

Panamá, 20 de marzo de 2023.

**ING. MILCIADES CONCEPCIÓN**  
MINISTRO DE AMBIENTE  
E. S. D.

Depa

Recibido por

Fecha:

Hora:

**ING. CONCEPCIÓN**

Por este medio, la Sociedad MJ VISIÓN, S.A., sociedad Registrada en (Mercantil) Folio No.155688063 de la sección del Registro Público de la Provincia de Panamá. Con residencia en la Ciudad de Panamá.

Motivo por el cual me dirijo hasta su despacho a fin de solicitar la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el cual corresponde al proyecto "Estación de Combustible y Local Comercial", el cual se realizará en el Corregimiento de Sajalices, Distrito de Chame y Provincia de Panamá Oeste. El mismo se presenta con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo N° 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá.

Este documento, está conformado por archivos y anexos con información referente al proyecto, su elaboración está bajo la responsabilidad del Ing. Diomedes Vargas T., Consultor Ambiental, debidamente registrado ante las oficinas del Ministerio de Ambiente bajo el Registro No. IAR-050-98 y el Lic. Fabián Maregocio, Consultor Ambiental, debidamente registrado en el Ministerio de Ambiente, bajo el Registro No. IRC-031-2008. Esperando que cumpla con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, a fin de que se establezca la viabilidad ambiental de dicho proyecto. El Proyecto Consta con 119 páginas.

La solicitud se acompaña de la siguiente documentación:

1. Un (1) original y copia digital del Estudio de Impacto Ambiental, debidamente ordenada y foliada.
2. Declaración Jurada en papel 8 1/2 x 14 y Notariada.
3. Copia del Registro Público de la Finca.
4. Certificado de existencia de la empresa expedido por el Registro Público.
5. Copia de cédula Notariada del Representante Legal.
6. Mapa de localización Regional y Geográfica.
7. Se adjunta Paz y Salvo.
8. Copia del Recibo original de pago en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, según la categoría.

Sin más que decir se despide,

Atentamente,



**SRA. JENIS IDALIDES CHANG CHAVEZ DE LUO**  
C. I. P 4-214-158  
Representante Legal

La Suscrita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito  
Panamá, en Cédula de Identidad No. 8-250-338.


CERTIFICO:


Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes,  
por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

28 MAR 2023

Panamá,



  
Lic. NORMA MARLENIS VELASCO C.  
Notaria Pública Duodécima

  
Testigos

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Jenis Idalides**  
**Chang Chavez de Luo**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 30-DIC-1969  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, DAVID  
SEXO: F  
EXPEDIDA: 21-JUL-2017

TIPO DE SANGRE: O+  
EXPIRA: 21-JUL-2027

4-214-158



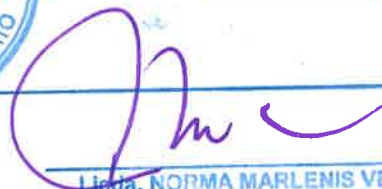
Yo, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

**CERTIFICO:**

que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

**28 MAR 2023**

Panamá, \_\_\_\_\_



Linda. **NORMA MARLENIS VELASCO C.**  
Notaria Pública Duodécima



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

No.

82131059

Información General

Hemos Recibido De	MJ VISION, S.A./ JANIS IDALIDES CHANG CHAVEZ DE LUO. / 155688063	Fecha del Recibo	2023-3-27
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	ACH	090432981	B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE E.I.A. CAT. 1 MAS PAZ Y SALVO 217012 NOMBRE DEL ESTUDIO: ESTACION DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL.

