

Hasta 25/julio/2023

40

La Chorrera, 29 de mayo de 2023.

DRPO – DIREC – SEIA – NE – 608 – 2023.

Señor

JULIO ERNESTO ARIAS ZUBIETA

Representante Legal

TERRA PRO, S.R.L.

E. S. M.

Respetado Señor Arias:

En seguimiento al proceso de evaluación del ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, del proyecto denominado **“RANCHO SANTA FE – FASE 2 SECTOR LOS PINOS”**, el cual se localiza en el sector de Altos del Jobo, corregimiento de La Laguna, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, ingresado para su evaluación a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de evaluar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

1. El EsIA señala que el proyecto se desarrollará en un polígono de 11 has + 2856.57 m², sin embargo, en la Certificación de Propiedad, emitida por el Registro Público, se indica que la finca cuenta con 9 ha + 1147 m² + 82 dm², y en la verificación de coordenadas realizada por la Dirección de Información Ambiental – DIAM, se generó un polígono de 12 ha + 2680 m², por lo tanto:
 - Aclarar cuál es la superficie real del proyecto a desarrollar.
2. El EsIA señala que el punto de Hidrología, que *“en el área del proyecto se encuentra fuente de agua de corriente superficial, una de ellas es la Quebrada El Jobo, la cual se encuentra en el área media este, que es un pequeño tributario del Río Lajas”*, sin embargo, durante el recorrido en campo se pudo verificar que el proyecto colinda con la fuente hídrica denominada Río Lajas, por lo tanto se debe corregir este punto.

Por lo anterior expuesto se le brinda un período no mayor de quince (15) días hábiles, posterior a la notificación de la misma, para que nos aporte la información complementaria necesaria a la solicitud realizada. En caso dado que la información suministrada no sea acorde y conforme a lo solicitado dentro del plazo otorgado para tal efecto, o si la misma se presenta en forma incompleta o no se ajusta a lo requerido, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente (*Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009*).

Atentamente,


YOLANY CASTRO
Directora Regional Encargada
Ministerio de Ambiente – Regional Oeste
YC/JF/ir



Téc. Jean Peñaloza / Jefe del SEIA / MIAMBIENTE Panamá Oeste
Archivos Exp. DRPO-IF-082-2023

DRPO – DIREC – SEIA – NE – 608 – 2023

Salvatierra
11:05 a.m.
4/07/23

NOTIFICACIÓN POR ESCRITO

HONORABLE
DIRECTORA REGIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE
PANAMÁ OESTE

Yo, **JULIO ERNESTO ARIAS ZUBIETA**, varón de nacionalidad panameño, mayor de edad, con cedula de identidad personal N° 8-152-727, con domicilio en la Ciudad de Panamá, en condición de Representante Legal de la Sociedad Anónima denominada **TERRA PRO S. R. L.**, comparezco ante su despacho, dentro del término de ley, con el fin de darnos por notificado de la Nota N° DR PO-DIREC-SCIA-NE-008-2023, emitida por su despacho, mediante la cual solicita información complementaria para la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I para el proyecto denominado "denominado **"RANCHO SANTA FE- FASE 2 SECTOR LOS PINOS"**", ubicado en Altos del Jobo, Corregimiento de San Carlos, Corregimiento La Laguna, Distrito de San Carlos, Provincia de Panamá Oeste,

En este sentido otorgo autorización a la Lic. Lindsay Zárate con cédula de identidad personal N° 8-736-1394 para que retire dicha nota.

Sin más que agregar.

Atentamente,


JULIO ERNESTO ARIAS ZUBIETA
CIP: 8-152-727
TERRA PRO S. R. L.




Esta autenticación no
implica responsabilidad de
nuestra parte, en cuanto al
contenido del documento.

La Suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s)


Panamá 04 JUL 2023

Testigos 
Testigos

Licda. **NORMA MARLENIS VELASCO C.**
Notaria Pública Duodécima

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Lindsay Massiel
Zarate Romero

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 21-ABR-1980
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 26-SEP-2016 EXPIRA: 26-SEP-2026

8-736-1394

L. Zarate

