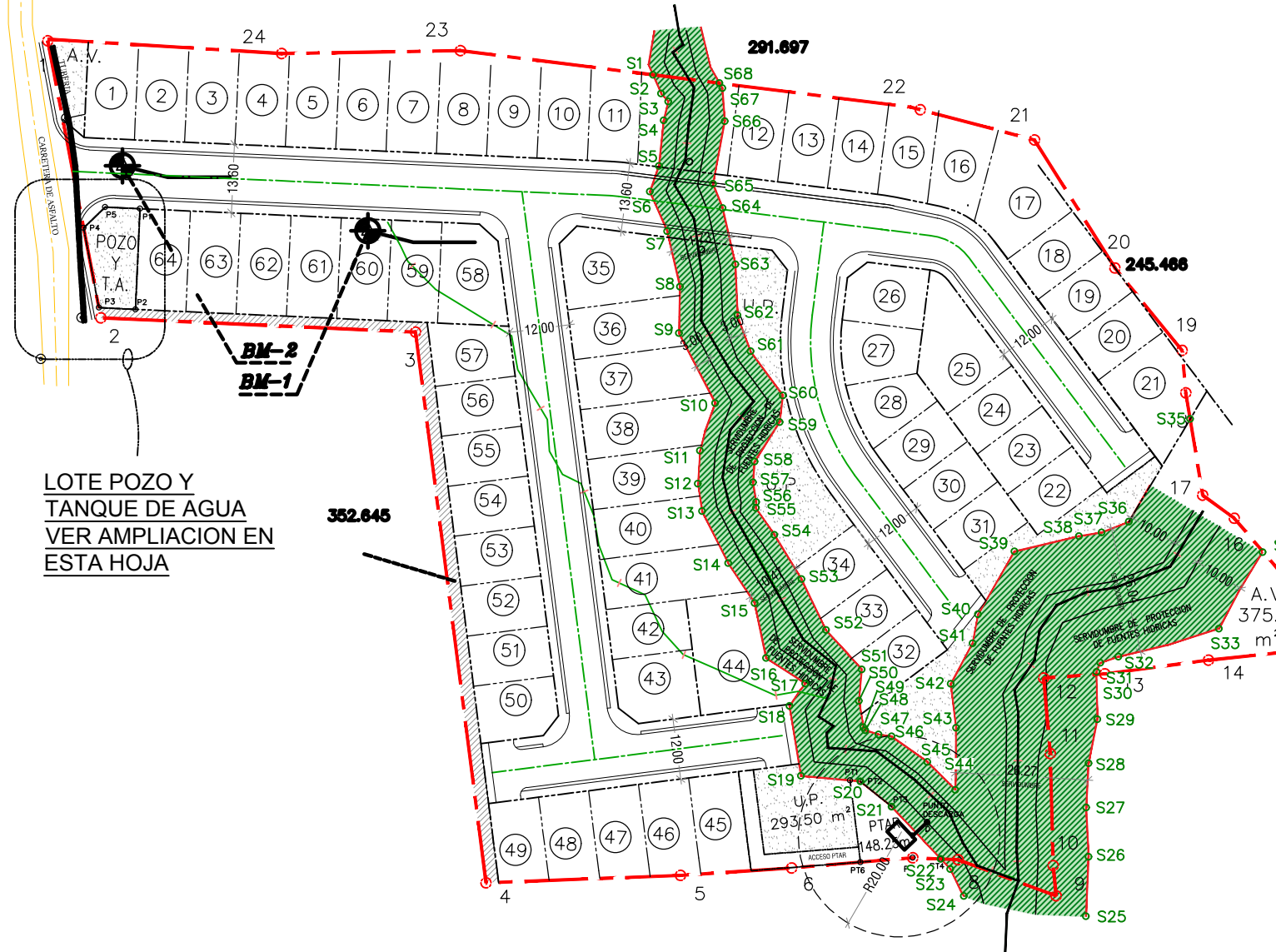
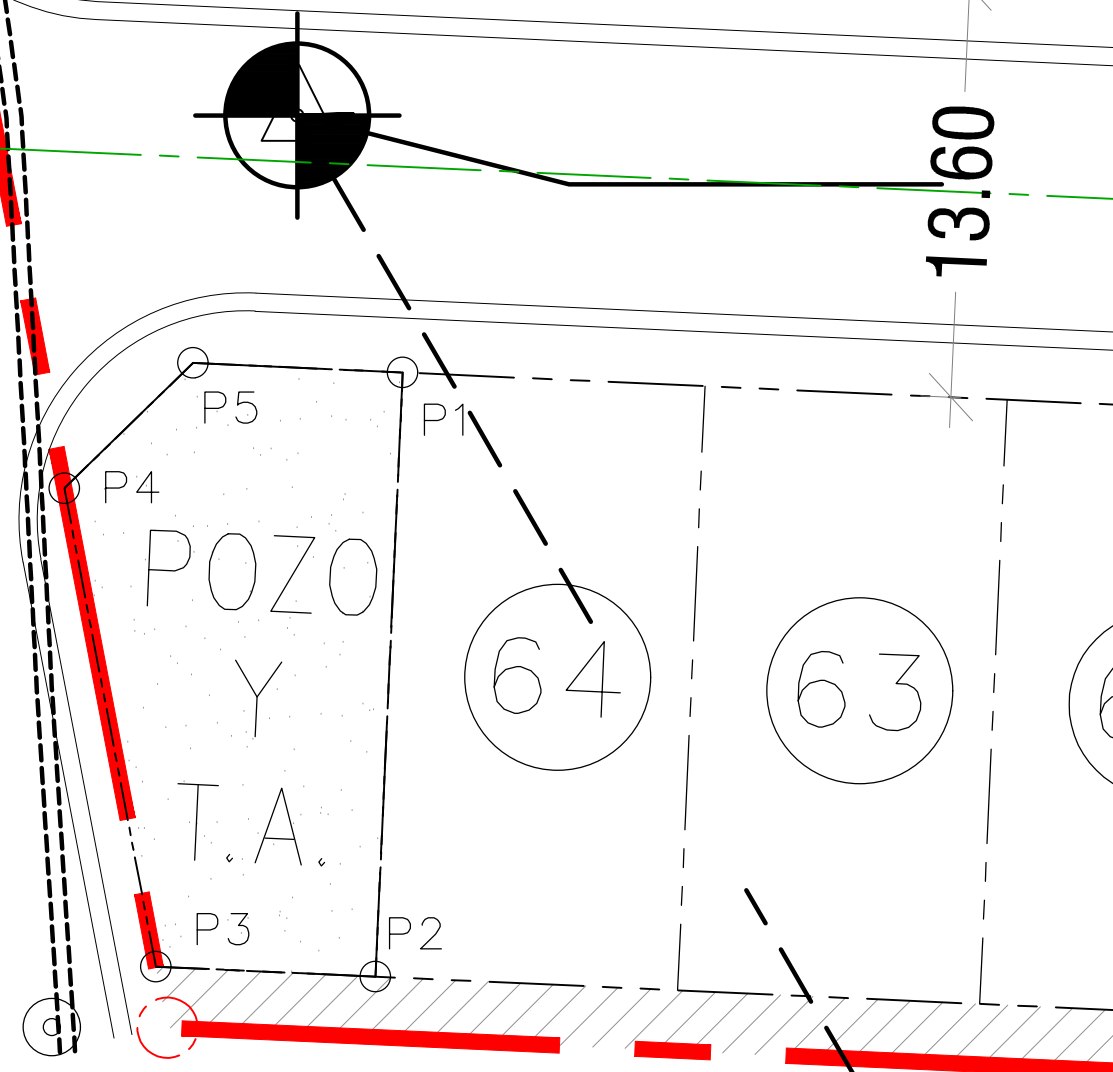




PUNTOS DE CONTROL BM
UTM-WGS 1984 , Zona 17 Norte

PUNTO	NORTE	ESTE	ELEV.
BM-1	944399.160	570885.310	109.082
BM-2	944412.052	570836.604	109.568

CARRETERA DE ASFALTO



POLIGONO POZO Y TANQUE DE AGUA

	NORTE	ESTE
P1	944403.864	570833.162
P2	944403.550	570840.093
P3	944383.571	570839.189
P4	944383.899	570831.927
P5	944399.723	570828.900

