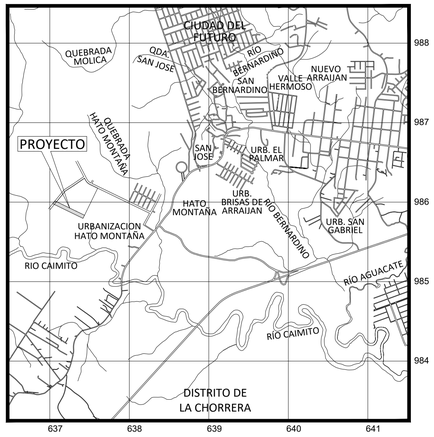
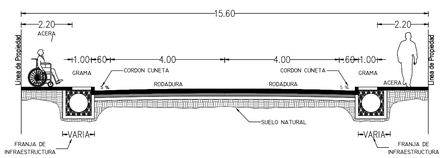


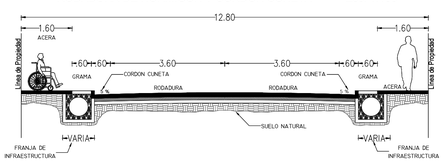
LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA: 1: 40,000



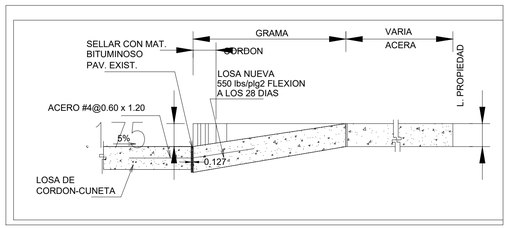
SERVIDUMBRE VIAL DE 15.60 MTS.
ACCESO

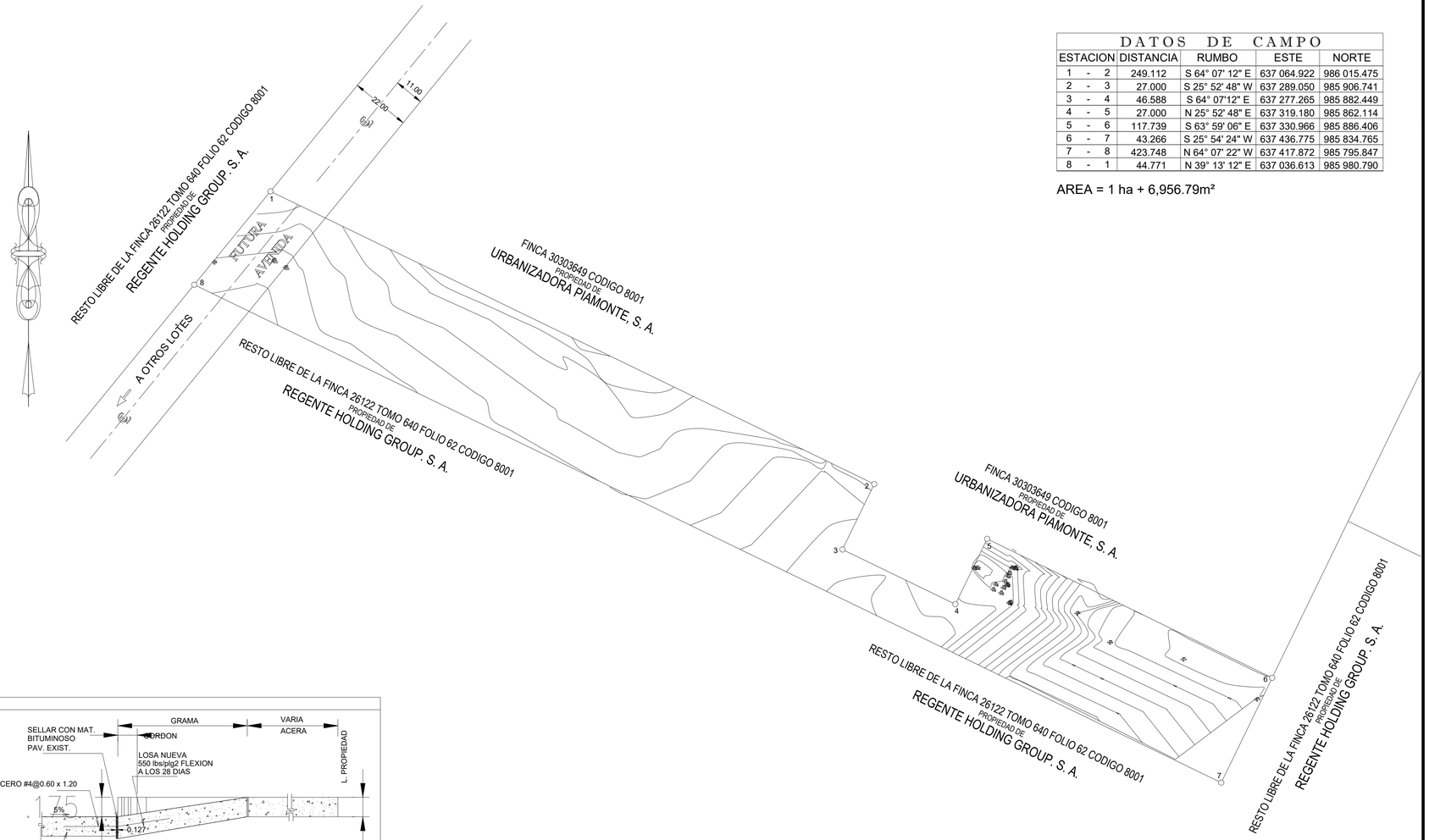
RODADURA DE HORMIGON Y CORDON CUNETA Esc. 1:100



