

Panamá 22 de diciembre de 2022

Ingeniera

Yolanis Castro

Ministerio de Ambiente – Dirección Regional de Panamá Oeste

E. S. D.

Ingeniera **Castro:**

Sirva la presente para hacer Entrega del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **“REPARACIONES DE BARCOS Y CONSTRUCCION DE GALERAS PARA DEPOSITOS”** el cual consiste en la construcción de Galeras para depósitos de materiales, además de un patio para las Reparaciones menores de Barcos, sobre un polígono que cuenta con la Finca Chame Código de Ubicación 8301, Folio Real N° 25687, con una superficie de 120 ha 2250 m², como Empresa promotora de la obra **“BIENES RAICES SAJALICES, S.A.”**, sociedad anónima, cuyo Representante Legal es el Señor **BENJAMIN FRANKLIN BOYD LEWIS**, con número de cédula N° 8-463-267, dicho proyecto a realizarse en el Corregimiento de Bejuco, Distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste. El proyecto se realizará sobre una superficie de 25,000.00 m², documento presentado con anexos, escrituras públicas y cédulas notariadas, cuya elaboración fue realizada por el consultor, JOSE ANTONIO GONZALEZ VERGARA, IRC-009-2019, teléfono: 62159876, correo: jagonzalv@hotmail.com, y FABIAN MAREGOCIO, IRC-031-08, teléfono: 66855837, correo: fabian19maregocio@hotmail.com,, donde deseo recibir mis notificaciones personales y electrónicas.

Documento presentado con (70) páginas con anexos.

Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,

BENJAMIN FRANKLIN BOYD LEWIS
Representante Legal
BIENES RAICES SAJALICES, S.A



DEPARTAMENTO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS
Departamento de Entrega de Documentos Panamá Oeste
Recibido por: Juan Riquelme
Fecha: 20/1/2023
Hora: 10:20 am

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de)los firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, **22 DIC 2022**

Testigos

Lindo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(4)

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Benjamin Franklin
Boyd Lewis**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 27-FEB-1955
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: A+
EXPEDIDA: 15-JUL-2022 EXPIRA: 15-JUL-2037

8-463-267



TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATRIA LA SECEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CÉDULACIÓN



8-463-267

95B0CND1018



El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá **22 DIC 2022**

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(4)

MINISTERIO DE
AMBIENTE

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

61180

Información General

Hemos Recibido De ARENERA BALBOA,S.A / 279820 **Fecha del Recibo** 27/4/2021

Administración Regional Dirección Regional MIAMBIENTE Herrera **Guía / P. Aprov.**

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

Efectivo / Cheque **No. de Cheque**

Transferen B/. 350.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 **B/. 350.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00

Monto Total **B/. 350.00**

Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMB. TRANS-916043416

Día	Mes	Año	Hora
27	04	2021	03:11:37 PM

Firma**Nombre del Cajero** Edma Tuñon

IMP 1

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 212661

Fecha de Emisión:

11	01	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

10	02	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

BIENES RAICES SAJALICES, S.A.

Representante Legal:

BENJAMIN BOYD LEWIS

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
			582469
Ficha	Imagen	Documento	Finca
448433	1		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Admiror Santos
Jefe de la Sección de Tesorería.





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2022.12.22 18:22:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

519204/2022 (0) DE FECHA 22/12/2022

QUE LA SOCIEDAD

BIENES RAICES SAJALICES, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 448433 (S) DESDE EL LUNES, 16 DE FEBRERO DE 2004

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: PAUL DEGRACIA ZARZAVILLA

SUSCRIPTOR: LUIS EDUARDO QUIROS VALLEJOS

DIRECTOR: BENJAMIN BOYD LEWIS

DIRECTOR: VICTOR SHAHANI

DIRECTOR / SECRETARIO: ALVARO MENDEZ FABREGA

PRESIDENTE: BENJAMIN BOYD LEWIS

TESORERO: VICTOR SHAHANI

AGENTE RESIDENTE: GUILLERMO HORACIO BOYD LOPEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE EN AUSENCIA LA JUNTA DE ACCIONISTAS O LA JUNTA DIRECTIVA DESIGNA LA PERSONA QUE EJERCERA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL SOCIAL ES DE QUINIENTAS (500) ACCIONES COMUNES TODAS DE UNA SOLA CLASE SIN VALOR NOMINAL, LAS ACCIONES PUEDEN SER NOMINATIVAS O AL PORTADOR.