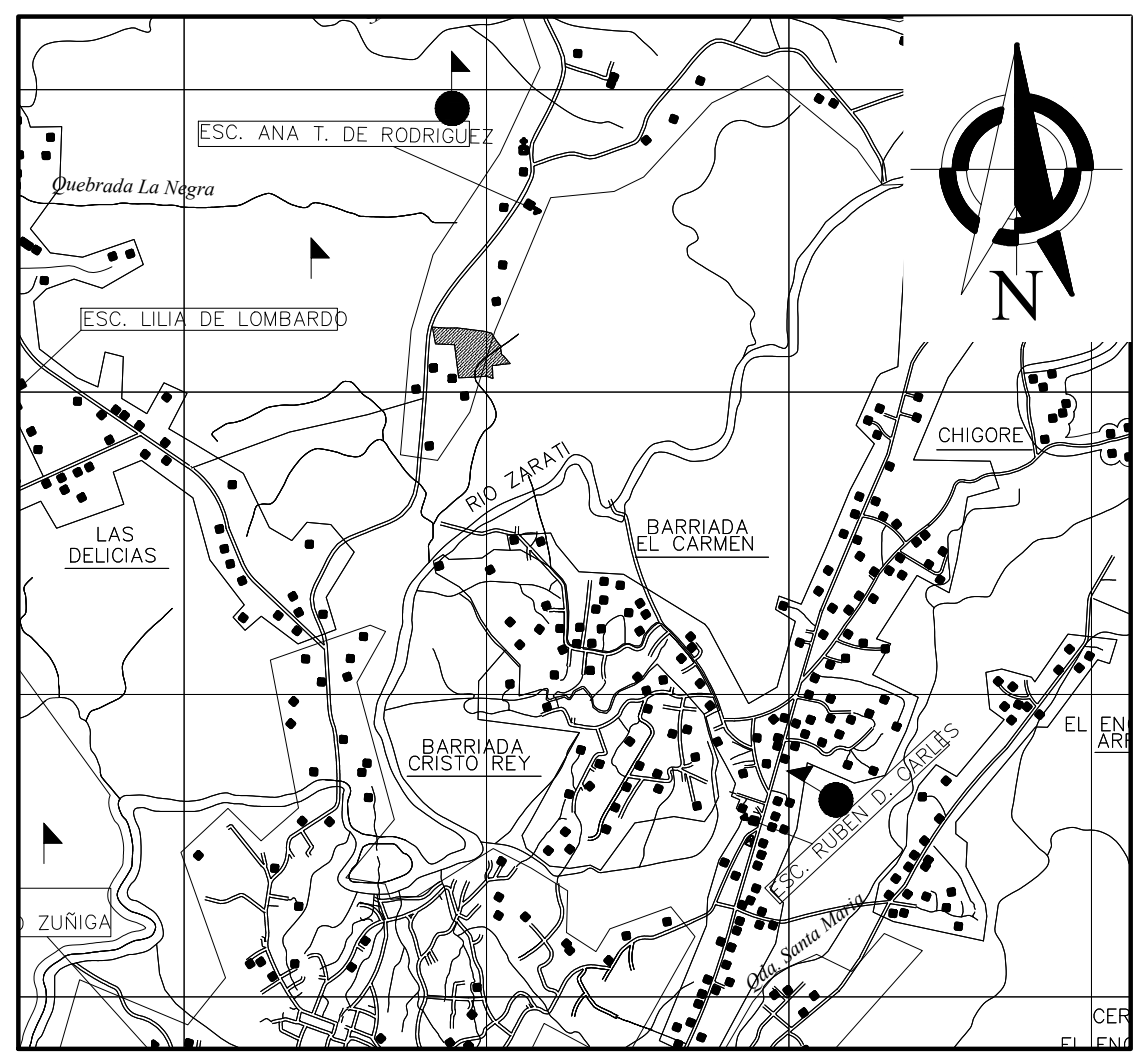
AMPLIACION DE LOTE PARA
POZO Y TANQUE DE AGUA

ESC 1:250

LOTIFICACION HACIENDA LAS ROSAS (PENONOME) V4

ESC 1:750

D:\docus\INNOVACION ARQUITECTONICA PROYECTOS IA-2022\HACIENDA LAS ROSAS\PLANOS\INFRAESTRUCTURA 66\2022-06-13 - desarrollo\ACAD\XREF\SR66 - FG (V4).dwg,Plot Date: Wednesday, September 04, 2024 9:12 AM, Plotted By Carlos J.A



LOCALIZACION REGIONAL

ESC 1:25,000

DATOS DE LA FINCA

FOLIO REAL N° 26235 (F).
COD. UBICACIÓN: 2501

NORMA: RESIDENCIAL BONO
SOLIDARIO (RBS)

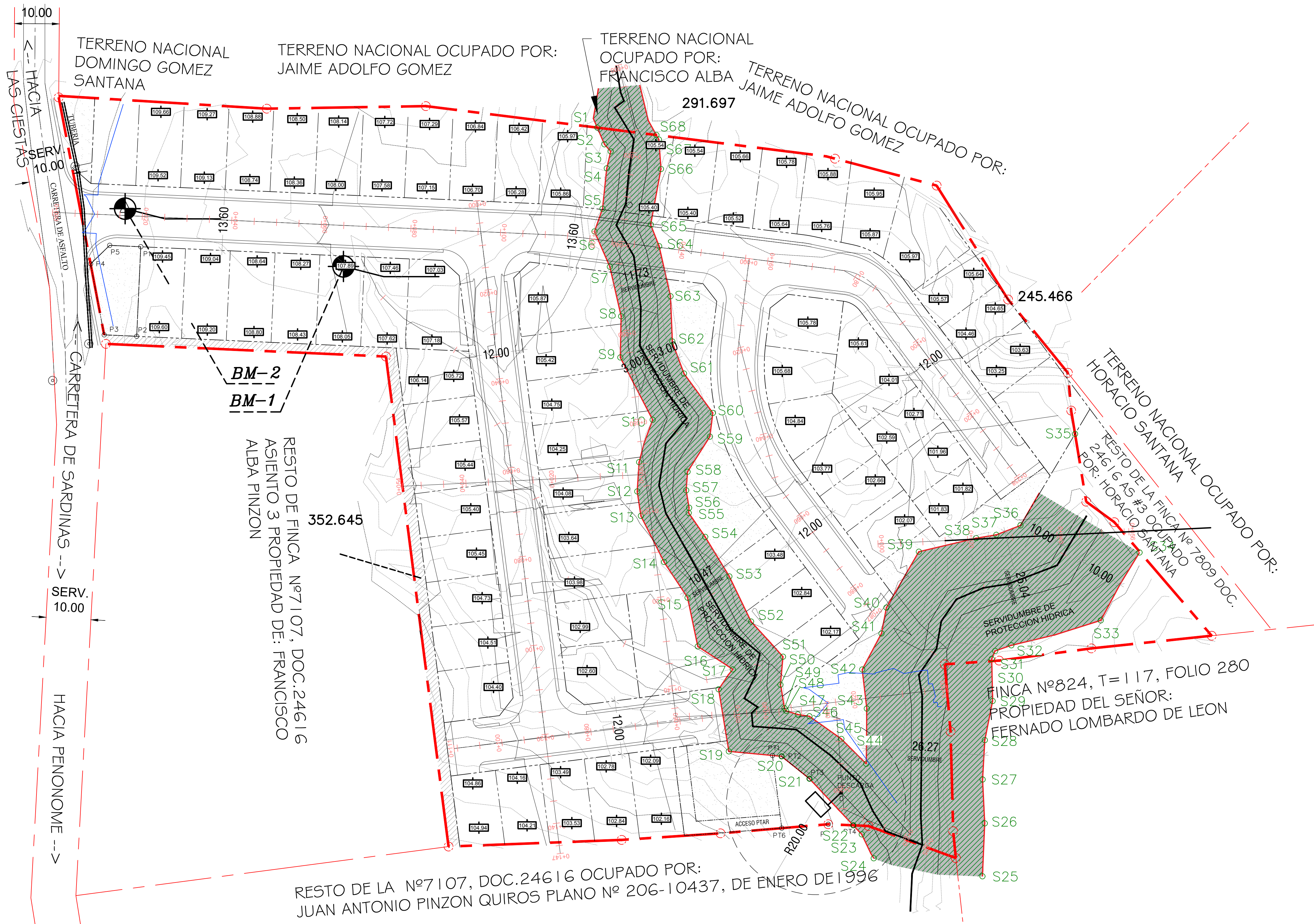
Lotes residenciales:
66 unidades

REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA
NOMBRE: **JUAN JOSE MURGICH LOPEZ**
CEDULA: **E-8-110018**

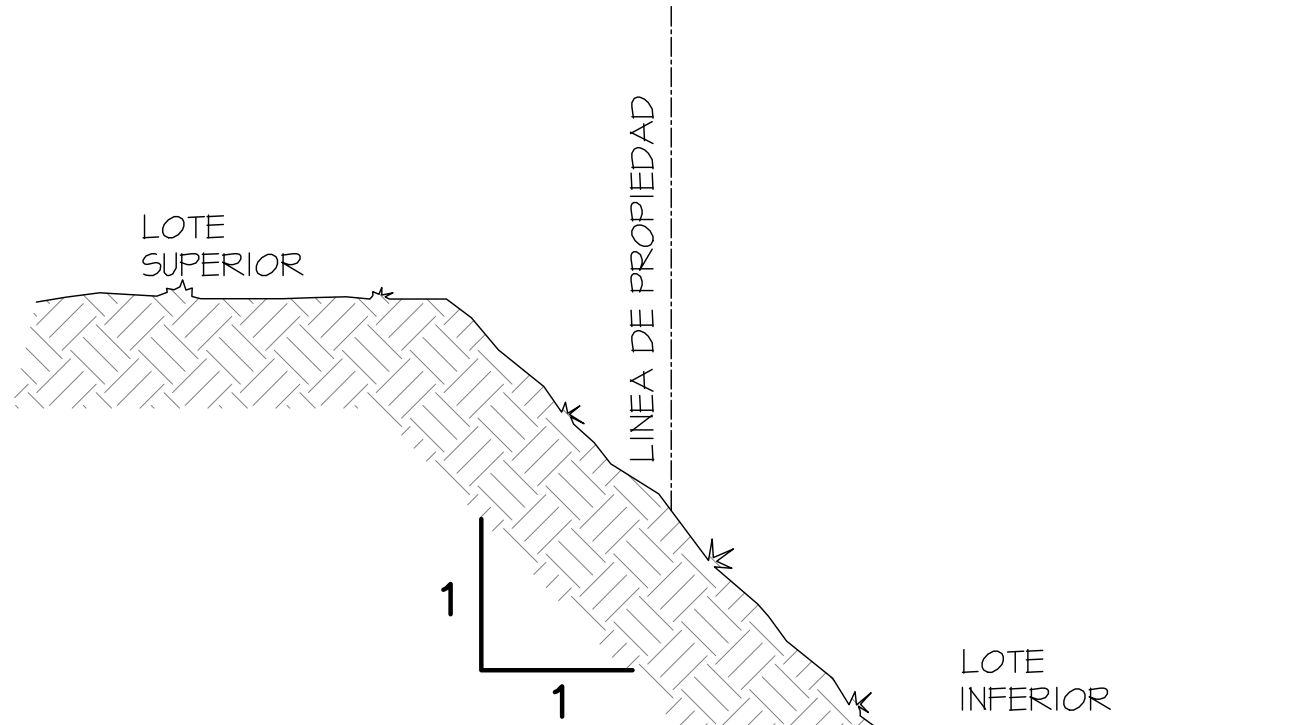
DATOS DEL PROYECTO

Volume	
Base Surface	SR66 - EG
Comparison Surface	TERRACERIA GENERAL - (29)
Cut Factor	1.000
Fill Factor	1.000
Cut volume (adjusted)	6150.96 Cu. M.
Fill volume (adjusted)	30480.09 Cu. M.
Net volume (adjusted)	24329.13 Cu. M. <Fill>