SERVIDUMBRE VIAL DE 12.80 MTS.
CALLES A,B,C,D,E,F,G

RODADURA DE HORMIGON Y CORDON CUNETA Esc. 1:100





DATOS DE CAMPO				
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO	ESTE	NORTE
1 - 2	249.112	S 64° 07' 12" E	637 064.922	986 015.475
2 - 3	27.000	S 25° 52' 48" W	637 289.050	985 906.741
3 - 4	46.588	S 64° 07'12" E	637 277.265	985 882.449
4 - 5	27.000	N 25° 52' 48" E	637 319.180	985 862.114
5 - 6	117.739	S 63° 59' 06" E	637 330.966	985 886.406
6 - 7	43.266	S 25° 54' 24" W	637 436.775	985 834.765
7 - 8	423.748	N 64° 07' 22" W	637 417.872	985 795.847
8 - 1	44.771	N 39° 13' 12" E	637 036.613	985 980.790

AREA = 1 ha + 6,956.79m²

USO DE SUELO Y ZONIFICACION

SEGUN RESOLUCION *N° 366-2020 (DE MIÉRCOLES 05 DE AGOSTO DE 2020)*

RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO — RBS

Resolución N° 366-2020 (de miércoles 05 de agosto de 2020)

Usos Permitidos: viviendas unifamiliares, viviendas adosadas, viviendas en hileras, edificios de apartamentos.
Actividades Complementarias: RB-E (Residencial Básico especial), Comercio Barrial de acuerdo al plan Normativo que rige el área donde se ubica el proyecto a desarrollar.
Densidad Neta: Hasta 1,000 personas por Hectárea.
Área mínima del lote:
- 150.00 m² por unidad de vivienda
- 120.00 m² viviendas adosadas
- 100.00 m² de viviendas en hileras
- 500.00 m² edificios de apartamentos

Frente mínimo de Lote:
- 7.50 metros en vivienda unifamiliar
- 6.00 metros en cada unidad de vivienda adosada
- 5.00 metros cada vivienda en hileras
- 12.00 metros mínimos para edificios de apartamentos

