

# SOLICITUD DE EVALUACIÓN

## DE IMPACTO AMBIENTAL

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por:

Fecha:

Hora:

**HONORABLE  
DIRECTORA REGIONAL  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PANAMÁ OESTE**

Yo, **JULIO ERNESTO ARIAS ZUBIETA**, varón de nacionalidad panameño, mayor de edad, con cedula de identidad personal N° 8-152-727, con domicilio en la Ciudad de Panamá, actuando en Calidad de Representante Legal de la Sociedad Anónima denominada **TERRA PRO S. R. L.**, inscrita en Ficha 628, Documento 1035947, con oficina Rancho Santa Fe- Panamá, carretera a La Laguna de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, teléfonos 66760701, Email [julio@ariasweb.com](mailto:julio@ariasweb.com), con una superficie 11 hectáreas+ 2856.57m<sup>2</sup> de superficie total (once hectáreas más dos mil ochocientos cincuenta y seis punto cincuenta y siete metros cuadrados), **presento a la autoridad que usted dirige formal solicitud de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, tipo construcción, con 117 hojas más anexos para el proyecto "RANCHO SANTA FE- FASE 2 SECTOR LOS PINOS"**, ubicado en Altos del Jobo, Corregimiento de San Carlos, Corregimiento La Laguna, Distrito de San Carlos, Provincia de Panamá Oeste, y autorizo a los profesionales, Lcda. Yisel Mendieta mujer, panameña, mayor de edad con cédula de identidad personal 8-776-1809 Consultora Ambiental con resolución DEIA-IRC-079-2020 y la Licda. Isabel Murillo de Ríos, mujer, panameña, mayor de edad con cédula de identidad personal 5-14-455 Consultora Ambiental con resolución IRC-008-12 para que efectúen el Estudio de Impacto Ambiental y realicen los trámites pertinentes ante el Ministerio de Ambiente para la consecución de la aprobación del presente estudio incluyendo ampliaciones de información y la notificación de la resolución de aprobación.

Adjuntamos los siguientes documentos:

- Original y copia impresa del estudio de impacto ambiental cada uno con un CD en donde consta grabación digital de dicho documento.
- Certificado expedido por el Registro Público de Panamá, en el cual certifica la existencia de la sociedad.
- Certificado expedido por el Registro Público de Panamá, en el cual certifica la existencia de la finca.
- Copia de Nota entregada ANATI para cambio de superficie
- Poder Notariado por Lotes de La Laguna, SDAD LTDA para que TERRA PRO S. R. L. realice los trámites para la confesión y trámites del EslA.
- Copia de la cédula cotejada ante notario del representante legal de la empresa promotora.
- Declaración Notarial jurada debidamente cotejada ante notario.
- Paz y Salvo de la sociedad emitido por el Ministerio de Ambiente
- Documento de certificación del equipo consultor, debidamente cotejadas ante notario
- Planos del proyecto

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998.

Atentamente,

**JULIO ERNESTO ARIAS ZUBIETA  
CIP: 8-152-727  
TERRA PRO S. R. L.**

Yo, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO, Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal No. 8-712-599

### CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la Cédula o pasaporte del (los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá:

29 MAR 2023

TESTIGO

TESTIGO

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta





REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL  
CENTESIMOS DE BALBOA  
08.00  
PB N° 461



NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA



DECLARACION JURADA NOTARIAL

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veintinueve (29) días del mes de marzo de dos mil veintitrés (2023), ante mí, Licenciada **GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**, mujer, panameña, mayor de edad, casada, abogada, Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número ocho-setecientos doce-quinientos noventa y nueve (8-712-599), compareció personalmente el señor **JULIO ERNESTO ARIAS ZUBIETA**, varón, panameño, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad personal N° 8-152-727, vecino de esta Ciudad, actuando en nombre y representación legal de la Sociedad Anónima denominada **TERRA PRO S. R. L.**, registrada a Ficha 628, Documento 1035947, del Registro Público de Panamá, con oficinas en Rancho Santa Fe- Panamá, carretera a La Laguna de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, con teléfono 66760701, correo electrónico [julio@ariasweb.com](mailto:julio@ariasweb.com), persona jurídica autónoma de Derecho Público, creada por el Título XIV de la constitución Política de La República de Panamá y organizada por La Ley N° 19 de 11 de junio de 1997, con igual domicilio, debidamente facultado por el artículo 25, numeral 1, de la misma ley, persona que conozco y quien me solicitó que extendiera la presente Declaración Notarial Jurada para hacer constar bajo la gravedad del juramento y con anuencia a lo que señala el artículo trescientos ochenta y cinco (385), del Código Penal, que tipifica el delito de falso testimonio, y dejan constancia bajo la gravedad de juramento y de manera irrevocable y espontánea lo siguiente:

**PRIMERO:** Declaro bajo la gravedad del juramento que soy **JULIO ERNESTO ARIAS ZUBIETA**, varón, panameño, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad personal N° 8-152-727, vecino de esta Ciudad, actuando en nombre y representación legal de la Sociedad Anónima denominada **TERRA PRO S. R. L.**, registrada a Ficha 628, Documento 1035947, del Registro Público de Panamá.

**SEGUNDO:** Declaro que **TERRA PRO S. R. L.**, es la promotora del Proyecto denominado "RANCHO SANTA FE-FASE 2 SECTOR LOS PINOS", Categoría I, ubicado en Altos del Jobo, Corregimiento de San Carlos, Corregimiento La Laguna, Distrito de San Carlos, Provincia de Panamá Oeste, propietario de la Finca N.º 453793 (Inmueble), Código de Ubicación 8806, Documento Redi 2528388.

251869



La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su  
original.

Panamá, 29 MAR 2023

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta



**Ministerio de Ambiente**



R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

69887

**Dirección de Administración y Finanzas**  
**Recibo de Cobro**

**Información General**

<u>Hemos Recibido De</u>	TERRA PRO S.R.L. * / 1035947-1-628-DV-54	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-3-27
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 353.00</b>

**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

**Monto Total** B/. 353.00

**Observaciones**

CANCELA EST. DE IMPACTO AMB. CAT.I Y PAZ Y SALVO SLIP-10593996

Día	Mes	Año	Hora
27	03	2023	08:37:52 AM

Firma

Edma Tuñon



IMP 1

República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

5

**Certificado de Paz y Salvo**

Nº 217034

Fecha de Emisión:

27	03	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

26	04	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**TERRA PRO S.R.L.**

Representante Legal:

**JULIO ARIAS ZUBIETA**

Inscrita

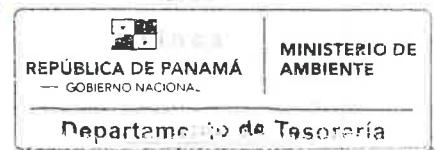
Tomo	Folio	Asiento	Rollo
			1035947
Ficha	Imagen	Documento	Finca
628	1		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2023.01.17 09:08:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

14664/2023 (0) DE FECHA 13/01/2023

QUE LA SOCIEDAD

LOTES DE LA LAGUNA, SDAD.LTDA.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 298 (L) DESDE EL MIÉRCOLES, 29 DE ENERO DE 2003

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS SOCIOS SON:

FUNDACION REMANSO

MIREYA MORALES DE ARIAS

- QUE SUS CARGOS SON:

ADMINISTRADOR: MIREYA MORALES DE ARIAS

AGENTE RESIDENTE: ESKILDSEN & ESKILDSEN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

MIREYA MORALES DE ARIAS

- QUE SU CAPITAL ES DE 3,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ESTARA INTEGRADO POR LAS APORTACIONES DE LOS SOCIOS, QUE CONSISTE EN BIENES POR LA SUMA TOTAL DE TRES MIL BALBOAS (B/3,000.00) QU ESTARA REPRESENTADO EN TREINTA (30) PARTICIPACIONES SOCIALES O CUOTAS NO NEGOCIAZABLES, ACUMULABLES Y DIVISIBLES DE CIEN BALBOAS (B/100.00) CADA UNA. LAS CUALES QUINCE (15) PARTICIPACIONES O CUOTAS CORRESPONDERAN AL SOCIO.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 17 DE ENERO DE 2023 A LAS 9:07 A. M..**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403868025



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6EA395D1-9574-416A-AD32-8E5E1723D421

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO  
ROBINSON ORELLANA  
FECHA: 2023.03.24 12:51:25 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

119700/2023 (0) DE FECHA 24/03/2023

QUE LA SOCIEDAD

TERRA PRO, S.R.L.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 628 (L) DESDE EL MARTES, 7 DE NOVIEMBRE DE 2006

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS SOCIOS SON:

JULIO ERNESTO ARIAS ZUBIETA

MIREYA DEL CARMEN MORALES DE ARIAS

- QUE SUS CARGOS SON:

ADMINISTRADOR: JULIO ERNESTO ARIAS ZUBIETA

ADMINISTRADOR: MIREYA DEL CARMEN MORALES DE ARIAS

AGENTE RESIDENTE: ESKILDSEN & ESKILDSEN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

JULIO ERNESTO ARIAS ZUBIETA Y MIREYA DEL CARMEN MORALES DE ARIAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 5,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ESTARA INTEGRADO POR LAS APORTACIONES DE LOS SOCIOS, QUE CONSISTE EN BIENES POR LA SUMA TOTAL DE 5,000.00 BALBOAS QUE ESTARA REPRESENTADA EN 100 PARTICIPACIONES SOCIALES O CUOTAS NO NEGOCIAZABLES, ACUMULABLES Y DIVISIBLES, DE 50.00 BALBOAS CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 24 DE MARZO DE 2023 A LAS 12:22  
P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403977356



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7AE105D5-CE9A-486C-975C-1657BFD1E794

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



8

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.01.16 13:02:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 14648/2023 (0) DE FECHA 01/13/2023./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

12 ha 1147 m<sup>2</sup>

(INMUEBLE) SAN CARLOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 8806, FOLIO REAL № 453793 (F)  
CORREGIMIENTO LA LAGUNA, DISTRITO SAN CARLOS, PROVINCIA PANAMÁ,  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 1147 m<sup>2</sup> 82 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 9 ha 1147 m<sup>2</sup> 82 dm<sup>2</sup> *esta*.  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: TREINTA MIL BALBOAS(B/.30,000.00). NÚMERO DE PLANO: 80906-129280.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LOTES DE LA LAGUNAS, SDA.LTDA. (RUC 431071-1-298) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .  
NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 13 DE ENERO DE 2023  
7:12 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR  
UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403868014



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 2CD0ECA3-9E61-4D90-98CE-C180DD021646

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

Panamá, 29 Marzo de 2023

9

A QUIEN CORRESPONDA

Estimados señores:

El suscrito actuando en nombre y representación de **LOTES DE LA LAGUNA, SDAD. LTDA.**, sociedad jurídica panameña debidamente registrada en Mercantil Folio N° 298 (L), por este medio autorizo a **TERRA PRO R.S.L.** sociedad anónima debidamente inscrita en el Registro Público a Ficha 628, Documento Número 1035947, a efectos de que realice todos los trámites necesarios ante las autoridades públicas, privadas, municipales y nacionales, incluyendo sin limitar: los permisos de construcción, operación y ocupación, así como los Estudios de Impacto Ambiental y planos única y exclusivamente sobre la Finca N°453793 inscrita en Documento Redi 2528388, código de ubicación 8806, de la sección de la Propiedad, ubicado en el corregimiento la Laguna, Distrito de San Carlos, Provincia de Panamá, para realizar la **Modificación** del proyecto denominado “**LOTIFICACIÓN RANCHO SANTA FE**”.

Atentamente,

MIREYA MORALES DE ARIAS

Representante Legal de

**LOTES DE LA LAGUNA, SDAD. LTDA.**

Yo, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO, Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal No. 8-712-599

**CERTIFICO**

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la Cédula o pasaporte del (los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá:

29 MAR 2023

TESTIGO

TESTIGO

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta





La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO

Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.

Panamá, 29 MAR 2023

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta



## 12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROFESIONAL	Función
Lcda. Yisel Mendieta	Coordinadora, aspectos socio ambientales, mapas
Lcda. Isabel Murillo	Aspectos de evaluación física

### 12.1. Firmas debidamente notariadas

PROFESIONAL	FIRMA
Lcda. Yisel Mendieta	
Lcda. Isabel Murillo	



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá  
con Cédula No. 4-157-725

#### CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de Identificación que se me presentó.

Panamá,

24 MAR 2023

Testigos

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto

### 12.2. Número de registro de consultores

PROFESIONAL	Nº DE REGISTRO
Lcda. Yisel Mendieta	DEIA-IRC-079-20
Lcda. Isabel Murillo	IRC-008-12

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Bancho Santa Fe - Fase 2 Sector Los Pinos

PROMOTOR: Terra Pro, S.R.L.

CATEGORÍA: 31

FECHA DE ENTRADA: DÍA 31 MES Marzo AÑO 2023

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8½ X 13 O 14.	/		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	/		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	/		<u>1 original</u>
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	/		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	/		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	/		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	/		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	/		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	/		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.			

