

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE ADMISIÓN

REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO:	23 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE INFORME:	26 DE AGOSTO DE 2024
PROYECTO:	Remodelación De Galera Existente Para Locales Comerciales.
CATEGORÍA	I
PROMOTOR:	Rental Chiriquí, S.A.
CONSULTORES:	BOLÍVAR ZAMBRANO Registro Ambiental: DEIA-IRC-041-2023 KLEVEER A. ESPINO Registro Ambiental: IRC-067-07
UBICACIÓN:	corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí.

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de una plaza comercial (aprovechando partes de la galera existente), catorce (14) locales comerciales, un (1) espacio que puede ser utilizado por una franquicia o por un banco, cincuenta y siete (57) estacionamientos para autos, uno (1) para descarga y demás estructuras y facilidades concernientes a este tipo de proyectos.

El proyecto se ubica frente a la vía Panamericana, entre las calles E Norte, Avenida 10a Oeste y Calle G Norte, del corregimiento de David cabecera, provincia de Chiriquí.

El Proyecto Se Desarrollará En Un Globo Identificado Como (Inmueble) David Código De Ubicación 4501 Folio No. Real 14219 (F), (Inmueble) David Código De Ubicación 4501 Folio No. Real 17318 (F), (Inmueble) David Código De UBICACIÓN 4501 FOLIO No. REAL 21210 (F), Todos Ubicados En El Corregimiento De David Cabecera, Distrito De David, Provincia De Chiriquí.

El monto de la inversión estimada es de dos millones quinientos mil balboas (B/.2,500,000.00).

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo 2023, Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas

inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado "**Remodelación De Galera Existente Para Locales Comerciales.**" se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los 55 del Decreto Ejecutivo N°1, del 1 de marzo de 2023 y Art. 6,8, 11 y 12 del Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024.

V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado "**Remodelación De Galera Existente Para Locales Comerciales.**" promovido por la **Rental Chiriquí, S.A.**



Ing. Hermes De Gracia M.Sc.
Técnica Evaluador de la Sección de Evaluación
de Estudios Impacto Ambiental.

Fase de Admisión



Licda. Tharsis González
Jefa de la Sección de Evaluación de Estudios
Impacto Ambiental, Encargada

Ing. Eduardo Aguilar
Director Regional
Ministerio de Ambiente Chiriquí

