

Panamá, 23 de mayo de 2023.

Licenciada

YOLANI CASTRO

Ministerio de Ambiente

Región Panamá Oeste

E. S. D.

MINAMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Betty Rodríguez

Fecha: 26/5/2023

Hora: 9:59 am

Respetada Licenciada Castro:

Sirva la presente para entregar aclaración solicita del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del Proyecto denominado “RESIDENCIAL BOSQUE BONITO”, cuyo Promotor es la Empresa “CONSTRUCCIONES MORALES, S.A.”, como Representante Legal de la misma es el Señor **Erliean Alfonso Morales Castillo**, de nacionalidad panameña, con número de cédula **8-369-63**, a desarrollarse en la Finca (Inmueble) Capira Código de Ubicación 8201, Folio Real N° 220745 (F), ubicada en Corregimiento de Capira Cabecera, Distrito de Capira, Provincia de Panamá Oeste.

Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,

Erliean Morales

Erliean Alfonso Morales Castillo

Representante Legal

CONSTRUCCIONES MORALES S.A.



Panamá, 23 de mayo de 2023.

Licenciada

YOLANI CASTRO

Ministerio de Ambiente

Región Panamá Oeste

E. S. D.

Respetada Licenciada Castro:

Sirva la presente para entregar aclaración solicitud del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del Proyecto denominado “**RESIDENCIAL BOSQUE BONITO**”, cuyo Promotor es la Empresa “**CONSTRUCCIONES MORALES, S.A.**”, como Representante Legal de la misma es el Señor **Erliean Alfonso Morales Castillo**, de nacionalidad panameña, con número de cédula **8-369-63**, a desarrollarse en la Finca (Inmueble) Capira Código de Ubicación 8201, Folio Real N° 220745 (F), ubicada en Corregimiento de Capira Cabecera, Distrito de Capira, Provincia de Panamá Oeste.

Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,

Erliean Morales
Erliean Alfonso Morales Castillo
Representante Legal
CONSTRUCCIONES MORALES S.A.



- 61
1. Adjuntamos los resultados del análisis de agua del Rio Perequeté.
 2. Solicitamos al IDAAN de sede Central Via Brasil, Ciudad de Panamá la solicitud de certificación de capacidad para sistema de acueductos y alcantarillado (Adjuntamos solicitud recibida por IDAAN donde se entrega un numero de seguimiento), además nos reunimos con el Arquitecto Almengor en IDAAN sede central y el mismo nos explica que el IDAAN no tiene la capacidad ni para acueductos ni para alcantarillados sanitario, por lo que la respuesta cuando nos contesten sera que no tienen capacidad. Por lo antes expuesto, nosotros procederemos a iniciar ante el Ministerio de Ambiente los trámites para la concesión de pozos de abastecimiento de agua para abastecer el proyecto, posterior a esto en cuanto este lista la próxima planta de agua que va a construir el IDAAN en Panama Oeste, según nos cuenta el Arquitecto Almengor, pretendemos solicitar al IDAAN la conexión a este sistema. (Adjuntamos notas de seguimiento web, donde se demuestra que la solicitud ~~echa~~ al IDAAN no se ha respondido.

Panamá, 11 de mayo de 2023.

Ingeniero

JULIO LASSO VACCARO

Director Nacional de Ingeniería

Instituto de Acueductos Alcantarillados Nacionales (IDAAN)

E. S. D.

Respetado Ingeniero Lasso:

Sirva la presente para solicitar nos certifique la capacidad del sistema de Acueducto y alcantarillado sanitario, para servir al proyecto denominado "**RESIDENCIAL BOSQUE BONITO**", cuyo Promotor es la Empresa "**CONSTRUCCIONES MORALES, S.A.**", como Representante Legal de la misma es el Señor **Erliean Alfonso Morales Castillo**, de nacionalidad panameña, con número de cédula **8-369-63**, a desarrollarse en la Finca (Inmueble) Capira Código de Ubicación 8201, Folio Real N° 220745 (F), ubicada en Corregimiento de Capira Cabecera, Distrito de Capira, Provincia de Panamá Oeste, se pretende desarrollar un Proyecto Urbanístico denominado "Residencial Bosque Bonito", sobre una superficie de 6 ha+ 5110 m² 26 dm², la obra abarcará área para cinco parques alternados a lo largo del área urbanística, tanque de agua potable, planta para el tratamiento de las aguas residuales, calle interna, área comercial e institucional y el área de 162 lotes.