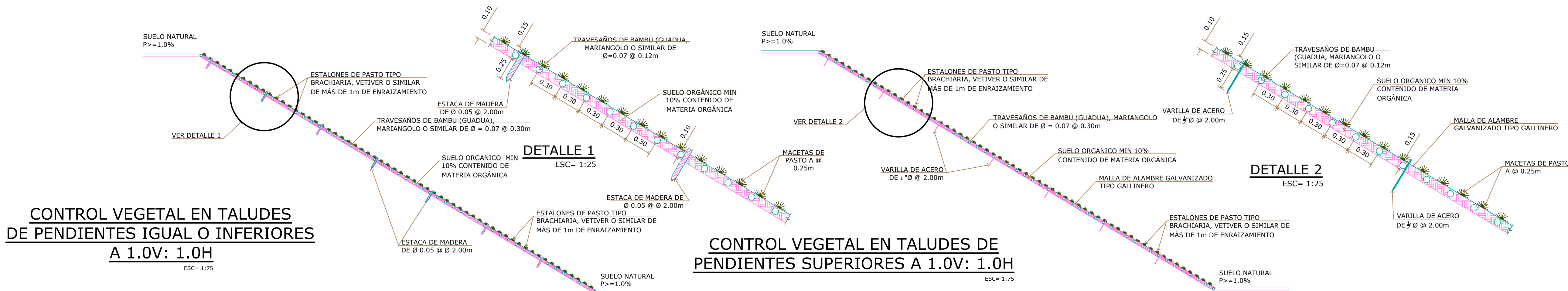
NIVELES DE TERRACERIA HACIENDA LAS ROSAS

ESC 1:500



DET. DE TALUD

ESC: 1: 50



CONTROL VEGETAL EN TALUDES DE PENDIENTES IGUAL O INFERIORES A 1.0V: 1.0H

ESC= 1:75

CONTROL VEGETAL EN TALUDES DE PENDIENTES SUPERIORES A 1.0V: 1.0H

ESC= 1:75

DETALLES DE REVESTIMIENTO DE TALUD

ESC: 1: 750

ING. MUNICIPAL

DISEÑO PROPIEDAD DE INNOVACION ARQUITECTONICA

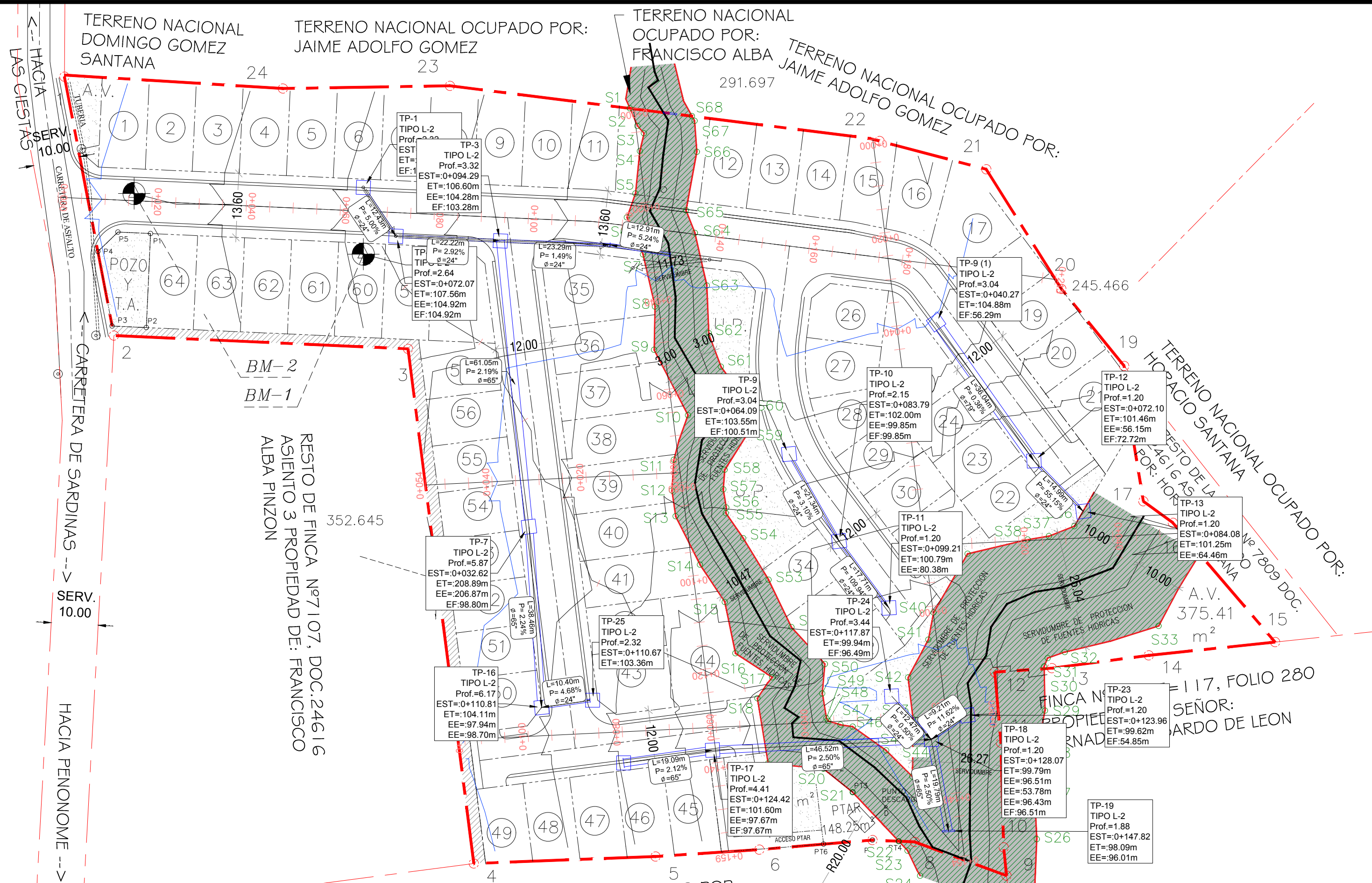


INNOVACIÓN ARQUITECTÓNICA

HACIENDA LAS ROSAS
INFRAESTRUCTURA

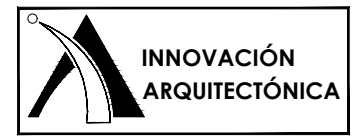
PROPIEDAD DE: DESARROLLO URBIS PENONOME 1 S.A.
UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE PENONOME, DISTRITO DE PENONOME,
PROVINCIA DE COCLÉ

