



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 251117/2024 (0) DE FECHA 23/jun./2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL № 92183 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 962 m² 91 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 962 m² 91 dm²CON UN VALOR DE B/.500.00 (QUINIENTOS BALBOAS) CON UN VALOR DE B/.500.00 (QUINIENTOS BALBOAS) EL VALOR DEL TRASPASO ES QUINIENTOS BALBOAS (B/.500.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE AVENIDA QUINTA NORTE SUR R.L. DE LA FINCA 16232 ESTE CARRETERA A CERRO PUNTA OESTE CALLE DEL AEROPUERTO. **FECHA DE INSCRIPCION:** 19/05/2010.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ADQUIERE: 22/09/2022

RICARDO GONZALEZ RANGEL, S.A.(RUC 155705148-2-2021)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CREDICORP BANK S.A. POR LA SUMA DE CIENTO CUARENTA MIL BALBOAS (B/.140,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑO PRORROGABLE POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 8.2999% UN INTERÉS ANUAL DE 8%LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102826248 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12129992. DEUDOR: RICARDO EMIR GONZALEZ RANGEL CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 4-772-1284 GARANTE HIPOTECARIO: RICARDO GONZALEZ RANGEL, S.A. INSCRITO , EL 21/AGO./2023, EN LA ENTRADA 343939/2023 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

ENTRADA 499916/2015 (1) DE FECHA 11/ABR./2016 3:22:05 P. M.. SERVICIO COBRO ADICIONAL

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 25 DE JUNIO DE 2024 10:27 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404669588.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C3E2219F-82FE-4715-94ED-DE5D0C089CF3

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000