

Panamá, a la fecha de la presentación.

Eduardo Arauz
Director Regional
MIAMBIENTE -Panamá Oeste



MIAMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por:

Fecha:

Hora:

Deisy Rodríguez

23/2/2024

10:50 am

Director Arauz:

Por este medio yo, **Francisco Javier Acosta González**, con cedula de identidad personal N° 4-102-2179, actuando como persona natural promotor del proyecto **FINCA AVICOLA, DON DIEGO NO.3**, presento ante su despacho para su respectiva evaluación, un original impreso y dos copias en formato digital (cd) del correspondiente Estudio de Impacto Ambiental categoría I, actividad que se clasifica en el sector A. AGRICULTURA, GANADERÍA, SILVICULTURA, PESCA Y ACTIVIDADES DE SERVICIOS CONEXAS, código 0146 de la lista taxativa (art.19 D.E. 1 de 1 de marzo de 2023). Y que consiste en la construcción de cuatro (4) galeras para la cría intensiva de pollos de engorde, sobre un polígono de 1ha + 7,078 mts², de la finca con Código de Ubicación 8609, Folio Real 235478 (F) localizada en Altos del Espave, corregimiento de Herrera, distrito de la Chorrera, provincia de Panamá Oeste, propiedad del promotor.

Este documento está conformado por 212 fojas y por las partes que indica o establece el fundamento legal mediante el cual se elaboró: Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023.

Participaron en la realización de este EIA los siguientes consultores ambientales:

Giovanka De León IAR-036-2000

Franklin Guerra..... IRC-061-2009

Se adjunta a esta solicitud lo siguiente:

- Paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente
- Copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente.
- Copia autenticada de documento de identificación del promotor
- Certificación de propiedad de la finca

Para efectos de localización y recibo de notificaciones se describen los siguientes datos: Finca Avícola, Don Diego No.2, en Altos del Espave, corregimiento de Herrera, distrito de la Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
Teléfono: 6687 5734

Atentamente,

Francisco Javier Acosta González,
cedula N° 4-102-2179



Yo, Lcda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaría Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste
con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma (firmaron) el presente documento, su(s) firma(s) es (son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de identificación que se me presentó.

Panamá,

28 FEB 2024

TESTIGO

TESTIGO

Lcda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaría Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

2

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Francisco Javier
Acosta Gonzalez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 21-MAR-1954
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, DAVID
SEXO: M
EXPIRA: 31-ENE-2030

4-102-2179

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 31-ENE-2030

700 J. M. R.

Yo, LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste
con Cédula No. 8-521-1658

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo
conforme.

Panamá, 28 FEB 2024

AC J6
Testigo Testigo

Judith Cedeño
LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2024.02.22 11:42:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 71840/2024 (0) DE FECHA 21/02/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8609, FOLIO REAL Nº 235478 (F) UBICADO EN CALLE - , BARRIADA , CORREGIMIENTO HERRERA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
VALOR DE B/.3,000.00 (TRES MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.3,000.00 (TRES MIL BALBOAS)
ADQUIRIDA EL 02 DE JUNIO DE 2004.
COLINDANCIAS: NORTE CON LA FINCA 30495 PROPIEDAD DE DILSA ELENA CAMARENA VDA DE SOTO Y FINCA 8100 PROPIEDAD DE PABLO MARTINEZ BARRIOS
SUR CARRETERA HACIA ZANGUENGA Y HACIA CHORRERA
ESTE CON LA FINCA 65559 PROPIEDAD DE PASTOR FRIAS FRIAS
OESTE CON RESTO LIBRE DELA FINCA 30495 PROPIEDAD DE DILSA ELENA CAMA- RENA VDA DE SOTO

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FRANCISCO JAVIER ACOSTA GONZALEZ (CÉDULA 4-102-2179) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: NOTA SE HACE CONSTAR QUE POR ERROR INVOLUNTARIO EN ESTA FINCA SE DIJO QUE SU SUPERFICIE ES 1HA-7937-38M2 CUANDO LA CORRECTA ES: 15HA-7937-38M2 FECHA DE REGISTRO: 20090713 08:13:13.7LDEA5 INSCRITO EL 13/07/2009, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2004 ASIENTO DIARIO: 67908

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK, INC. POR LA SUMA DE UN MILLÓN SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DÓLARES AMERICANOS (1,676,000.00) Y POR UN PLAZO DE VER DOCUMENTO DIGITALIZADO UNA TASA EFECTIVA DE 3.1362% UN INTERÉS ANUAL DE VER DOCUMENTO DIGITALIZADO LIMITACIONES DEL DOMINIO CLAUSULA DECIMAQUINTAPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102223929PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11929978. DEUDOR: ENRIQUE ALBERTO LAU DE LEON (CEDULA 4-724-1029) Y KQ, INC (FICHA 688125) GARANTE HIPOTECARIO: FRANCISCO JAVIER ACOSTA GONZALEZ CON NÚMERO DE CEDULA: 4-102-2179 INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 29/04/2022, EN LA ENTRADA 169074/2022 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 22 DE FEBRERO DE 2024 11:40 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404475712



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 45ABFBED-B5B4-4BA0-9894-5A09ACA51DB7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo**N° 233582**

Fecha de Emisión:

16	02	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

17	03	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

ACOSTA GONZALEZ, FRANCISCO J.

Con cédula de identidad personal N°

4-102-2179

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


Director Regional

Trámite

5

Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

83023676

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

Hemos Recibido De	FRANCISCO JAVIER ACOSTA GONZALEZ. / 4-102-2179	Fecha del Recibo	2023-12-5
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Oeste	Guía / P. Aprob.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de deposito No.		B/. 3.00
	Slip de deposito No.		B/. 350.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00

Observaciones

EN CONCEPTO DE PAZ Y SALVO Y EVALUACIÓN Y ANALISSI DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EN PROYECTO: FINCA AVICOLA, DON DIEGO N°3.

Día	Mes	Año	Hora
05	12	2023	12:09:39 PM

Firma

Nombre del Cajero Francisca Guerra



Sello

IMP 2

PAGADO

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL
N°XXX-2024

PROYECTO: Finca Agrícola, Don Diego N° 3

PROMOTOR: Francisco Javier Acosta González

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 23 MES Febrero AÑO 2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio, 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		en la Portada de la Solicitud
3	CERTIFICACION DE PROPIEDAD (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), EMITIDA POR EL REGISTRO PUBLICO O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS.	✓		

4	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL REGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		Persona Natural
5	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
6	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
7	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
8	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Giovanna L. de LeónCÉDULA: 8-265-823FIRMA: [Firma]

Tel. 60144993

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: —FIRMA: Betty Rodríguez

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
GIOVANKA DE LEÓN	IAR-036-2000	✓			
FRANKLIN GUERRA	IRC-061-2009	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: FINCA AVÍCOLA DON DIEGO N° 3. Corregimiento: HERRERA Distrito: LA CHORRERA Provincia: PANAMÁ OESTE	Categoría: <input type="text" value="I"/>
PROMOTOR	
Nombre: FRANCISCO JAVIER ACOSTA GONZÁLEZ Dirección de Contacto: CORREG. DE HERRERA Distrito: LA CHORRERA Provincia: PANAMÁ OESTE	
APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA	
Nombre: FRANCISCO JAVIER ACOSTA GONZÁLEZ Dirección de Contacto: CORREG. HERRERA Distrito: LA CHORRERA Provincia: PANAMÁ OESTE	Cédula: 4-102-2179

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRÍGUEZ
Firma	<i>Betzy Rodríguez</i>
Fecha de Verificación	23 - 02 - 2024