PROYETARIO	HOJA N°
PROYETARIO	TERRACERIA
DIBUJANTE: G.S.	HOJA N°
FECHA: OCTUBRE 2022	1
REVISADO: ARG. CLAUDIO OBERDON	3

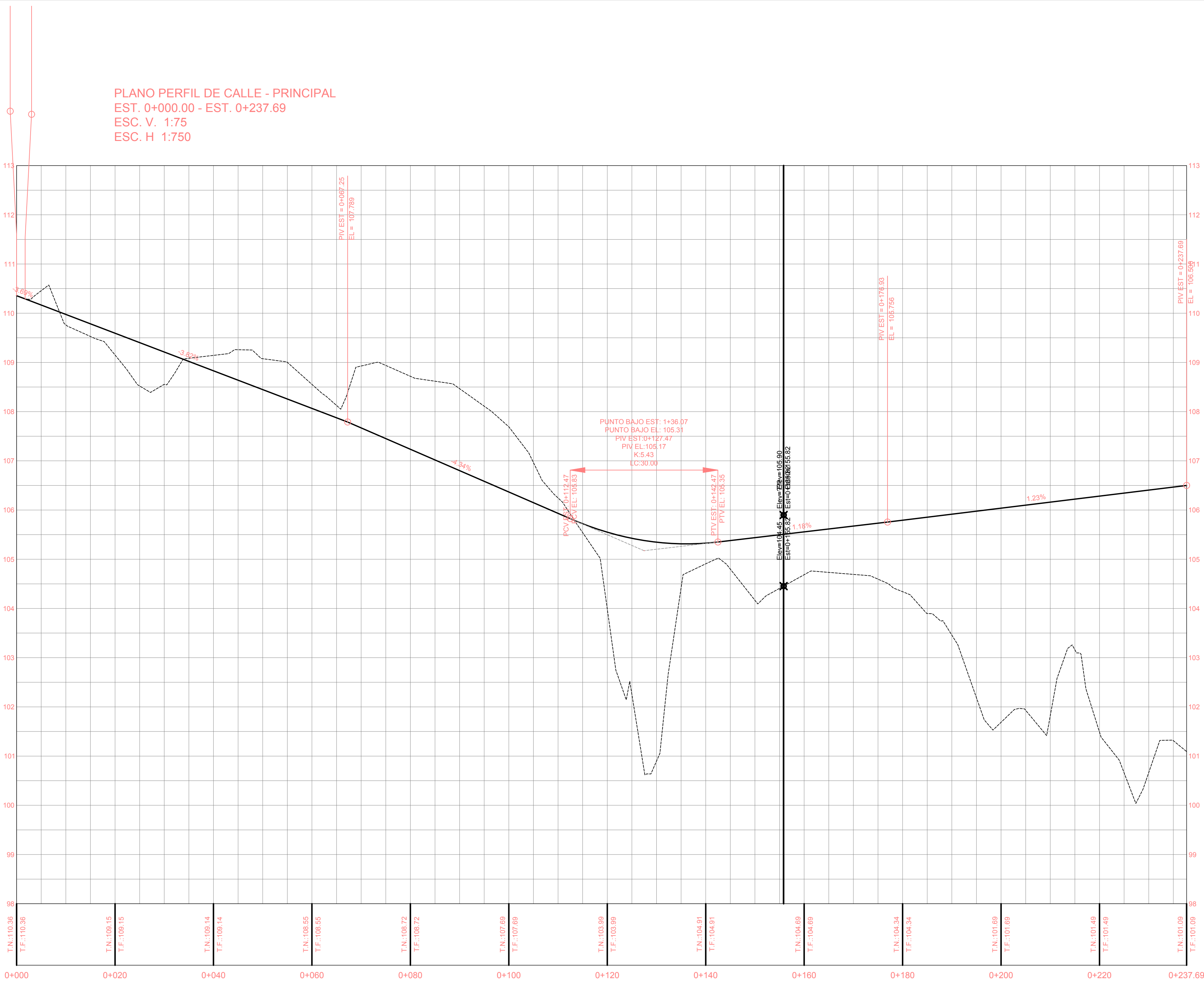


SISTEMA PLUVIAL HACIENDA LAS ROSAS (PENONOME) V4

ESC 1:750

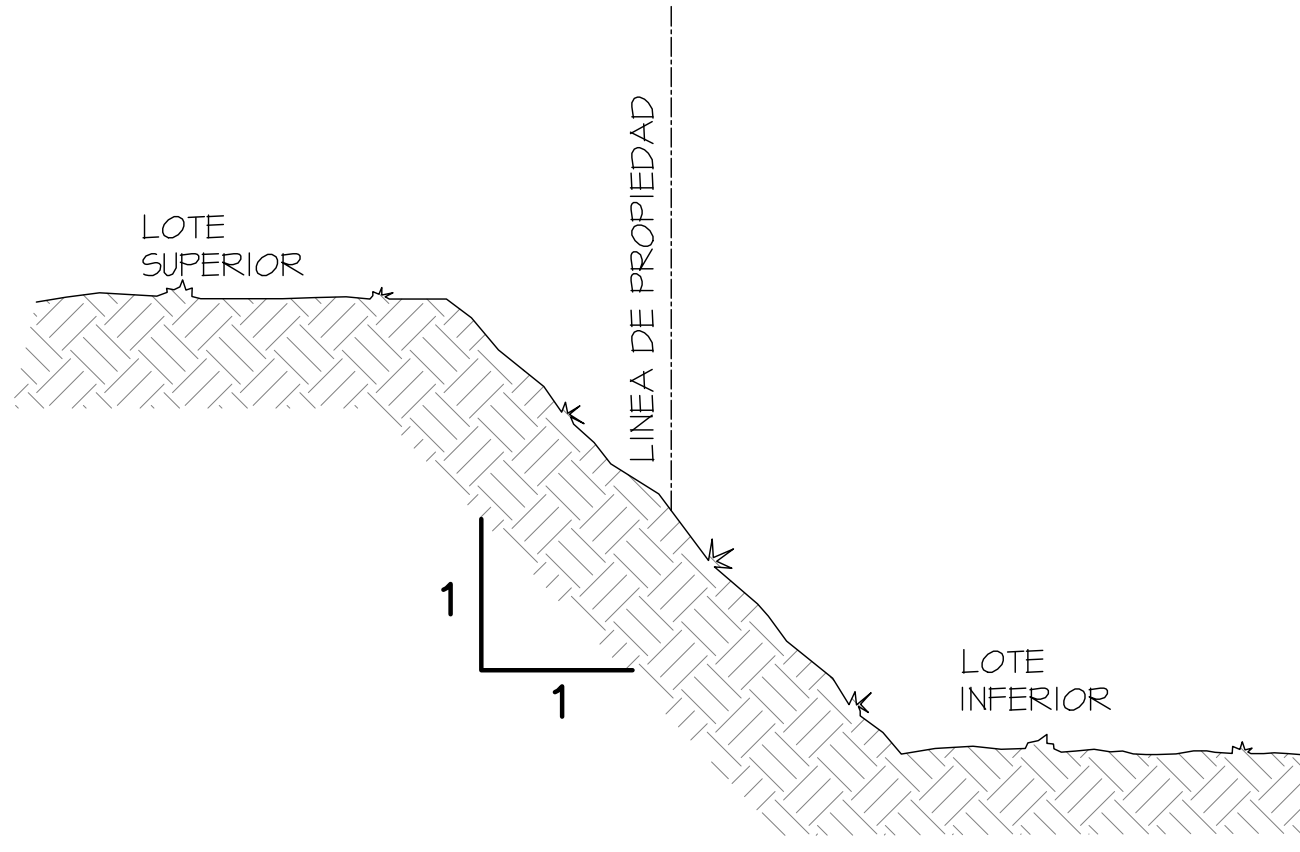


D:\docs\INNOVACION ARQUITECTONICA PROYECTOS IA-2022\HACIENDA LAS ROSAS\PLANOS\INFRAESTRUCTURA 66\2022-06-13 - desarrollo\ACAD\XREF\SR66 - FG (V4).dwg,Plot Date: Wednesday, September 04, 2024,9:13 AM, Plotted By:Carlos JA



