. 22', 'C. 23', 'C. 24', 'C. 25', 'C. 26', 'C. 27', 'C. 28', 'C. 29', 'C. 30', 'C. 31', 'C. 32', 'C. 33', 'C. 34', 'C. 35', 'C. 36', 'C. 37', 'C. 38', 'C. 39', 'C. 40', 'C. 41', 'C. 42', 'C. 43', 'C. 44', 'C. 45', 'C. 46', 'C. 47', 'C. 48', 'C. 49', 'C. 50', 'C. 51', 'C. 52', 'C. 53', 'C. 54', 'C. 55', 'C. 56', 'C. 57', 'C. 58', 'C. 59', 'C. 60', 'C. 61', 'C. 62', 'C. 63', 'C. 64', 'C. 65', 'C. 66', 'C. 67', 'C. 68', 'C. 69', 'C. 70', 'C. 71', 'C. 72', 'C. 73', 'C. 74', 'C. 75', 'C. 76', 'C. 77', 'C. 78', 'C. 79', 'C. 80', 'C. 81', 'C. 82', 'C. 83', 'C. 84', 'C. 85', 'C. 86', 'C. 87', 'C. 88', 'C. 89', 'C. 90', 'C. 91', 'C. 92', 'C. 93', 'C. 94', 'C. 95', 'C. 96', 'C. 97', 'C. 98', 'C. 99', 'C. 100'. A road labeled 'Calle Verde' runs through the center. A large pond is circled in red in the lower right. The text 'Primer Información Aclaratoria' is at the top, followed by 'Estudio de Impacto Ambiental' and 'Categoría I'.

Primer Información Aclaratoria

Estudio de Impacto Ambiental

Categoría I

“FLORA”

PROMOTOR:
HACIENDA EL LIMÓN, S.A

Corregimiento de Puerto Caimito;
Distrito de La Chorrera;
Provincia de Panamá Oeste

CONSULTORA AMBIENTAL

Ilce M Vergara Rivas IRC-029-07

Image © 2024 Maxar Technologies

Fecha de imágenes: 10

Pregunta No. 1

Dentro del EsIA, EN EL Capitulo 4.0 DESCRIPCION DEL PRYECTO, OBRA O ACTIVIDAD, se menciona: *"La urbanización tendrá su planta de tratamiento de aguas residuales la cual hará su descarga en las coordenadas 638904 E y 981609 N en sistema de coordenadas UTM WGS84"*, sin embargo, en inspección de campo se pudo observar, que la mencionada descarga será en una quebrada Sin Nombre, que no mantiene caudal o flujo de agua. Por lo tanto, se solicita:

- a. Presentar otras alternativas u opciones para la disposición final de las aguas residuales de la Planta de Tratamiento del proyecto, que permita el manejo del volumen de agua que se contemple descargar al sitio.

Respuesta.

Por medio de la Nota C-HELSA-2024-045 , emitida por el Desarrollador Maestro de Costa Verde Y, por medio de la cual indica que el proyecto " FLORA" cuenta con autorización para que realice la conexión de este proyecto a la infraestructura existente del sistema de electricidad, telecomunicaciones, acueducto, sistema pluvial y sistema sanitario. Específicamente Autoriza al proyecto "FLORA" conducir las aguas de descarga provenientes de la planta de Tratamiento de Aguas Residuales al sistema sanitario.

En el Anexo No. 1 se presenta nota Nota C-HELSA-2024-045 , debidamente notariada. Y en el Anexo No.2 Planos de Sistema de servicios existentes en el Boulevard Los Robles

Es importante señalar que el nuevo representante legal de la empresa es el señor Juan Alberto Arias Strunz. Ver evidencia en anexo 3 de este documento.

Pregunta No. 2

En verificación de coordenadas realizadas por DIAM (GEOMATICA-EIA-CAT I-0265-2024), se indica que *“Con los datos proporcionados se generó un (1) polígono con una superficie (6ha+3,378.47 m²)”*; lo cual no coincide con la superficie indicando dentro del EsIA de 68,528 m². Por lo antes expuesto se solicita:

- a. Presentar polígono, superficie y coordenadas UTM (Excel), que determine el área total a desarrollar el proyecto

Respuesta.

En el Anexo No. 3 de este documento, se presentan las coordenadas del proyecto. De manera adicional en la entrega digital de esta respuesta se adjunta un archivo d Excel con estas coordenadas.

DATOS DEL POLÍGONO			
PUNTO	DISTANCIA (m)	NORTE	ESTE
1	212.483	981227.717	638888.911
2	204.861	981436.745	38850.745
3	37.000	981436.404	638645.885
4	39.579	981440.122	638609.072
5	69.461	981400.84	638604.227
6	39.487	981332.538	638591.592
7	50.829	981293.807	638583.901
8	42.686	981243.566	638576.194
9	37.000	981201.124	638571.641
10	6.843	981197.94	638608.504
11	C4	981204.755	638609.116
12	C5	981183.55	638715.111

Fuente: Empresa promotora.