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Lindsay M Barato

Técnico: \_\_\_\_\_

Cedula: B-736 4394

\_\_\_\_\_

Firma: A Barato Jr.

Firma: Perry Bohequez

69825705.

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizad o	Inhabilitado
YISEL MENDIETA	IRC-079-2020	✓			
ISABEL MURILLO	IRC-008-2012	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: RANCHO SANTA FE- FASE 2  
SECTOR LOS PINOS

Corregimiento: LA LAGUNA

Distrito: SAN CARLOS

Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: TERRA PRO, S.R.L

Dirección de Contacto: LA LAGUNA

Distrito: SAN CARLOS

Provincia: PANAMÁ OESTE

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: JULIO ERNESTO ARIAS ZUBIETA

Dirección de Contacto: CIUDAD DE PANAMÁ

Distrito: PANAMÁ

Provincia: PANAMÁ .

Cédula: 8-152- 727

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRÍGUEZ
Firma	<i>Betty Rodriguez</i>
Fecha de Verificación	31 - 03- 2023

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO:	31 DE MARZO DE 2023	
FECHA DE INFORME:	04 DE ABRIL DE 2023	
PROYECTO:	“RANCHO SANTA FE – FASE 2 SECTOR LOS PINOS”	
CATEGORÍA:	I	
PROMOTOR:	TERRA PRO, S.R.L.	
CONSULTORES:	YISEL MENDIETA ISABEL MURILLO	IRC-079-2020 IRC-008-2012
LOCALIZACIÓN:	ALTOS DEL JOBO, CORREGIMIENTO DE LA LAGUNA, DISTRITO DE SAN CARLOS, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.	

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste en la parcelación de 43 lotes, que tendrán áreas variadas comprendidas entre 984.39m<sup>2</sup> el más pequeño, hasta los 6,862.97m<sup>2</sup> el más grande, además se realizarán trabajos para mejorar las vías existentes en el predio y luego compactar y pavimentar con sus respectivas cunetas y veredas, contará con un sistema de vías de acceso, áreas verdes diseñadas bajo un concepto de paisajismo integral a preservarse. El proyecto se desarrollará en la Finca con Folio Real No. 453793 (F), Código de Ubicación No. 8806, con una superficie de 9ha + 1,147m<sup>2</sup> + 82dm<sup>2</sup>, cuyo Registral Titular es la Sociedad LOTES DE LA LAGUNA, SDAD.LTDA., que mediante Nota Notariada autoriza a la Sociedad TERRA PRO, S.R.L., para el desarrollo del proyecto en la propiedad.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda ADMITIR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado “RANCHO SANTA FE – FASE 2 SECTOR LOS PINOS”, promovido por la Sociedad TERRA PRO, S.R.L.



EVALUADO POR:

YOHANAY CASTILLO  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
MSTER EN C. AMBIENTALES  
CENF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 9.0/10.0 - MYOHANA CASTILLO  
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:

JEAN C. PEÑALOZA  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
MSTER EN C. AMBIENTALES  
CENF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 9.0/10.0 - \*JEAN C. PEÑALOZA  
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

YOLANDA CASTRO  
Directora Regional Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO-ADM-SEIA- 094 -2023**

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la Sociedad **TERRA PRO, S.R.L.**, se propone realizar el proyecto denominado "**RANCHO SANTA FE – FASE 2 SECTOR LOS PINOS**".

Que en virtud de lo antedicho, el día 31 de marzo de 2023, el señor **JULIO ERNESTO ARIAS ZUBIETA**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. 8-152-727, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **TERRA PRO, S.R.L.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado "**RANCHO SANTA FE – FASE 2 SECTOR LOS PINOS**", ubicado en Altos del Jobo, corregimiento de La Laguna, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **YISEL MENDIETA e ISABEL MURILLO**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-079-2020 e IRC-008-2012**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 04 de abril de 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado "**RANCHO SANTA FE – FASE 2 SECTOR LOS PINOS**", por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

**QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,**

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado "**RANCHO SANTA FE – FASE 2 SECTOR LOS PINOS**", promovido por la Sociedad **TERRA PRO, S.R.L.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 del 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Dos (2) días, del mes de Mayo del año dos mil veintitrés (2023).

CÚMPLASE,

YOLANY CASTRO  
Directora Regional Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