PERFIL DE "CALLE PRINCIPAL" HACIENDA LAS ROSAS

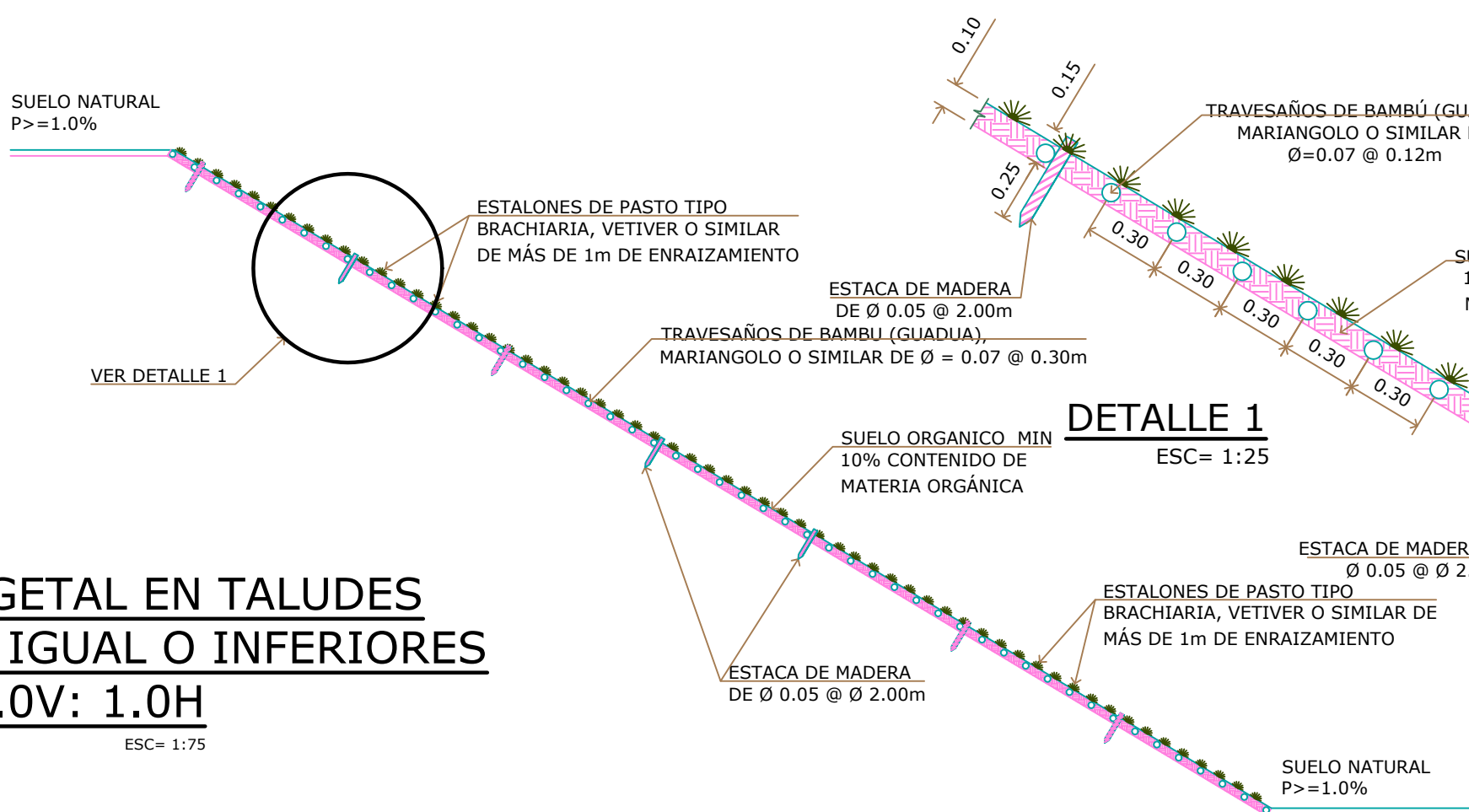
ESC 1:500



DET. DE TALUD

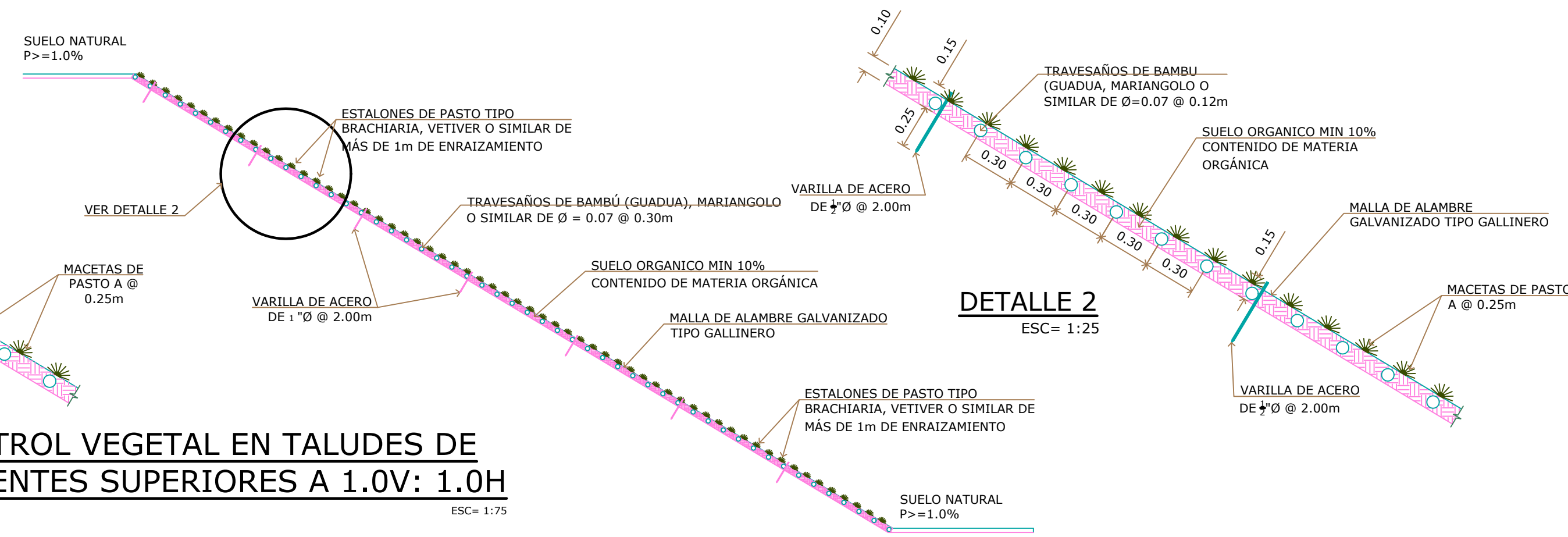
ESC: 1: 50

CONTROL VEGETAL EN TALUDES
DE PENDIENTES IGUAL O INFERIORES
A 1.0V: 1.0H
ESC= 1:75



DETALLE 1
ESC= 1:25

CONTROL VEGETAL EN TALUDES DE
PENDIENTES SUPERIORES A 1.0V: 1.0H
ESC= 1:75



DETALLE 2
ESC= 1:25

DETALLES DE REVESTIMIENTO DE TALUD

ESC: 1: 750



INNOVACIÓN ARQUITECTÓNICA

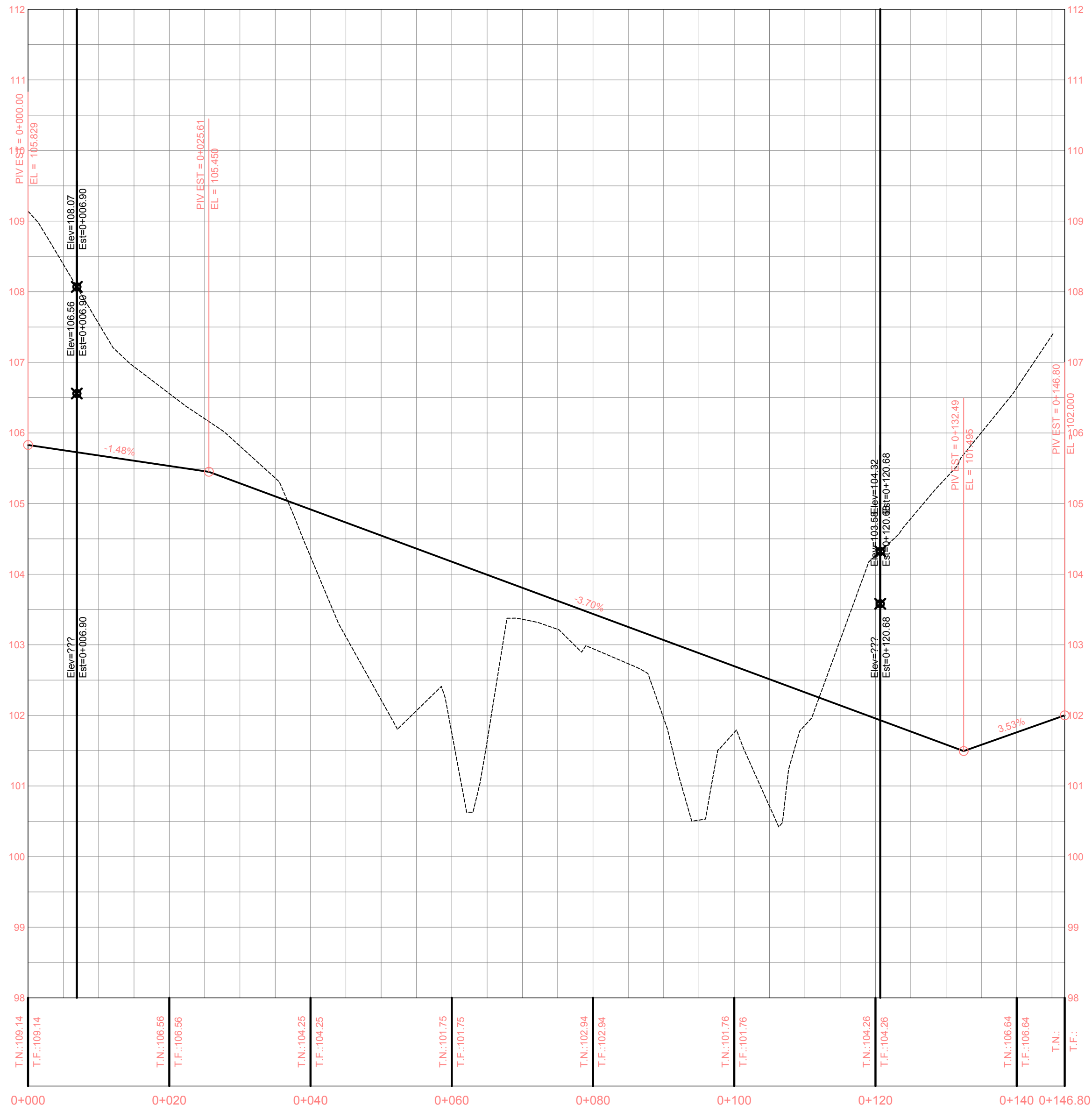
HACIENDA LAS ROSAS
INFRAESTRUCTURA

PROPIEDAD DE: DESARROLLO URBIS PENONOME 1 S.A.
UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE PENONOME, DISTRITO DE PENONOME,
PROVINCIA DE COCLE

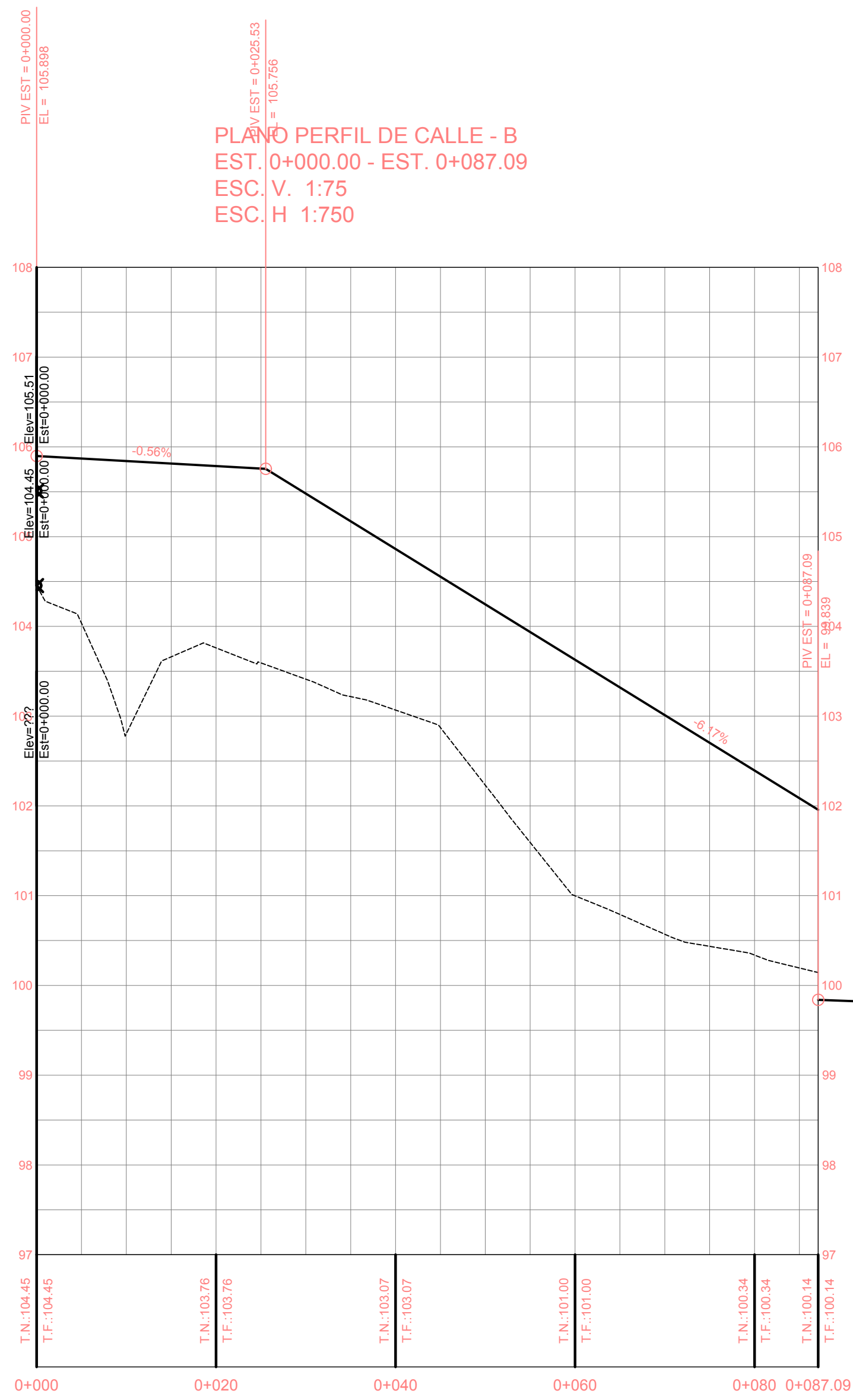
PROPIETARIO		HOJA N°	
DIBUJANTE: G.S.		TERRACERIA	
REVISADO: ARG. CLAUDIO CORDERON		2	
FECHA: OCTUBRE 2022		3	

