

22 de marzo de 2023

MIAMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: *Berney Rodríguez*

Fecha: *28/3/2023*

Hora: *9:17 pm*

Ingeniero
Milciades Concepción
Ministro del Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Respetado Ingeniero Concepción:

Quien suscribe, **José Antonio Brenes Tovar**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número 4-243-158, en mi condición de socio y apoderado general de **ANZOLA ROBLES & ASOCIADOS**, abogados en ejercicio, con oficinas ubicadas en la Avenida Nicanor de Obarrio, Edificio Plaza Credicorp Bank, Piso 26, Ciudad de Panamá, teléfono 263-0003, fax 263-0006, y correo electrónico info@anzolaw.net, lugar donde recibimos notificaciones personales, actuando en nuestra condición de apoderados generales, según poder que consta inscrito en la Escritura Pública número 17,838 de 21 de septiembre de 2016, bajo la entrada 430398/2016 del Registro Público de Panamá de **EOLONICA, S.A.**, sociedad anónima debidamente constituida bajo las leyes de la República de Panamá, e inscrita al Folio electrónico 678974 con número de entrada 193601 de 2009 en la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, por este medio comparecemos ante usted, a fin de hacer entrega de la presente nota para Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado "**Proyecto Solar Fénix**", a desarrollarse en el Corregimiento de Villa Rosario, Distrito de Capira; Provincia de Panamá Oeste ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 16, del Decreto 123 del 14 de agosto del 2009 como parte del sector energético; el mencionado documento cuenta con un total de 253 hojas y ha sido elaborado por la empresa consultora Consultorías Especializadas G&G, S.A., con número de registro IRC-052-07/Act 2022, bajo la responsabilidad de los siguientes consultores ambientales:

Consultor: Ing. Abdiel Gaitán V.
Nº de Registro: IRC-051-04 Act 2022
Email: agaitanv@cegygsa.com
Teléfono: 6674-1149

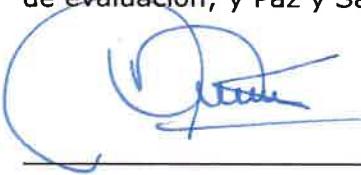
Consultora: Ing. Euclides Gaitán
Nº de registro: IRC-084-2021
Email: egaitan@cegygsa.com
Teléfono: 6378-5431

El monto global de la inversión para este proyecto es de 3,931,000.00 (tres millones novecientos treinta y un mil dólares de los estados unidos).

Fundamento de Derecho: Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá; Decreto Ejecutivo, del 14 de agosto de 2009; Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011; y Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de Junio de 2019.

Acompañada a esta solicitud se hace entrega de un original y copia impresa, además de 2 copias digitales (2 CD).

Documentos originales anexos al Estudio de Impacto Ambiental: Nota notariada de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental; Certificado de Registro Público original de Anzola Robles & Asociados, con descripción del poder general otorgado al señor José Antonio Brenes Tovar; copia autenticada de la cédula de identidad personal del señor José Antonio Brenes Tovar; Certificado de Registro Público original de la propiedad; Certificado de Registro Público original de Eolonica, S.A., con descripción del poder general otorgado a Anzola Robles & Asociados; nota de anuencia de Productos Toledano, S.A., propietaria de la Finca No. 94637 con código de ubicación No. 8212; Certificado de Registro Público original de Productos Toledano, S.A.; recibo de pago por los servicios de evaluación; y Paz y Salvo.



José Antonio Brenes Tovar
Cédula No. 4-243-158



Yo Llamo: Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá con Cédula de Identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Dijo la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por el (los) firmante (s) por consiguiente dicha (s) firma (s) es (e)fectiva (s) en

23 MAR 2023

Panamá

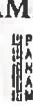
Testigo

Testigos

Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo

**REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL**

**Jose Antonio
Brenes Tovar**



4-243-158

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 29-ENE-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, DAVID
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 20-OCT-2017 EXPIRA: 20-OCT-2027



Yo Licdo. Erick Bareiebla Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694.