Cualquier Consulta con el Ingeniero José Antonio González Vergara, al cel 62159876 o al correo jagonzalv@hotmail.com.

Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,

Erliean Morales

Erliean Alfonso Morales Castillo

Representante Legal

CONSTRUCCIONES MORALES S.A.



** INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y A

Código: IDAAN-2023-005010

Contraseña consulta web: 6F20787A

Registrada el: 11-may-2023 13:14:48

Registrado por: ARAUZ, YESSICA

Para consulta en línea, visita la Web:

<https://sigob.idaan.gob.pa/consulta>

Telef.:

Consulta de Correspondencia

Servicio de consulta de Correspondencia Oficial del Ministerio de Relaciones Exteriores. Desde este portal usted podrá saber con precisión el estado de gestión de cualquier documento que haya sido registrado o producido en el Sistema de Transparencia Documental de esta Institución.

Ingrese el código de registro de la correspondencia y la contraseña otorgada por la Mesa de Entrada

CÓDIGO DEL DOCUMENTO: IDAAN-2023-005010

CONTRASEÑA:

CONSULTAR



Usted puede verificar la autenticidad del documento, así como su estado de gestión y trazabilidad, haciendo la lectura del código QR que aparece impreso. Puede utilizar cualquier software de lectura de QR desde su dispositivo móvil, en el caso de que sea un documento producido en el Ministerio de Relaciones Exteriores, usted podrá descargarlo en formato PDF.

Código inexistente o contraseña inválida

**ASUNTO: SOLICITUD DE CERTIFICACION DE CAPACIDAD DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y
ALCANTARILLADO**

DESTINATARIO:	LASSO VACCAF	CARGO:	DIRECTOR DE I
ÁREA:	Dirección de Ingeniería		
FECHA DE REGISTRO:	05/11/2023 1:14:	NRO. DE ORIGEN:	
FECHA DOCUMENTO:	11/05/2023	TIPO:	Nota
GRADO DE RESERVA:	Ordinaria	PRIORIDAD:	Rutina
MEDIO DE RECEPCIÓN:	Por Mano	ESTADO DE RESPUESTA:	Sin responder
OBJETIVOS:	RESULTADO GESTIÓN : (Ninguno)		

DOCUMENTOS DIGITALIZADOS

DOCUMENTO PRESENTADO	ORDEN	DIGITALIZADOS
Documento Digitalizado	0	

DOCUMENTOS ANEXOS

No existen documentos adjuntos

EMISORES

Nombre	Cargo	Institución
MORALES CASTILLO, ERLIEAN ALFONSO		CONSTRUCCIONES MORALES,S.A -

ÚLTIMAS GESTIONES

Copia	Nro.	Fecha	Nombre	Área
	1	11/05/2023 14:19:57	WAGNER, ELSIE	Dirección Ejecutiva
	2	15/05/2023 18:19:10	ALMENGOR PEÑALBA, HUMBERTO ANTONIO	Dirección de Ingeniería
	3	15/05/2023 18:09:12	ALMENGOR PEÑALBA, HUMBERTO ANTONIO	Dirección de Ingeniería

REPORTE DE ANÁLISIS DE AGUA DE RÍO

EMPRESA CONSTRUCCIONES MORALES, S.A.