D:\docs\INNOVACION ARQUITECTONICA PROYECTOS IA-2022\HACIENDA LAS ROSAS\PLANOS\INFRAESTRUTURA 66\2022-06-13 - desarrollo\ACAD\REF\SR66 - FG (V4).dwg,Plot Date: Wednesday - September 04, 2024,9:14 AM, Plotted By Carlos JA

PLANO PERFIL DE CALLE - A
EST. 0+000.00 - EST. 0+146.80
ESC. V. 1:75
ESC. H 1:750



PLANO PERFIL DE CALLE - B
EST. 0+000.00 - EST. 0+087.09
ESC. V. 1:75
ESC. H 1:750

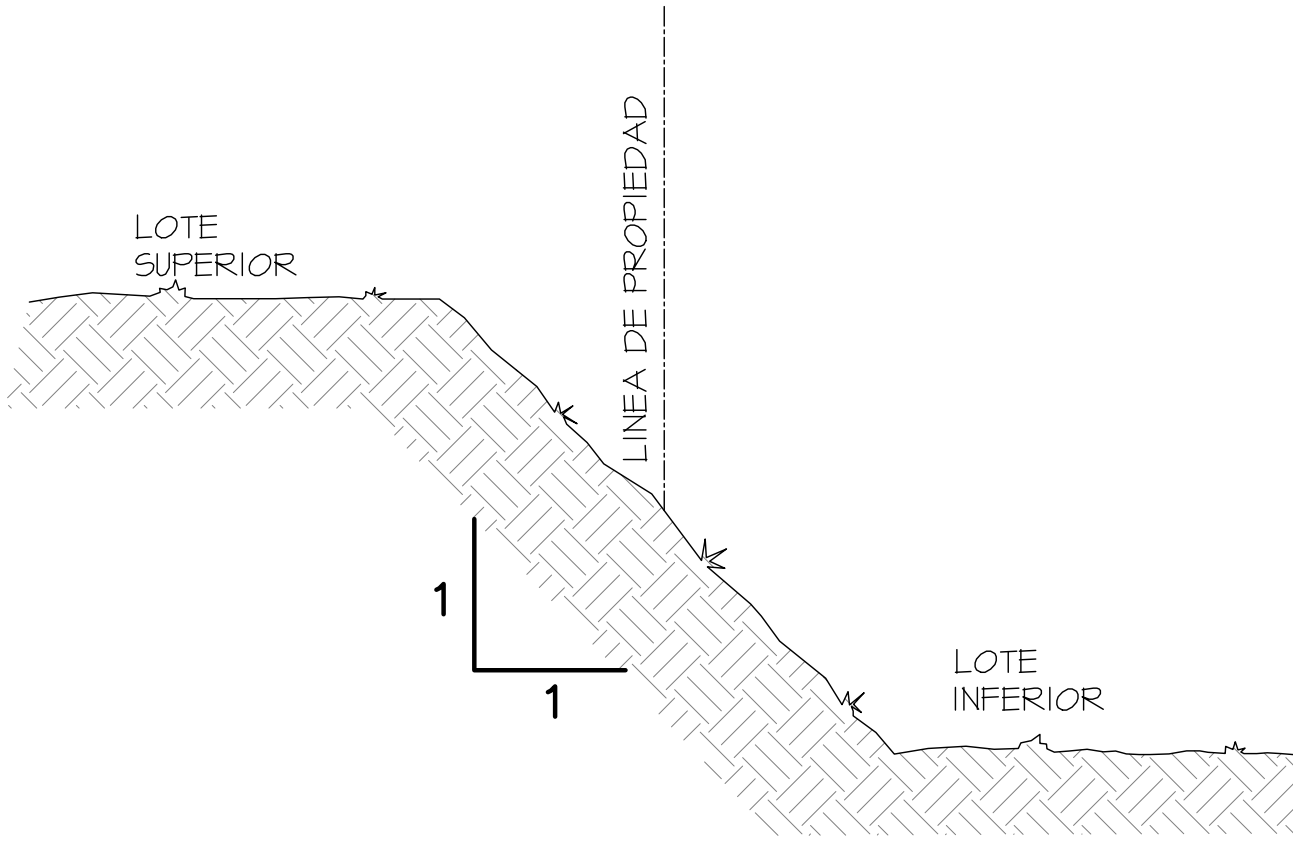


PERFIL DE "CALLE A" HACIENDA LAS ROSAS

ESC 1:500

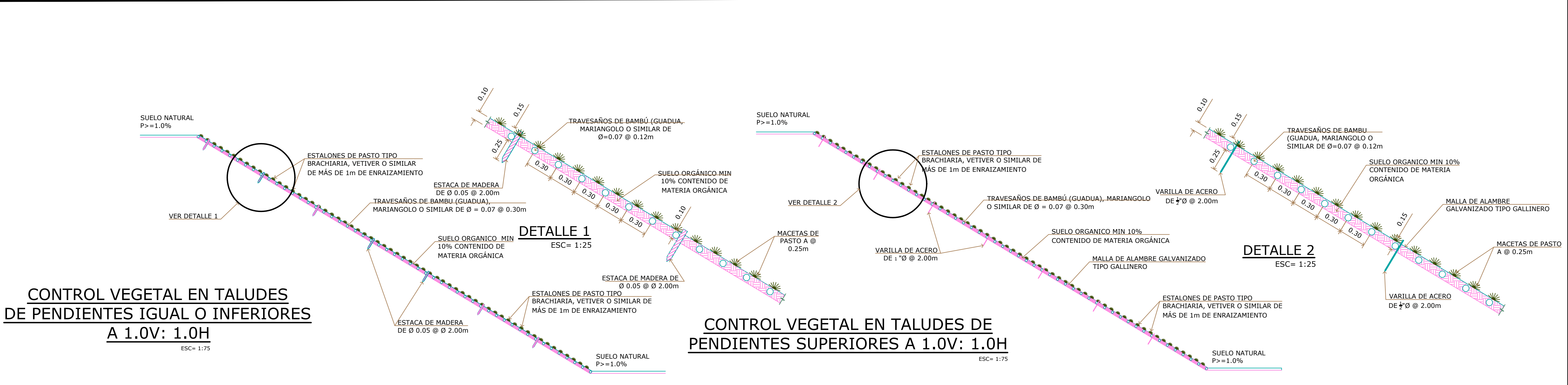
PERFIL DE "CALLE B" HACIENDA LAS ROSAS

ESC 1:500



DET. DE TALUD

ESC: 1: 50



CONTROL VEGETAL EN TALUDES
DE PENDIENTES IGUAL O INFERIORES
A 1.0V: 1.0H
ESC= 1:75

CONTROL VEGETAL EN TALUDES DE
PENDIENTES SUPERIORES A 1.0V: 1.0H
ESC= 1:75

DETALLES DE REVESTIMIENTO DE TALUD

ESC: 1: 750



INNOVACIÓN ARQUITECTÓNICA

HACIENDA LAS ROSAS
INFRAESTRUTURA

PROPIEDAD DE: DESARROLLO URBIS PENONOME 1 S.A.
UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE PENONOME, DISTRITO DE PENONOME,
PROVINCIA DE COCLÉ

PROPIETARIO	HOJA N°
FECHA	3
DISEÑANTE: G.S.	3
NOMBRE: JUAN JOSE MURRUGH LOPEZ	3
CED: E-8-100018	3
REVISADO: ARG. CLAUDIO OBERDON	3
FECHA: OCTUBRE 2022	3

