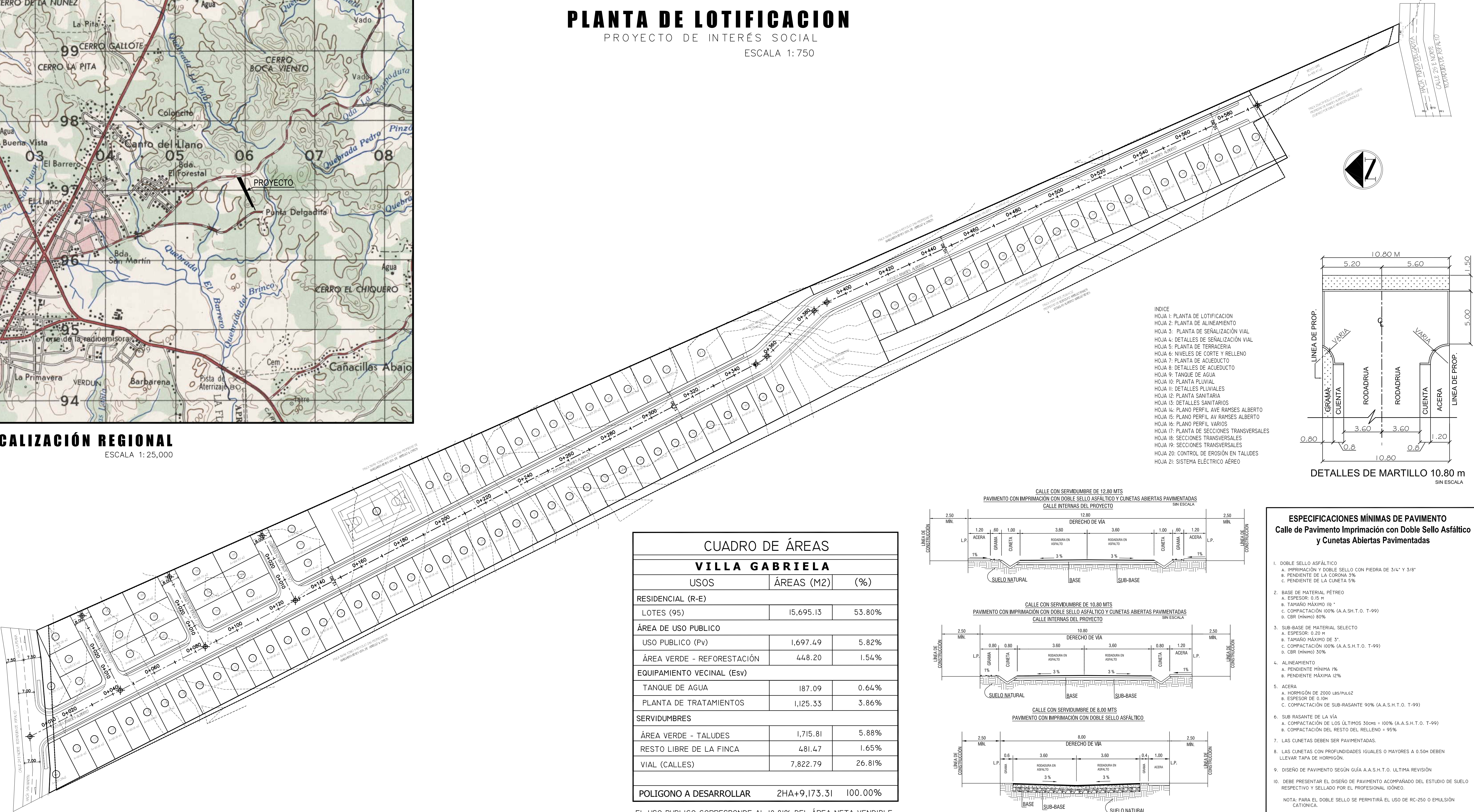


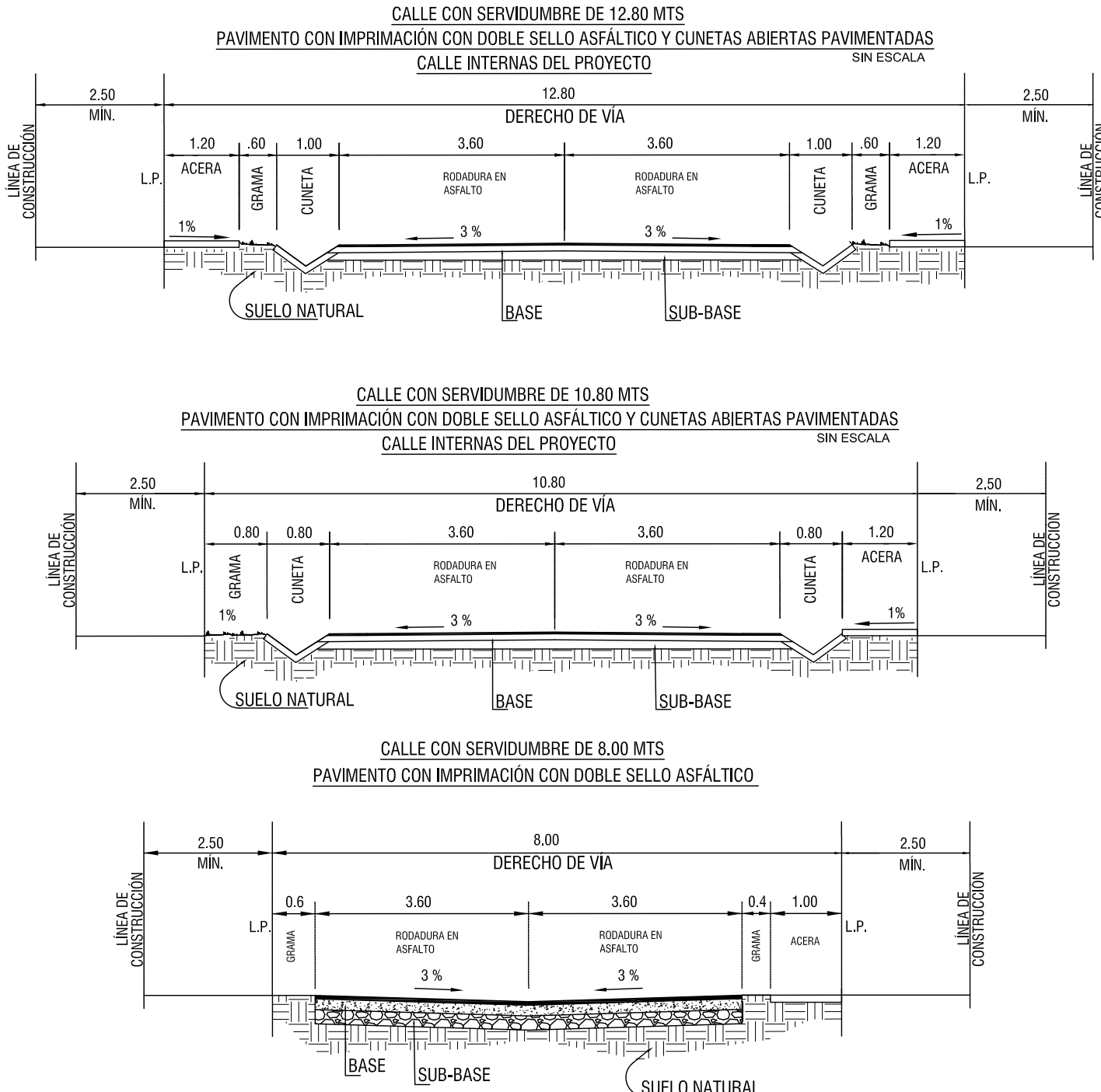
LOCALIZACIÓN REGIONAL
ESCALA 1: 25,000

PLANTA DE LOTIFICACION
PROYECTO DE INTERÉS SOCIAL
ESCALA 1: 750



CUADRO DE ÁREAS		
VILLA GABRIELA		
USOS	ÁREAS (M2)	(%)
RESIDENCIAL (R-E)		
LOTES (95)	15,695.13	53.80%
ÁREA DE USO PUBLICO		
USO PUBLICO (Pv)	1,697.49	5.82%
ÁREA VERDE - REFORESTACIÓN	448.20	1.54%
EQUIPAMIENTO VECINAL (Esv)		
TANQUE DE AGUA	187.09	0.64%
PLANTA DE TRATAMIENTOS	1,125.33	3.86%
SERVIDUMBRES		
ÁREA VERDE - TALUDES	1,715.81	5.88%
RESTO LIBRE DE LA FINCA	481.47	1.65%
VIAL (CALLES)	7,822.79	26.81%
POLIGONO A DESARROLLAR	2HA+9,173.31	100.00%