Pregunta No. 3

Dentro del EsIA, en el Capítulo 6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO, se menciona lo siguiente: *"El área del proyecto está conformada por un bosque secundario con desarrollo intermedio"*. Sin embargo, en Informe Técnico de campo la Sección Forestal, indica que *"la vegetación está conformada por gramíneas, árboles dispersos y rastrojos en algunas áreas"*. Por lo tanto, se solicita:

- a. Aclarar el tipo de vegetación que conforma el polígono donde se desarrollará el proyecto.

Respuesta.

Se aclara que el proyecto se desarrollará en un área donde domina la vegetación herbácea con algunos pocos árboles, se encuentra ubicado en un sitio con un alto grado de perturbación antrópica rodeada de carreteras y residencias.

Se ratifica esta caracterización, lo indicado en Informe Técnico de campo la Sección Forestal, como quedó establecido en las secciones 6.1.1 Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción. Del EsIA presentado, donde indica:

El proyecto se encuentra ubicado en un área bastante urbanizada rodeada de residencias, actualmente mantiene una cobertura vegetal donde dominan principalmente las hierbas o pastos que se utilizan para el consumo de ganado, así como maleza de diferentes especies entremezclada con las hierbas.

Dentro del polígono podemos observar una franja de árboles de diferentes tamaños dispersos en el área del proyecto. También se pueden observar algunos especímenes de árboles ubicados a lo largo de la cerca perimetral de polígono.

Cuadro N°6.1. Listado de especies de flora registradas dentro del proyecto

FAMILIA	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	A	Ar	H	B
<i>Heliconaceae</i>	Gallito	<i>Heliconia sp.</i>			X	
<i>Fabaceae</i>	Cuernito	<i>Acacia collinsii</i>		X		
<i>Fabaceae</i>	Dormidera	<i>Mimosa pudica</i>			X	
<i>Piperaceae</i>	Hinojo	<i>Piper sp.</i>		X		
<i>Verbenaceae</i>	Cinco negritos	<i>Lantana camara</i>		X		
<i>Convolvulaceae</i>	Campanilla	<i>Ipomoea sp.</i>				X
<i>Euphorbiaceae</i>	Ortiga	<i>Cnidoscolus urens</i>		X		
<i>Fabaceae</i>	Pica pica	<i>Mucuna sp.</i>				X
<i>Cyperaceae</i>	Cortadera	<i>Scleria sp</i>			X	
<i>Fabaceae</i>	Guabilo	<i>Albizia niopoides</i>	X			
<i>Fabaceae</i>	Agallo	<i>Caesalpinia coriaria</i>	X			
<i>Meliaceae</i>	Cedro	<i>Cedrela odorata</i>	X			
<i>Boraginaceae</i>	Biyuyo	<i>Cordia dentata</i>	X			
<i>Fabaceae</i>	Macano	<i>Diphysa americana</i>	X			
<i>Fabaceae</i>	Corotu	<i>Enterolobium cyclocarpum</i>	X			
<i>Fabaceae</i>	Balo	<i>Gliricidia sepium</i>	X	X		
<i>Malvaceae</i>	Guacimo	<i>Guazuma ulmifolia</i>	X	X		
<i>Moraceae</i>	Moro	<i>Maclura tinctoria</i>	X			
<i>Fabaceae</i>	Guachapalio rosado	<i>Samanea saman</i>	X			
<i>Anacardiaceae</i>	Ciruelo	<i>Spondias purpurea</i>	X			
<i>Malvaceae</i>	Panamá	<i>Steculia apetala</i>	X			
<i>Lamiaceae</i>	Teca	<i>Tectona grandis</i>	X			
<i>Combretaceae</i>	Almendo	<i>Terminalia catappa</i>	X			

Fuente: Recorrido de campo. Equipo consultor.

Con bases en el listado de la Resolución DM-0657-2016 "Por la cual se establece el proceso para la elaboración y revisión periódica del listado de las especies de fauna y flora amenazadas de Panamá, y se dictan otras disposiciones" y con las listas de los sitios en la Internet de la UICN (Lista Roja)¹ y CITES². No se registran especies bajo ningún estado de protección por las leyes nacionales o internacionales.

De manera adicional a las fotografías presentes en esta sección donde se muestra la caracterización vegetal presente en el área del proyecto.

Figura N° 1. Flora dentro del área del proyecto.



Fuente: Recorridos de campo equipo consultor.

ANEXOS

Anexo No. 1. Autorización de conexión al sistema sanitario Costa Verde

Anexo No. 2 Planos de Sistema de servicios existentes en el Boulevard Los Robles y planos con coordenadas en el area del proyecto.

Anexo No. 3. Coordenadas del proyecto.

Archivo Excel con las coordenadas en proyecto.

14.3 Copia del certificado de existencia de persona jurídica y copia de cedula de representante legal.