TERRACERIA
3
3

CUADRO DE COORDENADAS DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN HÍDRICA					
	NORTE	ESTE		NORTE	ESTE
S1	944430.134	570941.937	S35	944361.781	571048.530
S2	944426.408	570943.536	S36	944341.366	571036.353
S3	944426.408	570943.536	S37	944339.269	571030.960
S4	944421.051	570944.053	S38	944338.519	571026.462
S5	944412.039	570943.104	S39	944335.507	571013.686
S6	944406.962	570941.313	S40	944323.036	571006.449
S7	944399.083	570944.747	S41	944317.265	571005.348
S8	944388.033	570947.264	S42	944309.221	571001.043
S9	944378.846	570947.079	S43	944300.498	571002.063
S10	944364.944	570954.287	S44	944288.172	571001.943
S11	944355.484	570951.272	S45	944293.727	570996.389
S12	944348.947	570950.850	S46	944298.782	570989.276
S13	944343.492	570951.665	S47	944299.181	570986.672
S14	944333.205	570956.832	S48	944300.000	570984.069
S15	944325.253	570962.085	S49	944300.597	570983.696
S16	944314.357	570964.357	S50	944305.818	570982.800
S17	944309.244	570972.168	S51	944312.076	570983.376
S18	944304.805	570969.017	S52	944319.919	570976.252
S19	944290.954	570971.285	S53	944329.983	570971.402
S20	944289.841	570983.068	S54	944338.814	570966.020
S21	944284.840	570989.280	S55	944344.154	570962.333
S22	944274.449	570999.042	S56	944345.311	570962.425
S23	944272.425	571000.941	S57	944349.198	570961.769
S24	944267.099	571003.606	S58	944353.339	570962.083
S25	944263.077	571027.868	S59	944361.184	570967.060
S26	944274.884	571028.378	S60	944366.463	570967.723
S27	944284.669	571027.904	S61	944375.257	570961.289
S28	944293.459	571028.398	S62	944382.414	570958.687
S29	944302.187	571030.141	S63	944392.510	570958.276
S30	944311.575	571029.942	S64	944403.675	570955.737
S31	944313.364	571030.696	S65	944408.499	570953.855
S32	944314.616	571034.312	S66	944420.897	570956.147
S33	944320.171	571054.262	S67	944427.469	570955.684
S34	944335.326	571062.917	S68	944428.480	570955.124

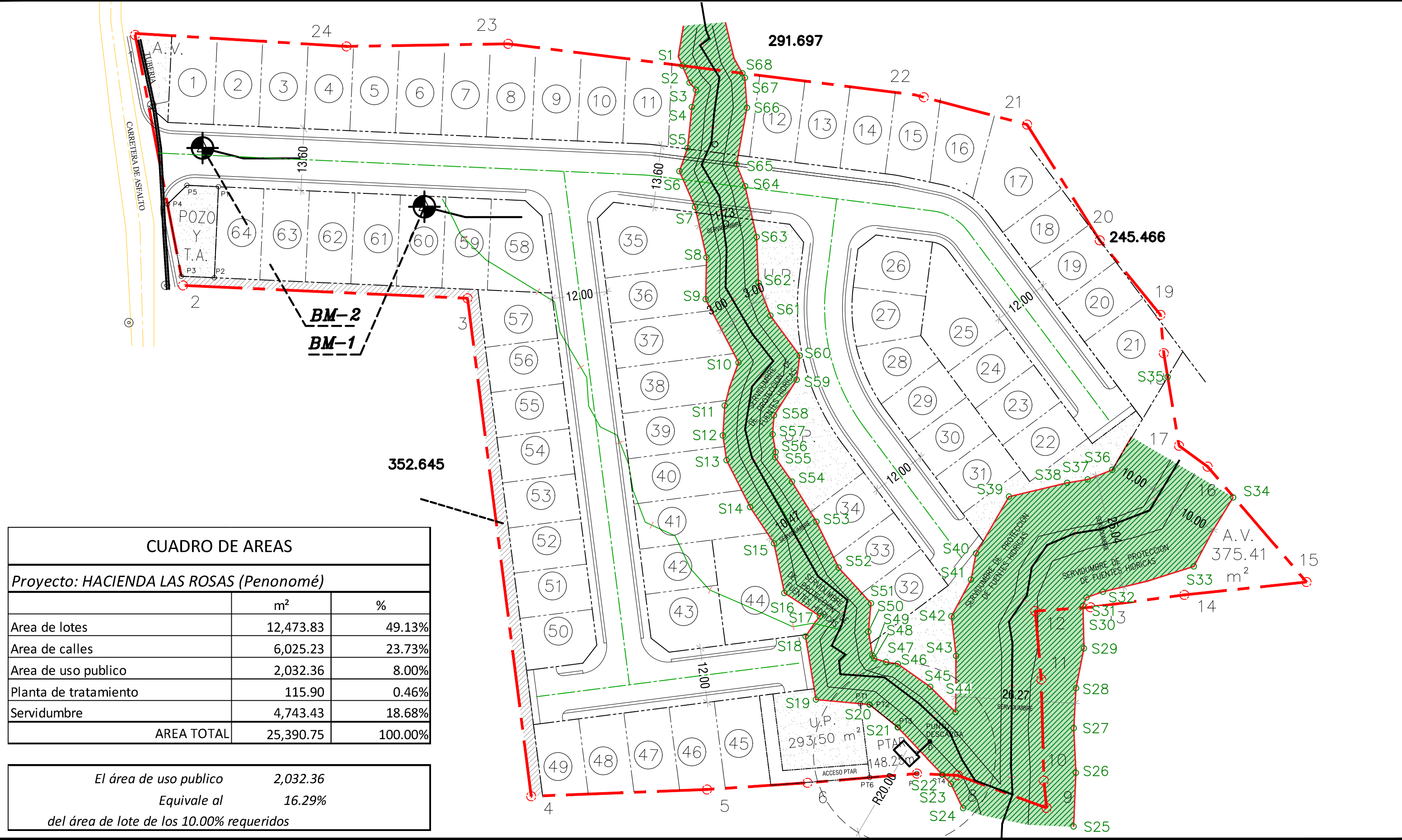
PUNTOS DE CONTROL BM UTM—WGS 1984 , Zona 17 Norte			
PUNTO	NORTE	ESTE	ELEV.
BM-1	944399.160	570885.310	109.082
BM-2	944412.052	570836.604	109.568

PUNTO	NORTE	ESTE	ELEV.
BM-1	944399.160	570885.310	109.082
BM-2	944412.052	570836.604	109.568



CUADRO DE AREAS		
Proyecto: HACIENDA LAS ROSAS (Penonomé)		
	m²	%
Area de lotes	12,473.83	49.13%
Area de calles	6,025.23	23.73%
Area de uso publico	2,032.36	8.00%
Planta de tratamiento	115.90	0.46%
Servidumbre	4,743.43	18.68%
AREA TOTAL	25,390.75	100.00%

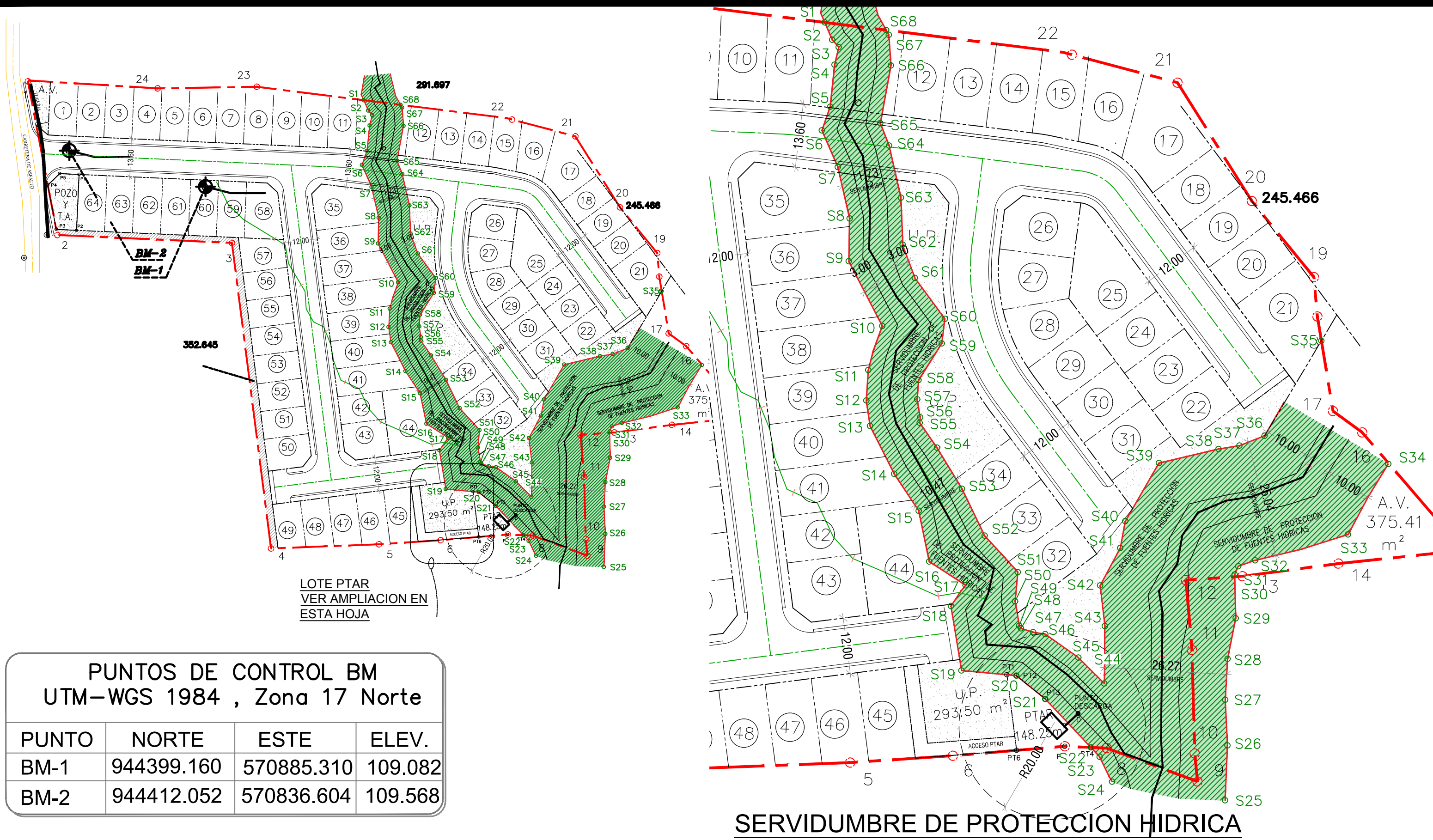
El área de uso publico	2,032.36
Equivale al	16.29%
del área de lote de los 10.00% requeridos	