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

21 MAR 2023

Panamá _____

Licdo. Erick Bareiebla Chambers
Notario Público Octavo



Ministerio de Ambiente



R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

69740

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	EOLONICA,S.A / 1667581-1-678974 DV 1	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-3-17
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Transferencia		B/. 350.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 350.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total					B/. 350.00

Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMB. CAT.1 TRANSF-13DDA

Día	Mes	Año	Hora
17	03	2023	10:32:51 AM

Firma


Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1

17/3/23

17/3/23

17/3/23

17/3/23

17/3/23

17/3/23

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	EOLONICA,S.A / 1667581-1-678974 DV 1	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-3-17
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Transferencia		69739 B/. 6.00
<u>La Suma De</u>	SEIS BALBOAS CON 00/100		B/. 6.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 6.00	B/. 6.00
Monto Total					B/. 6.00

Observaciones

PAGO DE 2 PA ZY SALVO TRANS-13DDA

Día	Mes	Año	Hora
17	03	2023	10:29:23 AM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1

República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

6

Certificado de Paz y Salvo

Nº 216500

Fecha de Emisión:

17	03	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

16	04	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

EOLONICA, S.A

Representante Legal:

JAY GALLEGOS

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

1667581

Ficha

Imagen

Documento

Finca

678974

1

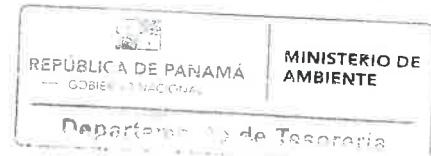
Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


Raimundo Santos

Jefe de la Sección de Tesorería.





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2023.03.22 09:53:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Martínez de Henao

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
113504/2023 (0) DE FECHA 03/21/2023
QUE LA SOCIEDAD

EOLONICA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 678974 (S) DESDE EL JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2009

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: JUAN RAUL DE LA GUARDIA

SUSCRIPtor: FRANCISCO MARTINELLI PATTON

DIRECTOR: JAY GALLEGOS

DIRECTOR: ALLAN BROIDE

PRESIDENTE: JAY GALLEGOS

SECRETARIO: ALLAN BROIDE

DIRECTOR: JORGE MARTINEZ SANCHE

TESORERO: RODOLFO ECHEVERRIA MARTIN

AGENTE RESIDENTE: ANZOLA ROBLES & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SU AUSENCIA LO SERA EL SECRETARIO Y EN LA AUSENCIA DE ESTE ULTIMO EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE UN MILLON 1,000,000 DE ACCIONES CON UN VALOR INICIAL PAGADO DE DIEZ MIL DOLARES 10,000.00 DIVIDIDAS ASI: CUATROCIENTAS SETENTA Y CINCO MIL 475,000 ACCIONES COMUNES DE LA CLASE "A" CON DERECHO A VOTO; CUATROCIENTAS SETENTA Y CINCO MIL 475,000 ACCIONES COMUNES DE CLASE "B" CON DERECHO A VOTO; Y CINCUENTA MIL 50,000 ACCIONES COMUNES DE CLASE "C" SIN DERECHO A VOTO TODAS LAS ANTERIORES CON UN VALOR NOMINAL O A LA PAR DE UN CENTAVO 0.01 CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORG A PODER A FAVOR DE LEONEL GERARDO UMAÑA FONSECA Y SEAN RAYMOND PORTER SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 15189 DE 16 DE DICIEMBRE DE 2015 DE LA NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

SE OTORG A PODER A FAVOR DE ANZOLA ROBLES & ASOCIADOS SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA 17838 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2016 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL PARA PLEITOS Y GESTIONES ADMINISTRATIVAS Y PATRIMONIALES

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 22 DE MARZO DE 2023 A LAS 9:21

A. M.. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403971152



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CC5B9C79-8C90-4549-AD77-D783825A409C

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2023.03.23 13:39:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Heine

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

116687/2023 (0) DE FECHA 03/23/2023

QUE LA SOCIEDAD

ANZOLA ROBLES & ASOCIADOS

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD CIVIL

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO N° 22635 (M) DESDE EL VIERNES, 16 DE SEPTIEMBRE DE 2005

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS SOCIOS SON:

RAMÓN ANZOLA ROBLES.

ERIKA MELISSA VILLARREAL ZORITA.

- QUE SUS CARGOS SON:

CONSEJERO: RAMIRO ANEL ARAÚZ CHANG (CONSULTOR LEGAL)

ASOCIADO: KARINA PICOTA DE CURY.

CONSEJERO: NADIA DE HALMAN (CONSULTORA LEGAL).

ASOCIADO: DOLORES DEL CARMEN CADAVÍD RODRÍGUEZ.

CONSEJERO: MARICARMEN PLATA DE ROYO (CONSULTORA LEGAL).