ACCIONES: NOMINATIVAS O AL PORTADOR

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 22 DE DICIEMBRE DE 2022A LAS 5:54 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403841465



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 163645B8-2021-4AB9-BA00-E4D196EED64
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.03.16 09:31:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94795/2022 (0) DE FECHA 10/03/2022. vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHAME CÓDIGO DE UBICACIÓN 8301, FOLIO REAL Nº 25687 (F) CORREGIMIENTO CHAME, DISTRITO CHAME, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 120 ha 2250 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 120 ha 2250 m² CON UN VALOR DE CUARENTA Y OCHO MIL BALBOAS (B/.48,000.00) FECHA DE ADQUISICION 3 DE MARZO DE 2011.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BIENES RAICES SAJALICES,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS VIGENTES A LA FECHA.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MMG BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CINCO MILLONES BALBOAS (B/.5,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.09% UN INTERÉS ANUAL DE 4% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) CHAME CÓDIGO DE UBICACIÓN 8301, FOLIO REAL Nº 25687 (F), EL DÍA JUEVES, 5 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 332914/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 15 DE MARZO DE 2022 5:40 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.


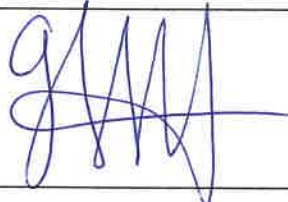
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403403776



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E609DCC2-3A04-418B-80C2-61765BE231DD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Lista de profesionales que participaron en la elaboración del estudio de impacto ambiental.

Proyecto: EsIA categoría I – REPARACIONES DE BARCOS Y CONSTRUCCIÓN DE GALERAS PARA DEPÓSITOS.

NOMBRE	REGISTRO Y/O CEDULA	FIRMA
José Antonio González Vergara	IRC-009-2019	
Fabian Maregocio	IRC-031-2008	

Yo Licda, Norma Marlenis Velasco C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338,

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del (los) sujeto (s) que firmo (firmaron) el presente documento su (s) firmante (s) es (son) autentica (s).

27 ABR 2021

Panamá, _____
 Testigo _____ Testigo _____
 Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
 Notaria Pública Duodécima



VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
JOSE ANTONIO GONZALEZ	IRC-009-2019		✓		
FABIAN MAREGOCIO	IRC-031-08		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: REPARACIÓN DE BARCOS Y CONSTRUCCION DE GALERAS PARA DEPOSITOS

Corregimiento: BEJUCO

Distrito: CHAME

Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría: I

PROMOTOR

Nombre: BIENES RAICES SAJALICES, S.A.

Dirección de Contacto: BEJUCO

Distrito: CHAME

Provincia: PANAMÁ OESTE

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: BENJAMIN FRANKLIN BOYD LEWIS

Dirección de Contacto: BEJUCO

Distrito: CHAME

Provincia: PANAMÁ OESTE

Cédula: 8-463-267

Observaciones:


Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	LEIDIS REYES
Firma	
Fecha de Verificación	23/01/2023



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1601

10

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Reparaciones de bancos y construcción de
galera para depósitos

PROMOTOR: Banco Raíces Seguros, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 20 MES enero AÑO 2023

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.			

Entregado por:

Nombre: José Antonio Góngora
Cedula: 8434551
Firma: [Firma]

62159876

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Lidia Reyes

Firma: [Firma]