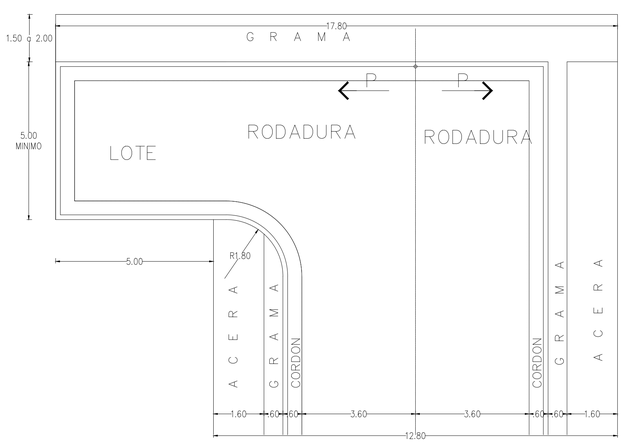
Fondo mínimo de Lote: Varia.
Altura Máxima:
- En viviendas: planta baja y dos (2) altos
- En apartamentos: Planta baja y cuatro (4) pisos desde el nivel de calle.

Área de ocupación Máxima: la que resulte de la resta de los retiros (laterales, posteriores y línea de construcción.
Área libre Mínima: Área equivalente a la franja dentro de los retiros.
Línea de construcción: 2.50 metros mínimos a partir de la línea de propiedad. Los lotes de esquina, técnicamente, cuentan con dos líneas de construcción (frente de calles).
Retiro lateral:
- Viviendas unifamiliares: 1.00 m, con aberturas y adosamiento con pared ciega
- Viviendas adosadas: 1.00m, (con aberturas o ciego) para el resto libre.
- Edificios de apartamentos: 1.50m con aberturas y 1.00m, con pared ciega.

Retiro Posterior: 2.50 metros.
Estacionamientos:
- Viviendas unifamiliares, adosadas y en hileras: un (1) espacio por cada unidad de vivienda.
- Edificio de apartamento: un (1) espacio de estacionamiento por cada cinco (5) apartamentos y el 10% adicional para visitas, calculados del total de los estacionamientos.

Nota: las viviendas unifamiliares, adosadas y en hileras, podrán proponer plazas de estacionamientos en la proporción de un (1) espacio de estacionamiento por cada cinco (5) unidades de vivienda y el 10% adicional para visitas, calculados del total de los estacionamientos.

* NOTA: ESTE PROYECTO NO SE ACOGE AL BONO SOLIDARIO.



DETALLE DE MARTILLO Esc. 1:100

SERVIDUMBRE 12.80MTS

ESCALA GRAFICA

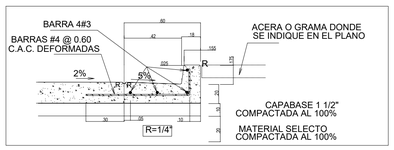
(EN METROS)

20 0 10 20 40 60 80 100

1 : 1,000

LOCALIZACION GENERAL

1:1250



DETALLE DE CORDON/CUNETA

ESCALA 1:25

FINCA

FINCA 26122 CODIGO DE UBICACIÓN 8001
CORPORACION REGENTE, S. A.

PROPIEDAD DE:
REGENTE HOLDING GROUP, S.A

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: JORGE DIAZ
CEDULA: 8-346-334
FECHA:

FIRMA DE DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES:

PROYECTO:
PIAMONTE FASE III

UBICACION:
BOULEVARD CARLOS VALENCIA, HATO MONTAÑA, CORREGIMIENTO: JUAN DEMOSTENES AROSEMENA, DISTRITO: ARRAIJAN, PROVINCIA DE PANAMA OESTE

PROPIETARIO:
URBANIZADORA PIAMONTE,S.A.

FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL:

JORGE ESCUDERO

DISEÑO ARQ.: MARIANA RODRIGUEZ COLN 2012-057-010
DISEÑO:
DIBUJADO: MIC
FECHA: MARZO 11 DE 2023

ADENDAS Y REVISIONES: (DD.MM.AN)

CONTENIDO:

PLANTA LOTIFICACION

NOMBRE DEL PROYECTO.:
PIAMONTE FASE III

PROYECTO No.: | PAGINA No.: 01