LOTIFICACION HACIENDA LAS ROSAS (PENONOME) V4

ESC 1:750





PUNTOS DE CONTROL BM
UTM-WGS 1984 , Zona 17 Norte

PUNTO	NORTE	ESTE	ELEV.
BM-1	944399.160	570885.310	109.082
BM-2	944412.052	570836.604	109.568

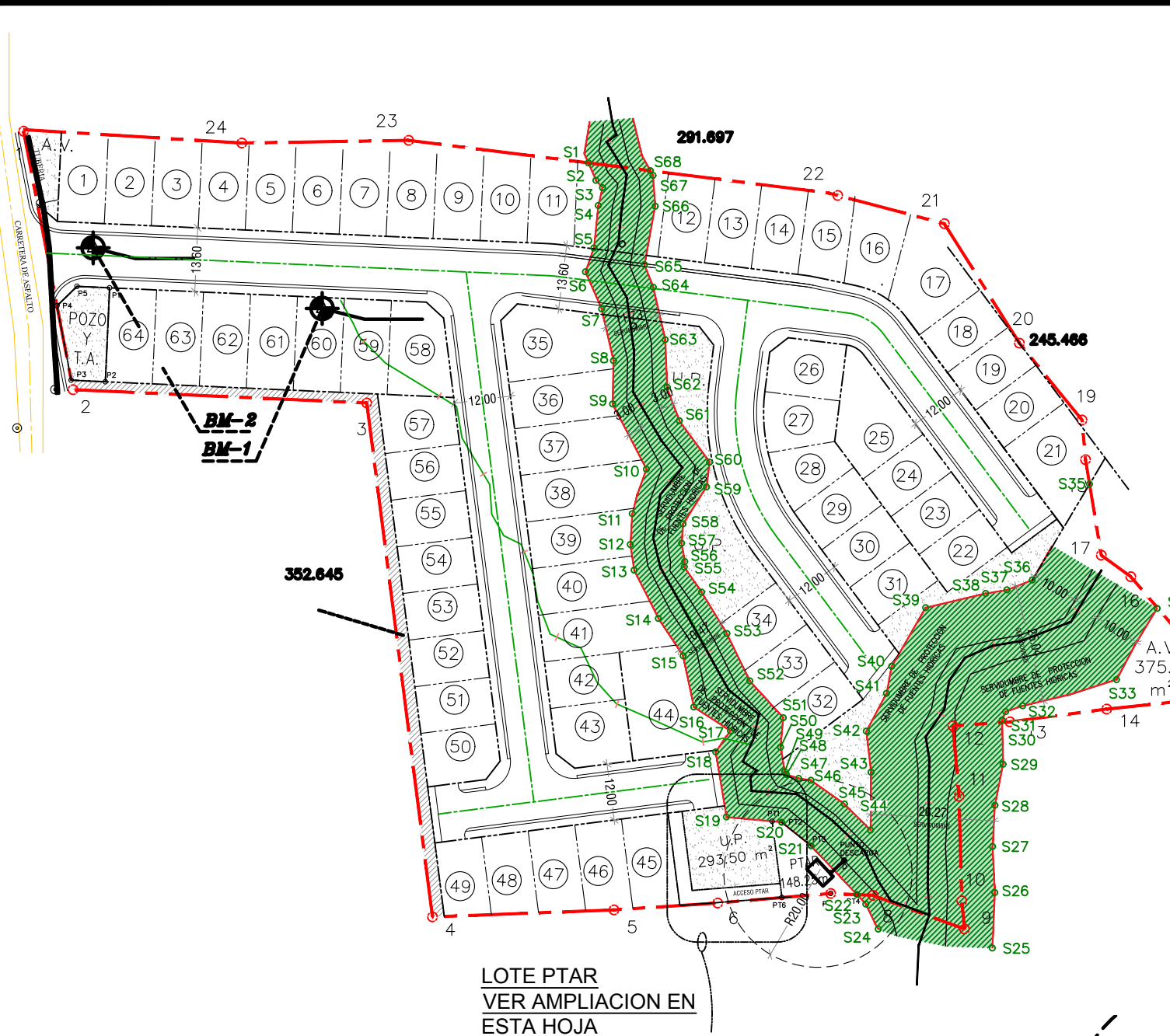
SERVIDUMBRE DE PROTECCION HIDRICA

ESC 1:750

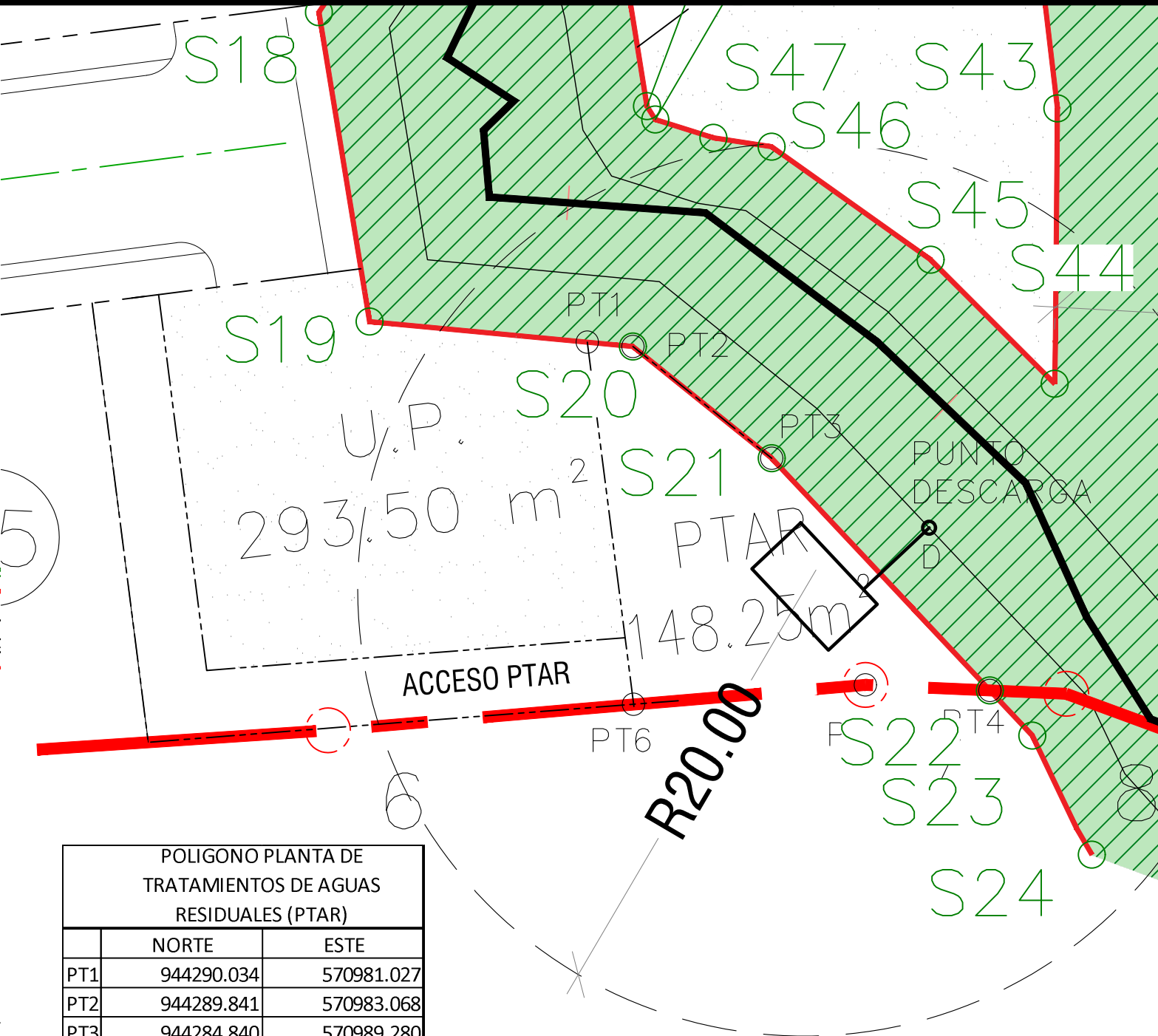
LOTIFICACION HACIENDA LAS ROSAS (PENONOME) V4

ESC 1:750





PUNTOS DE CONTROL BM UTM-WGS 1984 , Zona 17 Norte			
PUNTO	NORTE	ESTE	ELEV.
BM-1	944399.160	570885.310	109.082
BM-2	944412.052	570836.604	109.568



POLIGONO PLANTA DE TRATAMIENTOS DE AGUAS RESIDUALES (PTAR)		
	NORTE	ESTE
PT1	944290.034	570981.027
PT2	944289.841	570983.068
PT3	944284.840	570989.280
PT4	944274.449	570999.042
PT5	944274.695	570993.470
PT6	944273.830	570983.098
PUNTO DE DESCARGA PTAR		
D	944281.727	570996.323

AMPLIACION DE LOTE DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR)

ESC 1:250

LOTIFICACION HACIENDA LAS ROSAS (PENONOME) V4

ESC 1:750