

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL  
Tel. 500-0855 – Ext. 6811/6048

## MEMORANDO – DIAM – 1379 – 2024

PARA: GRACIELA PALACIOS  
Directora de Evaluación de Impacto AmbientalDE: ALEX O. DE GRACIA C.  
Director de Información Ambiental

ASUNTO: Verificación de coordenadas

FECHA: 21 de agosto de 2024

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por	<i>Yordi</i>
Fecha:	<i>22/8/2024</i>
Hora:	<i>10:26</i>

En atención al memorando-DEEIA-0503-0908-2024, donde solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado "PRADERAS DE SAN LORENZO VI", cuyo promotor es DESARROLLO GLOHI S.A., le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

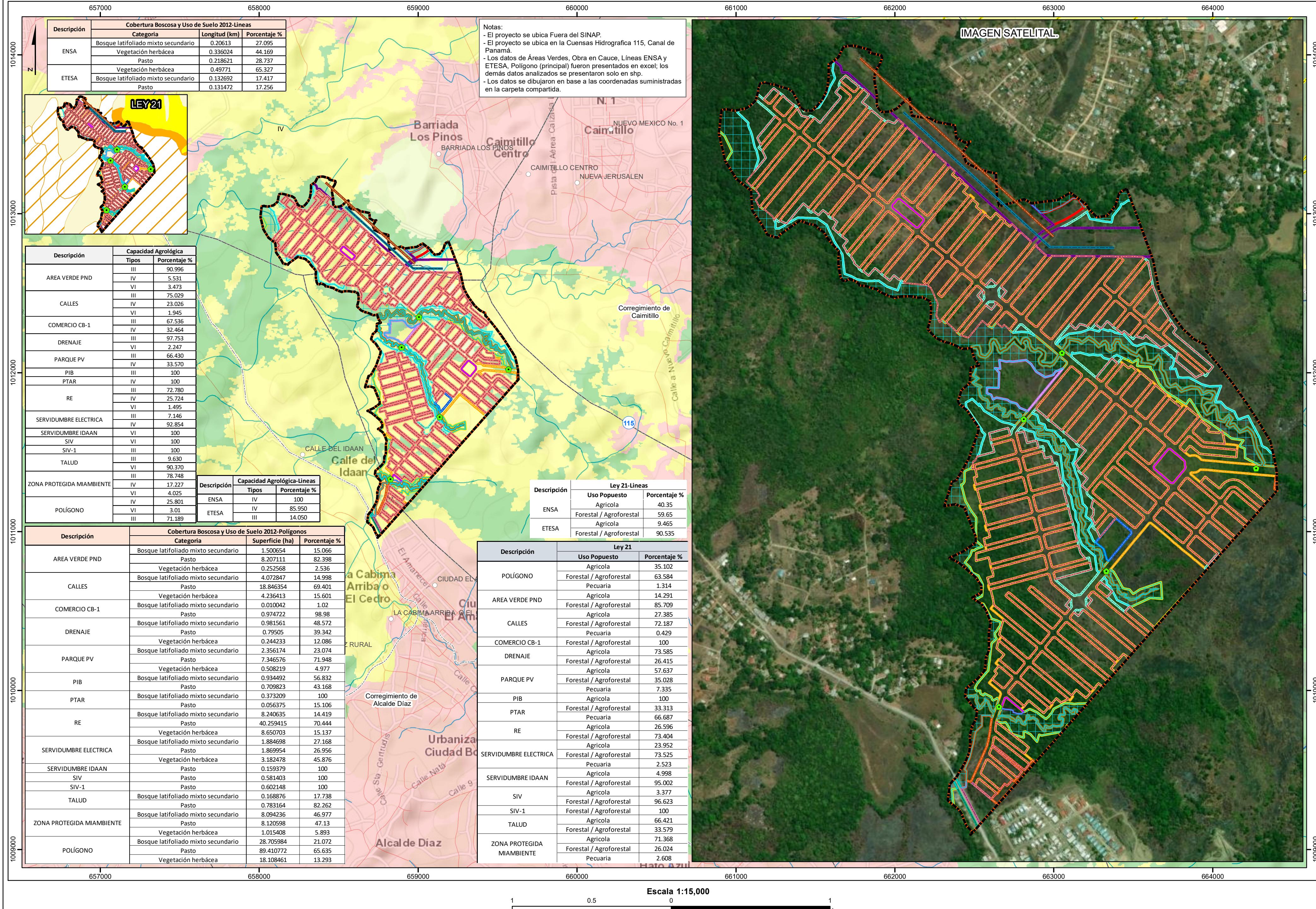
Variables	Descripción
Área Verde PND	9ha + 9,603.34 m <sup>2</sup>
Calles	27ha + 1,556.14 m <sup>2</sup>
Comercio CB-1	0ha + 9,847.64 m <sup>2</sup>
Drenaje	2ha + 0208.44 m <sup>2</sup>
Parque PV	10ha + 2,109.69m <sup>2</sup>
PIB	1ha + 6,443.15 m <sup>2</sup>
PTAR	0ha + 4,295.85 m <sup>2</sup>
RE	57ha + 1,507.53 m <sup>2</sup>
Servidumbre Eléctrica	6ha + 9,371.3 m <sup>2</sup>
Servidumbre IDAAN	0ha + 1,593.79 m <sup>2</sup>
SIV	0ha + 5,814.03 m <sup>2</sup>
SIV-1	0ha + 6,021.48 m <sup>2</sup>
Talud	0ha + 9,520.4 m <sup>2</sup>
Zona Protegida MIAMBIENTE	17ha + 2,302.42 m <sup>2</sup>
Polígono	136ha + 2,252.17m <sup>2</sup>
ENSA	0km + 760.775m
ETESA	0km + 761.874m
Punto	Obra en cauce
División Política Administrativa	Provincia: Panamá. Distrito: Panamá. Corregimiento: Caimitallo.
Cobertura Boscosa y Uso de Suelo, año 2012	Bosque latifoliado mixto secundario, Pasto, Vegetación herbácea.
Capacidad Agrofísica de los Suelos	Tipo: III, IV, VI.
Ley 21	Agrícola, Forestal / Agroforestal, Pecuaria
Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP)	Fuera de SINAP.