Panamá Oeste

FECHA DE MUESTREO: 01 de abril de 2023

FECHA DE ANÁLISIS: Del 06 al 19 de abril de 2023

NÚMERO DE INFORME: 2023-310-111-

001 NÚMERO DE PROPUESTA: 2023-310-001

REDACTADO POR: Ing. María Eugenia Puga

REVISADO POR: Lcdo. Alexander Polo



Lcdo. OLMEDO OTERO

Biólogo - CTCB

Idoneidad No. 276



Químico

Alexander Polo Aparicio

Químico

Ced 8-459-582 Idoneidad No. 0266



Contenido

Página

Sección 1: Datos generales de la empresa	3
Sección 2: Método de medición	3
Sección 3: Resultado de Análisis de la Muestra	4
Sección 4: Conclusiones	5
Sección 5: Equipo técnico	5
ANEXO 1: Cadena de Custodia del Muestreo	6

Sección 1: Datos generales de la empresa

Empresa	Construcciones Morales S.A.
Actividad principal	Residencial
Proyecto	Ánálisis de Agua Superficial
Dirección	Panamá Oeste
Contraparte técnica	Ing. José Antonio González
Fecha de Recepción de la Muestra	01 de abril de 2023

Sección 2: Método de medición

Norma aplicable	Decreto Ejecutivo No.75 del 4 de junio de 2008, por el cual se dicta la norma primaria para uso recreativo con y sin contacto directo.		
Método:	Ver sección 3 de resultados en la columna referente a los métodos utilizados.		
Equipos de muestreos utilizados para reportar resultados	No aplica (el cliente recolectó la muestra)		
Procedimiento técnico	No aplica (el cliente trajo la muestra al laboratorio)		
Condiciones Ambientales durante el muestreo	No Aplica.		
Parámetros analizados	Ánálisis de una (1) muestra de agua superficial para determinar los siguientes parámetros: Aceites y Grasas, Coliformes Fecales, Coliformes Totales, Conductividad Eléctrica, Demanda Bioquímica de Oxígeno, Potencial de Hidrógeno, Sólidos Suspendidos, Turbiedad.		
Identificación de las Muestras	# de muestra	Identificación del cliente	Coordenadas
	4041-23	Construcciones Morales S.A.	No disponible

Sección 3: Resultado de Análisis de la Muestra

Identificación de la Muestra	4041-23
Nombre de la Muestra	Construcciones Morales S.A.

PARÁMETRO	SÍMBOLO	UNIDAD	MÉTODO	RESULTADO	INCERTIDUMBRE	L.M.C.	LÍMITE MÁXIMO
Aceites y Grasas	AyG	mg/L	SM 5520 B	<1,00	(*)	0,5	<10,0
Coliformes Fecales	C.F.	UFC / 100 mL	SM 9222 D	>6000,00	101,4	10,0	<250,0
Coliformes Totales	C.T.	NMP / 100 mL	SM 9223 B	>24196,00	408,9	1,0	N.A.
Conductividad Eléctrica	C.E.	µS/cm	SM 2510 B	551,00	33,0	0,9	N.A.
Demanda Bioquímica de Oxígeno	DBO ₅	mg/L	SM 5210 B	44,40	0,72	1,0	<3,0
Potencial de Hidrógeno	pH	UpH	SM 4500 H ⁺ B	6,80	0,02	0,10	6,5-8,5
Sólidos Suspensidos	S.S.T.	mg/L	SM 2540 D	46,60	3,0	7,0	<50,0
Turbiedad	UNT	UNT	SM 2130 B	18,00	0,03	0,07	<50,0

Notas:

- Los parámetros que están dentro del alcance de la acreditación para los análisis los puede ubicar en nuestra resolución de aprobación por parte del Consejo Nacional de Acreditación, en la siguiente dirección: <https://envirolabonline.com/nuestra-empresa/>
- La incertidumbre reportada corresponde a un nivel de confianza del 95% (K=2).
- L.M.C.: Límite mínimo de cuantificación.
- N.A: No Aplica.
- N.M.: No medido.
- ** Parámetros que no están dentro del alcance de acreditación.
- *** Parámetro medido por el cliente.
- La(s) muestra(s) se mantendrá(n) en custodia por diez (10) días calendario luego de la recepción de este reporte por parte del cliente, concluido este periodo se desechará(n). Se considera dentro de los diez días calendario, los tiempos de preservación de cada parámetro (de acuerdo al método de análisis aplicado).
- Los resultados presentados en este documento solo corresponden a la(s) muestra(s) analizada(s).