Día	Mes	Año	Hora
27	03	2023	09:30:06 AM

Firma

  
Nombre del Cajero Maritza Blandford



IMP 1

República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 217012

Fecha de Emisión:

24	03	2023
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

23	04	2023
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:  
**MJ VISION, S.A**

Representante Legal:  
**JENIS IDALIDES CHANG CHAVEZ DE LUO**

Inscrita			
Tomo	Folio	Asiento	Rollo
<div></div>	155688063	<div></div>	<div></div>
Ficha	Imagen	Documento	Finca
<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado



Director Regional



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

107193/2023 (0) DE FECHA 16/03/2023

QUE LA SOCIEDAD

MJ VISION, S.A. ✓

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA ✓

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155688063 DESDE EL MIÉRCOLES, 20 DE NOVIEMBRE DE 2019

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JENIS IDALIDES CHANG CHAVEZ DE LUO

SUSCRIPTOR: ELISA ISABEL LUO CHANG

DIRECTOR / PRESIDENTE: JENIS IDALIDES CHANG CHAVEZ DE LUO ✓

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: ELISA ISABEL LUO CHANG

SECRETARIO: JENIS IDALIDES CHANG CHAVEZ DE LUO

DIRECTOR / TESORERO: ADRIAN LUNGGI LUO CHANG

AGENTE RESIDENTE: LUQUE PEREIRA, SANDOVAL & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE OSTENTARÁ LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

EL CAPITAL SOCIAL SERÁ DE DIEZ MIL BALBOAS, DIVIDIDO EN CIENTO ACCIONES COMUNES SON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS CADA UNA. LAS ACCIONES SERÁN ÚNICAMENTE NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 17 DE MARZO DE 2023 A LAS 8:48 A. M. ✓

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403964802



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: AF2E5DCC-83FE-4E6B-B383-86993F2292BF  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.03.23 12:33:56 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 114212/2023 (0) DE FECHA 03/22/2023./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHAME CÓDIGO DE UBICACIÓN 8311, FOLIO REAL Nº 167725 (F)  
CORREGIMIENTO SAJALICES, DISTRITO CHAME, PROVINCIA PANAMÁ  
SUPERFICIE INICIAL DE 7,200M<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7,200M<sup>2</sup>  
**COLINDANCIAS:** NORTE. TIERRAS DE LA JUNTA COMUNAL DE SAJALICES; SUR.TIERRA DE LA JUTA COMUNAL;  
ESTE. CARRETERA DE LA JUNTA COMUNAL; OESTE. TIERRA JUNTA COMUNAL  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CUARENTA MIL BALBOAS(B/.40,000.00).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MJ VISION, S.A. (RUC 155688063) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ✓

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE MARZO DE 2023 5:30 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403971805



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 819E2F4C-94AD-42EB-BD3F-2C39D0A98975  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

# Firmas Debidamente Notariadas y N° de Registro



Diomedes A. Vargas T.

Ing. Diomedes A. Vargas T.

IAR-050-1998

Diomedes A. Vargas T.

Consultor Ambiental  
Reg # IAR - 050 - 98

[Signature]

Lic. Fabián Maregocio

IRC-031-2008

Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá  
con Cédula No. 4-157-725

## CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art: 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de Identificación que se me presentó.

Panamá,

20 MAR 2023

[Signature]  
Testigos

[Signature]  
Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Estación de Combustible y Local Comercial

PROMOTOR: HJ Visión, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 30 MES marzo AÑO 2023

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Asseth Chavez  
Cedula: 3-940-97  
Firma: Asseth Chavez

Técnico: Yohana Castell  
Firma: [Firma]



VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
DIOMEDES VARGAS	IAR-050-1998	✓			
FABIAN MAREGOCIO	IRC-031-2008	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y  
LOCAL COMERCIAL.  
Corregimiento: SAJALICES  
Distrito: CHAME  
Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: M J VISIÓN, S.A  
Dirección de Contacto: CORREG. DE SAJALICES  
Distrito: CHAME  
Provincia: PANAMÁ OESTE

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: JENIS IDALIDES CHANG CHAVEZ DE LUO  
Dirección de Contacto: CORREG. DE SAJALICES  
Distrito: CHAME  
Provincia: PANAMÁ OESTE.

Cédula: 4-214-158

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRÍGUEZ
Firma	<i>Betzy Rodríguez</i>
Fecha de Verificación	30 - 03 - 2023