

71

REPUBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGINAL DE CHIRIQUÍ

**RESOLUCIÓN DRCH-IAM-009-2024**  
**De 20 de agosto de 2024**

Que aprueba la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **RESIDENCIAL COLONIAS LOS ALGARROBOS II**, aprobado mediante Resolución **ARACH-IA-134-2014**, de 31 de julio de 2014 y notificada el día 7 de agosto de 2014

El suscrito Director Regional Encargado del Ministerio de Ambiente Chiriquí, en uso de sus facultades legales y,

**C O N S I D E R A N D O:**

Que, mediante **Resolución ARACH-IA-134-2014, de 31 de julio de 2014** y notificada el día 7 de agosto de 2014, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I correspondiente al proyecto **“RESIDENCIAL COLONIAS LOS ALGARROBOS II”**, promovido por **CORPORACIÓN INMOBILIARIA LOS ALGARROBOS, S.A.**, según el EsIA aprobado el proyecto **“RESIDENCIAL COLONIAS LOS ALGARROBOS II”**, consiste en la construcción de doscientos setenta y ocho (278) viviendas en lotes mínimos de ciento sesenta metros cuadrados (160.0 m<sup>2</sup>), hasta un máximo de cuatrocientos quince punto sesenta y tres metros cuadrados (415.63 m<sup>2</sup>), sobre una superficie de **8 Has + 9397.95 m<sup>2</sup>**. El proyecto se ubica sobre la **Finca 11483, Tomo 1035, Folio 134**, de la sección de propiedad del Registro Público, ubicada en el corregimiento de Los Algarrobos, distrito de Dolega, provincia de Chiriquí en las siguientes coordenadas UTM:1) N. 3442589E; 2) 94015N, 3444503E; 3) N, 344428E; 4) 939996N, 344150E; 5) 939991 N 344083E;6), 940271N, 344079E.

Que, el día **25 de julio de 2024**, el promotor, **CORPORACIÓN INMOBILIARIA LOS ALGARROBOS, S.A.**, registrada con Folio (Mercantil) N° **785961** del Registro Público de Panamá a través de su representante legal, el señor **LUCAS VALDERRAMA LOPERA**, con cédula de identidad personal N° **N-19-2266**, presentó la modificación al Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, elaborado bajo la responsabilidad de las consultoras ambientales **JILMA GUTIÉRREZ y ARIATNY ORTEGA**, personas naturales, inscritas en el Registro de Consultores Ambientales que lleva Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución **DEIA-IRC-079-2019 e IRC-040-2019**, respectivamente.

Que, según documentación aportada por el peticionario, la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“RESIDENCIAL COLONIAS LOS ALGARROBOS II”**, consiste en lo siguiente:

- Cambio en el número de finca madre, **Finca 11483, Tomo 1035, Folio 134**, sobre una superficie de **8 has 9397.95 m<sup>2</sup>**, que fue segregada para el área del proyecto únicamente, a esta nueva área segregada se le asigna el número de **Finca 482254 (F)**, código de ubicación **4601**, sobre una superficie inicial de **8 has 9397.95 m<sup>2</sup>** y una superficie actual o resto libre de **8 ha 4526 m<sup>2</sup> 70 dm<sup>2</sup>**.
- Cambios en especificaciones técnicas con un replanteamiento de las áreas de construcción del proyecto, manteniéndose dentro de las **8 has 9397.95 m<sup>2</sup>**, de los 278 lotes aprobados, se reduce a **273** lotes residenciales.

Que, en virtud de lo establecido en el artículo 79 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 202, se procedió a realizar una revisión de la solicitud de modificación, para determinar si los



cambios implican impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado. Además de evaluar si la modificación propuesta se enmarca dentro del alcance de la actividad, obra o proyecto y su área de influencia directa aprobada en el Estudio de Impacto Ambiental, y que no generen nuevos impactos. Al mismo tiempo de evaluar si la modificación propuesta por sí sola constituye una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa.

Que la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, mediante **Informe Técnico No. 009-2024**, de **20 de agosto de 2024**; considera que la solicitud de modificación al EsIA, es procedente, toda vez que se enmarca dentro del alcance del proyecto y su área de influencia directa, aprobado en el Estudio de Impacto Ambiental.

Que, en virtud de lo anterior y conforme a al artículo 75 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023 y el artículo 19 y 20 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024, la Sección de Evaluación, recomienda aprobar la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental categoría I, denominado **“RESIDENCIAL COLONIAS LOS ALGARROBOS II”**, promovido por la **CORPORACIÓN INMOBILIARIA LOS ALGARROBOS, S.A.**

Que el artículo 75 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, dispone lo siguiente: “...Se consideran modificaciones al Estudio de Impacto Ambiental, las siguientes...:

