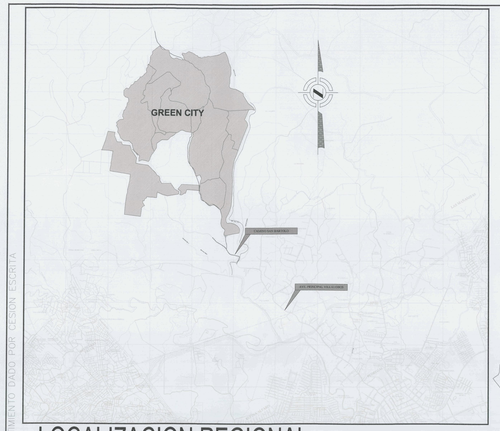


LOCALIZACION REGIONAL
ESC 1:50000

DATOS GENERALES

PROPIETARIO:
CORPORACION MIRADOR PANAMA S.A.
FORESTADORA COLINAS VERDES S.A.
CORPORACION SALEM S.A.
RESIDENCIAL MONTEMAR S.A.
ROSEN GREEN S.A.
GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP.

Representante Legal
JOSE EDMOND ESSES

UBICACION: CORREG. DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS
SECTOR DE VILLA LOBOS
DISTRITO DE PANAMÁ
PROVINCIA PANAMA
REPUBLICA DE PANAMA

NOTA: PROPIEDAD HORIZONTAL

ESTE PROYECTO SERÁ INCORPORADO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NOTA INTERCONEXIONES :
SE HACE CONSTAR QUE LAS SERVIDUMBRES DESCRITAS EN EL PRESENTE PLANO SERAN DESARROLLADAS EN APEGO A LOS PARAMETROS Y FACULTADES OTORGADAS POR LA RESOLUCION Nº 44-A-2013 DE 8 DE FEBRERO DE 2013, LEY Nº 6 DE 1 DE FEBRERO DE 2016 Y SUS REGLAMENTACIONES, ADEMAS DE LAS NORMAS GENERALES QUE RIGEN LOS PREDIOS Y SERVIDUMBRES DE LAS CUALES SE DERIVAN LAS NORMAS ESPECIALES
LAS INTERCONEXIONES INTERBARRIALES CUMPLEN CON LO ESTABLECIDO EN LA RESOLUCION Nº424-2019 DE 18 DE JUNIO DE 2019

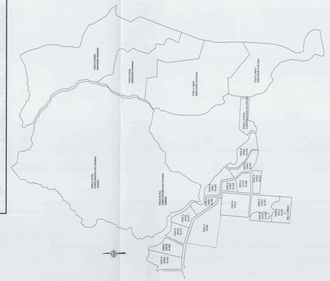
DESGLOCE DE AREAS

PROYECTO: EOT GREEN CITY (MIRADOR PANAMA)