EL USO PUBLICO CORRESPONDE AL 10.81% DEL ÁREA NETA VENDIBLE



ESPECIFICACIONES MÍNIMAS DE PAVIMENTO
Calle de Pavimento Imprimación con Doble Sello Asfáltico
y Cunetas Abiertas Pavimentadas

- DOBLE SELLO ASFÁLTICO
A. IMPRIMACIÓN Y DOBLE SELLO CON PIEDRA DE 3/4" Y 3/8"
B. PENDIENTE DE LA CORONA 3%
C. PENDIENTE DE LA CUNETETA 5%
- BASE DE MATERIAL PÉTREO
A. ESPESOR: 0.15 M
B. TAMAÑO MÁXIMO 1/2"
C. COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
D. CBR (MÍNIMO) 80%
- SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO
A. ESPESOR: 0.20 M
B. TAMAÑO MÁXIMO DE 3"
C. COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
D. CBR (MÍNIMO) 35%
- ALINEAMIENTO
A. PENDIENTE MÍNIMA 1%
B. PENDIENTE MÁXIMA 12%
- ACERA
A. HORMIGÓN DE 2000 LBS/PULG2
B. ESPESOR DE 0.10M
C. COMPACTACIÓN DE SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- SUB RASANTE DE LA VÍA
A. COMPACTACIÓN DE LOS ÚLTIMOS 30cms = 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
B. COMPACTACIÓN DEL RESTO DEL RELLENO = 95%
- LAS CUNETAS DEBEN SER PAVIMENTADAS.
- LAS CUNETAS CON PROFUNDIDADES IGUALES O MAYORES A 0.50m DEBEN LLEVAR TAPA DE HORMIGÓN.
- DISEÑO DE PAVIMENTO SEGÚN GUÍA A.A.S.H.T.O. ÚLTIMA REVISIÓN
- DEBE PRESENTAR EL DISEÑO DE PAVIMENTO ACOMPAÑADO DEL ESTUDIO DE SUELO RESPECTIVO Y SELLADO POR EL PROFESIONAL IDÓNEO.

NOTA: PARA EL DOBLE SELLO SE PERMITIRÁ EL USO DE RC-250 O EMULSIÓN CATIONICA.

NOTA IMPORTANTE
EL DISEÑO REPRESENTADO EN LAS SIGUIENTES HOJAS ES PROPIEDAD INTELECTUAL DEL PROFESIONAL RESPONSABLE. CUALQUIER CAMBIO DURANTE LA APROBACIÓN, CONSTRUCCIÓN O DESPUÉS DE CONSTRUÍDO EL INMUEBLE, DEBE SER CONSULTADO FORMALMENTE CON EL PROFESIONAL RESPONSABLE; DE NO SER ASÍ, EL DISEÑADOR QUEDA EXIMIDO DE TODA RESPONSABILIDAD PROFESIONAL Y LEGAL.

MODIFICACIONES		
FECHA	DESCRIPCIÓN	DIBUJO

(NO APTO PARA CONSTRUCCION)

PROPIETARIOS:
FIRMA DOUGLAS ALBERTO ABREGO REYES CED. 9-77-74
FIRMA RAMSES ALBERTO ABREGO DUARTE CED. 9-187-550
CONTENIDO DE LA HOJA
PLANTA DE LOTIFICACION

JOSE E. OSORIO C. INGENIERO CIVIL CERTIFICADO N° 2006-006-141
FIRMA LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959 JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

DISEÑO:	HOJA:
DPI INGENIERIA	01
CALCULO:	DE:
DPI INGENIERIA	20
DIBUJO:	
DPI INGENIERIA	
FECHA:	03/2017
APROBADO:	
	ING. MUNICIPAL

PROYECTO
VILLA GABRIELA
FINCA: 25609 y 53217, FOLIO REAL 30123237
CORREGIMIENTO: CABECERA DISTRITO: SANTIAGO PROVINCIA DE VERAGUAS
DPI INGENIERIA
WWW.DPI-ING.COM DPROYECTOSINGENIERIA@GMAIL.COM