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional



70

Sección 4: Conclusiones

1. Se realizaron los análisis de una (1) muestra de agua superficial.
2. Para la muestra (4041-22), dos (2) parámetros están fuera del límite permitido en el Decreto Ejecutivo No.75 del 4 de junio de 2008, por el cual se dicta la norma primaria para uso recreativo con y sin contacto directo.

Sección 5: Equipo técnico

Nombre	Cargo	Identificación
--------	-------	----------------

No aplica. El Cliente recolectó la muestra.

ANEXO 1: Cadena de Custodia del Muestreo

EnviroLAB

CADENA DE CUSTODIA

PT-36-05 v.3

Tel: 222-2222 / 225-7122
Email: envirolab.sanmateo@envirolab.com
www.envirolab.sanmateo.com

Nº 3531



NOMBRE DEL CLIENTE: PROYECTO: DIRECCION: PROVINCIA: GERENTE DE PROYECTO:		Custodios Nombre: <i>Construcciones Manzana SA</i> Nombre: <i>Bosque Bosque Residencial</i> Nombre: <i>Calle 100, Barrio Oeste</i> Nombre: <i>Panama</i> Nombre: <i>Ing. José Antonio González</i>														
		Sección A: Tipo de Muestreo <input checked="" type="checkbox"/> 1. Suelo <input type="checkbox"/> 2. Cenizas <input type="checkbox"/> 3. Agua <input type="checkbox"/> 4. Otras					Sección B: Tipo de Muestra <input checked="" type="checkbox"/> 1. Agua de Superficie <input type="checkbox"/> 2. Agua de Fondo <input type="checkbox"/> 3. Agua Subterránea <input type="checkbox"/> 4. Sedimento <input type="checkbox"/> 5. Suelo <input type="checkbox"/> 6. Lodos <input type="checkbox"/> 7. Otros					Sección C: Área Receptora <input checked="" type="checkbox"/> 1. Natural <input type="checkbox"/> 2. Agroindustrial <input type="checkbox"/> 3. Biodi <input type="checkbox"/> 4. Otro				
#	Identificación de la muestra	Fecha del muestreo	Hora de muestreo	No de envases	Datos de Campo										Análisis a realizar	
					PH	T [°C]	TN [µg/L]	Cloro residual [mg/L]	Conductividad [µmho o µS/cm]	Q [m³]	OD [mg/L]	Tipo de Muestreo Fase en la que se tomó el muestra	Tipo de Muestra Fase en la que se tomó el muestra	Área Receptora Fase en la que se tomó el muestra		Coordenadas
<i>Temporera n 11/4/23 11:00 am</i>																
<input type="checkbox"/> Agua Potable <input type="checkbox"/> Agua de Baño <input type="checkbox"/> Agua de Fondo <input type="checkbox"/> Agua Subterránea <input type="checkbox"/> Sedimento <input type="checkbox"/> Suelo <input type="checkbox"/> Lodos <input type="checkbox"/> Otros																
<input type="checkbox"/> Agua de Superficie <input type="checkbox"/> Agua de Fondo <input type="checkbox"/> Agua Subterránea <input type="checkbox"/> Sedimento <input type="checkbox"/> Suelo <input type="checkbox"/> Lodos <input type="checkbox"/> Otros																
<input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Agroindustrial <input type="checkbox"/> Biodi <input type="checkbox"/> Otro																
<i>Manzana SA</i>																
Observaciones: <i>Cliente entregó muestra</i>																
Entregado por: <i>Ing. José Antonio González</i> Fecha: <i>11/4/23</i> Hora: <i>11:00 am</i> Recibido por: <i>Ing. José Antonio González</i> Fecha: <i>11/4/23</i> Hora: <i>11:00 am</i> Firma del Cliente: <i>Manzana SA</i>																
Temperatura de preservación de la muestra: <input checked="" type="checkbox"/> Mismo ambiente <input type="checkbox"/> Temperatura Ambiente																
Muestreador: <i>Manzana SA</i> Formato: <i>Manzana SA</i>																

--- FIN DEL DOCUMENTO ---

**EnviroLab S.A., sólo se hace responsable por los resultados de los puntos monitoreados y descritos en este informe.