

Panamá, a la fecha de la presentación.

Eduardo Arauz
Director Regional
MIAMBIENTE -Panamá Oeste



MIAMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Pety Rodríguez

Fecha: 23/2/2024

Hora: 10:50 am

Director Arauz:

Por este medio yo, **Francisco Javier Acosta González**, con cedula de identidad personal N° 4-102-2179, actuando como persona natural promotor del proyecto **FINCA AVICOLA, DON DIEGO NO.3**, presento ante su despacho para su respectiva evaluación, un original impreso y dos copias en formato digital (cd) del correspondiente Estudio de Impacto Ambiental categoría I, actividad que se clasifica en el sector A. AGRICULTURA, GANADERÍA, SILVICULTURA, PESCA Y ACTIVIDADES DE SERVICIOS CONEXAS, código 0146 de la lista taxativa (art.19 D.E. 1 de 1 de marzo de 2023). Y que consiste en la construcción de cuatro (4) galeras para la cría intensiva de pollos de engorde, sobre un polígono de 1ha + 7,078 mts2, de la finca con Código de Ubicación 8609, Folio Real 235478 (F) localizada en Altos del Espave, corregimiento de Herrera, distrito de la Chorrera, provincia de Panamá Oeste, propiedad del promotor.

Este documento está conformado por 212 fojas y por las partes que indica o establece el fundamento legal mediante el cual se elaboró: Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023.

Participaron en la realización de este EIA los siguientes consultores ambientales:

Giovanka De LeónIAR-036-2000

Franklin Guerra.....IRC-061-2009

Se adjunta a esta solicitud lo siguiente:

- Paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente
- Copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente.
- Copia autenticada de documento de identificación del promotor
- Certificación de propiedad de la finca

Para efectos de localización y recibo de notificaciones se describen los siguientes datos: Finca Avícola, Don Diego No.2, en Altos del Espave, corregimiento de Herrera, distrito de la Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

Teléfono: 6687 5734

Atentamente,


Francisco Javier Acosta González,
cedula N° 4-102-2179.



Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste
con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma (firmaron) el presente documento, su(s) firma(s) es (son) auténtica(sa) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de Identificación que se me presentó.

Panamá,

28 FEB 2024


TESTIGO


AAAC TESTIGO


Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



Yo, LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
 Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste
 con Cédula No. 8-521-1658

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática
 con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo
 conforme.

Panamá,

28 FEB 2024

Testigo

Testigo

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
 Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2024.02.22 11:42:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 71840/2024 (0) DE FECHA 21/02/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8609, FOLIO REAL N° 235478 (F) UBICADO EN CALLE - , BARRIADA , CORREGIMIENTO HERRERA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
VALOR DE B./3,000.00 (TRES MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B./3,000.00 (TRES MIL BALBOAS)
ADQUIRIDA EL 02 DE JUNIO DE 2004.
COLINDANCIAS: NORTE CON LA FINCA 30495 PROPIEDAD DE DILSA ELENA CAMARENA VDA DE SOTO Y FINCA 8100 PROPIEDAD DE PABLO MARTINEZ BARRIOS
SUR CARRETERA HACIA ZANGUENGA Y HACIA CHORRERA
ESTE CON LA FINCA 65559 PROPIEDAD DE PASTOR FRIAS FRIAS
OESTE CON RESTO LIBRE DELA FINCA 30495 PROPIEDAD DE DILSA ELENA CAMA- RENA VDA DE SOTO

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FRANCISCO JAVIER ACOSTA GONZALEZ (CÉDULA 4-102-2179) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: NOTA SE HACE CONSTAR QUE POR ERROR INVOLUNTARIO EN ESTA FINCA SE DIJO QUE SU SUPERFICIE ES 1HA-7937-38M2 CUANDO LA CORRECTA ES: 15HA-7937-38M2 FECHA DE REGISTRO: 20090713 08:13:13.7LDEA5 INSCRITO EL 13/07/2009, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2004 ASIENTO DIARIO: 67908

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK, INC. POR LA SUMA DE UN MILLÓN SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DÓLARES AMERICANOS (1,676,000.00) Y POR UN PLAZO DE VER DOCUMENTO DIGITALIZADO UNA TASA EFECTIVA DE 3.1362% UN INTERÉS ANUAL DE VER DOCUMENTO DIGITALIZADO LIMITACIONES DEL DOMINIO CLAUSULA DECIMAQUINTAPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102223929PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11929978. DEUDOR: ENRIQUE ALBERTO LAU DE LEON (CEDULA 4-724-1029) Y KQ, INC (FICHA 688125) GARANTE HIPOTECARIO: FRANCISCO JAVIER ACOSTA GONZALEZ CON NÚMERO DE CEDULA: 4-102-2179
INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 29/04/2022, EN LA ENTRADA 169074/2022 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 22 DE FEBRERO DE 2024 11:40 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404475712



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 45ABFBED-B5B4-4BA0-9894-5A09ACA51DB7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 233582

Fecha de Emisión:

16 02 2024

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

17 03 2024

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

ACOSTA GONZALEZ, FRANCISCO J.

Con cédula de identidad personal Nº

4-102-2179

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

83023676

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	FRANCISCO JAVIER ACOSTA GONZALEZ. / 4-102-2179	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-12-5
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 3.00
	Slip de deposito No.		B/. 350.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

EN CONCEPTO DE PAZ Y SALVO Y EVALUACIÓN Y ANALISI DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EN PROYECTO: FINCA AVICOLA, DON DIEGO N°3.

Día	Mes	Año	Hora
05	12	2023	12:09:39 PM

Firma



Nombre del Cajero: Francisca Guerra



Sello

IMP 2

PAGADO

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL
NºXXX-2024

PROYECTO: Finca Avícola, Don Diego N° 3

PROMOTOR: Francisco Javier Acosta González

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 23 MES Febrero AÑO 2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	<p>NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA:</p> <p>1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica.</p> <p>2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público.</p> <p>3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio,</p> <p>4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental,</p> <p>5. Cantidad de páginas que lo conforman.</p> <p>6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.</p>	✓		
2	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		<u>en La Portada de La Solicitud</u>
3	CERTIFICACION DE PROPIEDAD (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), EMITIDA POR EL REGISTRO PUBLICO O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS.	✓		

4	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES),	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Persona Natural
5	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Giovanna J. de LeónCÉDULA: 8-269-823FIRMA: Mrs.Tel. 60144993

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: —FIRMA: Betty Rodríguez

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
GIOVANKA DE LEÓN	IAR-036-2000	✓			
FRANKLIN GUERRA	IRC-061-2009	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: FINCA AVÍCOLA DON DIEGO N° 3.

Corregimiento: HERRERA

Distrito: LA CHORRERA

Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: FRANCISCO JAVIER ACOSTA GONZÁLEZ

Dirección de Contacto: CORREG. DE HERRERA

Distrito: LA CHORRERA

Provincia: PANAMÁ OESTE

Cédula:
4-102-2179

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: FRANCISCO JAVIER ACOSTA GONZÁLEZ

Dirección de Contacto: CORREG. HERRERA

Distrito: LA CHORRERA

Provincia: PANAMÁ OESTE

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRÍGUEZ
Firma	<i>Betty Rodríguez</i>
Fecha de Verificación	23 - 02 - 2024