



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 258402/2024 (0) DE FECHA 27/06/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8702, FOLIO REAL Nº 2009 (F)  
UBICADO EN CORREGIMIENTO EL CHORRILLO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 88 m<sup>2</sup> 40 dm<sup>2</sup>  
COLINDANCIAS: NORTE: CASA DE LUIS MILLER; SUR: PROPIEDADES DE JACINTO CONTE Y SUCESION JACINTO ITURRADO; ESTE: CALLE 12 OSESTE Y OESTE: PROPIEDAD DE FELICIDAD EJEDIS.  
VALOR DE TRASPASO ES B/.30,000.00 (TREINTA MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CANAL FIDUCIARIA, S.A. (RUC 155655408-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: UNA CASA DE 3 PISOS ALTOS Y UNO BAJO, PISO DE CONCRETO ARAMADO, Y TECHO DE HIERRO ACANALADO. COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA, POR LA SUMA DE B/.5,000.00

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) CANAL FIDUCIARIA, S.A. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) FUNDACION MOHAR GROUP. Y BENEFICIARIO(S) CANAL BANK S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID : 30131277 INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 17/03/2023, EN LA ENTRADA 99521/2023 (0)

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO DE GARANTIA. MONTO CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL BALBOAS (B/.489,000.00) PLAZO 15 AÑOS. TASA DE INTERÉS 7.50% ANUAL MAS EL 1% TASA EFECTIVA 7.84% ANUAL DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE CANAL BANK S.A. PARA GARANTIZAR EL PRÉSTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30131277. A FAVOR DE CANAL BANK S.A. DEUDOR MOHAR, S.A. (784545) GARANTE MOHAR, S.A. (784545) Y FUNDACION MOHAR GROUP (25047579). INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 17/03/2023, EN LA ENTRADA 99521/2023 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 2 DE JULIO DE 2024 9:05 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404677433



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2548FB38-7F95-457A-ACB9-89080B3EFBB3  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000