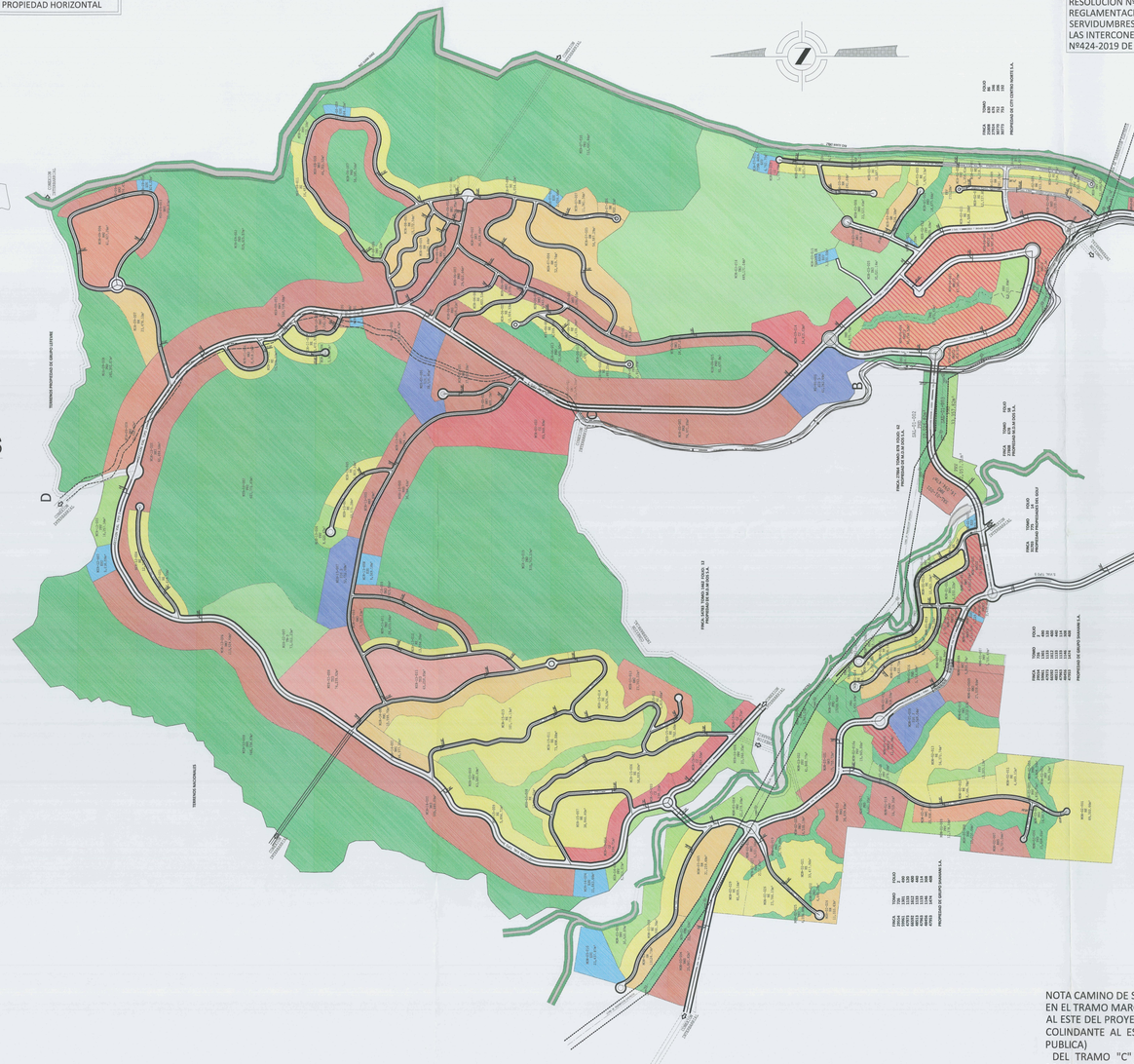
AREA TOTAL (M2) 7,857,055.48 TABLA 1
AREA TOTAL (HAS) 785.7

Descripción de Uso de Suelo	Area (M2)	Densidad (Hab/Ha)	Total de Habitantes	Unidades	%
RE	987,758.74	500	49,387.94	3487156	12.57
RM	354,902.07	600	21,294.12	1242157	4.52
RM1	22,930.09	750	1,719.76	80355	0.29
RM1C2	137,862.50	750	10,339.69	482519	1.75
RM2	132,228.95	1000	13,222.90	462801	1.68
RM2 C2	57,394.93	1000	5,739.49	200882	0.73
RM3	1,232,208.97	1500	184,831.35	4312731	15.68
RM3 C2	44,858.40	1500	6,728.76	157004	0.57
C-2	161,058.46				2.05
TU3	138,614.28				1.73
SIU 3	153,455.55				1.95
ESU	72,161.27				0.92
ESV	4,899.40				0.06
PRV	431,326.42				5.49
TN-3	552,203.40				7.03
PND	3,129,116.14				39.83
VIAS Y CALLES	247,075.91				3.14
TOTAL DEL AREA	**7,857,055.48**		**293,264.00**	**10395506**	**100.000**

FINCA	PROPIEDAD	AREA
30611	CORPORACION MIRADOR PANAMA S.A.	55Has + 7,170.00 mt²
26462		99 Has + 9,000.00 mt²
27244		72 Has + 0,836.18 mt²
159403		1,35 Has + 4,663.82 mt²
25705	FORESTADORA COLINAS VERDES S.A.	3,00 Has + 0,000.00 mt²
53411	RESIDENCIAL MONTEMAR S.A.	12 Has + 8,000.00 mt²
53944		4 Has + 9,380.00 mt²
59941		5 Has + 9,673.25 mt²
59961		7 Has + 6,220.78 mt²
55359		4 Has + 4,370.00 mt²
53924		4 Has + 1480.00 mt²
59921		7 Has + 1360.55 mt²
53332		5 Has + 2,800.69 mt²
53352	GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP.	7 Has + 6,286.40 mt²
53312	RESIDENCIAL MONTEMAR S.A.	8 Has + 1,062.70 mt²
56961	GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP.	4 Has +6,780.00 mt²
29560		5 Has +9,000.00 mt²
29554		5 Has + 7,520.00 mt²
29578		4 Has + 9,900.00 mt²
29584		5 Has + 2,610.00 mt²
235874	CORPORACION SALEM S.A..	7 Has + 1,061.11 mt²
39706	ROSEN GREEN. S.A.	20 Has + 7,880.00 mt²
	Área Total	785 Has +7,055.48 mt²