OTROS CARGOS: MARICARMEN PLATA DE ROYO. FACULTADES: PODER GENERAL.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL SOCIO ADMINISTRADOR, ES DECIR EL LICENCIADO RAMON ANZOLA ROBLES O QUIEN LO SUSTITUYA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA.

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CALLE 50, EDIFICIO PLAZA CREDICORP BANK, PISO 26, CORREGIMIENTO BELLA VISTA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JOSÉ ANTONIO BRENES TOVAR, SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA PÚBLICA N° 2,713 DE 15 DE FEBRERO DE 2016, EXPEDIDA EN LA NOTARÍA PRIMERA DE CIRCUITO. INSCRITA EN EL ASIENTO: 128197/2016. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 23 DE MARZO DE 2023 A LAS 11:28

A. M.. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403974273



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 020AA24F-79CD-473A-8CB7-B2E81606BB9D

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 10 de agosto de 2022

Licenciado
Armando Fuentes Rodríguez
Administrador General
Autoridad Nacional de los Servicios Públicos
Ciudad.-

Ref.: Carta de anuencia

Estimado señor Administrador:

Me dirijo a usted en mi condición de representante legal de **PRODUCTOS TOLEDANO, S.A. (Toledano)**, sociedad anónima, constituida bajo las leyes de la República de Panamá e inscrita al Folio No.38216 de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, y en relación con la solicitud de Licencia Provisional a presentar por parte de **EOLONICA, S.A. (Eolónica)**, sociedad anónima, constituida bajo las leyes de la República de Panamá e inscrita al Folio número 678974 de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, específicamente en cuanto a lo establecido en el numeral 4 del artículo 10 de la Resolución AN No. 1021-Elec de 19 de julio de 2007, emitida por la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos, dejo expresa constancia de lo siguiente:

1. Que **PRODUCTOS TOLEDANO, S.A. (Toledano)** es propietaria de la finca con Folio No. 94637 y código de ubicación No. 8212 (Finca).
2. Que dicha Finca se encuentra ubicada en el corregimiento Villa Rosario, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.
3. Que Eolónica ha manifestado su interés en desarrollar una Planta de Generación Eléctrica dentro de la Finca (Proyecto).
4. Que en virtud de lo anterior, Toledano manifiesta su anuencia, como propietario de la Finca, para que Eolónica desarrolle el Proyecto sobre la misma, según los términos y condiciones acordados por las partes.

Agradeciéndole la atención que brinde a la presente, quedamos de usted,

Muy atentamente,

PRODUCTOS TOLEDANO, S.A.

Ricardo A. Balzaretti C.
Representante Legal



Yo Licdo. Erick Barciela Chambers Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cedula de Identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:
Que hemos cotejado detenidamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

Panamá

21 MAR 2023

Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Ricardo Antonio Juan Luis
Balzaretti Cepeda

NOMBRE USUAL:
FÉCHA DE NACIMIENTO: 02-MAR-1977
LUGAR DE NACIMIENTO: GUATEMALA
NACIONALIDAD: SUIZA
SEXO: M
EXPEDIDA: 25-FEB-2021

TIPO DE SANGRE: A+
EXPIRA: 25-FEB-2036



E-8-183483



[Signature]

Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circulo de la Provincia de Panamá, con Cédula de idcnidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

27 MAR 2023

Panamá

Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2023.03.21 18:52:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

113775/2023 (0) DE FECHA 21/03/2023

QUE LA SOCIEDAD

PRODUCTOS TOLEDANO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 38216 (S) DESDE EL LUNES, 24 DE JULIO DE 1972

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: RODRIGO GRIMALDO CARLES

SUSCRIPtor: JOSE LUIS ARIAS

DIRECTOR / PRESIDENTE: RICARDO BALZARETTI

DIRECTOR / SUBSECRETARIO : ROBERT TOLEDANO

DIRECTOR: JORGE BRENES

DIRECTOR / SECRETARIO: MARICSA VERGARA MADRID DE GUTIERREZ

DIRECTOR / TESORERO: DARINEL ESPINO

GERENTE GENERAL: RICARDO BALZARETTI

AGENTE RESIDENTE: ALFARO, FERRER & RAMIREZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