1. *Cambio de nombre del Estudio de Impacto Ambiental aprobado.*
2. *Cambio del promotor responsable de cumplir con la totalidad del Estudio de Impacto Ambiental aprobado y de la resolución administrativa correspondiente.*
3. *Cambio en la titularidad de la propiedad del Estudio de Impacto Ambiental aprobado.*
4. *Cambio que se enmarca dentro del alcance de la actividad, obra o proyecto y su área de influencia directa aprobada en el Estudio de Impacto Ambiental, y que no generen nuevos impactos”.*

Que, dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director Regional Encargado del Ministerio de Ambiente Chiriquí, en uso de sus facultades legales,

#### RE S U E L V E:

**ARTÍCULO 1: APROBAR** la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I denominado **“RESIDENCIAL COLONIAS LOS ALGARROBOS II”**, promovido por la sociedad **CORPORACIÓN INMOBILIARIA LOS ALGARROBOS, S.A.**, representada legalmente por señor **LUCAS VALDERRAMA LOPERA**, con cédula de identidad personal N° **N-19-2266**; el cual fue aprobado mediante la Resolución **ARACH-IA-134-2014** de 31 de julio de 2014 notificada el día 7 de agosto de 2014.

**ARTÍCULO 2: NOTIFICAR** al Promotor del proyecto de la presente resolución.


**ARTÍCULO 3: MANTENER** en todas sus partes, el resto de la Resolución **ARACH-IA-134-2014** de 31 de julio de 2014 notificada el día 7 de agosto de 2014, que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **“RESIDENCIAL COLONIAS LOS ALGARROBOS II”**.

**ARTÍCULO 4: ADVERTIR** al promotor, **CORPORACIÓN INMOBILIARIA LOS ALGARROBOS, S.A.**, representada legalmente por el señor **LUCAS VALDERRAMA LOPERA**, con cédula de identidad personal N° **N-19-2266** que, contra la presente resolución, podrá interponer Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DERECHO:** Texto único de la Ley 41, de 1 de julio de 1998, “General del Ambiente de la República de Panamá”, en el texto único de la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo N°1 de 1 de marzo de 2023 y el Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024, y demás normas complementarias y concordantes.


Dada en la ciudad de David, a los veinte (20) días, del mes de agosto, del año dos mil veinticuatro (2024).


**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**MGTER. EDUARDO AGUILAR**  
Director Regional Encargado  
Ministerio de Ambiente - Chiriquí

  
**MGTER. THARSIS GONZALEZ**  
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

CONSEJO TECNICO NACIONAL DE AGRICULTURA  
THARSIS O. GONZALEZ P.  
MGTER. EN MANEJO Y CONSERV. DE LOS REC NAT Y DE AMB.  
IDONEIDAD: 7.462-13-M19 \*

 **MI AMBIENTE**

HOY 30 de agosto DE 2024  
SIENDO LAS 3:59 DE LA tarde  
NOTIFIQUE POR ESCRITO A: Lucas  
Valderrama L. DE LA DOCUMENTACIÓN  
Resolución DRCH-IAM-009-2024  
  
NOTIFICADOR





74

David, 27 de agosto de 2024

Licenciado  
Ernesto Ponce  
Administrador Regional  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.



Asunto: Notificación por escrito.  
Ref.: Modificación “Residencial Colonias Los Algarrobos II”

Respetado Lic. Ponce:

Yo, Lucas Valderrama Lopera., varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal N-19-2266; actuando en condición de representante legal del proyecto “Residencial Colonias Los Algarrobos II”, me notifico por escrito de la Resolución DRCH-IAM-009-2024, y Autorizo a la licenciada Jilma Gutiérrez con cédula de identidad personal 1-714-962 a retirar mencionada nota en mi nombre.

Agradeciendo de antemano la atención prestada que le puedan brindar,

Atentamente,



Yo, Karinthya Chantelle Morales T.  
Notaria Pública del Circuito de Chiriquí  
con cédula de identidad No. 4-774-1516

CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: Lucas Valderrama Lopera con cédula N-19-2266

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédulas de lo cual doy fe, junto con los testigos que suscriben.


David, 27 de Agosto de 2024

Testigo


Testigo

Licda. Karinthya Ch. Morales T.  
Notaria Segunda



 REPÚBLICA DE PANAMÁ  
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

140882

  
N-19-2266

**Lucas  
Valderrama Lopera**  
NOMBRE USUAL

FECHA DE NACIMIENTO 14-ago-1982  
LUGAR DE NACIMIENTO COLOMBIA  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: A+ ♥  
EXPIROA 05-jun-2023 EXPIRA 05-jun-2038

*Lucas Valderrama Lopera*

A01230827

TE TRIBUNAL ELECTORAL  
AUTÓNOMO DE LA FEDERACIÓN DE MÉXICO

DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRACIÓN

IDPANA012308273<<<<<<<<<<<<<<<<  
8208145M3806052PAN<<<<<<<<<<<D  
VALDERRAMA<LOPERA<<LUCAS<<<<<<

76



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

100285



**Jilma Coralia  
Gutiérrez Cortés**  
NOMBRE USUAL

FECHA DE NACIMIENTO: 10-feb-1985  
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 25-mar-2024 EXPIRA: 25-mar-2039

1-714-962



100285