PLANO DEMOSTRATIVO DE FINCAS
ESC 1:30000



PLANTA DE USOS DE SUELOS
ESC 1:7500

LEYENDA USOS DE SUELO

- AREAS SILVESTRE PROTEGIDAS, *BOSQUES DE GALERIA*
- ZONIFICACION (PND), *AREA VERDE NO DESARROLLABLE*
- ZONIFICACION (RE), *RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD ESPECIAL*
- ZONIFICACION (RM), *RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD*
- ZONIFICACION (RM1), *RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD*
- ZONIFICACION (RM2), *RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD*
- ZONIFICACION (RM3), *RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD*
- ZONIF. C2, COMERCIAL URBANO, ALTA INTENSIDAD
- ZONIF. SIU, SERVICIO INSTITUCIONAL URBANO
- ZONIFICACION (PRV), *PARQUE RECREATIVO VECINAL*
- ZONIF. TU, TURISMO URBANO
- ZONIF. TN, TURISMO NATURAL
- ZONIF. ESU, EQUIPAMIENTO DE SERVICIO BASICO URBANO
- ZONIF. ESV, EQUIPAMIENTO DE SERVICIO BASICO VECINAL
- SERVIDUMBRE ELECTRICA A PROYECTAR (ETESA)

NOTA CAMINO DE SAN BARTOLO
EN EL TRAMO MARCADO DESDE EL PUNTO "A" HASTA EL PUNTO "B" CORRE COLINDANTE AL ESTE DEL PROYECTO MIRADOR PANAMA DEL PUNTO "B" AL PUNTO "C" SE MANTIENE COLINDANTE AL ESTE DEL PROYECTO MIRADOR PANAMA (Y ES UNA SERVIDUMBRE PUBLICA)
DEL TRAMO "C" AL TRAMO "D" EL CAMINO SAN BARTOLO ENTRA DENTRO DEL POLIGONO DEL PROYECTO MIRADOR PANAMA MANTENIENDO EL ALINIAMIENTO HASTA CUANDO SALE POR EL PUNTO "D" AL NORTE DEL PROYECTO MIRADOR PANAMA. SE MANTINE SU CONDICION DE SERVIDUMBRE PUBLICA EN ESTE ULTIMO TRAMO.

GREEN CITY.
ECOMMUNITY

CORPORACION MIRADOR PANAMA,S.A.
PLAZA EDISON
LOCAL 43, 3º PISO
TELEFONOS: 321-1455 / 3100
FAX: 231-0318

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GREEN CITY

SALI ADRIANA PEREZ PEREZ
ARQUITECTA
LICENCIA No-0602-001-003

FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

FIRMA: GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP.

FIRMA:
JOSE EDMOND ESSES ESSES
CEDULA: 8-200-1783
REPRESENTANTE LEGAL
CORPORACION MIRADOR PANAMA S.A.
FORESTADORA COLINAS VERDES S.A.
CORPORACION SALEM S.A.
RESIDENCIAL MONTEMAR S.A.
ROSEN GREEN S.A.

UBICACION:
SECTOR DE VILLA LOBOS SECTOR DE VILLA LOBOS
CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS

PROPIEDAD:
AREA TOTAL: 785 Has + 7,055.48 mts²
PROPIEDAD DE
CORPORACION MIRADOR PANAMA S.A.
FORESTADORA COLINAS VERDES S.A.
CORPORACION SALEM S.A.
RESIDENCIAL MONTEMAR S.A.
ROSEN GREEN S.A.
GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP.

TITULO: PROPUESTA DE USOS DE SUELO, ZONIF. Y CONCEPTO VIAL, APROBADAS RESOS 169-19 DL 30 DE DICIEMBRE DE 2019 MODIFICADA POR LA RES 75-2020 DL 13 DE FEBRERO DE 2020

DIBUJO	ARQ. SALI PEREZ URIEL ESPINOSA
DISEÑO	TACTO ARQUITECTOS
DIBUJO	ARQ SALI PEREZ
FECHA	DICIEMBRE 2022

HOJA No. 01

ARCHIVO No. HOJA No. 01 DE 02

TACTO
ARQUITECTOS
GALERIA ALVEAR, VIA ARGENTINA
BELLA VISTA, PANAMA
OFICINA 305/310, 2º PISO
TELEFONO: 399-4812
EMAIL: info@tactoarquitectos.com

PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE TACTO ARQUITECTOS PROHIBIDA SU REPRODUCCION SIN EL CONSENTIMIENTO DADO POR ESCRITO