RICARDO BALZARETTI

- QUE SU CAPITAL ES DE 25,503,000.00 BALBOAS

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD ES DE VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS TRES MIL BALBOAS (25,503,000.00) DIVIDIDO EN DIEZ MILLONES QUINIENTOS TRES MIL (10,503,000) ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS DE UN VALOR NOMINAL DE UN BALBOA (US\$1.00) CADA UNA, Y QUINCE MIL (15,000) ACCIONES PREFERIDAS DE UN VALOR NOMINAL DE MIL BALBOAS (1,000.00) CADA UNA. LA SOCIEDAD NO PUEDE EMITIR ACCIONES AL PORTADOR, SUS ACCIONES SON NOMINATIVAS SOLAMENTE ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 21 DE MARZO DE 2023 A LAS 4:56
P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403971412



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C746CA6E-1EEA-46C1-B182-E80785EEC081

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.03.13 18:35:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 96463/2023 (0) DE FECHA 03/10/2023./J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CAPIRA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8212, FOLIO REAL № 94637 (F)
CORREGIMIENTO VILLA ROSARIO, DISTRITO CAPIRA, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 16 HA 8240 M² 7 DM² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 16 HA 8240 M² 7 DM²
VALOR REGISTRADO: B/. 1,366,755.38

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PRODUCTOS TOLEDANO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2013.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE QUINCE MILLONES BALBOAS (B/.15,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 12 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 4.70% UN INTERÉS ANUAL DE 4.25% PAZ Y SALVO DEL IDAAN:10971101 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:105237831 OBSERVACIONES:PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA CON LIMITACIÓN DE DOMINIO ACREDITADOR: BANCO GENERAL, S.A. DEUDOR: PRODUCTOS TOLEDANO, S.A. FICHA 38216 FIADOR: PANAVICOLA, S.A. FICHA 36293 MONTO: 15, 000,000.00 PLAZO: 12 AÑOS TASA ANUAL: 4.25 % ANUAL INTERÉS EFECTIVA: 4.70 % ANUAL DEUDOR: PRODUCTOS TOLEDANO, S.A. CON NUMERO DE CEDULA 38216FIADOR: PANAVICOLA, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 12/23/2015, EN LA ENTRADA 547109/2015.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA VEINTE MILLONES BALBOAS (B/.20,000,000.00); OBSERVACIONES MANTIENE VIGENTE PERO AHORA AUMENTADA HASTA POR LA SUMA DE 20,000,000.00, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.. INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 03/30/2017, EN LA ENTRADA 125971/2017 .

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR UN MONTO DE VEINTE MILLONES BALBOAS (B/.20,000,000.00) Y UN PLAZO DE 14 DE JUNIO DE 2030 CON UNA TASA EFECTIVA DE 4.70% UN INTERÉS ANUAL DE 5% CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MANTIENE VIGENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS.. INSCRITO AL ASIENTO 11, EL 12/11/2018, EN LA ENTRADA 490712/2018.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA VEINTICINCO MILLONES BALBOAS (B/.25,000,000.00);OBSERVACIONES DECLARAN BANCO GENERAL S.A., (FOLIO 16183) (EL ACREDITADOR) Y PRODUCTOS TOLEDANO, S.A., (FICHA 38216) (EL DEUDOR).QUE SE MANTIENE VIGENTE Y SE EXTIENDE PERO AHORA AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 2 ANTERIOR, AHORA POR LA SUMA DE B/.25,000,000.00, EN UN PLAZO DE 10 AÑOS, CON UN INTERÉS DEL 4.50% ANUAL, TASA EFECTIVA DE 4.60% ANUAL, CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL ACREDITADOR BANCO GENERAL S.A. .

INSCRITO AL ASIENTO 13, EL 12/29/2021, EN LA ENTRADA 472742/2021.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 13 DE MARZO DE 2023 12:31 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403953567



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D49598BD-6C5B-4407-AC1B-C42ACCE8E7D8

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 27 de marzo de 2023

Señores
Dirección General de Ingresos
Ciudad. -

Respetados Señores:

Nosotros, **ANZOLA ROBLES & ASOCIADOS**, firma de abogados con oficinas ubicadas en calle 50, avenida Nicanor de Obarrio, edificio Plaza Credicorp Bank, piso 26, ciudad de Panamá, República de Panamá, con teléfono 263-0003 y fax 263-0006, lugar donde recibimos notificaciones personales y legales, confirmamos que el señor **VÍCTOR EMILIO VIGGIANO CHEVALIER**, varón, panameño, con cédula de identidad personal No. 8-937-312, es abogado de nuestra firma y está plenamente autorizado para, en nombre y representación de **ANZOLA ROBLES & ASOCIADOS**, consultar, solicitar, presentar, notificar, retirar y/o revisar, todos los expedientes, solicitudes y/o trámites en los que nuestra firma participe como apoderados de **EOLONICA, S.A.**, sociedad anónima, debidamente inscrita al Folio No. 678974 de la sección Mercantil del Registro Público de la República de Panamá. En especial, y sin limitar lo anterior, **VÍCTOR EMILIO VIGGIANO CHEVALIER** está plenamente facultado para presentar la Nota de Entrega de Estudio de Impacto Ambiental para el (i) Proyecto Solar Rio Hato; y (ii) Proyecto Solar Fénix, ante el Ministerio de Ambiente.

Atentamente,

ANZOLA ROBLES & ASOCIADOS



José Antonio Brenes
Cédula No. 4-243-158



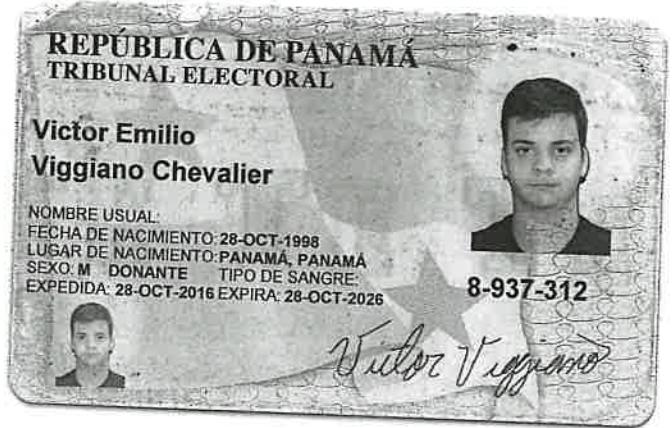
No. Licio: Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá con Cédula de identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por el (los) firmante (s) por consiguiente dicha (s) firma es (son) auténtica (s)

27 MAR 2023
Panamá
Testigos:
Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo





Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

27 MAR 2023

Panamá

Erick Barciela Chambers
Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo





República de Panamá
Órgano Judicial
Corte Suprema de Justicia
Sala Cuarta de Negocios Generales

**VICTOR EMILIO VIGGIANO
CHEVALIER**

Céd.: 8-937-312
Idoneidad: 28986

Fecha de idoneidad: 31-08-2022

**LICENCIADO EN DERECHO Y
CIENCIAS POLÍTICAS**



16

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Proyecto Solar Fenix

PROMOTOR: Ecolomica, S.A

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 28 MES Marzo AÑO 2023

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	/		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	/		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	/		<u>1 original</u>
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	/		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	/		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	/		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	/		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	/		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	/		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	/		

Entregado por:

Nombre: Euclides Gaitán

Cedula: 1-744-2456

Firma: E. Gaitán 6378-5431

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: —

Firma: Betty Rodriguez

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Consultorías Especializadas G & G, S.A. (CEGYGSA)	IRC- 052- 2007	DEIA-ARC-011-2023	✓		
Consultores principales responsables del EsIA					
Abdiel Gaitán	IRC- 051- 2004	DEIA-ARC-014-2022	✓		
Euclides Gaitán	DEIA-IRC- 084-2021		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “PROYECTO SOLAR FENIX”.

Categoría: I

Corregimiento: VILLA ROSARIO

Distrito: CAPIRA

Provincia: PANAMÁ OESTE

PROMOTOR

PROMOTOR: EOLONICA, S.A.

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA

Nombre: JOSÉ ANTONIO BRENES TOVAR

Cedula: 4- 243-158

Observaciones:

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

Consultores	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización
Abdiel Gaitán	IRC- 051- 2004	DEIA-ARC-014-2022
Gisela Santamaría	IAR-01C-1998	DEIA-ARC-060-2020
Euclides Gaitán	DEIA-IRC-084-2021	No aplica
Ilce Vergara	IRC-029-2007	DEIA-ARC-064-2021
Diosveira González	DEIA-IRC-071-2022	No aplica

El representante legal de la empresa consultora Ambiental es la señora María Enedina Alvarez Arosemena con número de cédula de identidad personal 4-248-883.

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón C.
Firma	
Fecha de Verificación	29/03/2023

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETTY RODRIGUEZ
Firma	
Fecha de Verificación	29/03/2023

