

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PAPEL NOTARIAL

16.11.22



B/. 0.00

POSTA A 440754



B/. 8.00

NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ



1 ..... DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA .....

2 En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del  
3 mismo nombre, a los catorce (14) días del mes de octubre del año dos mil veintiuno (2022), ante mí, Licenciada  
4 **NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO**, Notaria Pública Duodécima del Circuito Notarial de Panamá, portadora  
5 de la cédula de identidad personal número ocho- doscientos cincuenta- trescientos treinta y ocho (8-250-338)  
6 compareció personalmente **ERLIEAN ALFONSO MORALES CASTILLO**, varón, panameño, casado, empresario,  
7 mayor de edad con cédula de identidad personal No. 8-369-63, actuando en nombre y representación de la sociedad  
8 **CONSTRUCCIONES MORALES, S.A.**, sociedad panameña debidamente inscrita folio No.556783, de la Sección de  
9 Micropelículas Mercantil del Registro Público, con domicilio en la Provincia de Panamá Oeste, La chorrera,  
10 Corregimiento Barrio Balboa, urbanización vía principal, La Tulhueca, correo electrónico erlian1970@gmail.com,  
11 teléfono celular 66859048 ,como promotora del proyecto denominado: **RESIDENCIAL BOSQUE BONITO** y me  
12 solicito que extendiera esta Diligencia para Declarar en forma de Atestación Notarial y bajo la Gravedad del  
13 Juramento, de acuerdo con el Artículo trescientos ochenta y cinco (385) del Código Penal, sobre el Falso  
14 Testimonio, lo siguiente:

15 **ARTICULO UNICO:** "Yo ERLIEAN ALFONSO MORALES CASTILLO con cédula de identidad personal **No. 8-369-**  
16 **63** y demás generales arriba descritas, Declaro en mi condición de Presidente y Representante Legal de la  
17 sociedad **CONSTRUCCIONES MORALES, S.A., PROMOTORA** del proyecto denominado: **RESIDENCIAL**  
18 **BOSQUE BONITO**, a desarrollarse en la Finca (Inmueble) Capira Código de Ubicación 8201, Folio Real N°  
19 220745 (F), ubicada en Corregimiento de Capira Cabecera, Distrito de Capira, Provincia de Panamá  
20 Oeste, se pretende desarrollar un Proyecto Urbanístico denominado "Residencial Bosque Bonito", sobre  
21 una superficie de 6 ha+ 5110 m<sup>2</sup> 26 dm<sup>2</sup>, la obra abarcará área para cinco parques alternados a lo largo  
22 del área urbanística, tanque de agua potable, planta para el tratamiento de las aguas residuales, calle  
23 interna, área comercial e institucional y el área de 162 lotes, un modelo de casas de una planta la cual  
24 tendrán tres recamaras y dos baños, sala, comedor, cocina y lavandería. **Declaro Y Confirmo Bajo La**  
25 **Gravedad Del Juramento**, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto, antes mencionado,  
26 se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no  
27 conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo  
28 del Decreto Ejecutivo número 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV  
29 de la Ley número 41 de 1 de julio de 1998 (ahora Ley 8 de 25 de marzo de 2015) y el Decreto Ejecutivo número 155  
30 del 5 de agosto de 2011, que modifica algunos artículos del Decreto 123 del 2009."-Así terminó de exponer El



1 Declarante, la encontró conforme le impartió su aprobación y la firma y la huella dactilar del dedo índice de su mano  
2 derecha y leída como le fue la misma, en presencia de las testigos instrumentales Verónica Norte Castillo, con  
3 cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos treinta y cinco -seiscientos sesenta y siete (8-435-667) y  
4 Juliett Osorio Caicedo, con cédula de identidad personal número ocho- trescientos veintiuno – trescientos treinta y  
5 cuatro (8-321-334), ambas mayores de edad y vecinas de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer  
6 el cargo, la encontraron conforme y también le impartieron su aprobación y la firman, todos para constancia, por  
7 ante mí, el Notario.

8  
9  
10  
11 *ERliean Morales*  
12 ERLIEAN ALFONSO MORALES CASTILLO

13 *Juliett Osorio Caicedo*  
14 Juliett Osorio Caicedo

15 *Verónica Norte C.*  
16 Verónica Norte Castillo.

17 *NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO*  
18 Notaria Pública Duodécima del Circuito Notarial de Panamá



19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30