Atentamente,

Adj.: Mapa

AODGC/xslym // CC: Departamento de Geomática

PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITOS DE PANAMÁ, CORREGIMIENTOS DE CAIMITILLO,  
PROYECTO CATEGORÍA II "PRADERAS DE SAN LORENZO VI"



1 0.5 0 1 km.

LEYENDA



- Lugares Poblados 2010
- Obra en cauce
- Red de Carreteras
- Ríos y quebradas
- ENSA
- ETESA
- Polygon
- AREA VERDE PND
- CALLES
- COMERCIO CB-1
- DRENAGE

- PARQUE PV
  - PIB
  - PTAR
  - RE
  - SERVIDUMBRE ELECTRICA
  - SERVIDUMBRE IDAAN
  - SIV
  - SIV-1
  - TALUD
  - ZONA PROTEGIDA MIAMBIENTE
- Cobertura Boscosa y Uso de Suelo 2012
- Bosque latifoliado mixto maduro
  - Bosque latifoliado mixto secundario
  - Bosque plantado de latifoliadas
  - Pasto
  - Rastrojo y vegetación arbustiva
  - Vegetación herbácea
  - Área poblada
- SINAP
- Chagres

- Límite de Corregimientos
  - Límite de Capacidad Agropecuaria
- Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas.
- IV Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.
- VI No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas

- Uso Propuesto Ley 21
- Vivienda . baja densidad
  - Forestal / agroforestal
  - Pecuaria
  - Agrícola

Sistema de Referencia Espacial:  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator - Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente  
Dirección de Información Ambiental  
Departamento de Geomática

Fuentes:  
- Instituto Nacional de Estadística y Censo  
- Ministerio de Ambiente  
- Imagen ESRI  
- Memorando: DEEIA-0503-0908-2024.